



Comune di Cusano Milanino
(provincia di Milano)

Variante Generale al PRG

Tav. 2/b

AZZONAMENTO

Modificato a seguito delle controdeduzioni,
degli emendamenti approvati dal Consiglio Comunale
e delle modifiche d'ufficio di cui alla delibera della G.P n° del 12/02/2007

Scala 1:2000

12 marzo 2007

Adottato con delibera del C.C. n° 28 del 16 aprile 2004
Pubblicato il
Approvato dalla G.P. con deliberazione n° 79 del 12 febbraio 2007
Pubblicazione sul BURL n° del

il Sindaco

il Responsabile
del Procedimento

il Progettista

Arch. Marco Engel

LEGENDA

Zone edificate consolidate

- Zona B 1 - Zona di tutela e riqualificazione del nucleo di interesse ambientale di Cusano
- Zona B 2 a - Zona residenziale di salvaguardia ambientale della "città giardino" di Milanino
- Zona B 2 b - Zona residenziale della "città giardino" di Milanino
- Zona B 3 a - Zona residenziale compatta di Cusano
- Zona B 3 b - Zona residenziale a villini di Cusano
- Zona BD 1 - Zona per attività produttive consolidate
- Isolati della zona BD 1 nei quali è consentito l'insediamento di attività commerciali di media superficie (MS2)
- Zona BD 2 - Zona per attività produttive in trasformazione
- Zona S - Zona speciale di riorganizzazione urbana e funzionale
- Zona per infrastrutture di uso pubblico connesse alla viabilità
- Zona a verde privato
- Cimitero

Ambiti soggetti a Piano Attuativo

- Programma di Recupero Urbano area ex-CIA
- Perimetro dei comparti di piano attuativo vigenti o in itinere
- Perimetro dei comparti assoggettati a Piano di Recupero e relativa numerazione
- Ambiti assoggettati a permesso di costruire convenzionato

Zone di interesse pubblico

- F 1 - Zona per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico
- F 2 a - Zona di parco pubblico estensivo
- F 2 b - Zona per attrezzature pubbliche e per attrezzature private di uso e interesse pubblico
- Sedime ferroviario
- Ambiti di concentrazione degli impianti radio trasmettenti

Ambiti di rispetto e salvaguardia

- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto dei pozzi dell'acquedotto
- Fascia di rispetto del torrente Seveso
- Limite di rispetto autostradale
- Limite di rispetto ferroviario
- Area oggetto della proposta di vincolo a tutela del sobborgo-giardino di Milanino e del quartiere Regina Elena (D.lgs. 490/92)
- Perimetro del Parco Sovracomunale Grugnotorto-Villoresi
- Riallineamenti stradali

AC4

Nuova localizzazione prevista per i servizi pubblici comunali

Verde V

- | | | | |
|---|------------------------|---|------------------------|
| U | Parco urbano | 1 | Scuole materne |
| q | Giardino di quartiere | 2 | Scuole elementari |
| s | Arredo stradale | 3 | Scuole medie inferiori |
| p | Piazzali e passeggiate | 4 | Scuole medie superiori |

Attrezzature civili AC

- | | |
|---|---------------------------|
| 1 | Asilo nido |
| 2 | Strutture sanitarie |
| 3 | Strutture assistenziali |
| 4 | Altri servizi |
| 5 | Caserma Corpo Carabinieri |

Attrezzature religiose AR

Parcheggi in sede propria P

Attrezzature sportive SP

Modifiche introdotte dalla D.G.P. n°79 del 12/02/07

Cortine assoggettate ad obbligo di allineamento

- w Cortina su Viale G. Matteotti fino ad angolo con Via G. Zucchi
- x Cortina su Via Italia lato sud

Edifici assoggettati esclusivamente ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo

- A Villa Venini
- B Edificio comunale di Via Zucchi angolo Via Italia
- C Biblioteca comunale ex asilo infantile
- D Chalet del tennis
- E Edificio dell'acqua potabile
- F Casa pensione

Albero di interesse monumentale

- O Cedro del Libano, individuato dal P.T.C.P. come albero di interesse monumentale

Viabilità storica di interesse paesistico da conservare

Fascia del vincolo di polizia idraulica sul canale terziario Villoresi (5m)