

[ OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO IN MATERIA DI INSEDIAMENTO ]  
DELLA “CELESTIAL CHURCH OF CHRIST” IN LOCALI SITI IN  
VIA MARMOLADA 23 G/H.

[ ]

**COPIA**

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

### **N. 6 DELL'1.2.2008**

L'anno duemilaotto addì uno del mese di febbraio alle ore 21,00 nella solita sala delle adunanze, alla 1<sup>a</sup> convocazione di oggi, partecipata ai sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.

Dei seguenti Consiglieri in carica:

1 PELLEGRINI FRANCO	11 GALLI AUGUSTA
2 LOVECI ANNA	12 GAIANI LORENZO
3 MARELLI PAMELA	13 GALLI DINO LUIGI
4 RUGA DOMENICO	14 CANNATELLI MARIA GAETANA
5 BERGOMI ANNA MARIA	15 REITANO ANTONINO
6 SANGIORGI FRANCESCO	16 TAMAGNINI LUIGI
7 RESNATI SERGIO	17 BORIANI ALBERTO
8 MAZZINI AURELIO M.	18 CAMPANELLI MARIO STEFANO
9 AGOSTI ANGELO	19 PALLOTTI LORENZO
10 PIZZI ROBERTO	20 GHISELLINI SERGIO

sono assenti i Signori:

- MARELLI Pamela	- GHISELLINI Sergio
- SANGIORGI Francesco	
- REITANO Antonino	
- CAMPANELLI Mario Stefano	
- PALLOTTI Lorenzo	

I presenti sono pertanto n. 14 su 20 Consiglieri assegnati al Comune ed in carica.

E' presente il Sindaco dott. Lino Volpato (presenti n. 15).

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Consigliere Gaiani nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Giuliana Sogno.

La seduta è pubblica.

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO IN MATERIA DI INSEDIAMENTO DELLA "CELESTIAL CHURCH OF CHRIST" IN LOCALI SITI IN VIA MARMOLADA 23 G/H.

Il Consigliere Galli Dino Luigi del gruppo F.I. pone una pregiudiziale ai sensi dell'art. 49 del Regolamento del Consiglio comunale ritenendo illegittima per incompetenza del Consiglio la trattazione del punto.

L'assessore Bianchi Laura risponde.

-----  
Entra in aula il consigliere sig.a Marelli Pamela per cui i presenti risultano essere n. 16.  
-----

Il Presidente del Consiglio pone pertanto in votazione la questione pregiudiziale sollevata dal consigliere Galli Dino ottenendo il seguente risultato: voti a favore n. 4 (Galli Dino Luigi, Cannatelli Maria Gaetana, Tamagnini Luigi e Boriani Alberto del gruppo F.I.), contrari n. 12, espressi per alzata di mano, astenuto nessuno.

Il Presidente dichiara, pertanto, respinta la questione pregiudiziale.

Il Consigliere sig.a Cannatelli Maria Gaetana annuncia che il suo gruppo abbandonerà l'aula; escono pertanto i consiglieri Galli Dino Luigi, Cannatelli Maria Gaetana, Tamagnini Luigi e Boriani Alberto ed i presenti risultano, quindi, essere n. 12.

L'assessore Bianchi Laura illustra l'argomento, dopodiché il Presidente sottopone al Consiglio comunale il seguente schema di deliberazione:

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 8/11/06 è stato rilevato un mutamento di destinazione d'uso, da laboratorio a locale di culto in Via Marmolada 23 g/h;
- ai sensi dell'art. 52, comma 3 bis, della L.R. 12/2005, come modificata dalla L.R. 12/2006, tali mutamenti sono assoggettati a permesso di costruire;
- l'immobile ricadeva in base al P.R.G., all'epoca vigente, in zona D1: Zona industriale di ristrutturazione, ed in base al PRG, all'epoca adottato, – bensì oggi vigente – in zona BD1: zona per attività produttive consolidata;

Dato atto che:

- entrambi gli strumenti urbanistici citati, non escludono esplicitamente l'ammissibilità di locali di culto nelle rispettive zone, ma, allo stesso tempo, non vi è alcuna palese espressione della compatibilità di tale destinazione d'uso in zona di tipo produttivo/industriale;

Considerato che:

- l'art. 72 della L.R. 12/2005 dispone che: “... le aree che accolgono attrezzature religiose o che sono destinate alle attrezzature stesse, sono specificatamente individuate, dimensionate e disciplinate sulla base delle esigenze locali, valutate le istanze avanzate dagli enti delle confessioni religiose...”.
- Tuttavia il PRG vigente individua, quali aree per Attrezzature Religiose, unicamente le strutture esistenti senza prevedere nuove aree per tale specifico uso in quanto adottato prima dell'entrata in vigore della Legge Regionale di cui sopra;

Atteso che:

- nei locali in parola si riunisce che una “piccola comunità cristiana di meno di cinquanta membri, già da tempo operante sul territorio” (vedasi allegata memoria prodotta in data 20/9/07, prot. 20204 del Pastore della congregazione: sig. Emmanuel Koffi Kouassi);
- tale comunità professa la fede della “Celestial Church of Christs” (vedasi allegata nota illustrativa, scaricata da [www.censur.org](http://www.censur.org) – Le religioni in Italia);

Preso atto che:

- in data 20/9/2007, prot. 20204, è stata avanzata richiesta di Permesso di Costruire in deroga da parte del sig. Emmanuel Koffi Kouassi;
- l'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e l'art. 40 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. non prevedono specificamente, tra le possibilità di deroga, quella inerente il mutamento di destinazioni d'uso;
- sentito in merito l'Arch. Marco Engel, redattore dei P.R.G. di Cusano Milanino, lo stesso ha confermato la non esclusione di tale destinazione d'uso della zona in questione, ma ha suggerito l'adozione di specifico atto di indirizzo del Consiglio Comunale stante la mancanza di preventiva valutazione, in sede di P.R.G., delle istanze in tal senso;

Atteso che:

- valutata la richiesta;
- la comunità di cui si tratta, fino ad ora, risulta non aver costituito alcun problema di ordine pubblico e risulta rispettosa delle esigenze locali;

Visto il P.R.G. del Comune di Cusano Milanino;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Vista la L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Atteso che la 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 7.11.2007, ha esaminato l'argomento di cui trattasi;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Edilizia Privata, Urbanistica e Risorse Produttive, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e

ritenuto di non dover acquisire il parere di regolarità finanziaria in quanto la presente deliberazione non comporta variazioni contabili;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali, per i quali si rinvia al testo integrale del resoconto della seduta, depositato agli atti;

A voti unanimi favorevoli, resi nelle forme legali,

#### DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto, alla luce delle peculiarità della confessione religiosa, che la stessa costituisce attività di pubblico interesse in relazione delle esigenze locali manifestate e che può ritenersi compatibile con le norme del P.R.G. precedentemente vigente e di quello attualmente vigente;
- 3) di dare atto che il cambio di destinazione d'uso è da ritenersi consentito in relazione alla specifica attività, ma che qualora la comunità richiedente dovesse abbandonare i locali gli stessi torneranno ad essere destinati all'attività prevalente prevista per la zona: industriale e produttiva;
- 4) che, alla luce di quanto prescritto dalla L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. il Consiglio Comunale, in attesa di completo adeguamento del P.R.G. a tale norma, dovrà effettuare apposita verifica ogni qualvolta si presentino istanze simili ed esprimere il proprio indirizzo.

----- ° -----

Ufficio Edilizia Privata

Proposta di deliberazione n. 6 dell'1.2.2008 avente per oggetto:

**ATTO DI INDIRIZZO IN MATERIA DI INSEDIAMENTO DELLA "CELESTIAL CHURCH OF CHRIST" IN LOCALI SITI IN VIA MARMOLADA 23 G/H.**

=====  
Il sottoscritto, Dirigente del Settore Edilizia Privata, Urbanistica e Risorse Produttive, visto il disposto dell'art. 49, 1° comma, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000), esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica alla proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Cusano Milanino, 26 ottobre 2007

IL DIRIGENTE SETTORE EDILIZIA PRIVATA,  
URBANISTICA E RISORSE PRODUTTIVE  
f.to arch. Paola Viganò

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
f.to dott. Lorenzo Gaiani

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott.ssa Giuliana Sogno

=====

PUBBLICAZIONE – COMUNICAZIONE

-----

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con contestuale:

[ ] comunicazione al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – comma 2 – del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000)

Cusano Milanino, 25 febbraio 2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott.ssa Giuliana Sogno

=====

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo**

Cusano Milanino, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

-----

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge.

Cusano Milanino, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE