

OGGETTO: VALORI INDICATIVI DELLE AREE FABBRICABILI AI
FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI PER L'ANNO
2008.

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 DEL 29.2.2008

L'anno duemilaotto addì ventinove del mese di febbraio alle ore 21,00 nella solita sala delle adunanze, alla 1^a convocazione di oggi, partecipata ai sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria.

Dei seguenti Consiglieri in carica:

- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| 1 PELLEGRINI FRANCO | 11 GALLI AUGUSTA |
| 2 LOVECI ANNA | 12 GAIANI LORENZO |
| 3 MARELLI PAMELA | 13 GALLI DINO LUIGI |
| 4 RUGA DOMENICO | 14 CANNATELLI MARIA GAETANA |
| 5 BERGOMI ANNA MARIA | 15 REITANO ANTONINO |
| 6 SANGIORGI FRANCESCO | 16 TAMAGNINI LUIGI |
| 7 RESNATI SERGIO | 17 BORIANI ALBERTO |
| 8 MAZZINI AURELIO M. | 18 CAMPANELLI MARIO STEFANO |
| 9 AGOSTI ANGELO | 19 PALLOTTI LORENZO |
| 10 PIZZI ROBERTO | 20 GHISELLINI SERGIO |

sono assenti i Signori:

– REITANO Antonino

–
–
–
–

I presenti sono pertanto n. 19 su 20 Consiglieri assegnati al Comune ed in carica.

E' presente il Sindaco dott. Lino Volpato (presenti n. 20).

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Consigliere Gaiani nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Giuliana Sogno.

La seduta è pubblica.

OGGETTO: VALORI INDICATIVI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2008.

Si richiama interamente la presentazione generale del documento di Bilancio e dei provvedimenti iscritti ai punti 3 e 4 dell'ordine del giorno ad esso collegati e la successiva ampia discussione svoltasi all'inizio dell'odierna seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'argomento iscritto al punto n. 4 dell'ordine del giorno della seduta odierna;

Richiamato il D. Lgs. 504/1992 e, in particolare, l'articolo 5, comma 5, il quale stabilisce che per le aree fabbricabili la base imponibile ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili, è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Richiamato il D. Lgs. 446/1997, articolo 59, comma 1, lettera g), ai sensi del quale l'Amministrazione, con specifico provvedimento, determina periodicamente per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine di limitare il potere di accertamento e di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

Richiamato altresì l'articolo 8 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 28.11.2003, con la quale sono stati approvati i valori indicativi delle aree fabbricabili ai fini ICI per l'anno 2004;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 09.03.2007, con la quale sono stati approvati i valori indicativi delle aree fabbricabili ai fini ICI per l'anno 2007;

Vista la comunicazione del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica/Edilizia Privata relativa all'adeguamento da apportare ai suddetti valori;

Visto l'articolo 53, comma 16, della Legge n. 388/2000;

Richiamato il D.M. 20 dicembre 2007, pubblicato sulla G.U. 31/12/2007, n. 302, il quale proroga al 31/03/2008 i termini per l'approvazione del bilancio preventivo per l'anno 2008;

Preso atto che l'argomento è stato esaminato dalla IV Commissione consiliare permanente nella seduta del 13/02/2008;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali, per i quali si rinvia al testo integrale del resoconto della seduta, depositato agli atti;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000) del Responsabile del servizio e del Ragioniere capo;

Con voti favorevoli n. 13, contrari nessuno, espressi per alzata di mano, astenuti n. 7 (Galli Dino Luigi, Cannatelli Maria Gaetana, Tamagnini Luigi, Boriani Alberto e Campanelli Mario del gruppo Forza Italia, Pallotti Lorenzo del gruppo A.N. e Ghisellini Sergio del gruppo Lega Nord):

DELIBERA

di adeguare i valori indicativi delle aree fabbricabili ai fini ICI, riportati nella tabella A, allegata al presente atto, secondo i Numeri indici del costo di costruzione dei fabbricati per l'anno 2007, che saranno pubblicati dall'ISTAT.

Con voti favorevoli n. 13, contrari nessuno, espressi per alzata di mano, astenuti n. 7 (Galli Dino Luigi, Cannatelli Maria Gaetana, Tamagnini Luigi, Boriani Alberto e Campanelli Mario del gruppo Forza Italia, Pallotti Lorenzo del gruppo A.N. e Ghisellini Sergio del gruppo Lega Nord) il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

----- ° -----

TABELLA A
VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI ICI

Micro-zona	Fogli catastali	Destinazione urbanistica del terreno	Valore 2004 Del. C.C. 69/2003	Valore 2005 (*) Del. C.C. 6/2005 +4,1%	Valore 2006 (*) Del. C.C. 20/2006 +4,0%	Valore 2007 (*) Del. C.C. 16/2007 +3,1%
1	8, 9, 13 A, 14	Residenziale	€ 155,00 al mc	€ 161,35 al mc	€ 167,81 al mc	€ 173,01 al mc
2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13 B	Residenziale	€ 130,00 al mc	€ 135,33 al mc	€ 140,74 al mc	€ 145,11 al mc
Tutto il territorio comunale	1-14	Industriale	€ 90,00 al mq	€ 93,69 al mq	€ 97,44 al mq	€ 100,46 al mq

NOTE:

1. Il foglio catastale 13 è stato diviso in due parti: la parte 13 A comprende la zona a nord di Viale Unione compreso, la parte 13 B comprende la zona a sud di Viale Unione.
2. Ai valori indicati si applicano i seguenti coefficienti:
1,00 se l'area è soggetta a semplice Permesso di Costruire;
0,75 se l'area è soggetta a Piano Attuativo (riduzione del 25%).

(*) i valori di ogni anno d'imposta vengono rivalutati sulla base del numero indice del costo di costruzione dei fabbricati pubblicato dall'ISTAT per l'anno precedente.

Mc = mq moltiplicato per l'indice di edificabilità

ANNO 2008 = Valore anno 2007 x numero indice del costo di costruzione dei fabbricati pubblicato dall'ISTAT per il 2007

Proposta di deliberazione n. 13 del 29.2.2008

ad oggetto:

VALORI INDICATIVI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2008.

Il sottoscritto Dott.ssa Paola Bruzzone, visto il disposto dell'art. 49, I° comma, del T.U. degli Enti Locali (D.lgs. n. 267/2000), esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Cusano Milanino, 15.1.2008

**Il Funzionario Responsabile Tributi
f.to Dott. ssa Paola Bruzzone**

Il sottoscritto Dirigente dell'Area Finanziaria, visto il disposto dell'art. 49, I° comma, del T.U. degli Enti Locali (D. Lgs. n. 267/2000), esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Cusano Milanino, 17.1.2008

**Il Dirigente dell'Area Contabilità,
Risorse Finanziarie e Affari Generali
f.to Dott.ssa O.Paola Cavenago**

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to dott. Lorenzo Gaiani

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa Giuliana Sogno

=====

PUBBLICAZIONE – COMUNICAZIONE

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con contestuale:

[] comunicazione al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – comma 2 – del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000)

Cusano Milanino, 18 marzo 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa Giuliana Sogno

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cusano Milanino, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge.

Cusano Milanino, _____

IL SEGRETARIO GENERALE