

[OGGETTO: CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA
DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA DI CUI ALLA L.R. 23/1997
CONCERNENTE LA MODIFICA DEL PERIMETRO DEL PARCO
LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE GRUGNOTORTO-
VILLORESI.

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 63 DEL 21.12.2009

L'anno duemilanove addì ventuno del mese di dicembre alle ore 21,00 nella solita sala delle adunanze, alla 1^ convocazione di oggi, partecipata ai sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.

Dei seguenti Consiglieri in carica:

1 PABA MAURIZIO	11 MAGGI ELENA
2 CHIESA DARIO	12 MELI ANTONIO
3 CORDINI IVAN	13 VOLPATO LINO
4 MANGONE AURELIO	14 MILANESE RENATO
5 DI BIASE PIERSANTE	15 RECANATI FRANCA
6 TAMAGNINI LUIGI M.	16 GAIANI LORENZO
7 SPINOSA MASSIMILIANO	17 BERGOMI ANNA MARIA
8 CHECCHIA LORENZO	18 TOZZO EDOARDO
9 SALA PAOLO G.	19 GALLI AUGUSTA
10 CIRANNA FRANCESCO	20 RAVAROTTO MARIA ELENA

sono assenti i Signori:

- MANGONE Aurelio
- VOLPATO Lino
- MILANESE Renato
-
-

I presenti sono pertanto n. 17 su 20 Consiglieri assegnati al Comune ed in carica.

E' presente il Sindaco ing. Sergio Ghisellini (presenti n. 18).

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza la consigliera Elena Maggi nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Reggente dott.ssa O. Paola Cavenago.

La seduta è pubblica.

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA DI CUI ALLA L.R. 23/1997 CONCERNENTE LA MODIFICA DEL PERIMETRO DEL PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE GRUGNOTORTO VILLORESI.

Il Presidente dà la parola all'arch. Carmine Natale – Funzionario dell'Area Tecnica Edilizia Privata, Urbanistica e Risorse Produttive – che illustra l'argomento nonché le osservazioni pervenute e le relative controdeduzioni.

Entra in aula il consigliere Milanese Renato per cui i presenti risultano essere n. 19.

Si apre una breve discussione sull'argomento (per la quale si rinvia alla trascrizione integrale del resoconto della seduta, depositata agli atti) al termine della quale il Presidente del Consiglio annuncia che prima verranno messe in votazione le singole osservazioni e successivamente si procederà a votare la proposta di deliberazione nel suo insieme.

Si procede, pertanto, a votare per alzata di mano le singole osservazioni:

Osservazione n. 1 – Legambiente:

voti favorevoli n. 6 (Milanese Renato, Recanati Franca, Gaiani Lorenzo, Bergomi Anna Maria, Tozzo Edoardo e Ravarotto Maria Elena del gruppo P.D.), contrari n. 12, astenuto n. 1 (Galli Augusta del gruppo P.D.). RESPINTA

Osservazione n. 2a - Gruppo cittadini Cusano Milanino:

voti favorevoli n. 6 (Milanese Renato, Recanati Franca, Gaiani Lorenzo, Bergomi Anna Maria, Tozzo Edoardo e Ravarotto Maria Elena del gruppo P.D.), contrari n. 12, astenuto n. 1 (Galli Augusta del gruppo P.D.). RESPINTA

Osservazione n. 2b - Gruppo cittadini Cusano Milanino:

voti favorevoli n. 7 (Milanese Renato, Recanati Franca, Gaiani Lorenzo, Bergomi Anna Maria, Tozzo Edoardo, Galli Augusta e Ravarotto Maria Elena del gruppo P.D.), contrari n. 12, astenuto nessuno. RESPINTA

Osservazione n. 3a - Amici del Milanino:

voti favorevoli n. 18, contrari nessuno, astenuto n. 1 (Sindaco Ghisellini Sergio). ACCOLTA

Osservazione n. 3b - Amici del Milanino:

voti favorevoli n. 7 (Milanese Renato, Recanati Franca, Gaiani Lorenzo, Bergomi Anna Maria, Tozzo Edoardo, Galli Augusta e Ravarotto Maria Elena del gruppo P.D.), contrari n. 12, astenuto nessuno.
RESPINTA

Osservazione n. 3c - Amici del Milanino:

voti favorevoli n. 7 (Milanese Renato, Recanati Franca, Gaiani Lorenzo, Bergomi Anna Maria, Tozzo Edoardo, Galli Augusta e Ravarotto Maria Elena del gruppo P.D.), contrari n. 12, astenuto nessuno.
RESPINTA

