



# Comune di Cusano Milanino

(Provincia di Milano)

## Variante Generale al PRG

### **Manuale per l'intervento sugli edifici del nucleo originario della Strecia**

15 aprile 2004

Adottato con delibera del C.C.	n°.....del.....
Publicato	il.....
Approvazione con delibera del C.C.	n°.....del.....
Pubblicazione sul BURL	n°.....del.....

il Sindaco

il Responsabile del Procedimento

il Progettista

Arch. Marco Engel



## **1. Modalità di approccio all'intervento**

- 1.1 esempio 1: modalità correnti di intervento
- 1.2 esemplificazione delle alterazioni da evitare
- 1.3 esempio 2: modalità correnti di intervento
- 1.4 esemplificazione delle alterazioni da evitare

## **2. Elementi e materiali di facciata: esemplificazioni puntuali**

- 2.1 portoncini d'ingresso
- 2.2 finestre
- 2.3 zoccolature
- 2.4 camini
- 2.5 ballatoi e balconi
- 2.6 recinti e ingressi
- 2.7 androni e affacci commerciali

## **Appendice A** Abaco dei colori

## **1. Modalità di approccio all'intervento**

È un errore comune quello di considerare l'edificio esistente come un ostacolo da superare a tutti i costi per realizzare un'abitazione che risponda alle moderne esigenze. Questo atteggiamento porta come conseguenza quella di ricostruire l'edificio dalle sue fondamenta. Al fine di ottenere il migliore risultato da una ristrutturazione è utile abbandonare preconcetti su come un appartamento dovrebbe essere progettato (per esempio altezza uniforme dei locali, camere da letto al piano superiore e soggiorno al piano terra, ecc.). L'obiettivo da perseguire è rivitalizzare il vecchio edificio senza alterarne il carattere.



Esemplificazione delle modalità correnti di intervento sulle facciate verso strada



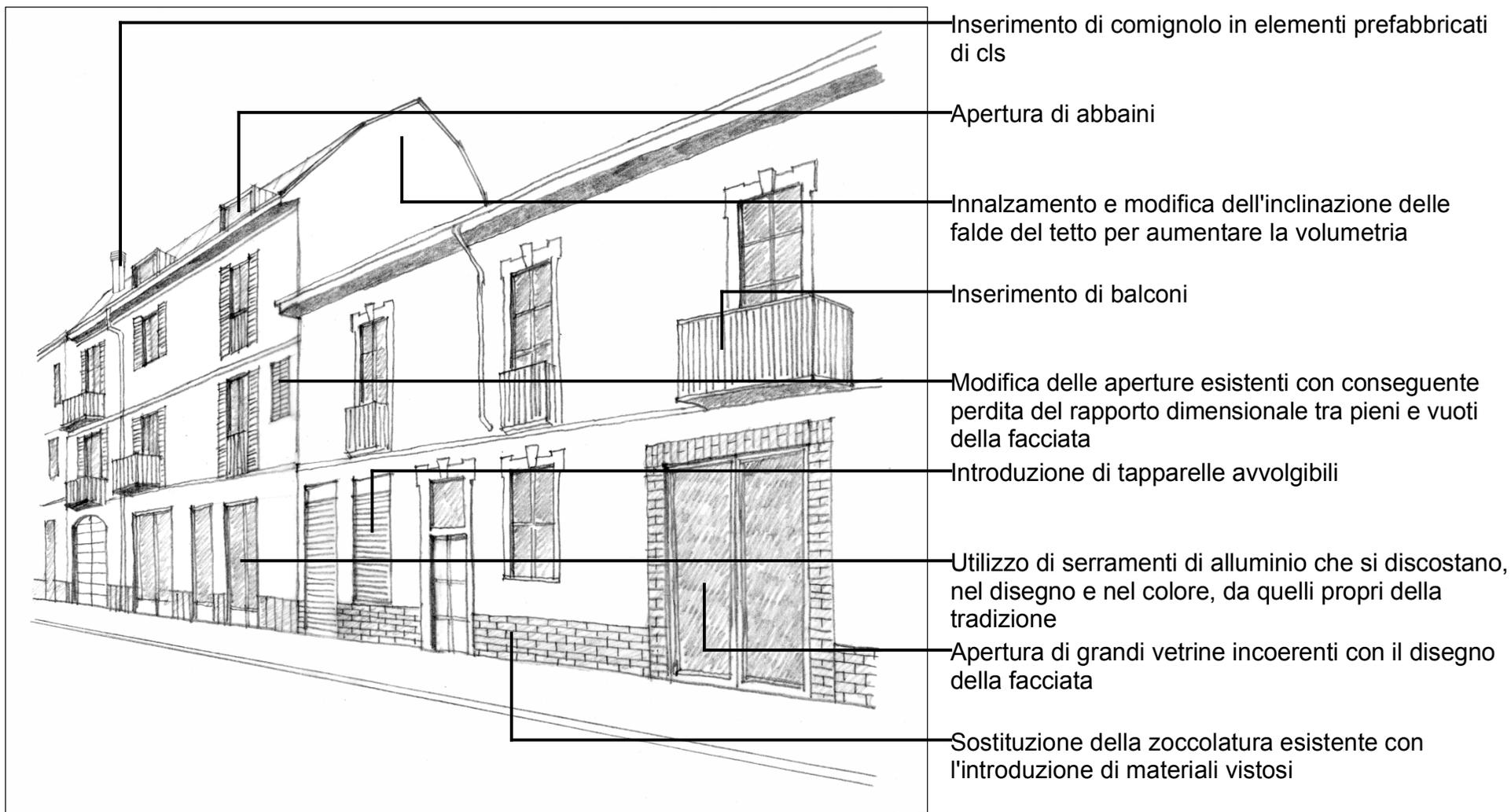
Edificio originario



Edificio trasformato con alterazioni da evitare



### Individuazione esemplificativa delle alterazioni da evitare

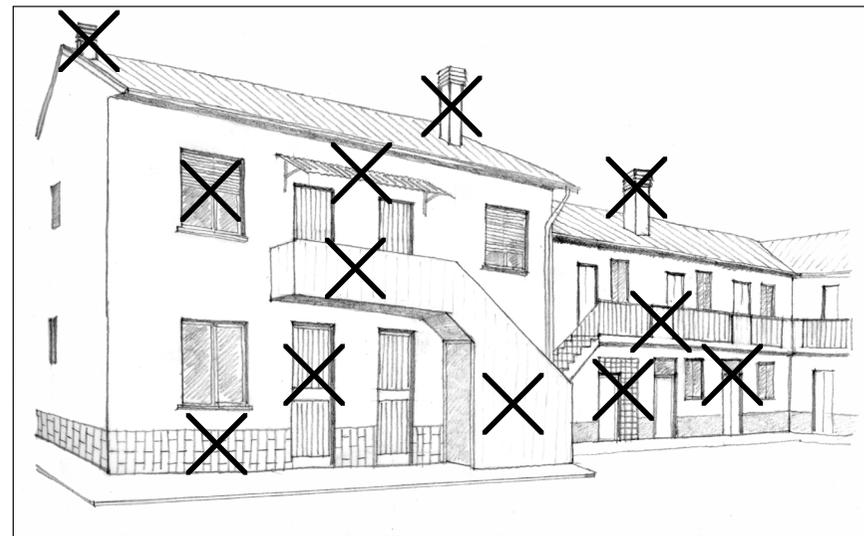




Esemplificazione delle modalità correnti di intervento sui fronti interni



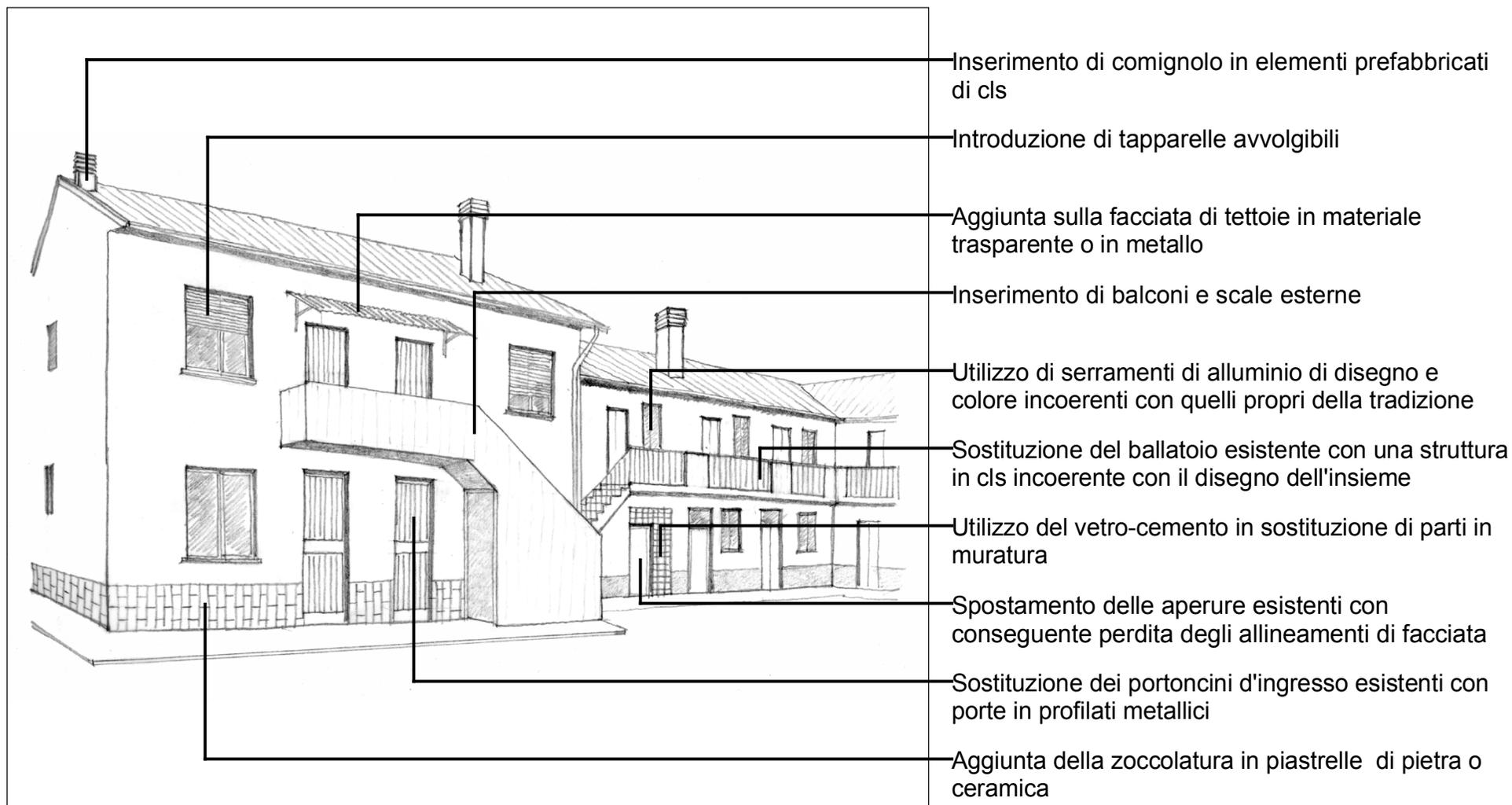
Corte originaria



Corte trasformata con alterazioni da evitare



## Individuazione esemplificativa delle alterazioni da evitare



**2. Elementi e materiali di facciata:  
esemplificazioni puntuali**



Contrastanti

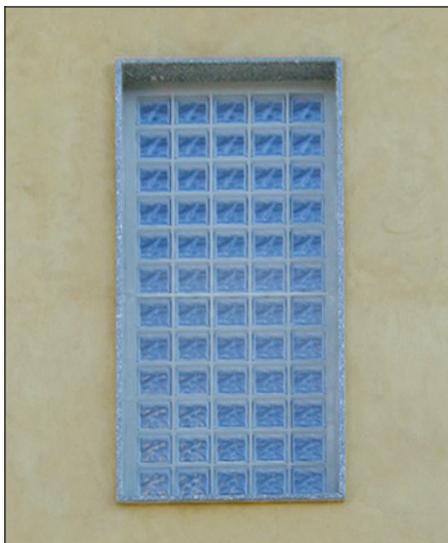


Coerenti

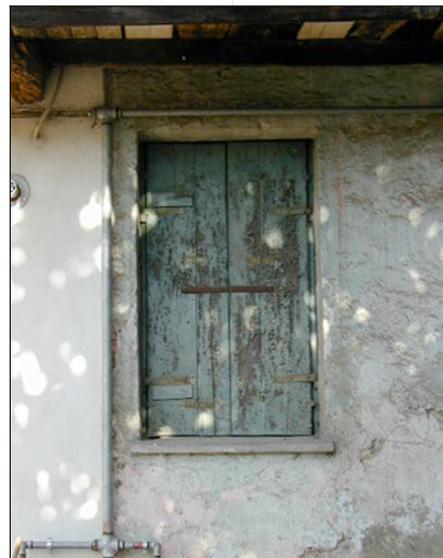
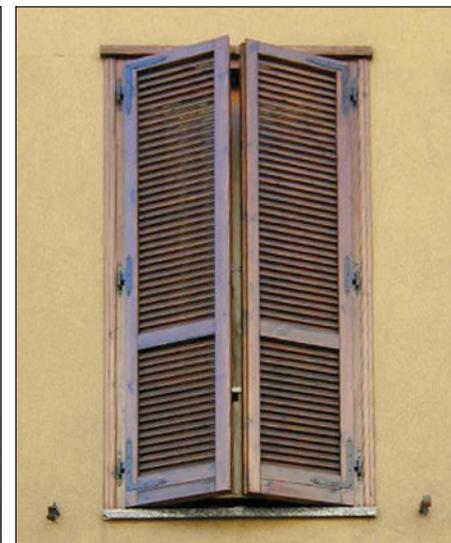




**Contrastanti**



**Coerenti**

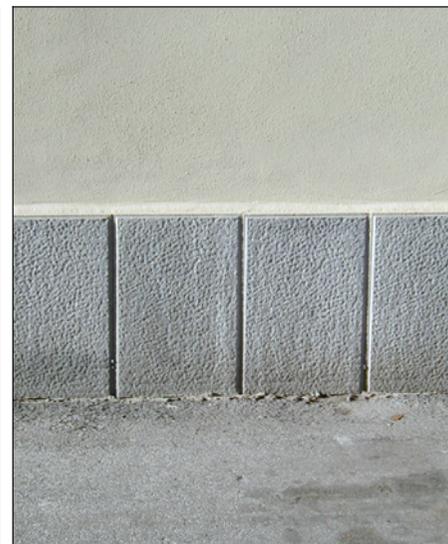




**Contrastanti**



**Coerenti**

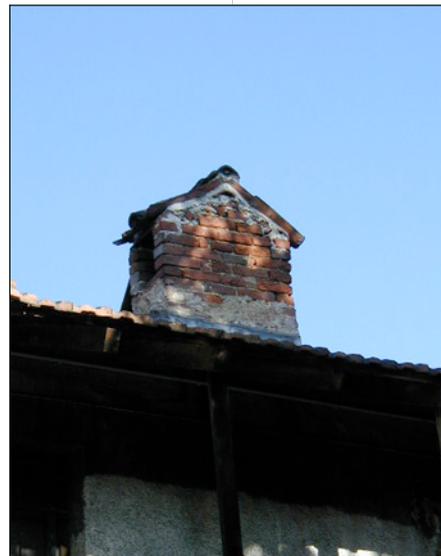




Contrastanti



Coerenti





**Contrastanti**



**Coerenti**





Contrastanti



Coerenti





Contrastanti



Coerenti

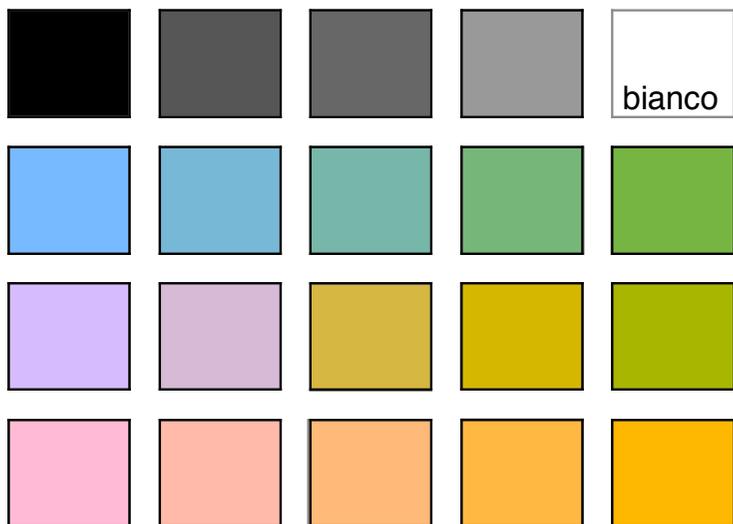




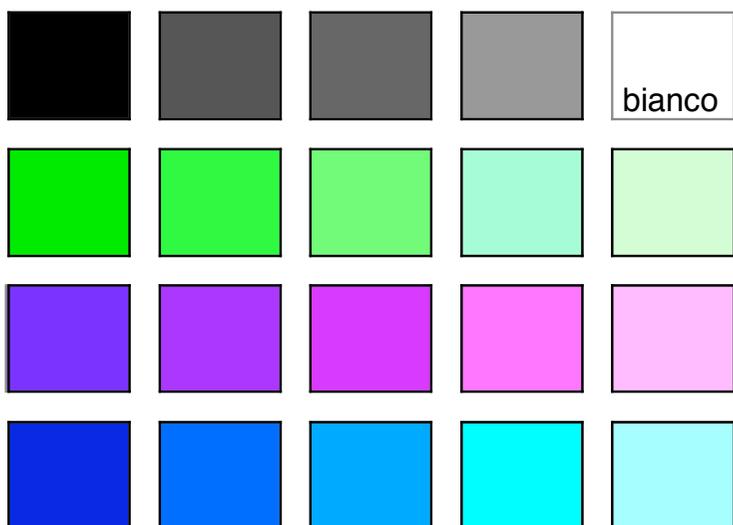
Comune di Cusano Milanino  
Variante Generale al PRG

Colori aggressivi incoerenti con l'ambiente locale

muri e intonaci



serramenti e inferriate

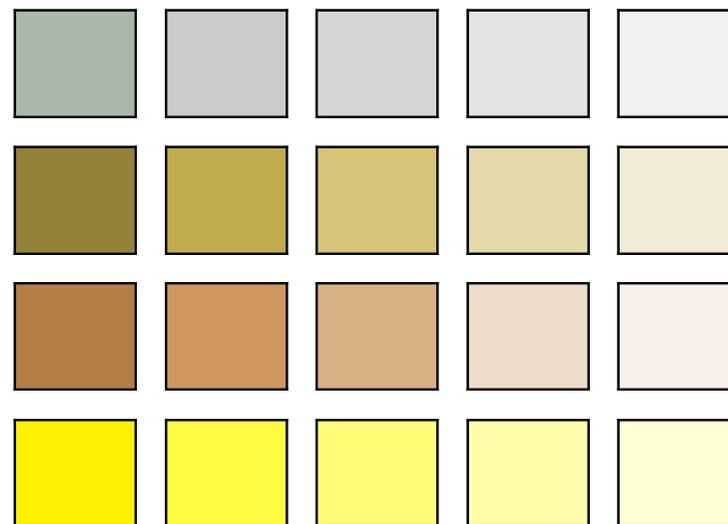


Abaco dei colori

appendice A

Colori propri della tradizione locale che si integrano armoniosamente con il paesaggio

muri e intonaci



serramenti e inferriate

