

PERMESSO DI COSTRUIRE
DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE SECONDO IL TIPO DI INTERVENTO

NUOVA EDIFICAZIONE - AMPLIAMENTO - VARIANTI

- Relazione tecnica descrittiva dettagliata dell'intervento.
- Estratto del rilievo aerofotogrammetrico in scala 1:2000 con indicato l'edificio interessato.
- Estratto della tavola di P.R.G. e della tavola del piano esecutivo qualora esista.
- *Estratto mappa* in scala 1:1000 con *evidenziato l'area e/o* l'edificio interessato e i dati catastali.
- Planimetrie in scala 1:200 o opportuna (in triplice copia) corredate dai calcoli di verifica delle conformità del progetto alle prescrizioni di Legge, di P.R.G. e di Regolamento, con sviluppo analitico degli stessi e dimostrazione grafica.
- Planimetrie adeguatamente quotate, orientate ed in scala minima 1:100 (in triplice copia) comprendenti quanto indicato nella nota 1.
- Documentazione fotografica, incollata su supporto cartaceo firmata e timbrata dal progettista, con schema idoneo alla comprensione dell'orientamento, dei luoghi di intervento e loro adiacenze, per tutti gli interventi sulle parti esterne.
Per quanto riguarda gli edifici ricadenti nella zona proposta a vincolo la documentazione fotografica dovrà evidenziare anche l'area circostante.
- Per le autorimesse realizzate ai sensi degli artt. 2 e 9 della Legge 122/1989 e dell'art. 1, 2° comma della Legge Regionale 22/99: atto di pertinenzialità unilaterale, impegnativo per sé, per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo, da trascrivere nei registri immobiliari.
- Modulo ISTAT debitamente compilato.
- Documentazione utile ai fini della determinazione dei contributi di concessione.
- Tabella di cui al D.M. 801/77 per la determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione - se e in quanto dovuto.
- Attestazione dell'avvenuto versamento dei diritti sanitari:
 - per la residenza: **€ 44,00** per ogni unità abitativa;
 - per il produttivo, il commerciale, il direzionale, le abitazioni collettive ed assimilabili: **€ 64,00** fino a 200 mq. di superficie coperta od occupata da impianti e **€ 12,00** per ogni ulteriore 100 mq. o frazioni di superficie coperta od occupata da impianti.In caso di ampliamento la tariffa deve essere calcolata solo sulla parte nuova, in caso di varianti di modesta entità o ripetitive va applicata la tariffa minima.
- Autorizzazione condominiale nel caso di edificio plurifamiliare.
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (v. allegato) attestante i nominativi di tutti i proprietari dell'unità immobiliare o immobile oggetto d'intervento.
- Copia del piano e relazione tecnica ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 277/91, finalizzati a dimostrare le modalità di smaltimento dei materiali contenenti amianto, presentato al Servizio Prevenzione Sicurezza Ambienti di Lavoro - Unità Operativa di Sesto San Giovanni - Via Oslavia, 1 - 20099 Sesto S. Giovanni (Il parere deve comunque essere acquisito prima dell'inizio dei lavori).
- Per interventi su edifici produttivi vedasi nota 2.
- Dichiarazione di conformità, relazione tecnica ed elaborati grafici, relativamente al superamento delle barriere architettoniche, ai sensi dell'art. 77, per edifici privati e dell'art. 82, per edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico, del D.P.R. 380/01 e successive modifiche e integrazioni.
- Altri eventuali documenti in rapporto alle caratteristiche specifiche dell'intervento (presentati a discrezione del richiedente, ovvero su richiesta degli Uffici competenti).

RISTRUTTURAZIONE - CAMBIO D'USO CON OPERE - VARIANTI

- Relazione tecnica descrittiva dettagliata dell'intervento.
- *Estratto mappa* in scala 1:1000 con *evidenziato l'area e/o* l'edificio interessato e i dati catastali.
- Planimetrie in scala 1:200 o opportuna (in triplice copia) corredate dai calcoli di verifica delle conformità del progetto alle prescrizioni di Legge, di P.R.G. e di Regolamento, con sviluppo analitico degli stessi e dimostrazione grafica.
- Planimetrie adeguatamente quotate, orientate ed in scala minima 1:100 (in triplice copia) comprendenti quanto indicato nella nota 1.
- Documentazione fotografica, incollata su supporto cartaceo firmata e timbrata dal progettista, con schema idoneo alla comprensione dell'orientamento, dei luoghi di intervento e loro adiacenze, per tutti gli interventi sulle parti esterne.
Per quanto riguarda gli edifici ricadenti nella zona proposta a vincolo la documentazione fotografica dovrà evidenziare anche l'area circostante.

- Per le autorimesse realizzate ai sensi degli artt. 2 e 9 della Legge 122/1989 e dell'art. 1, 2° comma della Legge Regionale 22/99: atto di pertinenzialità unilaterale, impegnativo per sé, per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo, da trascrivere nei registri immobiliari.
- Documentazione utile ai fini della determinazione dei contributi di concessione.
- Tabella di cui al D.M. 801/77 per la determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione - se e in quanto dovuto.
- Attestazione dell'avvenuto versamento dei diritti sanitari:
 - per la residenza: € 44,00 per ogni unità abitativa (oggetto d'intervento);
 - per il produttivo, il commerciale, il direzionale, le abitazioni collettive ed assimilabili: € 64,00 fino a 200 mq. di superficie coperta od occupata da impianti e € 12,00 per ogni ulteriore 100 mq. o frazioni di superficie coperta od occupata da impianti (oggetto d'intervento).
 In caso di varianti di modesta entità o ripetitive va applicata la tariffa minima.
- Autorizzazione condominiale nel caso di edificio plurifamiliare.
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (v. allegato) attestante i nominativi di tutti i proprietari dell'unità immobiliare o immobile oggetto d'intervento.
- Copia del piano e relazione tecnica ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 277/91, finalizzati a dimostrare le modalità di smaltimento dei materiali contenenti amianto, presentato al Servizio Prevenzione Sicurezza Ambienti di Lavoro - Unità Operativa di Sesto San Giovanni - Via Oslavia, 1 - 20099 Sesto S. Giovanni (Il parere deve comunque essere acquisito prima dell'inizio dei lavori).
- Per interventi su edifici produttivi vedasi nota 2.
- Dichiarazione di conformità, relazione tecnica ed elaborati grafici, relativamente al superamento delle barriere architettoniche, ai sensi dell'art. 77, per edifici privati e dell'art. 82, per edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico, del D.P.R. 380/01 e successive modifiche e integrazioni.
- Altri eventuali documenti in rapporto alle caratteristiche specifiche dell'intervento (presentati a discrezione del richiedente, ovvero su richiesta degli Uffici competenti).

RESTAURO - RISANAMENTO CONSERVATIVO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - VARIANTI

- Relazione tecnica descrittiva dettagliata dell'intervento.
- *Estratto mappa* in scala 1:1000 con *evidenziato l'area e/o* l'edificio interessato e i dati catastali.
- Planimetrie adeguatamente quotate, orientate ed in scala minima 1:100 (in triplice copia) comprendenti quanto indicato nella nota 1.
- Documentazione fotografica, incollata su supporto cartaceo firmata e timbrata dal progettista, con schema idoneo alla comprensione dell'orientamento, dei luoghi di intervento e loro adiacenze, per tutti gli interventi sulle parti esterne.
Per quanto riguarda gli edifici ricadenti nella zona proposta a vincolo la documentazione fotografica dovrà evidenziare anche l'area circostante.
- Attestazione dell'avvenuto versamento dei diritti sanitari:
 - per la residenza: € 44,00 per ogni unità abitativa (oggetto d'intervento);
 - per il produttivo, il commerciale, il direzionale, le abitazioni collettive ed assimilabili: € 64,00 fino a 200 mq. di superficie coperta od occupata da impianti e € 12,00 per ogni ulteriore 100 mq. o frazioni di superficie coperta od occupata da impianti (oggetto d'intervento).
 In caso di varianti di modesta entità o ripetitive va applicata la tariffa minima.
- Autorizzazione condominiale nel caso di edificio plurifamiliare.
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (v. allegato) attestante i nominativi di tutti i proprietari dell'unità immobiliare o immobile oggetto d'intervento.
- Copia del piano e relazione tecnica ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 277/91, finalizzati a dimostrare le modalità di smaltimento dei materiali contenenti amianto, presentato al Servizio Prevenzione Sicurezza Ambienti di Lavoro - Unità Operativa di Sesto San Giovanni - Via Oslavia, 1 - 20099 Sesto S. Giovanni (Il parere deve comunque essere acquisito prima dell'inizio dei lavori).
- Per interventi su edifici produttivi vedasi nota 2.
- Relazione tecnica ed elaborati grafici, relativamente al superamento delle barriere architettoniche, ai sensi dell'art. 77, per edifici privati e dell'art. 82, per edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico, del D.P.R. 380/01 e successive modifiche e integrazioni.
- Altri eventuali documenti in rapporto alle caratteristiche specifiche dell'intervento (presentati a discrezione del richiedente, ovvero su richiesta degli Uffici competenti).

