

[OGGETTO: RECESSO DAL C.I.M.E.P. – CONSORZIO INTERCO-  
MUNALE MILANESE EDILIZIA POPOLARE..]

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 20 DEL 21.4.2009

L'anno duemilanove addì ventuno del mese di aprile alle ore 21,00 nella solita sala delle adunanze, alla 1<sup>a</sup> convocazione di oggi, partecipata ai sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.

Dei seguenti Consiglieri in carica:

1 LOVECI ANNA	11 GALLI AUGUSTA
2 MARELLI PAMELA	12 GAIANI LORENZO
3 RUGA DOMENICO	13 GALLI DINO LUIGI
4 BERGOMI ANNA MARIA	14 CANNATELLI MARIA GAETANA
5 SANGIORGI FRANCESCO	15 REITANO ANTONINO
6 SETTE GIOVANNI	16 TAMAGNINI LUIGI
7 RESNATI SERGIO	17 CAMPANELLI MARIO STEFANO
8 MAZZINI AURELIO M	18 NICIFORO GIUSEPPE
9 AGOSTI ANGELO	19 PALLOTTI LORENZO
10 PIZZI ROBERTO	20 GHISELLINI SERGIO

sono assenti i Signori:

- SANGIORGI Francesco
- MAZZINI Giuseppe
- PIZZI Roberto
- CAMPANELLI Mario
- PALLOTTI Lorenzo

I presenti sono pertanto n. 15 su 20 Consiglieri assegnati al Comune ed in carica.

Non è presente il Sindaco dott. Lino Volpato.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Consigliere Gaiani nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Giuliana Sogno.

La seduta è pubblica.

OGGETTO: RECESSO DAL C.I.M.E.P. – CONSORZIO INTERCOMUNALE MILANESE EDILIZIA POPOLARE

Il Presidente dà la parola all'assessore alla Pianificazione del Territorio – arch. Laura Bianchi – che illustra l'argomento.

-----

Entrano in aula il consigliere Pallotti Lorenzo ed il Sindaco, per cui i presenti risultano essere n. 17.

-----

Si apre, quindi, il dibattito nel corso del quale il Sindaco chiede ed ottiene una breve sospensione dei lavori. (h. 22,00).

Alle ore 22,15, riprendono i lavori; i presenti risultano essere invariati.

Si sottopone, pertanto, all'approvazione del Consiglio comunale il seguente schema di deliberazione.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'argomento iscritto al punto n° 7 dell'ordine del giorno della seduta odierna;

Premesso che:

- Il Comune di Cusano Milanino con atto C.C. n. 1234 del 01/07/1965 ha aderito al C.I.M.E.P. – Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Popolare;
- Gli scopi del Consorzio, come da Statuto, sono essenzialmente:
  1. la predisposizione, con gli enti consorziati, dei piani di zona consortili per la costruzione di alloggi di edilizia economica e popolare;
  2. l'acquisizione delle aree mediante esproprio o cessione bonaria per la successiva assegnazione sulla base di criteri predeterminati, nei modi di legge;
  3. l'individuazione, su proposta degli enti aderenti, dei soggetti a cui assegnare (tramite convenzioni) le aree in diritto di superficie o in proprietà;
- Nel corso di questi ultimi anni le attività svolte in collaborazione con il C.I.M.E.P si sono via via esaurite poiché:
  1. non sono previste nello strumento urbanistico generale nuove aree da includere nei Piani di Zona di cui alla L. 167/1962 ove realizzare interventi di edilizia economia e popolare, sostituiti da convenzioni con gli operatori privati ex artt. 17 e 18 del D.P.R. n.380/2001;

2. si intende adottare strumenti alternativi al suddetto P.d.Z. anche per quanto riguarda la gestione delle aree residenziali di proprietà comunale;

Per quanto sopra esposto l'Amministrazione Comunale non ritiene di dover mantenere l'adesione al Consorzio per la quale, tra l'altro, viene annualmente versato un contributo quale quota associativa, da parte dell'Ente, indipendentemente dalle attività svolte effettivamente;

Visto l'art. 7 dello statuto del CIMEP con le relative modalità per procedere con il recesso dal Consorzio;

Atteso che per procedere con il recesso è necessario che l'Amministrazione Comunale si impegni al mantenimento degli obblighi assunti per il pagamento di eventuali residui di debiti derivanti dall'accensione di mutui come pure ad assumere a proprio carico, previa prestazione di idonea garanzia, tutte le spese correlate alle funzioni svolte dal Consorzio in nome e per conto dell'Ente recedente;

Atteso che la 2<sup>a</sup> Commissione consiliare permanente ha esaminato l'argomento nelle sedute del 16/04/2009;

Uditi gli interventi dei Consiglieri, per i quali si rinvia alla trascrizione integrale del resoconto della seduta, depositato agli atti;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del funzionario del settore Edilizia Privata e Urbanistica ed alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000);

Con voti favorevoli n. 16, contrari nessuno, espressi per alzata di mano, astenuti n. 1 (Tamagnini Luigi del gruppo F.I. Verso il Popolo della Libertà):

## DELIBERA

1. di approvare, per quanto in premessa motivato, il recesso dal C.I.M.E.P. (Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Popolare);
2. di dare atto che il recesso avrà decorrenza dal 01/01/2010 atteso che per l'anno corrente è già stata corrisposta la quota associativa;
3. di dare atto, che l'amministrazione comunale si impegna al mantenimento degli obblighi assunti per il pagamento di eventuali residui di debiti derivanti dall'accensione di mutui come pure ad assumere a proprio carico, previa prestazione di idonea garanzia, tutte le spese correlate alle funzioni svolte dal Consorzio in nome e per conto dell'Ente recedente;

-----

Con voti favorevoli n. 16, contrari nessuno, espressi per alzata di mano, astenuti n. 1 (Tamagnini Luigi del gruppo F.I. Verso il Popolo della Libertà), il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000).

----- ° -----

Proposta di deliberazione n° 20 del 21.4.2009 ad oggetto:

RECESSO DAL C.I.M.E.P. – CONSORZIO INTERCOMUNALE MILANESE EDILIZIA POPOLARE

---

---

Il Sottoscritto Arch. Carmine Natale, in qualità di funzionario responsabile del settore Edilizia Privata, Urbanistica e Risorse Produttive, visto il disposto dell'art. 49, comma 1°, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000), esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Lì, 01/04/2009

IL FUNZIONARIO SETTORE  
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA  
E RISORSE PRODUTTIVE  
f.to Arch. Carmine Natale

---

---

Il sottoscritto Dirigente dell'Area Finanziaria, visto il disposto dell'art. 49, comma 1°, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000), esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Lì, 3.4.2009

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA  
f.to Dott.ssa O. Paola Cavenago

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
f.to dott. Lorenzo Gaiani

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott.ssa Giuliana Sogno

=====

PUBBLICAZIONE – COMUNICAZIONE

-----

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con contestuale:

[ ] comunicazione al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – comma 2 – del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000)

Cusano Milanino, 8 maggio 2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott.ssa Giuliana Sogno

=====

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo**

Cusano Milanino, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

-----

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge.

Cusano Milanino, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE