

AVVISO PUBBLICO PER RICHIESTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE, MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA, DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

Il Comune di Cusano Milanino - MI - Piazza Martiri di Tienanmen 1, 20095 Cusano Milanino - Tel. 02.619031 - Fax 02.6197271 – sito internet: www.comune.cusano-milanino.mi.it intende alienare, a mezzo di trattativa privata, i seguenti immobili di proprietà comunale:

- **n°3 boxes** siti in Cusano Milanino – via Como snc – piano secondo interrato – Consistenza sup. mq 15 ciascuno

Dati catastali: N.C.E.U. - Foglio n°7, Particella n°476, nel dettaglio:

- ✓ **Lotto 1**
 - Subalterno 130, Categoria C/6, Classe 3, Rendita Catastale € 38,73, Superficie mq 15
- ✓ **Lotto 2**
 - Subalterno 131, Categoria C/6, Classe 3, Rendita Catastale € 38,73, Superficie mq 15
- ✓ **Lotto 3**
 - Subalterno 133, Categoria C/6, Classe 3, Rendita Catastale € 38,73, Superficie mq 15

Il valore di stima, al netto di imposte, posto a base di gara per ogni immobile è pari ad € 9.041,04 (novemilazeroquarantuno/04).

Procedura e criterio di aggiudicazione: trattativa privata con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base della procedura.
L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta valida.

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

- 1) Gli immobili saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo, con i relativi pesi e oneri, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possa essere fatte eccezioni o riserve. Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile;
- 2) Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta, ritenuta valida dal Presidente di gara (art. 69 del R.D. n° 827/1924). In caso di due o più offerte di pari valore, si procederà, nella medesima seduta di gara, all'aggiudicazione tramite sorteggio.
- 3) Il prezzo dell'immobile risultante dall'offerta presentata, dovrà essere pagato con le seguenti modalità:
 - ✓ incameramento immediato della cauzione del 10% versata in fase di gara;
 - ✓ ulteriore 30%, entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione definitiva, da calcolare sul valore di aggiudicazione;
 - ✓ la rimanenza, al momento della stipulazione dell'atto di compravendita;
- 4) Le spese contrattuali, notarili, comprese quelle accessorie per bolli, imposte ecc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario;
- 5) Il termine perentorio entro il quale si perverrà alla stipula del contratto (atto notarile di compravendita) non potrà essere superiore a 60 giorni dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva.
- 6) I boxes oggetto di alienazione sono stati realizzati in regime di convenzione. Ai sensi dell'art. 10 della predetta convenzione, rimane vigente il vincolo per gli acquirenti, nel

caso di successivo affitto, per se e aventi causa, di locare gli immobili a residenti nel Comune di Cusano Milanino.

Termini e modalità di presentazione della richiesta di manifestazione di interesse

Gli interessati, in possesso dei requisiti di cui al successivo comma, potranno far pervenire entro le ore **12,00** del giorno **28/01/2011**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Cusano Milanino, la propria irrevocabile manifestazione di interesse compilando il modello allegato ed inserendolo in idonea busta chiusa e sigillata riportante sull'esterno la dicitura "**Non aprire – Contiene manifestazione di interesse per acquisto, tramite trattativa privata, di boxes di proprietà comunale**".

Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che perverranno successivamente al termine indicato.

A tutti coloro che avranno fatto pervenire la propria manifestazione di interesse entro i termini indicati, verrà successivamente spedita lettera di invito a trattativa privata.

Requisiti per la partecipazione.

Costituiscono requisiti indispensabili alla partecipazione alla successiva procedura a trattativa privata:

- ✘ l'inesistenza, a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza), di condanne con sentenze passate in giudizio per reati per i quali è stata prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della legge n° 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge n° 55/1990 (disposizioni antimafia) e s.m.i.;
- ✘ l'inesistenza dello stato di interdizione o inabilità e che a proprio carico non siano in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- ✘ che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la data prevista per la ricezione della manifestazione di interesse;

La procedura di gara sarà esperita con il sistema dell'offerta segreta in miglioramento da confrontarsi con il prezzo estimativo a base d'asta, ai sensi degli artt. 73 – lettera c) e 76 del R.D. 23/5/1924, n°827.

ALTRE INFORMAZIONI

- ❖ Presso l'ufficio URP del Comune di Cusano Milanino è disponibile per la consultazione la documentazione relativa.
- ❖ Per eventuali sopralluoghi presso gli immobili posti in vendita, si dovrà contattare il Servizio Demanio e Patrimonio al n°02.61903202.
- ❖ Responsabile del procedimento: arch. Pierluca Cabri ✉ p.cabri@comune.cusano-milanino.mi.it

Il presente avviso è pubblicato sul sito Internet del Comune di Cusano Milanino, all'Albo Pretorio del Comune di Cusano Milanino e mediante manifesti affissi sul territorio comunale.

Cusano Milanino, 30/12/2010

**Il Funzionario del Settore Manutenzione Beni
Demaniali e Patrimoniali
- Arch. Pierluca Cabri -**