Terminate le votazioni sulle singole osservazioni, il Presidente sottopone, pertanto, all'approvazione del Consiglio comunale il seguente schema di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'argomento iscritto al punto n. 3 dell'ordine del giorno della seduta odierna;

Vista la suesposta relazione;

Premesso che:

- Il Comune di Cusano Milanino ha provveduto a perimetrare il Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Grugnotorto Villoresi, sul proprio strumento urbanistico vigente, con atto del C.C. n.51 del 1° luglio 1999 approvato con modifiche d'ufficio dalla d.g.r. 21 aprile 1998 n. 35679;
- Con deliberazione n.6/46253 del 12 novembre 1999 la Giunta regionale ha riconosciuto il Parco Locale di Interesse Sovracomunale ai sensi dell'art. 34 della legge regionale 30 novembre 1983 n.86, denominato *Grugnotorto Villoresi*, includente parte dei territori comunali di Cusano Milanino, Muggiò e Paderno Dugnano;
- Il Parco *Grugnotorto Villoresi*, costituitosi in Consorzio, occupa attualmente una superficie di circa 800 ettari interessando anche i territori comunali di Cinisello Balsamo, Nova Milanese, Bovisio Masciago e Varedo ;
- In attuazione del D.Lgs 112/1998 "*Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dallo stato alle regioni ed agli enti locali*", la Regione Lombardia con propria legge 5 gennaio 2000 n.1, ha delegato alle Province le funzioni in materia di Parchi Locali di Interesse Sovracomunale secondo le modalità stabilite dalla Giunta regionale (art.3, comma 58, l.r. 1/2000);
- La Giunta regionale con deliberazione 12 dicembre 2007 n.8/6148 ha approvato i criteri per l'esercizio da parte delle Province della delega di funzioni in materia di PLIS stabilendo che

“...Fino alla formazione del PGT, i Comuni possono istituire nuovi PLIS utilizzando la procedura di cui alla l.r. 23/1997 in base all'art.3, comma 58 bis della l.r. 1/2000. Tale procedimento transitorio non consente di modificare l'azzonamento del Prg ma solo di individuare il perimetro del PLIS...” (punto 8.1 dell'Allegato 1 alla d.g.r. 8/6148/2007);

- L'Amministrazione comunale di Cusano Milanino intende modificare l'attuale perimetro del Parco, interessando le aree a sud della Via Alessandrina per una superficie di circa 28.000 mq e nel contempo stralciare un lotto a est di Via Ippocastani di circa 8.000 mq;
- Le finalità da perseguire sono quelle di aumentare la dotazione di aree verdi all'interno del Parco stesso e susseguentemente, mediante l'approvazione di un P.I.I., risolvere un contenzioso con i proprietari di un'area, di circa 43.000 mq, ricadente all'interno del Parco, ad est di Via Ippocastani, con l'acquisizione al Comune dell'area stessa, a fronte della realizzazione sul lotto da stralciare, richiamato al punto precedente, di circa 8.000 mq, di un intervento di edilizia residenziale pari a 4.000 mq di SLP;
- L'approvazione del P.I.I. sarebbe convenzionalmente vincolata alla rinuncia di indennizzo per la reiterazione del vincolo urbanistico gravante sulle aree e consentirebbe di acquisire una quota parte rilevante di aree del Parco Grugnotorto Villorosi, ricadenti sul territorio comunale;
- Con nota del 20/08/2009 prot. n. 16966 il Comune di Cusano Milanino ha trasmesso all'Ente Gestore del Parco la proposta di Variante urbanistica, per la presa d'atto dell'Assemblea dei Sindaci, come previsto nella convenzione che regola i rapporti tra Enti consorziati;
- Con atto deliberativo n. 9 del 10/09/2009 l'assemblea consortile ha preso atto delle modifiche alla perimetrazione del Parco proposte dal comune di Cusano Milanino;
- Il Settore *Edilizia - Privata e Urbanistica* ha pertanto prodotto la presente variante secondo i ricordati criteri deliberati dalla Giunta regionale con atto 12 dicembre 2007 n.8/6148, predisponendo i seguenti documenti ed elaborati:
 - 1) Relazione tecnica;
 - 2) Stralcio Tav 02/b *Azzonamento* del PRG vigente (scala 1:2000);
 - 3) Stralcio Tav 02/ba *Azzonamento* del PRG – proposta di variante (scala 1:2000);
 - 4) Stralcio Tav 02/bb *Azzonamento* del PRG – comparativa (scala 1:2000);
 - 5) Scheda informativa, descrittiva degli elementi essenziali del contenuto della variante;
- Che in data 24/09/2009 è stato acquisito il parere favorevole, sotto l'aspetto normativo e procedurale, della Commissione Edilizia;
- Che la 2^a Commissione consiliare permanente ha esaminato l'argomento nelle sedute del 14/09/2009;

Atteso che con atto n. 44 del 28/09/2009 è stata adottata la variante semplificata ex art. 2 legge regionale 23/1997, concernente la modifica del perimetro del PLIS Grugnotorto Villorosi, così come previsto dai criteri stabiliti dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 8/6148 del 12 dicembre 2007;

Dato atto che la variante comporta la nuova perimetrazione del Parco *Grugnotorto Villoresi* nella tavola 02/bb di azzonamento del territorio comunale, senza modificare l'azzonamento del Prg vigente;

Verificato che le aree oggetto di variante sono compatibili con le destinazioni d'uso ammesse nei PLIS come definito dal punto 8.1 dell'Allegato 1 alla d.g.r. 8/6148/2007;

Atteso che la predetta deliberazione n. 44 del 28/09/2009 con tutti gli elaborati e la scheda informativa è stata depositata presso la Segreteria comunale, per trenta giorni consecutivi, nonché si è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio, su un quotidiano di interesse locale e mediante manifesti affissi sul territorio

Dato atto che scaduti i termini di deposito nei successivi trenta giorni consecutivi era possibile presentare delle osservazioni sino al 10/12/2009;

Atteso che durante il periodo di trenta giorni previsto per legge, sono pervenute le seguenti osservazioni depositate agli atti:

- 1) LEGAMBIENTE - circolo di Cusano Milanino presentata il 10/12/2009 prot. n. 25313 del 10/12/2009;
- 2) Gruppo cittadini di Cusano Milanino osservazioni principale e in subordine presentate il 10/12/2009, prot. n. 25431 del 11/12/2009, prot. n. 25519 del 14/12/2009;
- 3) ASSOCIAZIONE AMICI DEL MILANINO presentata 10/12/2009 prot. n. 25432 del 11/12/2009;

Ritenuto di non poter accogliere o accogliere parzialmente le osservazioni sopra richiamate per i seguenti motivi:

- 1) Osservazione LEGAMBIENTE: la “ ... *modifica del perimetro non garantisce la volontà politica dell'acquisizione, da parte dell'Amministrazione, dei 20.000 mq di territorio (...) tanto e vero che nella relazione è indicato il termine Inserimento e non Acquisizione di territorio (...) mentre è altrettanto inequivocabile il termine stralcio di 8.000 mq*”(...) Inoltre il circolo di LEGAMBIENTE “*esprime la propria contrarietà al consumo di suolo nelle aree verdi e di conseguenza allo stralcio di 8.000 mq a est di via Ippocastani tanto più con la previsione di un intervento di edilizia residenziale ...*” CONTRODEDUZIONE: l'osservazione non è accolta in quanto la superficie del PLIS Grugnotorto Villoresi viene realmente incrementata di circa 20.000 mq. Dette aree, per essere incluse all'interno del perimetro del Parco, non devono necessariamente essere di proprietà dell'Amministrazione Comunale. La variante è propedeutica alla presentazione di una proposta di Programma Integrato di Intervento che, come richiamato nella deliberazione di adozione della presente variante semplificata, dovrebbe prevedere l'acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale di circa 43.000 mq da destinare alla fruizione della cittadinanza. Nel merito della localizzazione del PII si precisa che nell'area oggetto di stralcio, azzonata dal PRG vigente *F2B – Zona per attrezzature pubbliche e per attrezzature private di uso e interesse pubblico*, è prevista la realizzazione di un'attrezzatura sportiva che potrebbe occupare un volume di oltre 40.000 mc. L'area pertanto non è destinata alla completa inedificabilità. La localizzazione di un PII è oltretutto coerente con il Documento

di inquadramento dei Programmi Integrati di Intervento TAV 05 approvato con atto di C.C. n.38 del 17/10/2008;

- 2) Osservazioni (principale e in subordine) gruppo di cittadini Cusano Milanino: a) *“che il perimetro del parco venga ripristinato nell’area di circa 8.000 mq stralciata in sede di adozione consiliare lungo la Via Ippocastani, prevedendo una diversa soluzione del contenzioso ...”* b) *“Inoltre che il perimetro del parco stesso sia esteso, come da raccomandazione della Commissione Edilizia, a tutta la zona retrostante l’area scolastica ...”* CONTRO-DEDUZIONE: l’osservazione non può essere accolta. In merito alla localizzazione del PII si rimanda a quanto controdedotto all’osservazione di LEGAMBIENTE. In merito all’opportunità di estendere il perimetro del Parco alle aree limitrofe a quelle già oggetto di ampliamento, si rende opportuno rimandare tale valutazione alla prossima revisione del Piano dei Servizi, documento in cui si articola il PGT (nuovo strumento urbanistico generale), di cui si è avviato il procedimento per la sua redazione (nel mese di luglio 2009). Detta valutazione nasce dalla volontà di definire e inquadrare in un disegno organico e di riorganizzazione complessiva, la dotazione delle aree verdi, in una coerente integrazione del PLIS del Grugnotorto Villorosi con il sistema dei parchi urbani e con l’entità sovracomunale del Parco Nord.
- 3) Osservazione AMICI DEL MILANINO: a) *salvaguardia dei filari esistenti*; b) *la realizzazione dei 12.000 mq concessi concentrati nella fascia prospiciente la strada*; c) *la possibile soluzione definitiva, sotto l’aspetto urbanistico e paesaggistico, del problema della integrazione del blocco degli edifici esistenti con il contesto*; CONTRODEDUZIONE: Le osservazioni possono essere parzialmente accolte per ciò che concerne la preservazione di parte dei filari alberati che segnano e caratterizzano l’ambito del Parco (la salvaguardia integrale delle alberature pare irrealizzabile) e nel mantenimento della connotazione di Parco agricolo delle aree; in un’ottica propedeutica alla presentazione di un PII è indispensabile che il futuro intervento edilizio sia coerente con un assetto urbanistico - architettonico che valorizzi l’integrazione dei nuovi fabbricati con il contesto edificato, ma ciò sarà oggetto di valutazione di impatto paesistico non tanto della presente variante il cui fine precipuo è quello di riperimetrare l’ambito del PLIS. In merito alla quantificazione dell’area da stralciare si precisa che nell’atto di adozione si è indicata un’area di “circa” 8.000 mq in quanto detta area quantifica la superficie territoriale che genera, nel rispetto dell’indice di 0.5 mq/mq del documento di inquadramento dei Programmi Integrati di Intervento, la volumetria di 12.000 mc ovvero 4.000 mq di SLP residenziale . Si precisa che la superficie effettivamente stralciata dal perimetro è quella indicata nelle tavola 2/bb di azionamento, allegata e facente parte integrante della deliberazione di adozione della variante semplificata e corrispondente a tutta l’area a est di via Ippocastani, azionata F2B – *Zona per attrezzature pubbliche e per attrezzature private di uso e interesse pubblico* la cui superficie effettiva verrà misurata propedeuticamente alla presentazione degli elaborati del PII.

Ritenuto pertanto di poter procedere all’approvazione definitiva della presente variante relativa alla modifica del perimetro del PLIS *Grugnotorto Villorosi*, dando atto che la nuova perimetrazione proposta, una volta concluso l’iter comunale, dovrà essere approvata dalla Provincia come previsto dal punto 10 della più volte citata d.g.r. 8/6148/2007;

Vista la legge regionale 86/1983 *“Piano regionale delle aree protette. Norme per l’istituzione e gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”*;

Vista la legge regionale 1/2000 “*Riordino del sistema delle autonomie in Lombardia. Attuazione del D.Lgs 31 marzo 1998 n.112*”;

Vista la legge regionale 12/2005 “*Legge per il governo del territorio*”,

Vista la legge regionale 23/1997 “*Accelerazione del procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici comunali e disciplina del regolamento edilizio*”,

Vista la deliberazione di Giunta regionale 12 dicembre 2007 n.8/6148 “*Criteri per l’esercizio da parte delle Province della delega di funzioni in materia di Parchi Locali di Interesse Sovracomunale (art.34, comma 1, l.r. 86/1983; art.3, comma 58, l.r. 1/2000)*”;

Vista la convenzione e lo statuto consortile del PLIS *Grugnotorto Villoresi*;

Uditi gli interventi dei Consiglieri, per i quali si rinvia alla trascrizione integrale del resoconto della seduta, depositato agli atti;

Visto l’allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del funzionario del settore Edilizia – Privata e Urbanistica ed alla regolarità contabile del Dirigente dell’area finanziaria ai sensi dell’art. 49, 1° comma, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000);

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 7 (Milanese Renato, Recanati Franca, Gaiani Lorenzo, Bergomi Anna Maria, Tozzo Edoardo, Galli Augusta e Ravarotto Maria Elena del gruppo P.D.), espressi per alzata di mano, astenuto nessuno:

D E L I B E R A

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;

- 1) DI APPROVARE in via definitiva la presente variante, gli elaborati e la scheda informativa di cui al comma 3 art. 2 l.r. 23/1997, relativa alla modifica del perimetro del PLIS *Grugnotorto Villoresi*, mediante la procedura semplificata ex l.r. 23/1997, prevista dalla l.r. 1/2000 di cui all’art.3, comma 58 bis, esplicitata dai criteri stabili dalla Giunta regionale con deliberazione 12 dicembre 2007 n.8/6148;
- 2) Di non accogliere le osservazioni del circolo locale di LEGAMBIENTE e di un Gruppo di Cittadini e di accogliere parzialmente quella dell’ASSOCIAZIONE DEL MILANINO per le motivazioni riportate in premessa;
- 3) DI DARE ATTO che l’attuale superficie ricompresa nel Parco del territorio comunale verrà ampliata a seguito dell’inserimento di un’area a sud della Via Alessandrina e contestualmente verrà stralciata un’area ad est di Via Ippocastani così come meglio esplicitato nelle tavole allegate alla deliberazione di adozione n. 44 del 28/09/2009;

- 4) DI DARE ATTO che la variante non modifica l'azzonamento del Prg vigente e che le aree inserite all'interno del Parco sono compatibili con le destinazioni d'uso ammesse nei PLIS come definito dal punto 8.1 dell'Allegato 1 alla d.g.r. 8/6148/2007;
- 5) DI DARE ATTO che, ad esecutività della presente deliberazione, la stessa unitamente ai suoi elaborati e alla scheda informativa verrà depositata presso la Segreteria comunale ed assumerà efficacia dalla data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di avvenuto deposito;
- 6) DI DARE ATTO che la presente deliberazione verrà trasmessa al Direttore del Parco *Grugnotorto Villorosi* e ai Comuni consorziati e che, a conclusione dell'iter comunale di approvazione, la nuova perimetrazione proposta dovrà essere riconosciuta dalla Provincia.

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 7 (Milanese Renato, Recanati Franca, Gaiani Lorenzo, Bergomi Anna Maria, Tozzo Edoardo, Galli Augusta e Ravarotto Maria Elena del gruppo P.D.), espressi per alzata di mano, astenuto nessuno, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000).

Si assenta il consigliere Ciranna Francesco, per cui i presenti risultano essere 18.

----- ° -----

Proposta di deliberazione n° 63 del 21.12.2009 ad oggetto:

CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA DI CUI ALLA L.R. 23/1997 CONCERNENTE LA MODIFICA DEL PERIMETRO DEL PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE GRUGNOTORTO VILLORESI.

Il Sottoscritto Arch. Carmine Natale, in qualità di funzionario responsabile del settore Edilizia Privata, Urbanistica e Risorse Produttive, visto il disposto dell'art. 49, comma 1°, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000), esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Lì, 14.12.2009

**IL FUNZIONARIO DELL'AREA TECNICA
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
E RISORSE PRODUTTIVE
f.to Arch. Carmine Natale**

Il sottoscritto Dirigente dell'Area Finanziaria, visto il disposto dell'art. 49, comma 1°, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000), esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Lì, 14.12.2009

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
f.to Dott.ssa O. Paola Cavenago**

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to Elena Maggi

IL SEGRETARIO REGGENTE

f.to dott.ssa O. Paola Cavenago

=====

PUBBLICAZIONE – INVIO

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con contestuale:

[] invio al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – comma 2 – del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000)

Cusano Milanino, 21 gennaio 2010

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dott.ssa Chiarina Carmela Urbano

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cusano Milanino, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge.

Cusano Milanino, _____

IL SEGRETARIO GENERALE