INTERVENTI RELATIVI AD AREE SCOPERTE

- Relazione tecnica descrittiva dettagliata dell'intervento.
- Planimetrie relative alla sistemazione delle aree esterne complete delle verifiche delle superfici a parcheggio, filtrante, verde e della piantumazione.

- Relazione dettagliata, in particolare sulle essenze e sulle piante arboree.
- Documentazione fotografica, incollata su supporto cartaceo firmata e timbrata dal progettista, con schema idoneo alla comprensione dell'orientamento, dei luoghi di intervento e loro adiacenze, per tutti gli interventi sulle parti esterne.
Per quanto riguarda gli edifici ricadenti nella zona proposta a vincolo la documentazione fotografica dovrà evidenziare anche l'area circostante.
- Autorizzazione condominiale nel caso di interventi all'esterno di edificio plurifamiliare.
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (v. allegato) attestante i nominativi di tutti i proprietari dell'unità immobiliare o immobile oggetto d'intervento.
- Copia del piano e relazione tecnica ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 277/91, finalizzati a dimostrare le modalità di smaltimento dei materiali contenenti amianto, presentato al Servizio Prevenzione Sicurezza Ambienti di Lavoro - Unità Operativa di Sesto San Giovanni - Via Oslavia, 1 - 20099 Sesto S. Giovanni (Il parere deve comunque essere acquisito prima dell'inizio dei lavori).
- Altri eventuali documenti in rapporto alle caratteristiche specifiche dell'intervento (presentati a discrezione del richiedente, ovvero su richiesta degli Uffici competenti).

DEMOLIZIONI

- Relazione tecnica descrittiva dettagliata dell'intervento con specificate le modalità tecniche della demolizione.
- *Estratto mappa* in scala 1:1000 con *evidenziato l'area e/o* l'edificio interessato e i dati catastali.
- Progetto di sistemazione delle aree esterne con relazione dettagliata.
- Documentazione fotografica, incollata su supporto cartaceo firmata e timbrata dal progettista, con schema idoneo alla comprensione dell'orientamento, dei luoghi di intervento e loro adiacenze, per tutti gli interventi sulle parti esterne.
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (v. allegato) attestante i nominativi di tutti i proprietari dell'unità immobiliare o immobile oggetto d'intervento.
- Copia del piano e relazione tecnica ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 277/91, finalizzati a dimostrare le modalità di smaltimento dei materiali contenenti amianto, presentato al Servizio Prevenzione Sicurezza Ambienti di Lavoro - Unità Operativa di Sesto San Giovanni - Via Oslavia, 1 - 20099 Sesto S. Giovanni (Il parere deve comunque essere acquisito prima dell'inizio dei lavori).
- Altri eventuali documenti in rapporto alle caratteristiche specifiche dell'intervento (presentati a discrezione del richiedente, ovvero su richiesta degli Uffici competenti).

SANATORIA EX ART. 36 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche e integrazioni

- Relazione tecnica descrittiva dettagliata dell'intervento.
- *Estratto mappa* in scala 1:1000 con *evidenziato l'area e/o* l'edificio interessato e i dati catastali.
- Planimetrie in scala 1:200 o opportuna (in triplice copia) corredata dai calcoli di verifica delle conformità del progetto alle prescrizioni di Legge, di P.R.G. e di Regolamento, con sviluppo analitico degli stessi e dimostrazione grafica.
- Planimetrie adeguatamente quotate, orientate ed in scala minima 1:100 (in triplice copia) comprendenti quanto indicato nella nota 1.
- Documentazione fotografica, incollata su supporto cartaceo firmata e timbrata dal tecnico rilevatore, con schema idoneo alla comprensione dell'orientamento, dei luoghi di intervento e loro adiacenze, per tutti gli interventi sulle parti esterne.
Per quanto riguarda gli edifici ricadenti nella zona proposta a vincolo la documentazione fotografica dovrà evidenziare anche l'area circostante.
- Per le autorimesse realizzate ai sensi degli artt. 2 e 9 della Legge 122/1989 e dell'art. 1, 2° comma della Legge Regionale 22/99: atto di pertinenzialità unilaterale, impegnativo per sé, per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo, da trascrivere nei registri immobiliari.
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la data di esecuzione delle opere.
- Dichiarazione di conformità al Piano Regolatore Generale vigente alla data di esecuzione delle opere ed alla data attuale.
- Documentazione utile ai fini della determinazione dei contributi di concessione.
- Tabella di cui al D.M. 801/77 per la determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione - se e in quanto dovuto.
- Attestazione dell'avvenuto versamento dei diritti sanitari:
 - per la residenza: € 44,00 per ogni unità abitativa;
 - per il produttivo, il commerciale, il direzionale, le abitazioni collettive ed assimilabili: € 64,00 fino a 200 mq. di superficie coperta od occupata da impianti e € 12,00 per ogni ulteriore 100 mq. o frazioni di superficie coperta od occupata da impianti.
- Autorizzazione condominiale nel caso di edificio plurifamiliare.

- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (v. allegato) attestante i nominativi di tutti i proprietari dell'unità immobiliare o immobile oggetto d'intervento.
- Per interventi su edifici produttivi vedasi nota 2.
- Altri eventuali documenti in rapporto alle caratteristiche specifiche dell'intervento (presentati a discrezione del richiedente, ovvero su richiesta degli Uffici competenti).

SANATORIA EX ART. 34 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche e integrazioni

- Relazione tecnica descrittiva dettagliata dell'intervento.
- *Estratto mappa* in scala 1:1000 con *evidenziato l'area e/o* l'edificio interessato e i dati catastali.
- Planimetrie adeguatamente quotate, orientate ed in scala minima 1:100 (in triplice copia) comprendenti quanto indicato nella nota 1.
- Documentazione fotografica, incollata su supporto cartaceo firmata e timbrata dal tecnico rilevatore, con schema idoneo alla comprensione dell'orientamento, dei luoghi di intervento e loro adiacenze, per tutti gli interventi sulle parti esterne.
Per quanto riguarda gli edifici ricadenti nella zona proposta a vincolo la documentazione fotografica dovrà evidenziare anche l'area circostante.
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la data di esecuzione delle opere.
- Dichiarazione tecnica attestante l'impossibilità di demolire le opere abusive senza pregiudizio della statica della parte conforme.
- Documentazione utile ai fini della determinazione della sanzione dovuta.
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (v. allegato) attestante i nominativi di tutti i proprietari dell'unità immobiliare o immobile oggetto d'intervento.

Nota n. 1:

Gli elaborati grafici dovranno essere presentati in triplice copia e dovranno

- rispettare le prescrizioni riportate all'art. 29 del Regolamento Edilizio
- comprendere lo stato di fatto, la tavola comparativa e lo stato di progetto relativi a:
 - * piante di ogni piano delle costruzioni, anche non abitabili;
 - * volumi tecnici;
 - * coperture;
 - * prospetti di tutti i fronti con la descrizione dei materiali da impiegare, relativi colori ed eventuali dettagli in scala maggiore;
 - * sezioni;
 - * schema di fognatura dell'intero immobile fino all'immissione nella rete comunale;
- inoltre, dovranno comprendere:
 - * l'indicazione della destinazione d'uso di tutti i vani e accessori previsti;
 - * la descrizione del sistema di riscaldamento, del tipo di combustibile, dell'ubicazione delle caldaie, delle canne fumarie e dei camini;
 - * la descrizione e l'ubicazione delle canne di ventilazione ed esalazione;
 - * la descrizione delle modalità di raccolta dei rifiuti solidi: localizzazione dei locali, vani o spazi di raccolta rifiuti;
 - * l'ubicazione e la larghezza degli ingressi veicolari e dei relativi passi carrabili sul marciapiede, compresi quelli esistenti per l'accesso agli immobili confinanti;
 - * le rampe carrabili e le distanze delle stesse dal filo stradale;
 - * il percorso dei veicoli in ingresso ed in uscita nel rispetto di quanto disposto dall'art. 58 R.E. e dal Nuovo Codice della Strada;
 - * gli alberi, le aiuole, i chiusini, gli infissi insistenti sulla sede stradale fronteggiante la costruzione;
 - * il progetto di sistemazione delle aree esterne, a verde e della piantumazione con relazione dettagliata.

Nota n. 2:

Nel caso di intervento in edifici con destinazione produttiva alla documentazione suddetta dovrà essere aggiunta la seguente:

- Relazione dettagliata del ciclo di lavorazione (prodotti iniziali, procedimenti tecnologici, prodotti intermedi, prodotti finiti con le relative emissioni, scarti e reflui).
- Relazione tecnica sugli impianti di depurazione necessari a rendere gli scarichi liquidi industriali conformi alle leggi vigenti.
- Documentazione prevista dalle vigenti norme per gli scarichi delle acque di rifiuto degli insediamenti produttivi.