

CODICE CIG 170880025E

CODICE CUP F15F10000150007

BANDO DI GARA

Sezione I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione ed indirizzo dell'Amministrazione concedente:

COMUNE DI CUSANO MILANINO (MI)

Settore competente: Area Sviluppo e Governo del Territorio –

Settore Gestione Infrastrutture e Patrimonio

Indirizzo: Piazza Martiri di Tienanmen, 1 – 20095 Cusano Milanino (MI)

Telefono 02 619031 Telefax 02 6197271

Posta elettronica: e-mail urp@comune.cusano-milanino.mi.it

Posta elettronica certificata: e-mail comune.cusano-milanino@pec.regione.lombardia.it

Indirizzo internet (URL): www.comune.cusano-milanino.mi.it

Responsabile del procedimento: arch. Pierluca Cabri

I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:

È possibile prendere visione degli elaborati presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in Cusano Milanino (MI) piazza Martiri di Tienanmen n. 1, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10.15 alle ore 12.00 previo appuntamento telefonico da prendere nei seguenti giorni: il lunedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 10.15 al n. 02 61903205;

E' possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, al fax n. 02 61903353 entro e non oltre il giorno 30/05/2011; a tali quesiti si provvederà, a mezzo fax, a dare entro cinque giorni lavorativi, risposta scritta al richiedente; i quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul sito www.comune.cusano-milanino.mi.it. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione:

Lo studio di fattibilità, il disciplinare di gara, la dichiarazione sostitutiva/autocertificazione e i relativi allegati n. 1 – 2 e 3, sono consultabili e scaricabili dal sito istituzionale del Comune www.comune.cusano-milanino.mi.it.

I.4) Indirizzo al quale inviare le candidature:

Ufficio Protocollo del Comune di Cusano Milanino (MI) - Piazza Martiri di Tienanmen, 1 20095
CUSANO MILANINO

SEZIONE II: OGGETTO DEL CONTRATTO

II.1) Descrizione della concessione

II.1.1) Denominazione conferita al contratto dall'amministrazione concedente

REALIZZAZIONE DI UNA RETE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SULLE COPERTURE DEGLI EDIFICI COMUNALI MEDIANTE PROJECT FINANCING DI CUI ALL'ART. 153 DEL D.LGS 163/2006 E S.M.I.

II.1.2) Descrizione

La concessione consiste nella progettazione, nella realizzazione e nella gestione funzionale di una rete di impianti fotovoltaici sulle coperture di immobili comunali individuati dall'Amministrazione con risorse a totale carico del concessionario aggiudicatario.

Si veda punto 1) lettera d) del Disciplinare di gara.

La tipologia del servizio consiste nella gestione funzionale ed economica, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria da parte del Concessionario, che assume il ruolo di Soggetto Responsabile, di tutti gli impianti fotovoltaici da esso realizzati, con produzione e vendita di energia elettrica.

Il quadro dettagliato dell'intervento e del relativo investimento è meglio descritto nel citato Studio di Fattibilità.

II.1.3) Luoghi di esecuzione

Cusano Milanino (MI)

Coperture degli immobili individuati nella TABELLA "A" al punto 1) lett. c) del Disciplinare di gara.

II.1.4) Nomenclatura

II.1.4.1) Categoria principale e Classificazione

OG9 impianti per la produzione di energia elettrica Classe IV

II.1.4.2) CPV (Vocabolario comune degli appalti)

09332000-5 Impianto solare

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

L'importo complessivo dell'investimento (progettazione, fornitura e montaggio), da finanziarsi a totale carico del privato, risultante dallo "studio di fattibilità", è pari ad **€ 2.060.640,00 (euro duemilionesessantamilaseicentoquaranta/00)** di cui € 1.918.224,00 (euro unmilionenovecentodiciottomiladuecentoventiquattro/00) per lavori compresi oneri di sicurezza.

In base agli studi economici e finanziari svolti in sede di redazione dello Studio di Fattibilità la concessione prevede da parte del concessionario aggiudicatario:

- la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a proprio carico;

- la corresponsione alla Amministrazione Aggiudicatrice di un contributo minimo nella misura di € **0,085 (zerovirgolazeroottantacinque euro)** per ogni Kilowattora prodotta dagli impianti che sarà erogato a partire dal primo anno di gestione sulla base della produzione di energia attestata dall'ente gestore;

- la corresponsione alla Amministrazione Aggiudicatrice di un canone annuo per la concessione delle coperture nella misura non inferiore a € **12.000,00 (dodicimila/00 euro)**.

Il valore residuo non ammortizzato al termine della concessione dovrà essere NULLO.

- tempo massimo previsto per la progettazione e la realizzazione dei lavori pari a 6 (sei) mesi dalla data di stipula della concessione.

- durata della concessione: 20 anni

II.2.2) Percentuale minima degli appalti da aggiudicare a terzi

Il concessionario aggiudicatario non ha l'obbligo di appaltare a terzi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/2006; I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

Si vedano in particolare i paragrafi 2) e 3) del Disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica- finanziaria e tecnico - organizzativa

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999, come meglio specificati al paragrafo 7) del Disciplinare di gara.

III.1.3) Qualificazione per esecuzione lavori

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, oltre ai requisiti previsti nel suddetto art. 98, devono altresì possedere attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.34/2000 regolarmente autorizzata. Si veda paragrafo 7.1) del Disciplinare.

Per soddisfare i requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo ovvero di attestazione della certificazione SOA richiesti dal presente bando, i concorrenti possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del Codice. Si veda paragrafo 7.2) del Disciplinare.

III.1.4) Altre condizioni particolari

Cauzioni e garanzie previste dagli art. 75 e 153 nonché dagli art. 113 e 129 del Codice come meglio descritti al punto 5) del Disciplinare di gara.

Più precisamente:

Cauzioni da presentare in fase di offerta: lettera a) paragrafo 5).

Cauzioni e garanzie alla stipula del contratto: lettera b) del paragrafo 5)

Cauzione all'emissione del certificato di collaudo provvisorio: lettera c) del paragrafo 5)

Altre prescrizioni contrattuali e informazioni complementari al paragrafo 4) del Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 163/2006.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Dlgs 163/2006 e s.m.i., determinata applicando ai singoli criteri di valutazione con i relativi sottocriteri, i pesi ed i sottopesi specificati nel disciplinare di gara con riferimento al metodo aggregativo compensatore.

I criteri di aggiudicazione e le modalità di valutazione degli stessi sono descritti al paragrafo 8) del Disciplinare. Le modalità di scelta del promotore e la descrizione dello svolgimento della gara sono indicate al paragrafo 10) del Disciplinare. La procedura di aggiudicazione è descritta al paragrafo 11) del citato Disciplinare.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande

Data: 13 GIUGNO 2011 Ora: 12,00

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande

Italiano

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) Il disciplinare di gara contenente le modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara e le modalità di presentazione dell'offerta con la specificazione della documentazione da presentare a corredo delle stesse è disponibile sul sito ufficiale www.comune.cusano-milanino.mi.it;

b) Le indicazioni contenute nello Studio di Fattibilità, nel Disciplinare di gara e nel presente bando che fossero in contrasto con sopravvenute disposizioni di legge, si intendono integralmente sostituite con le norme attualmente vigenti.

c) L'amministrazione aggiudicatrice può chiedere al promotore prescelto di apportare le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto; in tal caso la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione da parte di quest'ultimo delle modifiche progettuali e conseguente adeguamento del piano economico-finanziario. Nel caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto preliminare, l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti

successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso;

d) Ulteriori informazioni ai paragrafi 4) e 12) del Disciplinare.

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale :Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Denominazione: Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici

Indirizzo postale: via di Ripetta,246

Città: Roma Codice postale: 00186

Indirizzo internet (URL) : www.avcp.it

VI.3.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso ai sensi della legge n. 1034/1971 nel termine di 60 giorni dinanzi al TAR di Milano.

f.to Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Pierluca Cabri