

[OGGETTO: REALIZZAZIONE DI PAVIMENTAZIONE DI PARTE DEL
CORTILE DEL CONDOMINIO DI PIAZZA XXV APRILE, 9 PER LA
REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI, IN DEROGA AGLI INDICI
URBANISTICI FISSATI DALLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE,
AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE – RIF.
P.E. 242/2007.]

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 DEL 26.5.2008

L'anno duemilaotto addì ventisei del mese di maggio alle ore 21,00 nella solita sala delle adunanze, alla 1^ convocazione di oggi, partecipata ai sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.

Dei seguenti Consiglieri in carica:

- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| 1 PELLEGRINI FRANCO | 11 GALLI AUGUSTA |
| 2 LOVECI ANNA | 12 GAIANI LORENZO |
| 3 MARELLI PAMELA | 13 GALLI DINO LUIGI |
| 4 RUGA DOMENICO | 14 CANNATELLI MARIA GAETANA |
| 5 BERGOMI ANNA MARIA | 15 REITANO ANTONINO |
| 6 SANGIORGI FRANCESCO | 16 TAMAGNINI LUIGI |
| 7 RESNATI SERGIO | 17 BORIANI ALBERTO |
| 8 MAZZINI AURELIO M. | 18 CAMPANELLI MARIO STEFANO |
| 9 AGOSTI ANGELO | 19 PALLOTTI LORENZO |
| 10 PIZZI ROBERTO | 20 GHISELLINI SERGIO |

sono assenti i Signori:

- LOVECI Anna
- PALLOTTI Lorenzo
-
-
-

I presenti sono pertanto n. 18 su 20 Consiglieri assegnati al Comune ed in carica.

E' presente il Sindaco dott. Lino Volpato (presenti n. 19).

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Consigliere Gaiani nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Giuliana Sogno.

La seduta è pubblica.

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI PAVIMENTAZIONE DI PARTE DEL CORTILE DEL CONDOMINIO DI PIAZZA XXV APRILE, 9 PER LA REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI, IN DEROGA AGLI INDICI URBANISTICI FISSATI DALLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, AL FINE DI ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE - RIF. P.E. 242/2007.

Si dà atto che nel corso dell'illustrazione dell'argomento si assenta il Presidente Gaiani Lorenzo e pertanto assume la presidenza il Vice Presidente Sergio Ghisellini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'argomento posto al punto 4 dell'ordine del giorno della seduta odierna;

Vista la domanda di permesso di costruire in deroga (P.E. n. 242 Reg. 2007), presentata in data 06/11/2007, prot. n. 23706 dal Condominio Piazza XXV Aprile, 9 esterno, dal Condominio Piazza XXV Aprile, 9 interno e dalla sig.ra Terenghi Ermanna, per la realizzazione di pavimentazione di parte del cortile per la realizzazione di marciapiedi, al fine di eliminare le barriere architettoniche, presso l'immobile ubicato in Piazza XXV Aprile, 9, in zona B3a del P.R.G. vigente – *Zona residenziale compatta di Cusano*;

Visti, in particolare gli elaborati grafici presentati e la relazione tecnica a firma dell'arch. Adriana Boiardi, iscritta all'Ordine Professionale degli Architetti della Provincia Milano al n. 5419;

Visto il parere favorevole, acquisito agli atti del procedimento amministrativo, espresso dalla Commissione Edilizia in data 15/01/2008;

Vista la dichiarazione del progettista dell'arch. Adriana Boiardi, nella domanda del permesso di costruire, in materia di conformità del progetto alla normativa igienico-sanitaria, in base a quanto previsto dall'art. 38, comma 1, della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;

Vista la relazione conclusiva del Responsabile del procedimento del 28/12/2007;

Richiamate le disposizioni dell'art. 41 *quater* della Legge 17.08.1942, n. 1150 e dell'art. 3 della Legge 21.12.1955, n. 1357 per quanto attiene le procedure di deroga alle norme urbanistico-edilizie; Considerato che trattasi di richiesta di deroga all'indice relativo alla superficie massima pavimentabile prescritta dall'art. 14.7 delle Norme Tecniche di Attuazione al P.R.G. vigente poiché la superficie pavimentata dei marciapiedi in progetto eccede la superficie pavimentabile stessa;

Accertato che i marciapiedi di cui al punto precedente vengono realizzati allo scopo di eliminare le barriere architettoniche presenti nell'immobile ed in particolare per permettere l'accesso all'unità immobiliare di proprietà, dal suolo pubblico, ad una persona diversamente abile che abita in un immobile servito dal cortile comune sul quale si intendono realizzare i marciapiedi stessi, come si rileva dai certificati allegati all'istanza;

Poiché l'art. 19 della Legge Regionale 20/02/1989, n. 6 "Norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche e prescrizioni tecniche di attuazione" dispone: *"ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche e localizzative, le concessioni ed autorizzazioni di edificazione relative ad interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo, nonché di ristrutturazione edilizia, come definiti dall'art. 31 della Legge n. 457 del 05/08/1978, possono essere eccezionalmente e motivatamente rilasciate, ai sensi dell'art. 41- quater della Legge n. 1150 e successive modificazioni, in deroga agli standard, limiti o vincoli previsti dagli strumenti urbanistici vigenti"*;

Ritenuto che il caso specifico in esame possa rientrare nella fattispecie descritta nel precedente punto e che la richiesta di deroga sia sufficientemente motivata poiché, presso un immobile servito dai marciapiedi in progetto, abita una persona diversamente abile, come risulta dai certificati sanitari conservati agli atti dell'Ufficio.

