

[ OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA DI CUI ]  
ALLA L.R. 23/1997 CONCERNENTE LA MODIFICA DEL PERIMETRO  
DEL PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE  
GRUGNOTORTO-VILLORESI.

] ]  
**C O P I A**

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

### **N. 44 DEL 28.9.2009**

L'anno duemilanove addì ventotto del mese di settembre alle ore 20,30 nella solita sala delle adunanze, alla 1^ convocazione di oggi, partecipata ai sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.

Dei seguenti Consiglieri in carica:

1 PABA MAURIZIO	11 MAGGI ELENA
2 CHIESA DARIO	12 MELI ANTONIO
3 CORDINI IVAN	13 VOLPATO LINO
4 MANGONE AURELIO	14 MILANESE RENATO
5 DI BIASE PIERSANTE	15 RECANATI FRANCA
6 TAMAGNINI LUIGI M.	16 GAIANI LORENZO
7 SPINOSA MASSIMILIANO	17 BERGOMI ANNA MARIA
8 CHECCHIA LORENZO	18 TOZZO EDOARDO
9 SALA PAOLO G.	19 GALLI AUGUSTA
10 CIRANNA FRANCESCO	20 RAVAROTTO MARIA ELENA

sono assenti i Signori:

—  
—  
—  
—  
—

I presenti sono pertanto n. 20 su 20 Consiglieri assegnati al Comune ed in carica.

E' presente il Sindaco ing. Sergio Ghisellini (presenti n. 21).

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza la consigliera Elena Maggi nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Giuliana Sogno.

La seduta è pubblica.

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA DI CUI ALLA L.R. 23/1997 CONCERNENTE LA MODIFICA DEL PERIMETRO DEL PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE GRUGNOTORTO - VILLORESI.**

Il Presidente dà la parola all'assessore all'Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata, Lavori Pubblici, Viabilità e Trasporti – arch. Monica Moroni – che illustra l'argomento.

Viene distribuito in copia il verbale della Commissione Edilizia nella seduta del 24.9.2009.

Il consigliere Gaiani Lorenzo a nome del gruppo P.D. presenta un emendamento che viene depositato agli atti e riprodotto e distribuito in copia a tutti i consiglieri, mentre la consigliera Recanati lo illustra.

Il Sindaco chiede una sospensione dei lavori per esaminare l'emendamento.

I lavori consiliari vengono sospesi dalle ore 21,20 alle ore 21,35. Alla ripresa i presenti risultano essere invariati.

Il Sindaco replica sul testo dell'emendamento proposto.

Il consigliere Gaiani Lorenzo chiede ed ottiene una breve sospensione dei lavori.

I lavori consiliari vengono sospesi dalle ore 21,45 alle ore 22,00. All ripresa i presenti risultano essere invariati.

Il consigliere Gaiani Lorenzo a nome del gruppo P.D. ritira l'emendamento a fronte dell'impegno espresso dal Sindaco di considerare la proposta di ampliamento del perimetro del Parco in sede di esame delle osservazioni.

Il Presidente sottopone, pertanto, all'approvazione del Consiglio comunale il seguente schema di deliberazione:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cusano Milanino ha provveduto a perimetrare il Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Grugnotorto Villorresi, sul proprio strumento urbanistico vigente, con atto del C.C. n. 51 del 1° luglio 1999 approvato con modifiche d'ufficio dalla D.G.R. 21 aprile 1998 n. 35679;
- con deliberazione n. 6/46253 del 12 novembre 1999 la Giunta regionale ha riconosciuto il Parco Locale di Interesse Sovracomunale ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale 30 novembre

1983 n. 86, denominato *Grugnotorto Villoresi*, includente parte dei territori comunali di Cusano Milanino, Muggiò e Paderno Dugnano;

- il Parco *Grugnotorto Villoresi*, costituitosi in Consorzio, occupa attualmente una superficie di circa 800 ettari interessando anche i territori comunali di Cinisello Balsamo, Nova Milanese, Bovisio Masciago e Varedo ;
- in attuazione del D.Lgs 112/1998 “*Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dallo stato alle regioni ed agli enti locali*”, la Regione Lombardia con propria legge 5 gennaio 2000 n.1, ha delegato alle Province le funzioni in materia di Parchi Locali di Interesse Sovracomunale secondo le modalità stabilite dalla Giunta regionale (art.3, comma 58, L.R. 1/2000);
- la Giunta regionale con deliberazione 12 dicembre 2007 n.8/6148 ha approvato i criteri per l’esercizio da parte delle Province della delega di funzioni in materia di PLIS stabilendo che “*...Fino alla formazione del PGT, i Comuni possono istituire nuovi PLIS utilizzando la procedura di cui alla L.R. 23/1997 in base all’art.3, comma 58 bis della L.R. 1/2000. Tale procedimento transitorio non consente di modificare l’azzonamento del P.R.G. ma solo di individuare il perimetro del PLIS...*” (punto 8.1 dell’Allegato 1 alla d.g.r. 8/6148/2007);
- l’Amministrazione comunale di Cusano Milanino intende modificare l’attuale perimetro del Parco, interessando le aree a sud della Via Alessandrina per una superficie di circa 28.000 mq e nel contempo stralciare un lotto a est di Via Ippocastani di circa 8.000 mq;
- le finalità da perseguire sono quelle di aumentare la dotazione di aree verdi all’interno del Parco stesso e contestualmente, mediante l’approvazione di un P.I.I., risolvere un contenzioso con i proprietari di un’area, di circa 43.000 mq, ricadente all’interno del Parco, ad est di Via Ippocastani, con l’acquisizione al Comune dell’area stessa, a fronte della realizzazione sul lotto da stralciare, richiamato al punto precedente, di 8.000 mq, di un intervento di edilizia residenziale pari a 4.000 mq di SLP;
- l’approvazione del P.I.I. sarebbe convenzionalmente vincolata alla rinuncia di indennizzo per la reiterazione del vincolo urbanistico gravante sulle aree e consentirebbe di acquisire una quota parte rilevante di aree del Parco Grugnotorto Villoresi, ricadenti sul territorio comunale;
- con nota del 20/08/2009 prot. n. 16966 il Comune di Cusano Milanino ha trasmesso all’Ente Gestore del Parco la proposta di Variante urbanistica, per la presa d’atto dell’Assemblea dei Sindaci, come previsto nella convenzione che regola i rapporti tra Enti consorziati;
- il Settore *Edilizia - Privata e Urbanistica* ha pertanto prodotto la presente variante secondo i ricordati criteri deliberati dalla Giunta regionale con atto 12 dicembre 2007 n.8/6148, predisponendo i seguenti documenti ed elaborati:
  - 1) Relazione tecnica;
  - 2) Stralcio Tav 02/b *Azzonamento* del PRG vigente (scala 1:2000);
  - 3) Stralcio Tav 02/ba *Azzonamento* del PRG – proposta di variante (scala 1:2000);
  - 4) Stralcio Tav 02/bb *Azzonamento* del PRG – comparativa (scala 1:2000);
  - 5) Scheda informativa, descrittiva degli elementi essenziali del contenuto della variante;

Dato atto che la variante consiste sostanzialmente nella modifica del perimetro del Parco *Grugnotorto Villoresi* nelle aree a sud della Via Alessandrina e a est della Via Ippocastani prevedendo:

- a) l'ampliamento del Parco con l'inclusione nel perimetro di un'area di circa 28.000 mq ubicata a sud della Via Alessandrina, azzonata dal Prg vigente F2a – zona di parco pubblico estensivo;
- b) lo stralcio di un'area di circa 8.000 mq ad est della Via Ippocastani, azzonata dal Prg vigente F2b zona per attrezzature pubbliche e per attrezzature private di uso e interesse pubblico;

Dato atto che la variante comporta la nuova perimetrazione del Parco *Grugnotorto Villoresi* nella *tavola 02 di Azzonamento del territorio comunale*, senza modificare l'azzonamento del Prg vigente;

Verificato che le aree oggetto di variante sono compatibili con le destinazioni d'uso ammesse nei PLIS come definito dal punto 8.1 dell'Allegato 1 alla D.G.R. 8/6148/2007;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'adozione della presente variante relativa alla modifica del perimetro del PLIS *Grugnotorto Villoresi*, dando atto che la nuova perimetrazione proposta, una volta concluso l'iter comunale, dovrà essere approvata dalla Provincia come previsto dal punto 10 della più volte citata D.G.R. 8/6148/2007;

Vista la Legge regionale 86/1983 *“Piano regionale delle aree protette. Norme per l'istituzione e gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”*;

Vista la Legge regionale 1/2000 *“Riordino del sistema delle autonomie in Lombardia. Attuazione del D.Lgs 31 marzo 1998 n.112”*;

Vista la Legge regionale 12/2005 *“Legge per il governo del territorio”*,

Vista la Legge regionale 23/1997 *“Accelerazione del procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici comunali e disciplina del regolamento edilizio”*,

Vista la deliberazione di Giunta regionale 12 dicembre 2007 n.8/6148 *“Criteri per l'esercizio da parte delle Province della delega di funzioni in materia di Parchi Locali di Interesse Sovracomunale (art.34, comma 1, L.R. 86/1983; art.3, comma 58, L.R. 1/2000)”*;

