

[OGGETTO: DISPOSIZIONI COMUNALI IN MATERIA DI SOTTOTETTI]
PER L'APPLICAZIONE DELLA L.R. 12 DEL 2005, COSI' COME
MODIFICATA DALLA L.R. 20 DEL 2005 – REPERIMENTO
PARCHEGGI PERTINENZIALI – ULTERIORE SPECIFICA ALLA
DELIBERAZIONE DI C.C. N. 14 DEL 17.2.2006.

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 DEL 2.2.2007

L'anno duemilasette addì due del mese di febbraio alle ore 21,00 nella solita sala delle adunanze, alla 1^a convocazione di oggi, partecipata ai sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.

Dei seguenti Consiglieri in carica:

1 PELLEGRINI FRANCO	11 GALLI AUGUSTA
2 LOVECI ANNA	12 GAIANI LORENZO
3 MARELLI PAMELA	13 GALLI DINO LUIGI
4 RUGA DOMENICO	14 CANNATELLI MARIA GAETANA
5 BERGOMI ANNA MARIA	15 REITANO ANTONINO
6 SANGIORGI FRANCESCO	16 TAMAGNINI LUIGI
7 VALERI DIEGO	17 BORIANI ALBERTO
8 RESNATI SERGIO	18 BRIGNONE ALBERTO
9 AGOSTI ANGELO	19 MAGGI ELENA
10 PIZZI ROBERTO	20 GHISELLINI SERGIO

sono assenti i Signori:

- MARELLI Pamela
- RUGA Domenico
- REITANO Antonino
- BRIGNONE Alberto
- MAGGI Elena

I presenti sono pertanto n. 15 su 20 Consiglieri assegnati al Comune ed in carica.

E' presente il Sindaco dott. Lino Volpato (presenti n. 16).

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Consigliere Gaiani nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Giuliana Sogno.

La seduta è pubblica.

OGGETTO: "DISPOSIZIONI COMUNALI IN MATERIA DI SOTTOTETTI PER L'APPLICAZIONE DELLA L.R. 12 DEL 2005, COSÌ COME MODIFICATA DALLA L.R. 20 DEL 2005 – REPERIMENTO PARCHEGGI PERTINENZIALI – ULTERIORE SPECIFICA ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N° 14 DEL 17/02/2006".

Si assenta il Presidente dott. Gaiani Lorenzo; ne assume, pertanto, le funzioni il Vice Presidente consigliere Valeri Diego.

Successivamente, entra in aula il consigliere Ruga Domenico, per cui i presenti risultano essere n. 16.

Essendo assente per motivi di salute l'assessore all'urbanistica, arch. Bianchi Laura, relaziona sull'argomento il Sindaco coadiuvato dal Dirigente d'area architetto Paola Viganò.

Il Sindaco nel corso della sua relazione, precisa che, per puro errore materiale, è stata inviata ai consiglieri una proposta di deliberazione errata, perché mancante della precisazione circa la metratura minima inderogabile prevista per ogni posto auto. Per questo motivo propone un emendamento correttivo che, fotocopiato, viene distribuito in copia ai consiglieri ed entra immediatamente a far parte della proposta in votazione.

Rientra in aula il Consigliere Gaiani Lorenzo, che riassume la presidenza, mentre si assenta il consigliere Valeri Diego; i presenti risultano, pertanto, essere sempre n. 16.

Il Presidente sottopone pertanto all'approvazione del Consiglio comunale il seguente schema di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che in data 30/12/2005 è stata pubblicata sul BURL 1° supplemento ordinario la Legge Regionale n° 20 del 27/12/2005 che modifica la L.R. n° 12/2005 in materia di recupero dei sottotetti;
- che all'art. 65 comma 1-ter la suddetta legge prevedeva che i Comuni potessero individuare ambiti territoriali nei quali gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, se volti alla realizzazione di nuove unità immobiliari, sono, in ogni caso, subordinati al reperimento di spazi

per parcheggi pertinenziali con un minimo di un metro quadrato ogni dieci metri cubi della volumetria resa abitativa ed un massimo di 25 metri quadrati per unità immobiliare;

- che il Comune di Cusano Milanino con deliberazione di C.C. n° 14 del 17/02/2006 ha provveduto a normare il recupero dei sottotetti ai fini abitativi nel proprio territorio;
- che in particolare è stato definito, nell'allegato alla citata delibera, l'ambito all'interno del quale gli interventi, volti alla creazione di nuove unità immobiliari, sono in ogni caso subordinati al reperimento di spazi pertinenziali;
- che la dotazione di parcheggi pertinenziali per singola unità immobiliare prevista dalle norme tecniche di attuazione, così come modificate dalle contro-deduzioni, è di almeno un posto macchina per ciascun alloggio, indipendentemente dalla dimensione del medesimo, intendendosi per "posto macchina" una superficie di mq. 15, dedicata allo stazionamento del veicolo, al netto delle pareti divisorie e perimetrali ed esclusi gli spazi di manovra;
- che nell'applicazione della norma si è verificato che spesso i parcheggi esistenti sul territorio sono di dimensione inferiore ai previsti 15 mq. (normalmente intorno ai 12 mq. circa);
- che conseguentemente nei fatti i richiedenti non trovano disponibilità di parcheggi di tali dimensioni da rendere pertinenziali alla futura unità resa abitativa;

Ritenuto che una superficie di 15 metri quadrati sia effettivamente più adeguata alle auto di recente fabbricazione, ma che comunque un'auto di normali dimensioni possa ben essere ospitata anche da un box di dimensioni leggermente inferiori;

Considerato che nel regolamento di esecuzione del Codice della Strada, pur in assenza di apposite norme prescrittive, è rinvenibile alla fig. II 445/a art. 149 una delimitazione di posto auto pari a m. 2,30 x m. 4,50 e che tali dimensioni possono essere assunte come dimensioni minime ed inderogabili per questa fattispecie particolare di parcheggi.

Ritenuto altresì che il reperimento di un posto auto per unità abitativa e la monetizzazione dei residui metri quadrati mancanti al raggiungimento della dotazione prevista dalle norme tecniche di attuazione soddisfino il disposto della Legge Regionale in argomento;

Atteso che la II Commissione consiliare permanente ha esaminato l'argomento nella seduta del 15.12.2006;

Uditi gli interventi dei Consiglieri comunali, per i quali si rinvia al testo integrale del resoconto della seduta, depositato agli atti;

Acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnica del Dirigente Settore Edilizia Privata Urbanistica e Risorse Produttive Arch. Paola Viganò, e sotto il profilo della regolarità contabile del Dirigente delle Risorse Finanziarie Dott.ssa O. Paola Cavenago, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del Testo Unico degli Enti Locali (D.Lgs. N° 267 del 18/08/2000);

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 5 (Galli Dino Luigi, Cannatelli Maria Gaetana, Tamagnini Luigi e Boriani Alberto del gruppo Forza Italia, Ghisellini Sergio del gruppo Lega Nord), espressi per alzata di mano, astenuto nessuno:

DELIBERA

- 1) di dare atto che, in applicazione a quanto previsto dalla deliberazione di C.C. n° 14 del 17/02/2006, il reperimento obbligatorio dei parcheggi pertinenziali, all'interno dell'ambito identificato nella suddetta deliberazione, possa avvenire mediante atto di vincolo registrato e trascritto di un posto auto per ogni unità resa abitativa di dimensioni minime inderogabili pari a m. 2,30 x m. 4,50 e monetizzazione dei metri quadrati restanti per il soddisfacimento della dotazione prevista nelle norme tecniche di attuazione.

----- ° -----

Proposta di deliberazione N° 3 del 2.2.2007

avente per oggetto:

"DISPOSIZIONI COMUNALI IN MATERIA DI SOTTOTETTI PER L'APPLICAZIONE DELLA L.R. N° 12 DEL 2005, COSI' COME MODIFICATA DALLA L.R. N° 20 DEL 2005" – REPERIMENTO PARCHEGGI PERTINENZIALI – ULTERIORE SPECIFICA ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 14 DEL 17.2.2006.

=====

Il sottoscritto Dirigente dell'Area Tecnica, visto il disposto dell'art. 49, 1° comma, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000), esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Cusano Milanino, 6.12.2006

IL DIRIGENTE SETTORE EDILIZIA PRIVATA
URBANISTICA E RISORSE PRODUTTIVE
f.to Arch. Paola Viganò

Il sottoscritto Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie, visto il disposto dell'art. 49, 1° comma, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000), esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Cusano Milanino, 11.12.2006

IL DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE
FINANZIARIE
f.to dott.ssa O. Paola Cavenago

=====

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to dott. Lorenzo Gaiani

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa Giuliana Sogno

=====

PUBBLICAZIONE – COMUNICAZIONE

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con contestuale:

[] comunicazione al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – comma 2 – del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000)

Cusano Milanino, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa Giuliana Sogno

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cusano Milanino, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge.

Cusano Milanino, 28 MAR. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa Giuliana Sogno