Considerato che la richiesta di deroga riguarda espressamente il mancato rispetto dell'indice urbanistico relativo alla superficie massima pavimentabile prescritta dall'art. 14.7 delle Norme Tecniche di Attuazione della variante al P.R.G. vigente;

Dato atto altresì che l'istituto della deroga è contemplato dall'art. 1 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.).

Considerato che, ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale 20.02.1989, n. 6, è possibile concedere la deroga, secondo le procedure previste dall'art. 41 *quater* della Legge 17.08.1942, n. 1150, agli indici ed ai parametri sopracitati esclusivamente per garantire la fruibilità e l'accessibilità ai disabili;

Dato atto che i percorsi in progetto risultano conformi alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche;

Considerato inoltre che nel caso specifico l'interesse pubblico generale è concretamente fondato sul principio generale di tutela della salute dei cittadini, sancito dalla carta costituzionale, nonché di tutela dei diritti delle persone diversamente abili;

Ritenuto pertanto di poter avviare la procedura di deroga ai sensi di quanto disposto dall'art. 41 *quater* della Legge 1150/1942;

Vista la relazione illustrativa del Dirigente dell'Area Tecnica, con riferimento in particolare all'individuazione dei parametri edilizi per i quali è stata richiesta la deroga;

Atteso che la 2^a Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 23/04/2008, ha esaminato l'argomento di cui trattasi;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali, per i quali si rinvia al testo integrale del resoconto della seduta, depositato agli atti;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal Dirigente dell'Area Tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, assenti al momento del voto i consiglieri Boriani Alberto e Tamagnini Luigi e presente il consigliere Gaiani Lorenzo:

DELIBERA

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa, la richiesta dal Condominio Piazza XXV Aprile, 9 esterno, dal Condominio Piazza XXV Aprile, 9 interno e dalla sig.ra Terenghi Ermanna relativa alla realizzazione di pavimentazione di parte del cortile per la realizzazione di marciapiedi, al fine di eliminare le barriere architettoniche presso l'immobile di Piazza XXV Aprile, 9, con la procedura di deroga *ex lege* 1150/42;
2. di ritenere che lo stesso intervento corrisponda all'interesse pubblico generale in quanto collegato al principio generale di tutela della salute dei cittadini, sancito dalla carta costituzionale, nonché di tutela dei diritti delle persone diversamente abili;
3. di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica, attraverso gli uffici, per la trasmissione agli Organi regionali competenti della domanda di deroga ai sensi dell'art. 41 *quater* della Legge 17.08.1942, n. 1150, nonché per l'adozione di ogni atto inerente e conseguente la presente deliberazione, con particolare riferimento all'informazione sull'iter del procedimento a tutti i soggetti interessati.

Con separata unanime favorevole votazione, espressa nelle forme di legge, assenti al momento del voto i consiglieri Boriani Alberto e Tamagnini Luigi, la presente è dichiarata immediatamente eseguibile, in relazione all'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico degli Enti Locali (D.Lgs. 18/08/2000, n. 267).

o

Proposta di deliberazione n. 24 del 26.5.2008 ad oggetto:

REALIZZAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DEL CORTILE CON AUTOBLOCCANTI IN CLS E DI AIUOLE PRESSO IL CONDOMINIO DI PIAZZA XXV APRILE, 9. PROCEDURA DI DEROGA AI SENSI DELL'ART. 41 *QUATER* DELLA LEGGE 17.08.1942, N. 1150 E SS. MM. II. E DELL'ART. 19 DELLA LEGGE REGIONALE 20.02.1989, N. 6.

=====

Il sottoscritto Dirigente dell'Area Tecnica, visto il disposto dell'art. 49, 1° comma, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000), esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Cusano Milanino, 10 marzo 2008

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
f.to arch. Paola Viganò

Approvato e sottoscritto:

IL VICE PRESIDENTE
f.to ing. Sergio Ghisellini

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa Giuliana Sogno

=====

PUBBLICAZIONE – COMUNICAZIONE

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con contestuale:

[] comunicazione al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – comma 2 – del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000)

Cusano Milanino, 16 giugno 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa Giuliana Sogno

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cusano Milanino, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge.

Cusano Milanino, _____

IL SEGRETARIO GENERALE