

Cusano Milanino, 30/04/2009

Al Sindaco
Ai Sigg. Assessori
Al Direttore Generale
e p.c. Al Settore Economico-Finanziario

s e d e

Oggetto: Appalto lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico - Anno 2009. Approvazione progetto esecutivo.

Come ogni anno ,il Settore Ecologia ha elaborato il progetto di manutenzione del verde pubblico che riguarda tutti quegli interventi di manutenzione che, per l'entità dei lavori, per l'utilizzo di attrezzature di cui il personale dell'Amministrazione non dispone e per la stessa necessità di impiego di risorse (economiche, umane, strumentali, ecc.), è utile e conveniente affidare in appalto ad imprese specializzate nel settore.

Il progetto prevede sinteticamente i seguenti interventi:

- sfalci, rasature, potature stagionali di siepi ed arbusti a dimora presso i parchi e giardini pubblici e presso le aree di pertinenza degli edifici scolastici, civici, ecc.;
- rinnovo impianti arborei delle alberate stradali (a seguito degli abbattimenti o per integrazione del patrimonio vegetale);
- integrazioni e rinnovi specie erbacee annuali e perenni nelle aiuole;
- manutenzione verde di arredo (aiuole, parterre fioriti, ecc);
- potature e/o abbattimenti indifferibili e urgenti.

E' bene precisare che la manutenzione del verde di arredo in oggetto è riferita a circa la metà delle aiuole presenti sul territorio per una superficie di mq. 2.800 circa, mentre la superficie residua pari a mq. 3.000 circa, sarà di competenza degli addetti comunali (squadra giardinieri del Settore Ecologia). E' inserita in appalto anche la manutenzione del parterre centrale e delle aiuole di via Mazzini e Pedretti , recentemente realizzate con tappezzanti perenni, che necessitano di interventi di scerbatura dalle infestanti (almeno 2 all'anno) piuttosto corposi.

Sono escluse, invece dall'appalto il controllo delle fitopatie, le diagnosi sulla stabilità delle piante, i trattamenti antiparassitari alle alberate cittadine, nonché tutti gli interventi che saranno oggetto di progettazioni puntuali e specifiche .

Dal progetto sono esclusi anche tutti quegli interventi indifferibili e urgenti legati a necessità e/o a eventi e circostanze stagionali non prevedibili e comunque di entità tale da non essere ricompresi nelle economie dell'appalto. Tuttavia, come per l'anno precedente , è stato aumentato il numero di interventi relativi agli abbattimenti e potature indifferibili ed urgenti , considerato che tali lavori sono sempre più frequenti nel corso della stagione invernale , a causa delle nevicate e dei forti venti

che spezzano i rami degli alberi , specialmente delle robinie presenti in quantità considerevole sul territorio.

Dal progetto è stato scorporato il taglio dell'erba del Parco la Bressanella, inserito gli anni scorsi e sempre addebitato al gestore privato dell'area, convenzionato con l'Amministrazione Comunale, poiché la gestione del parco è stata affidata a varie Associazioni operanti sul territorio che eseguono direttamente la manutenzione del verde.

Infine, è esclusa dall'appalto la manutenzione del verde del Parco Chico Mendez (46.000 mq.), oggetto di un intervento di riqualificazione generale affidato al Consorzio Cooperative Sociali di Cavenago Brianza con determinazione n.529 del 03/08/2007, che terminerà nel 2010.

Il progetto non contempla il piano della sicurezza che per tali opere non è richiesto dal D.Lgs. n. 81/2008. La ditta aggiudicataria dovrà comunque presentare, prima dell'inizio dei lavori, un proprio piano della sicurezza secondo l'art. 131, comma 2 b, del Dlgs n.163/2006.

L'importo a base d'asta dei lavori relativi all'anno 2009 è stato stimato, sulla base delle risultanze del computo metrico estimativo allegato al progetto, in €. 149.689,81 così distinte:

A)Sfalci, rasature, raccolta foglie, ecc. aree a verde, potature stagionali siepi ed arbusti	€.	119.181,89
B)Rinnovo impianti arborei alberate stradali	€.	1.980,00
C)Integrazione e rinnovo specie erbacee annuali e perenni	€	3.802,00
D)Manutenzione verde di arredo (aiuole, parterre fioriti)	€.	12.383,12
E)Potature e/o abbattimenti indifferibili e urgenti	€	12.342,80
Importo a base d'asta	€	149.689,81
Al quale vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza di	€	4.490,69
IVA 20%	€	30.836,10
Incentivi progettazione 0,5%	€	748,45
Arrotondamento	€	- 0,05
TOTALE	€	185.765,00

Il progetto, che si sottopone all'esame dell'Amministrazione per la sua approvazione è composto, oltre che dalla presente relazione tecnico-illustrativa, dai seguenti atti:

- capitolato speciale d'appalto;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari d'offerta;
- allegati tecnici;
- elaborati grafici in scala 1:2000 con individuazione delle aree prative interessate dagli interventi di sfalcio e rasatura dell'erba.

Il Funzionario del Settore Ecologia
Dott.ssa Mariagrazia Colombo

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Angela Danila Scaramuzzino