

SELEZIONE PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELL’ INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI CUSANO MILANINO - CUP F12J09000150004

VERBALE PRIMA FASE DI GARA - SEDUTA PUBBLICA

Premesso che con deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 71 del 27/07/2009, ai sensi della citata L.R. n° 12/05 è stato dato l’avvio del Procedimento per la formazione del proprio nuovo P.G.T.;
- n. 48 del 21/05/2010, sono stati approvati i “Criteri per la redazione del Piano del Governo del Territorio”, esplicitando le indicazioni della Giunta Comunale in ordine agli indirizzi da fornire al professionista che redigerà il P.G.T.;
- n. 52 del 5 /07/2010 sono stati approvati gli indirizzi per l’individuazione dei criteri per l’affidamento dell’incarico della redazione del Piano di Governo del Territorio;

Vista la determinazione a contrarre del 10/8/2010 n. 378 con la quale si approvava il bando di gara e i relativi atti di gara;

Che con la determina n. 378 del 10/8/2010, in ottemperanza a quanto stabilito con deliberazione di G.C. n. 90 del 20/11/2009, è stato costituito “l’Ufficio di Piano” così composto:

Dirigente Area della Pianificazione Territoriale, Servizi al Territorio e Tutela Ambientale – Responsabile del P.G.T. – Arch. A. Danila Scaramuzzino
Responsabile Settore Urbanistico – Arch. Carmine Natale
Tecnico Incaricato (det. n. 890 del 30/11/2009) – Arch. Angelo Rocchi – esperto
Amministrativi: Dott.ssa Catia Ruzzon – Micaela Abbiati

Visto il bando di gara, pubblicato ai sensi dell’art. 124 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. , sulla gazzetta ufficiale italiana in data 13/8/2010 e all’Albo pretorio in data 11/8/2010, oltre che sul sito internet del comune di Cusano Milanino e della Regione Lombardia, sul quotidiano “Gazzetta Aste e Appalti Pubblici” e nei comuni limitrofi, che fissava la scadenza per la presentazione delle offerte **lunedì 20 settembre 2010 alle ore 12.00;**

Dato atto che in data 21/9/2010, ai sensi dell’art. 84 comma 10 del D.Lgs 163/2006, veniva nominata, con apposito atto, la commissione di gara così costituita:

- Arch. Danila Scaramuzzino PRESIDENTE
- Arch. Carmine Natale COMPONENTE
- Arch. Angelo Rocchi COMPONENTE (ai sensi dell’art. 84 comma 8 del D.Lgs. 163/2006)
- Dott.ssa Paola Bruzzone COMPONENTE (ai sensi dell’art. 14 del Regolamento di Contabilità Comunale)
- Dott.ssa Catia Ruzzon COMPONENTE

Rilevato che entro il termine del 20/9/2010, sono pervenute le offerte dei seguenti professionisti:

n.	Nominativo	Indirizzo	Prot. n.
1	Associazione temporanea di professionisti – capogruppo Veneto Progetti s.c.	Via Treviso 18 – 31020 San Vendemiano	18000 del 16/9/2010
2	Associazione temporanea di professionisti Giuliani – Cremona – Moriggi	Via Treves 1 – 27100 Pavia	18100 del 17/9/2010
3	Arch. De Wolf	Via Cavallotti 4 - 21100 Varese	18101 del 17/9/2010
4	Arch. Marco D. Engel	Via degli Scipioni 5 - 20129 Milano	18102 del 17/9/2010
5	Michele Rossi	Via Corno di cavento 3 – 20148 Milano	18103 del 17/9/2010
6	Studio DRH	Via Temanza 1 - 30174 Venezia	18104 del 17/9/2010
7	Studio associato Ingegneria, Urbanistica, Architettura Mazzucchelli, Pozzi, Mazzucchelli	Via Europa 54 – 21040 Morazzone (VA)	18176 del 20/9/2010
8	OIKOS RICERCHE SRL -	Via Galliera 12 – 40121 Bologna	18177 del 20/9/2010
9	Basilico Enriquez architetti associati	Via delle Ande 16 – 20151 Milano	18178 del 20/9/2010
10	Arch. Paolo Favole	Via Cesentino 8 – 20159 Milano	18179 del 20/9/2010
11	RTP tra Coprat soc. Coop. E Studio di architettura Cortinovis-Lameri	Via G. Acerbis 7 – 24022 Alzano Lombardo	18180 del 20/9/2010
12	Raggruppamento temporaneo tra Fda International – CRITERIA srl – Dott. Leoni	Via Agnesi 12 – 20135 Milano	18182 del 20/9/2010
13	Arch. Antonello Boatti	p.za prealpi 7 – 20155 Milano	18183 del 20/9/2010
14	Arch. Roberto Rizzini	Via V. Emanuele 13 – 20090 Buccinasco	18230 del 20/9/2010

Dato atto che, ai sensi dell'art. 84 comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006e s.m.i., non sussistono cause di astensione previste dall'art. 51 del codice di procedura civile;

Oggi 23 settembre 2010, alle ore 10.00 si è riunita in forma pubblica, presso la sala consigliare del Comune, la Commissione di Gara, come previsto nel bando di gara, composta da

- Arch. Danila Scaramuzzino PRESIDENTE
- Arch. Carmine Natale COMPONENTE
- Arch. Angelo Rocchi COMPONENTE
- Dott.ssa Paola Bruzzone COMPONENTE
- Dott.ssa Catia Ruzzon COMPONENTE

Sono presenti alla seduta quali rappresentanti dei professionisti partecipanti:

Il sig. Pintus Igor - C.I. n. AJ7925020 rilasciata dal Comune di Zelo Surrigone - per la COPRAT sco. Coop.

I signori Rizzini Beniamino – C.I. n. AK 5279546 rilasciata dal Comune di Buccinasco - e Valentino Davide – Patente n. MI6387928M rilasciata dalla motorizzazione di Milano - per lo studio dell'Arch. Roberto Rizzini.

Il Presidente di gara illustra ai presenti le modalità di svolgimento della gara come previsto al punto 9 dal bando:

- ◆ in data odierna si procede all'apertura delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa e dei requisiti di partecipazione richiesti al punto 3 del bando. Al termine della seduta si dichiareranno i soggetti ammessi alle fasi successive.
- ◆ La commissione, successivamente in data da definire, si riunirà in seduta riservata per valutare le offerte tecniche, al termine della quale provvederà poi a comunicare, come previsto dal punto 4 del bando, la data della seduta pubblica per la valutazione delle offerte economiche. Il giorno della seduta, prima di procedere all'apertura delle offerte economiche, verrà comunicato il risultato delle valutazioni delle offerte tecniche.

Quindi si procede all'esame delle offerte pervenute, secondo l'ordine di arrivo al Protocollo Generale del Comune.

n.	Nominativo	Esame della documentazione amministrativa e dei requisiti di partecipazione (punto 3 del bando)
1	Associazione temporanea di professionisti – capogruppo Veneto Progetti s.c.	Ammessa
2	Associazione temporanea di professionisti Giuliani – Cremona – Moriggi	Ammessa
3	Arch. De Wolf	Ammessa
4	Arch. Marco D. Engel	Ammessa
5	Michele Rossi	Ammessa
6	Studio DRH	Ammessa
7	Studio associato Ingegneria, Urbanistica, Architettura Mazzucchelli, Pozzi, Mazzucchelli	Ammessa
8	OIKOS RICERCHE SRL -	Ammessa
9	Basilico Enriquez architetti associati	Non ammessa in quanto non in possesso dei requisiti previsti

In particolare, viene rilevato dopo attento esame dei curriculum presentati da Basilico Enriquez architetti associati di Milano, che non risulta il possesso del requisito richiesto al punto 3, paragrafo secondo, del bando di gara quale condizione necessaria per l'ammissione alla gara e cioè la presenza di numero tre piani adottati e numero tre piani approvati nel quinquennio:

“Assunzione negli ultimi 5 anni di incarichi professionali nella pianificazione urbanistica territoriale di scala comunale, preferibilmente nella predisposizione di P.G.T. di enti aventi

caratteristiche analoghe a quella del Comune di Cusano Milanino sotto gli aspetti demografici, socio-economici, ambientali e geografici.

Requisito minimo: *almeno n. 3 piani adottati negli ultimi 5 anni e n. 3 piani approvati negli ultimi 5 anni”*

La Commissione decide che, qualora inviata la comunicazione di esclusione il partecipante dimostrasse che nella documentazione già presentata ed in possesso dell'Amministrazione siano individuabili elementi che consentano di ritenere il requisito posseduto, si riserva la facoltà di riammettere l'offerta esclusa.

10	Arch. Paolo Favole	Ammessa
11	RTP tra Coprat soc. Coop. E Studio di architettura Cortinovis-Lameri	Ammessa
12	Raggruppamento temporaneo tra Fda International – CRITERIA srl – Dott. Leoni	Ammessa
13	Arch. Antonello Boatti	Ammessa
14	Arch. Roberto Rizzini	Non ammessa in quanto non in possesso dei requisiti previsti

In sala sono presenti i rappresentanti dell'offerente, Arch. Roberto Rizzini di Buccinasco, che chiedono di conferire con la Commissione. Precisano di intendere per “ *pianificazione urbanistica territoriale di scala comunale*” i seguenti documenti:

- piano dei servizi;
- documento di indirizzo strategico;
- piani particolareggiati attuativi in quanto atti di pianificazione urbanistica a scala comunale, secondo la L.R. 12/2005 e s.m.i.

e per tale motivo di essere in possesso del requisito richiesto, avendo peraltro interpellato telefonicamente gli uffici comunali che avrebbero risposto di attenersi a quanto indicato nel bando di gara.

La Commissione ribadisce che, come indicato nel bando di gara, si richiede di aver svolto incarichi professionali nella pianificazione urbanistica generale (non a caso è stato indicato nel bando il P.G.T. preferibilmente di enti aventi caratteristiche analoghe a quelle del Comune di Cusano Milanino) e quindi che non possono essere considerati tali i piani particolareggiati (che sono di scala comunale, ma di pianificazione attuativa e non generale); ma neppure si ritiene che siano strumenti urbanistici comunali generali, come richiesto nel bando di gara, il piano dei servizi (che costituisce solo uno dei documenti del piano di governo del territorio) e il documento di indirizzo strategico, anch'esso documento parziale.

In ogni caso la Commissione rileva che, anche qualora venissero considerati valutabili il piano dei servizi e il documento di indirizzo strategico, il requisito richiesto (tre piani adottati e tre piani approvati nel quinquennio) non risulta comunque posseduto.

Il Presidente a questo punto chiede una sospensione alle ore 12.40 e invita i presenti a lasciare la sala.

La Commissione esamina la documentazione relativa ai quesiti posti nel corso della pubblicazione del bando e rileva che a tutti coloro i quali hanno fatto medesime richieste, è stata inoltrata medesima risposta.

Alle ore 12.50, viene riaperta la seduta pubblica e riammessi alla seduta i signori già presenti.

Viene quindi ribadito quanto già affermato, puntualizzando che il requisito complessivamente richiesto per la partecipazione alla gara è di tre piani adottati e tre piani approvati nell'ultimo quinquennio.

Pertanto l'offerta presentata dall'Arch. Roberto Rizzini di Buccinasco non essendo in possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione alla gara viene esclusa.

Le offerte ammesse risultano essere n. 12.

Il Presidente dichiarata chiusa la seduta, procede quindi a mostrare l'integrità dei plichi C, contenenti le offerte economiche, ed a inserire i 12 plichi in una busta che viene sigillata con l'apposizione delle firme dei componenti della commissione e del Sig. Pintus Igor.

Il Presidente comunica ai presenti che la data della seduta pubblica per l'aggiudicazione della gara verrà comunicata come previsto al punto 4 del Bando.

Letto, confermato e sottoscritto

La Commissione di Gara

PRESIDENTE

Arch. Danila Scaramuzzino

COMPONENTI

Arch. Carmine Natale

Arch. Angelo Rocchi

Dott.ssa Paola Bruzzone

Dott.ssa Catia Ruzzon