

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 6 DELL'11.1.2010**

OGGETTO: VALORI INDICATIVI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2010.

L'anno duemiladieci addì undici del mese di gennaio alle ore 21,00 nella solita sala delle adunanze, alla 1<sup>a</sup> convocazione di oggi, partecipata ai sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

In seguito ad appello nominale risultano essere presenti i seguenti consiglieri in carica compreso il Sindaco:

	cognome e nome	carica	presenti	assenti
1	GHISELLINI SERGIO	Sindaco	X	
2	PABA MAURIZIO	Consigliere	X	
3	CHIESA DARIO	Consigliere	X	
4	CORDINI IVAN	Consigliere	X	
5	MANGONE AURELIO	Consigliere	X	
6	DI BIASE PIERSANTE	Consigliere	X	
7	TAMAGNINI LUIGI M.	Consigliere		X
8	SPINOSA MASSIMILIANO	Consigliere	X	
9	CHECCHIA LORENZO	Consigliere	X	
10	SALA PAOLO G.	Consigliere	X	
11	CIRANNA FRANCESCO	Consigliere	X	
12	MAGGI ELENA	Consigliere	X	
13	MELI ANTONIO	Consigliere	X	
14	MILANESE RENATO	Consigliere	X	
15	RECANATI FRANCA	Consigliere	X	
16	GAIANI LORENZO	Consigliere	X	
17	BERGOMI ANNA MARIA	Consigliere	X	
18	TOZZO EDOARDO	Consigliere	X	
19	GALLI AUGUSTA	Consigliere	X	
20	RAVAROTTO MARIA ELENA	Consigliere	X	
21	LAMANNA CATERINA	Consigliere	X	
			20	1

Sono altresì presenti:

	cognome e nome	carica	presenti	assenti
1	CANNATELLI MARIA GAETANA	Assessore	X	
2	MORONI MONICA MARIA	Assessore	X	
3	PARODI GIANLUIGI	Assessore	X	
4	SALPIETRO SEBASTIANO	Assessore	X	
5	REITANO ANTONINO	Assessore	X	
6	PERNA ENRICO	Assessore	X	

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza la consigliera Elena Maggi nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Chiarina Carmela Urbano.

OGGETTO: VALORI INDICATIVI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2010.

Il Presidente dà la parola all'assessore delegato al Bilancio e Tributi - Gianluigi Parodi - che relaziona sull'argomento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'argomento iscritto al punto n. 3 dell'ordine del giorno della seduta odierna;

Richiamato il D. Lgs. 504/1992 e, in particolare, l'articolo 5, comma 5, il quale stabilisce che per le aree fabbricabili la base imponibile ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili, è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Richiamato il D. Lgs. 446/1997, articolo 59, comma 1, lettera g), ai sensi del quale l'Amministrazione, con specifico provvedimento, determina periodicamente per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine di limitare il potere di accertamento e di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

Richiamato altresì l'articolo 8 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 28.11.2003, con la quale sono stati approvati i valori indicativi delle aree fabbricabili ai fini ICI per l'anno 2004;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55/2008, con la quale sono stati approvati i valori indicativi delle aree fabbricabili ai fini ICI per l'anno 2009;

Vista la comunicazione del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica/Edilizia Privata relativa all'adeguamento da apportare ai suddetti valori;

Visto l'articolo 53, comma 16, della Legge n. 388/2000;

Preso atto che l'argomento è stato esaminato dalla IV Commissione consiliare permanente nella seduta del 29.12.2009;

Uditi gli interventi dei Consiglieri, per i quali si rinvia alla trascrizione integrale del resoconto della seduta, depositato agli atti;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000) del Responsabile del servizio e del Ragioniere capo;

-----  
Si dà atto che nel corso della relazione si sono assentati i consiglieri Tozzo Edoardo, Milanese Renato e Meli Antonio mentre alle ore 23,00 ha definitivamente abbandonato l'aula il consigliere Ravarotto Elena, per cui i presenti risultano essere n. 16.

-----  
A voti unanimi, resi per alzata di mano da n. 16 Consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

di adeguare i valori indicativi delle aree fabbricabili ai fini ICI, riportati nella tabella A, allegata al presente atto, secondo i Numeri indici del costo di costruzione dei fabbricati per l'anno 2010, che saranno pubblicati dall'ISTAT.

-----  
Con separata favorevole unanime votazione, resa per alzata di mano da n. 16 Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, in relazione all'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000).

-----  
Rientrano in aula i consiglieri Milanese Renato, Tozzo Edoardo e Meli Antonio, per cui i presenti risultano essere n. 19.

----- ° -----

**TABELLA A**  
**VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI ICI**

Microzona / dest. urbanistica	Fogli catastali	Valore 2004 Del. C.C. 69/2003	Valore 2005(*) Del. C.C. 6/2005 +4,1%	Valore 2006 (*) Del. C.C. 20/2006 +4,0%	Valore 2007 (*) Del. C.C. 16/2007 +3,1%	Valore 2008 (*) Del. C.C. 13/2008 +3,9%	Valore 2009 (*) Del. C.C. 55/2008 +3,6%
1 / residenziale	8, 9, 13 A, 14	€ 155,00 al mc	€ 161,35 al mc	€ 167,81 al mc	€ 173,01 al mc	€ 179,76 al mc	€ 186,23 al mc
2, 3, 4 / residenziale	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13 B	€ 130,00 al mc	€ 135,33 al mc	€ 140,74 al mc	€ 145,11 al mc	€ 150,77 al mc	€ 156,20 al mc
Tutto il territorio com.le/industriale	1-14	€ 90,00 al mq	€ 93,69 al mq	€ 97,44 al mq	€ 100,46 al mq	€ 104,38 al mq	€ 108,14 al mq

**NOTE:**

1. Il foglio catastale 13 è stato diviso in due parti: la parte 13 A comprende la zona a nord di Viale Unione compreso, la parte 13 B comprende la zona a sud di Viale Unione.
2. Ai valori indicati si applicano i seguenti coefficienti:  
1,00 se l'area è soggetta a semplice Permesso di Costruire;  
0,75 se l'area è soggetta a Piano Attuativo (riduzione del 25%).

(\*) i valori di ogni anno d'imposta vengono rivalutati sulla base del numero indice del costo di costruzione dei fabbricati pubblicato dall'ISTAT per l'anno precedente.

Mc = mq moltiplicato per l'indice di edificabilità

<b>ANNO 2010</b> = Valore anno 2009 x numero indice del costo di costruzione dei fabbricati pubblicato dall'ISTAT per il 2009
---

Proposta di deliberazione n. 6

dell'11.01.2010

ad oggetto:

**VALORI INDICATIVI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2009.**

=====

Il sottoscritto Dott.ssa Paola Bruzzone, visto il disposto dell'art. 49, I° comma, del T.U. degli Enti Locali (D.lgs. n. 267/2000), esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Cusano Milanino, 24.11.2009

**Il Funzionario Responsabile Tributi  
f.to Dott. ssa Paola Bruzzone**

=====

Il sottoscritto Dirigente dell'Area Finanziaria, visto il disposto dell'art. 49, I° comma, del T.U. degli Enti Locali (D. Lgs. n. 267/2000), esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Cusano Milanino, 30.11.2009

**Il Dirigente dell'Area Contabilità,  
Risorse Finanziarie e Affari Generali  
f.to Dott.ssa O.Paola Cavenago**

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
f.to Elena Maggi

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott.ssa Chiarina Carmela Urbano

=====

PUBBLICAZIONE – INVIO

-----

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con contestuale:

[ ] invio al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – comma 2 – del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000).

Cusano Milanino, 28 gennaio 2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott.ssa Chiarina Carmela Urbano

=====

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo**

Cusano Milanino, -----

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

-----

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge.

Cusano Milanino, -----

IL SEGRETARIO GENERALE