Visti la convenzione e lo statuto consortile del PLIS *Grugnotorto Villoresi*;

Visto l'argomento iscritto al punto n. 3 dell'ordine del giorno della seduta odierna;

Vista la suesposta relazione;

Acquisito il parere favorevole, sotto l'aspetto normativo e procedurale, della Commissione Edilizia in data 24/09/2009;

Uditi gli interventi dei Consiglieri, per i quali si rinvia alla trascrizione integrale del resoconto della seduta, depositato agli atti;

Atteso che la 2<sup>a</sup> Commissione consiliare permanente ha esaminato l'argomento nella seduta del 14.9.2009;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del funzionario del settore Edilizia – Privata e Urbanistica ed alla regolarità contabile del Dirigente dell'area finanziaria ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000);

Con voti favorevoli n. 13, contrari n. 8 (Volpato Lino, Milanese Renato, Recanati Franca, Gaiani Lorenzo, Bergomi Anna Maria, Tozzo Edoardo, Galli Augusta e Ravarotto Maria Elena del gruppo P.D.), espressi per alzata di mano, astenuto nessuno:

#### DELIBERA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;
- 2) di adottare la presente variante relativa alla modifica del perimetro del PLIS *Grugnotorto Villoresi*, mediante la procedura semplificata prevista dalla L.R. 23/1997 di cui all'art.3, comma 58 bis della L.R. 1/2000, così come previsto dai criteri stabili dalla Giunta regionale con deliberazione 12 dicembre 2007 n.8/6148;
- 3) di dare atto che l'attuale superficie ricompresa nel Parco del territorio comunale verrà ampliata di circa 20.000 mq a seguito dell'inserimento di circa 28.000 mq di aree a sud della Via Alessandrina e dello stralcio di circa 8.000 mq di aree ad est di Via Ippocastani;
- 4) di dare atto che la variante non modifica l'azzonamento del Prg vigente;
- 5) di dare atto che la variante proposta è composta dalla seguente documentazione:
  - Relazione tecnica;
  - Stralcio Tav 02/b *Azzonamento* del PRG vigente (scala 1:2000);
  - Stralcio Tav 02/ba *Azzonamento* del PRG – proposta di variante (scala 1:2000);
  - Stralcio Tav 02/bb *Azzonamento* del PRG – comparativa (scala 1:2000);
  - Scheda informativa, descrittiva degli elementi essenziali del contenuto della variante;
- 6) di dare atto che, ad esecutività della presente deliberazione, la stessa unitamente ai suoi allegati verrà trasmessa al Direttore del Parco *Grugnotorto Villoresi* e ai Comuni consorziati;
- 7) di dare atto che, a conclusione dell'iter comunale di approvazione, la nuova perimetrazione proposta dovrà essere riconosciuta dalla Provincia;
- 8) di dare atto che il Sindaco ha espresso l'impegno, a fronte del ritiro dell'emendamento da parte del gruppo P.D., di prendere in considerazione le analoghe proposte in sede di esame delle osservazioni.

-----  
Con voti favorevoli n. 13, contrari n. 8 (Volpato Lino, Milanese Renato, Recanati Franca, Gaiani Lorenzo, Bergomi Anna Maria, Tozzo Edoardo, Galli Augusta e Ravarotto Maria Elena del gruppo P.D.), espressi per alzata di mano, astenuto nessuno, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000).

Proposta di deliberazione n° 44 del 28.9.2009 ad oggetto:

ADOZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA DI CUI ALLA L.R. 23/1997  
CONCERNENTE LA MODIFICA DEL PERIMETRO DEL PARCO LOCALE DI  
INTERESSE SOVRACOMUNALE GRUGNOTORTO - VILLORESI.

---

Il Sottoscritto Arch. Carmine Natale, in qualità di funzionario responsabile del settore Edilizia Privata, Urbanistica e Risorse Produttive, visto il disposto dell'art. 49, comma 1°, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000), esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Lì, 26.8.2009

IL FUNZIONARIO DELL'AREA TECNICA  
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA  
E RISORSE PRODUTTIVE  
f.to Arch. Carmine Natale

---

Il sottoscritto Dirigente dell'Area Finanziaria, visto il disposto dell'art. 49, comma 1°, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000), esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Lì, 1.9.2009

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA  
f.to dott.ssa O. Paola Cavenago

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
f.to Elena Maggi

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott.ssa Giuliana Sogno

=====

PUBBLICAZIONE – INVIO

-----

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con contestuale:

[ ] invio al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – comma 2 – del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000)

Cusano Milanino, 8 ottobre 2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott.ssa Giuliana Sogno

=====

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo**

Cusano Milanino, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

-----

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge.

Cusano Milanino, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE