



Area Sviluppo e Gestione del Territorio

Piazza martiri di Tienanmen 1 -C.A.P. 20095 Cusano Milanino - MI –
Tel. 02 619031 ; Fax 02 6197271

**REALIZZAZIONE DI UNA RETE DI IMPIANTI
FOTOVOLTAICI SULLE COPERTURE DEGLI EDIFICI
COMUNALI MEDIANTE PROJECT FINANCING DI CUI
ALL'ART. 153 DEL D.LGS 163/2006 E S.M.I.**

DISCIPLINARE DI GARA

C.I.G. 170880025E

C.U.P. F15F10000150007

Luogo Cusano Milanino

Data aggiornamento 22 marzo 2011

**Il Responsabile Unico
del Procedimento**
(arch. Pierluca Cabri)

INDICE

1. Contenuto generale della concessione e dell’offerta.....	3
Importo dell’investimento.....	3
Categoria dei lavori.....	3
Luogo di esecuzione dei lavori.....	3
Tipologia dell’intervento e dei servizi da gestire – oneri finanziari.....	4
Tempistiche.....	5
Durata della Concessione.....	5
2. Soggetti ammessi alla gara.....	6
3. Condizioni di partecipazione.....	6
4. Prescrizioni contrattuali e informazioni complementari.....	6
5. Cauzioni e garanzie richieste.....	7
a) Cauzioni da presentare in fase di offerta	7
a.1) Cauzione provvisoria di cui all’art. 75 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.....	7
a.2) Cauzione di cui all’art. 153 comma 13 primo periodo del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.....	8
b) Cauzioni e garanzie da prestare all’atto della stipula del contratto.....	8
b.1) Cauzione definitiva di cui all’art. 113 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.....	8
b.2) Polizza assicurativa ex art. 129 comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.....	9
c) Cauzioni da prestare all’emissione del certificato di collaudo provvisorio.....	9
c.1) Cauzione ex art. 153 comma 13 ultimo periodo del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.....	9
6. Pagamento a favore dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici.....	9
7. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa.....	10
7.1 Attestazione di qualificazione.....	10
7.2 Avalimento.....	11
8. Criterio di aggiudicazione.....	12
8.1 Valutazione criterio “Valore tecnico del progetto preliminare” = peso 40.....	12
8.2 Valutazione criterio “Offerta economica” = peso 40.....	12
8.3 Valutazione criterio “Tempi di esecuzione/attivazione” = peso 10.....	13
8.4 Valutazione criterio “Proposte migliorative” = peso 40.....	13
8.5 Determinazione coefficienti di valutazione per criteri di natura qualitativa.....	14
8.6 Determinazione punteggio per criteri di natura quantitativa.....	14
9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.....	14
9.1 BUSTA “A” – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	15
9.2 BUSTA “B” – OFFERTA ECONOMICA-ORGANIZZATIVA.....	20
9.3 BUSTA “C” – OFFERTA ECONOMICA”	23
10. Procedura di scelta del promotore.....	24
10.1 Svolgimento sedute di gara.....	24
10.2 Determinazione della graduatoria.....	26
11. Procedura di aggiudicazione.....	26
12. Ulteriori informazioni.....	27

REALIZZAZIONE DI UNA RETE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SULLE COPERTURE DEGLI EDIFICI COMUNALI MEDIANTE PROJECT FINANCING DI CUI ALL'ART. 153 DEL D.LGS 163/2006 E S.M.I.

C.I.G. 170880025E

C.U.P. F15F10000150007

DISCIPLINARE DI GARA

1. Contenuto generale della concessione e dell'offerta

Il presente disciplinare si riferisce alla gara indetta, ai sensi dell'art. 153 commi 1-14 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. con procedura aperta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la Progettazione definitiva/esecutiva, realizzazione e gestione funzionale ed economica di una Rete di Impianti Fotovoltaici (secondo le definizioni contenute nel Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19/02/2007 e successivo D.M. 06.08.2010 pubblicato sulla G.U. n. 197 del 24.08.2010 nonché del Terzo Conto Energia pubblicato dal GSE), sulle coperture di alcuni edifici di proprietà comunale di diversa tipologia individuati nella tabella riassuntiva A), **ponendo a base di gara lo "studio di fattibilità"** redatto dall'Ente ai sensi del citato art. 153 ed i **seguenti elementi in esso contenuti:**

- **prezzo base di gara energia (PKWh) = 0,085 €/KWh**
- **Canone annuo concessione coperture (C) a base di gara = € 12.000,00**
- **Tempo massimo di esecuzione ed attivazione a base di gara = 180 giorni**

a) Importo dell'investimento: L'importo complessivo dell'investimento (progettazione, fornitura e montaggio), da finanziarsi a totale carico del privato, risultante dallo "studio di fattibilità", è pari ad **€ 2.060.640,00**.

b) Categoria dei lavori: L'intervento in oggetto è riconducibile alla seguente categoria generale prevalente: OG 9 Impianti per la produzione di energia elettrica classifica IV

Importo intervento **€ 1.918.224,00**.

c) Luogo di esecuzione dei lavori: I luoghi di esecuzione dei lavori, ovvero le coperture degli edifici che l'Amministrazione aggiudicatrice intende concedere in uso a titolo oneroso per l'installazione degli impianti fotovoltaici, sono riportati nella tabella a seguire:

TABELLA A)

Edifici comunali	Copertura piana Totale mq	Copertura a falde Totale mq	Superficie minima utilizzabile/mq	Caratteristiche della copertura
Palazzo Comunale p. Tienanmen	1.300		300	Guaina catramata e strato ardesiato
(*) Palazzo Cusano via Italia, 2		330	96	tegole
Palestra polivalente Via Donizetti	1.200		670	Guaina catramata e strato ardesiato
Asilo Nido "A. Frank" via Prealpi		700	110	tegole

Asilo Nido "Ghezzi" via Tagliabue		620	140	tegole
S.M. "Montessori" via Brianza		1.200	140	Lastre metalliche coibentate
S.M. "Codazzi" P.za Cavour		600	160	tegole
S.E Papa Giovanni XXIII via Roma		1.700	640	Falde: lastre metalliche Piana: guaina catramata e strato ardesiato
S.M. Marconi" via Donizetti	450	1.200	400	Piana: guaina catramata Falde: lastre metalliche
S.M. Zanelli p.za Magnolie		1.700	585	Lastre metalliche
Uffici Comunali via Alemanni		250	80	Falde: fibrocemento rifacimento totale – smaltimento amianto
(*) Immobile cimitero	1.000		640	Piana: guaina catramata – da sostituire
totale superficie minima utilizzabile			3.961	

NOTA BENE:

Tutti gli edifici sono di proprietà comunale e sono a destinazione pubblica.

(*) Gli immobili contrassegnati con questo simbolo (*) risalgono a oltre 50 anni e pertanto sono sottoposti alle disposizioni di cui all'art. 21 c. 4 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

d) Tipologia dell'intervento e dei servizi da gestire – oneri finanziari

- La concessione si compone delle seguenti fasi:
 - progettazione
 - esecuzione della rete di impianti fotovoltaici da realizzarsi sulle coperture degli edifici indicati nella tabella A)
 - gestione funzionale dell'impianto complessivo

Le caratteristiche tecniche degli impianti sono descritte nello Studio di Fattibilità allegato al presente Disciplinare e approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 31/01/2011 con caratteristiche minime degli impianti indicati nelle Appendici C – D – E – F – G ed H per una potenza complessiva dell'impianto pari a 532,840 kW.

La tipologia del servizio consiste nella gestione funzionale ed economica, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria da parte del Concessionario, nel ruolo di Soggetto Responsabile, di tutti gli impianti fotovoltaici da esso realizzati, con produzione e vendita di energia elettrica.

Il quadro dettagliato dell'intervento e del relativo investimento è meglio descritto nel citato Studio di Fattibilità.

- In base agli studi economici e finanziari svolti in sede di redazione dello Studio di Fattibilità la concessione prevede da parte del concessionario aggiudicatario:
 - **la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a proprio carico;**

- la corresponsione alla Amministrazione Aggiudicatrice di un contributo minimo nella misura di € 0,085 (zerovirgolazeroottantacinque euro) per ogni Kilowattora prodotta dagli impianti che sarà erogato a partire dal primo anno di gestione sulla base della produzione di energia attestata dall'ente gestore;
- la corresponsione alla Amministrazione Aggiudicatrice di un canone annuo per la concessione delle coperture nella misura non inferiore a € 12.000,00 (dodicimila/00 euro).
- Il valore residuo non ammortizzato al termine della concessione dovrà essere NULLO.

e) Tempistiche

Fase 1:

In base allo Studio di Fattibilità approvato, il presente intervento si configura come lavoro principalmente di tipo elettrico con caratteristiche di modularità, standardizzazione e ripetitività, assimilabile ad un lavoro di fornitura in opera con quota parte di opere murarie di tipo accessorio. Per tale motivo l'individuato Concessionario **dovrà presentare il progetto esecutivo conglobante il progetto definitivo entro giorni 30 (trenta)** dalla data di stipula della concessione. Gli allegati dovranno essere conformi a quanto previsto dal D.Lgs 163/2006 e s.m.i. nonché dal Regolamento D.P.R. 554/1999.

Fase 2

I lavori di realizzazione della “**Rete di Impianti Fotovoltaici**” **dovranno essere ultimati entro il termine di mesi 6 (sei mesi)** dalla data di stipula del contratto di Concessione. Ove tali termini non venissero rispettati, l'Amministrazione aggiudicatrice potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza ed il successivo annullamento della Concessione.

f) Durata della Concessione

L'intervento prevede la realizzazione di più impianti, uno per ciascun edificio individuato nella tabella di cui al punto 1c), pertanto la **durata della Concessione è fissata in anni 20 (venti), decorrenti dalla messa in servizio dell'impianto.**

Decorso il termine, le superfici delle coperture concesse in uso ritorneranno nella disponibilità materiale del Comune di Cusano Milanino, senza esborso di alcun onere e/o costo. Il Concessionario pertanto alla scadenza del termine della Concessione dovrà dismettere gli impianti realizzati a propria cura e spese, ripristinando il precedente stato dei luoghi. E' altresì concessa la facoltà in capo all'Amministrazione aggiudicatrice, decorso il termine di durata della Concessione, di acquisire gratuitamente la proprietà degli impianti fotovoltaici installati.

2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

a) imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006;

b) imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006;

c) operatori economici stabiliti in altri Stati Membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lett. f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006, nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/20006, nonché quelle dell'articolo 95 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e successive modifiche ed integrazioni .

3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m -quater) del D.Lgs. n. 163/2006;

b) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;

c) eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e par condicio fra i concorrenti;

in particolare, qualora partecipino alla gara un consorzio cooperativo, artigiano o stabile di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 34, comma 1 del D. Lgs n. 163/2006 il collegamento sostanziale si ritiene verificarsi, nel caso sussistano incroci fra i legali rappresentanti dei consorziati e gli organi di direzione amministrativa e tecnica del consorzio;

d) la contemporanea partecipazione, alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara;

e) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (**consorzio stabile**) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara.

4. Prescrizioni contrattuali e informazioni complementari

Si specifica:

a) che la durata della concessione, resta determinata in anni venti, come stabilito al punto 1f) del presente disciplinare;

b) che l'intervento realizzato, al termine della concessione, qualora non dimesso (con spese a carico del concessionario), dovrà essere consegnato in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella materiale disponibilità della Amministrazione aggiudicatrice senza alcun onere per la stessa;

c) che il concessionario aggiudicatario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi;

d) che il concessionario aggiudicatario ha la facoltà dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo di euro 100.000,00 (euro centomila/00);

e) che, al fine della formulazione dell'offerta è possibile scaricare gli elaborati (studio di fattibilità, disciplinare di gara, autocertificazione) dal sito istituzionale del Comune www.comune.cusano-milanino.mi.it.

Sarà comunque possibile prendere visione degli elaborati presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in Cusano Milanino (MI) piazza Martiri di Tienanmen n. 1, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10.15 alle ore 12.00 previo appuntamento telefonico da prendere nei seguenti giorni: il lunedì e giovedì dalle 9.00 alle 10.15 al n. tel. 02 61903205;

f) che in considerazione della natura dell'intervento e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione dei luoghi è **ammessa non oltre** le ore 12.00 del giorno 27/05/2011 previo appuntamento telefonico da prendere nei seguenti giorni: il lunedì e giovedì dalle 9.00 alle 10.15 al n. tel. 0261903316.

La presa visione potrà essere effettuata solo ed esclusivamente dal rappresentante legale dell'impresa partecipante o da un suo delegato; in ogni caso, **a pena d'esclusione dalla gara**, la suddetta presa visione non può essere effettuata dallo stesso soggetto per più imprese partecipanti;

In ogni caso i sopralluoghi verranno effettuati fino a QUINDICI giorni prima la data di presentazione dell'offerta indicata al punto 9) e nel bando di gara.

La presa visione dei luoghi verrà attestata da dichiarazione rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato (fac simile allegato 3);

g) che è possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, al fax n. 02 61903353 **entro e non oltre** il giorno 30/05/2011; a tale quesiti si provvederà, a mezzo fax, a dare entro cinque giorni lavorativi, risposta scritta al richiedente; **i quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul sito www.comune.cusano-milanino.mi.it**. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

Si precisa altresì che si applicheranno le seguenti disposizioni:

h) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del D.P.R. n.554/1999, del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto al punto 4f) del presente **disciplinare di gara**. La non partecipazione al sopralluogo, sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**;

i) l'offerta è valida per centottanta giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta;

l) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006;

m) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

n) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea devono essere espressi in euro;

o) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

p) è esclusa la competenza arbitrale;

q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 e successive modifiche e integrazioni, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente **disciplinare di gara**;

r) la nomina del promotore avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

5. Cauzioni e garanzie richieste

a) Cauzioni da presentare in fase di offerta

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione dalla gara, da:

a.1) Cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del D.Lgs. n. 163/2006.

La cauzione deve essere pari **al due per cento del valore dell' investimento**, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara, e quindi fatta pari ad **euro 41.212,80 (euro quarantunomiladuecentododici/80)** e deve essere costituita a scelta del concorrente:

- in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Amministrazione aggiudicatrice,

ovvero

- mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.L.gs. n.385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Pena l'esclusione, le fideiussioni rilasciate dagli intermediari finanziari dovranno essere accompagnate da copia conforme dell'autorizzazione ministeriale.

Qualora tale cauzione sia prestata mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa o da un intermediario finanziario la stessa dovrà prevedere espressamente:

- **la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;**
- **l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;**
- **validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;**
- **l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;**
- **la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile.**

Pena l'esclusione, la cauzione deve essere conforme allo schema tipo approvato con il Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004, integrata con la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese o in consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

La **cauzione provvisoria** verrà svincolata, ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre, per gli altri concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006., entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

a.2) Cauzione di cui all'articolo 153, comma 13 primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006

L'offerta deve essere corredata **da una cauzione, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell' investimento** come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara e quindi fatta pari ad **euro 51.516,00 (euro cinquantunomilacinquecentosedici/00)**.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti successivamente alla stipula del contratto di concessione.

b) Cauzioni e garanzia da prestare all'atto della stipula del contratto

All'atto della stipula del contratto di concessione l'aggiudicatario deve prestare:

b.1) Cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006

La **cauzione definitiva**, deve essere in misura **pari al dieci per cento dell'importo dell'investimento** dei lavori così come risulta nel **punto 1a)** del presente **disciplinare di gara**,

e dovrà essere prestata contestualmente alla firma del contratto di concessione. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

b.2) Polizza assicurativa ex articolo 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006

Tale polizza copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti od opere verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori:

- euro 2.060.000,00 (duemilionesessantamila/00 euro) per i danni di esecuzione;
- euro 500.000,00 per la responsabilità civile verso terzi.

c) Cauzione da prestare all'emissione del certificato di collaudo provvisorio

All'emissione del certificato di collaudo provvisorio, il concessionario deve prestare:

c.1) Cauzione ex articolo 153, comma 13 ultimo periodo, del D.Lgs. n. 163 del 2006 /06

Tale cauzione da prestarsi nella misura del **dieci per cento del costo annuo operativo di esercizio è dovuta dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero di inizio di esercizio del servizio**, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione degli impianti eseguiti; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

Le garanzie e cauzioni sono costituite mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le polizze tipo approvate con Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 723, ove previste ed in conformità a quanto previsto dagli articoli 75 e 113 del D.Lgs. n. 163/2006.

Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **formale causa di esclusione**, considerato che il soggetto deputato all'espletamento della gara non ha alcuna discrezione in merito alla valutazione dell'apprezzabilità dell'eventuale errore.

6. Pagamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, per un importo pari ad **euro 140,00 (euro centoquaranta/00)**, scegliendo tra le seguenti modalità:

Ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 15 febbraio 2010 per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> a partire dal 1° maggio 2010.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei

punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure l’emanando manuale del servizio.

A riprova dell’avvenuto pagamento, l’utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all’offerta, all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”;

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All’indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce “contributo AVCP” tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all’offerta.

Il codice CIG che identifica la presente procedura è: 170880025E

Il codice CUP è: F15F10000150007

7. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell’articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico - finanziari e tecnico -organizzativi:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell’investimento previsto per l’intervento;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell’ investimento previsto per l’intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall’intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell’ investimento previsto per l’intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall’intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell’investimento previsto dall’intervento.

I **concorrenti** ai sensi dell’articolo 98, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del doppio di quanto indicato.

7.1 Attestazione di qualificazione

I **concorrenti**, qualora intendano eseguire i lavori costituenti l’intervento con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di **attestazione di qualificazione**, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell’articolo 95 del D.P.R. n.554/1999, a quelle indicate al **punto 1b)** del **presente disciplinare di gara**. Qualora l’offerta presentata dal concorrente comprende un progetto preliminare i cui lavori appartengono, secondo quanto indicato e documentato nel progetto stesso, a categorie e classifiche diverse da quelle indicate al **punto 1b)** del **presente disciplinare di gara**, l’**attestazione di qualificazione** deve documentare il possesso di tali categorie e classifiche.

I **concorrenti** stabiliti in Stati aderenti all’Unione Europea, qualora non siano in possesso dell’**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R.

n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3. comma 7, del suddetto D.P.R. n.34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del menzionato D.P.R. n. 34/200, conseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a **tre volte** l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

7.2 Avvalimento

In attuazione del disposto dell'articolo 49 del D.Lgs . n. 163/2006, il **concorrente** - singolo (*lettere a), b), c) del comma 1 dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006*) o partecipante a raggruppamenti o consorzi (*lettere d), e) e f) del comma 1 dell'articolo 34 del D.Lgs n. 163/2006*)- può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del D.Lgs. n. 163 /2006 e precisamente:

a) **dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;

b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;

c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la Amministrazione Aggiudicatrice a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del D.Lgs. n. 163/2006, ed **elenca** al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, l'impresa ausiliaria si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllata (**nel caso tali situazioni non sussistono la dichiarazione dovrà attestare espressamente tale insussistenza; la mancanza di tale elenco o espressa dichiarazione negativa comporta l'esclusione dalla gara**);

e) **copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria **si obbliga** nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, **dichiarazione sostitutiva attestante** il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 (obblighi previsti dalla normativa antimafia).

Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Il **concorrente** e l'**impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

8. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione al **“promotore”** avverrà attraverso l'individuazione **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** impiegando il metodo **aggregativo compensatore**.

Una commissione giudicatrice - nominata dalla Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n.163/2006 – valuterà le proposte sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi appresso indicati nella seguente tabella nonché con la procedura nel prosieguo descritta:

VALORE TECNICO DEL PROGETTO PRELIMINARE				
1	1.1	Producibilità impianto	27	40
	1.2	Ottimizzazione distribuzione stringhe	3	
	1.3	Programma annuale di manutenzione	5	
	1.4	Realizzazione impianto integrato con caratteristiche innovative	5	
2	OFFERTA ECONOMICA			40
3	TEMPI ESECUZIONE / ATTIVAZIONE			10
4	PROPOSTE MIGLIORATIVE			10
	4.1	Lavori aggiuntivi su coperture	5	
	4.2	Opere provvisoriale su coperture	5	
			TOTALE	100

8.1 Valutazione criterio “Valore tecnico del progetto preliminare” = peso 40

Il punteggio complessivo **Xp** verrà attribuito sommando le singole valutazioni dei sottopesi come meglio specificato nel **punto A)** del presente paragrafo:

$$Xp = \Sigma (C_n * p_n)$$

sottocriterio 1.1 = sottopeso 27 (p₁) - La valutazione farà premio sulla migliore soluzione in termini di resa degli impianti fotovoltaici;

sottocriterio 1.2 = sottopeso 3 (p₂) - La valutazione farà premio sulla distribuzione spaziale delle stringhe sulle coperture;

sottocriterio 1.3 = sottopeso 5 (p₃) - Per la valutazione farà premio la frequenza (con minimo di due interventi l'anno programmati) della manutenzione;

sottocriterio 1.4 = sottopeso 5 (p₄) - La valutazione farà premio sulla migliore soluzione in termini di miglior resa derivante dal rapporto tra n. di impianti integrati con caratteristiche innovative e n. di coperture.

8.2 Valutazione criterio “Offerta economica” = peso 40

Verrà attribuito il **punteggio (Xv)** al **Valore Economico (VE)**, risultante dall'applicazione **dei rialzi percentuali sul prezzo dell'energia** a base d'asta (RE) e **sul canone annuo di concessione** delle coperture (CC) offerti dal concorrente, determinato secondo la seguente formula:

$$Xv = \frac{VE}{VE \text{ max}} \times 40$$

Dove:

- **Xv** è il punteggio da attribuire al singolo concorrente
- **VE** è il valore economico dell'impresa considerata, risultante dalla seguente applicazione dei rialzi offerti dal concorrente:

RE = Rialzo % sul prezzo del KWh a base di gara

RC = Rialzo % Canone di concessione a base di gara

Sui seguenti elementi a base di gara:

PKWh = Prezzo base d'asta energia pari a 0,085 €/Kwh

CC = Canone concessione annuo coperture pari a € 12.000,00

Valore economico VE = VEE+VEC

VEE = Valore economico energia = PKWh*ME*(1+ RE)

VEC = Valore economico canone = C*(1+RC)

ME = Monte kilowattora annui = 644 293.32 KWh/anno indicato nello studio di fattibilità

- **VE max** è il valore economico più alto offerto tra i vari concorrenti
- **40 (quaranta)** è il punteggio massimo da attribuire al parametro

8.3 Valutazione criterio “Tempi esecuzione/attivazione” = peso 10

Verrà attribuito il punteggio (**Xt**) al miglior tempo (t) offerto – da esprimere in giorni - per l'esecuzione degli impianti e attivazione del servizio, sulla base della seguente formula:

$$Xt = \frac{t_{Cmin}}{tCO} \times 10$$

Dove:

Xt punteggio da attribuire;

tCO è il tempo offerto dal concorrente oggetto di valutazione;

tCmin è il tempo minimo offerto in sede di gara

10 (dieci) è il punteggio massimo da attribuire al parametro

Non sono ammessi, a pena di esclusione, tempi di esecuzione superiori al tempo massimo offerto a base d'asta pari a 180 giorni naturali e consecutivi.

8.4 Valutazione criterio “Proposte migliorative” = peso 10

Il punteggio complessivo **Xm** verrà attribuito sommando le singole valutazioni dei sottopesi come meglio specificato nel punto A) del presente paragrafo:

$$Xm = \Sigma (C_n * p_n)$$

punto 4.1 – sottopeso 5 (p₁) - disponibilità ad eseguire a proprie spese i lavori sulle coperture degli immobili di via Alemanni e/o del Cimitero secondo le indicazioni progettuali che verranno fornite dal Responsabile unico del Procedimento a seguito dell'aggiudicazione.

punto 4.2. – sottopeso 5 (p₂) - disponibilità a realizzare opere di sicurezza anticaduta dall'alto a servizio delle intere coperture degli immobili comunali interessati, secondo le

indicazioni progettuali che verranno fornite dal Responsabile unico del Procedimento a seguito dell'aggiudicazione.

8.5 Determinazione coefficienti di valutazione per criteri di natura qualitativa

Si **precisa** che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per quanto riguarda **i criteri di valutazione aventi natura qualitativa (sottocriteri n. 1.1 - 1.2 – 1.3 – 1.4 e sottocriteri 4.1 e 4.2)** specificati nei paragrafi 8.1 e 8.4, sono determinati nei seguenti modi:

- determinando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario, in sedute riservate, attribuisce alle proposte dei concorrenti in base ai criteri motivazionali indicati nel presente disciplinare di gara;

I coefficienti (C) assegnati da ogni commissario vengono di seguito fissati:

Giudizio	Coefficiente (C)
Eccellente	1,0
Buono	0,75
Discreto	0,50
Sufficiente	0,25
Insufficiente	0,0

- attribuendo il coefficiente uno alle media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie;

8.6 Determinazione punteggio per criteri di natura quantitativa

Per quanto riguarda **gli elementi di valutazione aventi natura quantitativa (criteri n.2 e n. 3)**, si procederà direttamente **all'attribuzione del punteggio** durante la seduta pubblica (vedi paragrafo 10), determinando il rapporto tra il valore dell'offerta del concorrente e il valore dell'offerta più conveniente per l'amministrazione presentata dai concorrenti, moltiplicato per il peso attribuito al criterio relativo così come meglio descritto ai paragrafi 8.1) e 8.2).

9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni (PLICO 1), **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta), **e deve pervenire, all'Ufficio protocollo del Comune entro le ore 12.00 del giorno 13 GIUGNO 2011.**

Le offerte dovranno pervenire, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara, in busta chiusa e controfirmata su entrambi i lembi di chiusura, recanti all'esterno **oltre** al nominativo dell'impresa mittente, il **codice fiscale** del concorrente, indirizzo, recapito telefonico e recapito via fax, **la seguente dicitura "Procedura aperta - Realizzazione di una rete di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici comunali mediante project financing di cui all'art. 153 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.. Scadenza di presentazione dell'offerta il giorno 13/06/2011 ore 12.00"**.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata e controfirmata, atto a rendere chiusa la busta contenente l'offerta, a impedire che essa possa

subire manomissioni di sorta, e, quindi, ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia che siano già costituiti e sia che siano da costituirsi.

Il PLICO 1 deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

“**A - Documentazione amministrativa**”:

“**B - Offerta tecnica – organizzativa**”;

“**C - Offerta economica**”.

9.1 BUSTA “A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

La busta “A - Documentazione amministrativa “ dovrà contenere, **A PENA DI ESCLUSIONE** dalla gara:

I) un unica domanda di partecipazione/dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni (*d'ora in poi D.P.R n. 445/2000*), in lingua italiana da rendersi, preferibilmente, nello schema allegato al presente disciplinare di gara (allegato 1), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente;

nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata , **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura.

Nella domanda deve essere specificato se si intende o non si intende eseguire l'intervento con la propria organizzazione di impresa.

La domanda di partecipazione/dichiarazione deve ricomprendere:

I-a) (*nel caso che il concorrente intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa*):

dichiarazione di possesso di attestazione di qualificazione (SOA) (p.to 7 allegato 1) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, consorziate o da consorziarsi, più attestazioni, rilasciata/e, ai sensi dell'articolo 40, comma 3, lettere a) e b) del D.Lgs. n.163/2006 da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la qualificazione in categorie e classifiche secondo quanto previsto al **punto 7** del presente **disciplinare di gara**, nonché il possesso del **sistema di qualità aziendale**.

In alternativa, il/i concorrente/i potrà/potranno allegare attestazione/i di qualificazione in originale o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi.

I-a) (*nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che intende eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa ma che non possiede l'attestazione di qualificazione*):

dichiarazione/i (p.to 8 allegato 1) con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R n.34/2000 per il rilascio dell'**attestazione di qualificazione** necessaria per l'esecuzione dei lavori, e attesta che la **cifra d'affari** in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non sia inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara (**punto 25 allegato 1**).

In alternativa il/i concorrente/i potrà/potranno allegare documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

I requisiti d'ordine speciale sono accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n.34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

I-b) la dichiarazione del possesso dei requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi previsti al punto 7 del presente disciplinare di gara (**p.to 24 allegato 1**).

In alternativa ai requisiti di cui all'articolo 98, comma I, lettere c) e d) del D.P.R. n.554/1999 il concessionario può incrementare i requisiti di cui alle lettere a) e b) del suddetto articolo 98 nella misura del doppio.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi previsti dall'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999 di cui al punto 7 del presente disciplinare di gara.

I-c) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste **nell'articolo 38**, commi 1, lettera a) , b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) – 1bis) e 2) - del D.lgs 12.04.2006, n. 163, e che non sussiste alcuna causa di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalti pubblici da qualunque provvedimento normativo prevista, e più precisamente dichiara (p.to 2 allegato 1):

1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

2) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e s. m. o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, 575 e s. m.; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono nell'affidabilità morale e professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo I, della direttiva 2004/18/CE ; l'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei

soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione sull'articolo 178 del Codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale;

4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n.55 e s.m.i;

5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Amministrazione aggiudicatrice e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;

7) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

8) che nel casellario informatico delle imprese istituito presso l' Osservatorio dei Contratti Pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, non è stata inserita, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara cui si riferisce il **presente disciplinare di gara**, nessuna informazione in ordine a false dichiarazioni rese dall' impresa in merito a requisiti e a condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;

9) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

10) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n.231 e s.m. e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (*già articolo 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, 223, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248*);

11) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

12) non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art.7 del D.L.13 maggio 1991 n.152 (conv. L. 203/91);

oppure

12) che essendo stato vittima dei reati menzionati ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, non ricorrendo i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della L. 24 novembre 1981 n.689;

oppure

12) di trovarsi nella situazione di cui al comma 1-bis dell'art.38 del D.Lgs. 163/2006,

13) di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o di collegamento (formale e sostanziale) con nessun partecipante alla medesima procedura e di non essersi accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara ;

oppure

13) di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione;

Tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa.

La stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

- b) **attesta** che nei propri confronti negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge n. 1423/1956 irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) **indica** la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, l'attività per la quale è iscritto, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata e la data di termine, la forma giuridica, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari ovvero nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.Lgs 163/2006) indica i dati relativi all'iscrizione all'Albo o Lista ufficiale dello stato di appartenenza;
- d) **elenca** - al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllato (tale dichiarazione deve essere resa espressamente e anche se negativa; la mancanza di un'univoca ed espresa indicazione comporta l'esclusione dalla gara);
- e) **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'intervento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- f) **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, presente disciplinare di gara, nello studio di fattibilità;
- g) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- h) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- i) **indica** il domicilio fiscale, il Codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il Codice attività (**deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria**);
- j) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE e dichiara di essere in regola con i relativi versamenti;
- k) **attesta** la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n.68/ 1999;

oppure

- k) **attesta** ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68/1999 di essere in regola con le norme della suddetta legge;

- l) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- m) **attesta** che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i.;

oppure

- m) **attesta** che l'impresa si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta;
- n) **attesta** l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- o) **dichiara** di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste dall'articolo 90, comma 8, del D.Lgs 163/2006;
- p) **indica** l'ufficio dell'agenzia delle entrate presso il quale si è iscritti;
- q) **dichiara di voler eseguire** l'intervento con la propria organizzazione d'impresa;

oppure

- q) **dichiara di non voler eseguire** l'intervento con la propria organizzazione d'impresa;
- r) **dichiara** di essersi recato sul posto dove devono essere eseguiti i lavori;
- s) **dichiara** di aver preso visione degli elaborati predisposti dall'Amministrazione, di aver effettuato uno studio approfondito, di ritenere l'intervento realizzabile alle condizioni corrispondenti ai contenuti dell'offerta;
- t) **dichiara** di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dell'intervento, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatte salve quelle previste da disposizioni normative in materia;
- u) **dichiara** di impegnarsi a predisporre la documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione delle eventuali autorizzazioni ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.P.R. 42/2004 e s.m.i. per gli immobili indicati con asterisco (*) nella tabella A) del Disciplinare di gara;

I-d) (nel caso di consorzi cooperativi e artigiani) (p.to 12 allegato 1):

- **dichiara** per quali consorziati il consorzio concorre e, relativamente a questi ultimi consorziati, opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; **(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);**

oppure

(nel caso di consorzi stabili):

- **dichiara** per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; **(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);**

II) documento attestante il **versamento** in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria o fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa** oppure **polizza** relativa **alla cauzione provvisoria** valida per almeno **180 (centottanta) giorni** dal termine previsto nel bando per la scadenza della offerta,

III) documento attestante la costituzione della cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. n.163/2006;

IV) dichiarazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori (si veda il fac simile allegato "2");

V) attestazione di pagamento in originale, di euro 140,00 (euro centoquaranta/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture; a tal fine si segnala che la causale del pagamento, a pena di esclusione dalla gara, deve riportare esclusivamente il Codice fiscale del partecipante ed il **CIG** (*Codice Identificativo Gara 170880025E attribuito dall'Autorità*).

(Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito dovrà altresì essere allegato):

VI) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

oppure

(Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti dovrà essere allegato):

VI) atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica;

oppure

(Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito dovranno essere allegate):

VI) dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;

c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente;

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

La **dichiarazione sostitutiva** prevista al **punto I-c) dell'elenco dei documenti**, nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi artigiani** e di **consorzi stabili**, deve essere resa anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre cancellando le voci che non interessano.

La **domanda**, le **dichiarazioni** e le **documentazioni** di cui ai numeri **I), II), III), IV), V), VI), dell'elenco dei documenti**, a pena di esclusione dalla gara, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

Per le imprese concorrenti stabilite in Stati diversi dall'Italia vale l'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006.

9.2 BUSTA "B - OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA"

La busta "**B-Offerta tecnico-organizzativa**" dovrà contenere, **A PENA DI ESCLUSIONE** dalla gara, i seguenti documenti:

1) **progetto preliminare** dell'intervento composto:

- a) dagli **elaborati grafici e descrittivi** indicati al comma 2 dell'art. 1 della Sezione I alle lettere a), b), c), e), f), g) h), i), dell'allegato tecnico XXI al D.Lgs. n.163/2006;
 - b) dal **computo metrico estimativo** redatto applicando alle quantità delle diverse lavorazioni previste nel **progetto preliminare** i prezzi unitari di cui alla successiva lettera;
 - c) **dall'elenco dei prezzi unitari**, di cui al prezzario dei PREZZI INFORMATIVI DELL'EDILIZIA Prezzario di Impianti Elettrici DICEMBRE 2010 edizioni DEI, sia quelli determinati con apposite analisi, previsto dall'articolo 34, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999;
 - d) da un **capitolato prestazionale** che contenga, oltre a quanto previsto dall'articolo 7 dell'allegato XXI del D.Lgs. n. 163/2006, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;
- 2) **relazione illustrativa** degli studi che saranno condotti e delle modalità che saranno seguite per la redazione dei successivi livelli di progettazione nonché dei contenuti funzionali, tecnici e innovativi di tali progetti; la relazione dovrà essere sottoscritta dai tecnici (ingegneri, architetti, geometri e periti industriali) che faranno parte della struttura di progettazione definitiva ed esecutiva dell' intervento; la relazione dovrà essere di non più di 10 pagine;
- 3) **Proposte migliorative**: presentazione di una dichiarazione di disponibilità ad eseguire a proprio carico i lavori aggiuntivi sulle coperture (in tutto o in parte).
- 4) **Unabozza di convenzione della concessione e relativi allegati** (es.: specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione; cronoprogramma; capitolato di gestione, ecc.) contenente quanto previsto al punto 4 del presente disciplinare di gara (prescrizioni contrattuali e informazioni complementari) lettere a), b), c), e d), quanto già indicato nello studio di Fattibilità, la previsione della cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, terzo periodo del D.Lgs. 163/2006, nonché quanto previsto dall'articolo 86, del D.P.R. n. 554/99, successiva determinazione esplicativa dell'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici n. 2/2010 dell'11 marzo 2010 tra cui, a titolo non esaustivo:
- a) Durata concessione
 - b) Oneri ed obblighi per il Concessionario prevedendo a carico dello stesso tutte le attività e le spese necessarie, o che si renderanno necessarie, e strumentali all'ottenimento della Concessione, alla realizzazione e messa in funzione degli impianti fotovoltaici, alla manutenzione ed alle eventuali opere accessorie (comprese spese di allaccio alla rete pubblica, spese di attivazione contratto con GSE, spese di registrazione del contratto di concessione ecc), nonché tutte le spese inerenti la progettazione, l'esecuzione e il collaudo dell'opera nel suo complesso. Nella Convenzione si dovrà altresì prevedere tra gli obblighi del Concessionario l'assistenza tecnica al fine dell'ottenimento delle autorizzazioni da parte della Soprintendenza ai Beni Culturali per l'esecuzione dei lavori sugli edifici tutelati per legge
 - c) Corrispettivo per l'Amministrazione aggiudicatrice (*N.B.: Il dato economico-quantitativo deve comparire solo nel piano economico finanziario contenuto nella busta C-Offerta Economica*)
 - d) Oneri ed obblighi per l'amministrazione aggiudicatrice tra cui, a titolo esemplificativo: assistenza al concessionario nella gestione delle pratiche di competenza dell'Amministrazione, garanzia di idoneità degli edifici interessati dai lavori di installazione, impegno a non eseguire piantumazioni che possano compromettere l'efficienza dell'impianto, impegno a non apportare modifiche alla sagoma della copertura; previsione di un'indennità di fermo impianto per tempi superiori a 15 giorni nel caso di lavori sulle coperture da parte dell'Amministrazione; modalità e tempi di intervento per manutenzioni straordinarie da stabilire tra Concessionario ed Ente
 - e) Condizioni relative all'elaborazione da parte del concessionario del progetto dei lavori;

- f) Indicazioni delle caratteristiche funzionali, impiantistiche, tecniche degli impianti e degli standard offerti
- g) I poteri riservati all'amministrazione aggiudicatrice ivi compresi i criteri per la vigilanza sui lavori da parte del Responsabile unico del procedimento (tenuto conto delle precisazioni alla normativa in vigore che l'Autorità di Vigilanza sui Contatti Pubblici ha espletato con propria determinazione n. 2/2010) sia nella fase di redazione dei progetti che nella fase di esecuzione dei lavori e della gestione del servizio
- h) Specificazione della quota annuale di ammortamento degli investimenti *(N.B: Il dato economico-quantitativo deve comparire solo nel piano economico finanziario contenuto nella busta C-Offerta Economica)*
- i) Procedure di collaudo e nomina del collaudatore in corso d'opera da parte del Concedente con oneri a carico del Concessionario
- j) Modalità e tempi di comunicazione da parte del Concessionario dei nominativi del direttore dei lavori, del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- k) Modalità di manutenzione delle coperture utilizzate nell'arco del periodo di validità contrattuale, lasciando indenne l'amministrazione da danni sulle stesse che dovessero dipendere dal posizionamento dell'impianto
- l) Modalità e termini per la manutenzione e la gestione dell'opera realizzata, nonché i poteri di controllo del concedente sulla gestione stessa
- m) Penali e sanzioni per le inadempienze del concessionario, nonché le ipotesi di decadenza della concessione e la procedura della relativa dichiarazione
- n) Obbligo del concessionario di acquisire tutte le approvazioni/autorizzazioni/certificazioni necessarie
- o) Modalità e termini di adempimento da parte del concessionario degli eventuali oneri di concessione, comprendenti la corresponsione di canoni o prestazioni di natura diversa
- p) Garanzie assicurative richieste per le attività di progettazione, costruzione e gestione
- q) Modalità di inoltro e di risoluzione di eventuali contestazioni da parte del concessionario nei confronti del concedente (es. accordo bonario)
- r) Modalità di comunicazione di qualsiasi variante da apportare al progetto con obbligo di approvazione da parte del concedente;
- s) Modalità di rendicontazione e contabilizzazione dei lavori da parte del Concessionario (senza obbligo di applicazione della normativa prevista dal D.P.R. 554/99 e s.m.i.)
- t) Modalità, termini ed eventuali oneri relativi alla consegna degli impianti all'amministrazione aggiudicatrice al termine della concessione
- u) Cronoprogramma delle fasi di intervento con previsione di interventi in più edifici contemporaneamente in modo da garantire in ogni caso l'attivazione della tariffa incentivata entro il 2011
- v) Impegno del concessionario ad espletare le pratiche di concessione del conto energia per ogni edificio al momento del termine di ogni singolo impianto e non al termine dei lavori su tutti gli edifici, così da consentire l'applicazione del conto energia entro il 31/12/2011 con le tariffe sopra definite.
- w) Impegno ad intervenire prioritariamente nei mesi di ferie estive presso le strutture scolastiche
- x) Impegno a garantire l'esecuzione dei lavori anche nel mese di agosto

- y) Modalità di realizzazione e finanziamento dei lavori necessari negli edifici di via Alemanni e del Cimitero Comunale (N.B.: Il dato economico-quantitativo deve comparire solo nella busta C-Offerta Economica)
- z) la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione;
- aa) le modalità di revisione del Piano economico finanziario;
- bb) obblighi di tracciabilità finanziaria
- cc) gli elementi non quantitativi relativi ai presupposti ed alle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, da richiamare nelle premesse del contratto che ne costituiscono parte integrante
- dd) quadro sinottico di tutti i rischi, di qualsiasi natura, suscettibili di verificarsi nel corso dell'intervento complessivo (dalla stipula del contratto al termine della concessione), con l'indicazione del soggetto (Amministrazione Aggiudicatrice o concorrente) che dovrà farsi carico del singolo rischio, nel caso in cui esso si avveri
- ee) Obbligo del concessionario a dismettere gli impianti realizzati a propria cura e spese, ripristinando il precedente stato dei luoghi alla conclusione della concessione con facoltà per l'Amministrazione aggiudicatrice, decorso il termine di durata della Concessione, di acquisire gratuitamente la proprietà degli impianti fotovoltaici installati.

A pena di esclusione dalla gara, la bozza di convenzione non deve contenere riferimenti agli aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel piano economico finanziario, di cui alla busta C (es.: canoni,, durata etc.)

9.3) BUSTA “C – OFFERTA ECONOMICA”

La busta “C- Offerta economica” dovrà contenere, **A PENA DI ESCLUSIONE** dalla gara:

1) dichiarazione, in bollo da € 14,62 riportante l'oggetto della gara ed i dati identificativi dell'Impresa, sottoscritta da colui che rappresenta l'impresa, singola o associata, indicante:

- RIALZO PERCENTUALE SU CANONE CONCESSIONE
- RIALZO PERCENTUALE SU COSTO ENERGIA
- TEMPI ESECUZIONE/ATTIVAZIONE IMPIANTI (ESPRESSI IN GIORNI) , IN DIMINUZIONE RISPETTO AL TEMPO MASSIMO INDICATO NEL PRESENTE DISCIPLINARE (180 GIORNI)

utilizzando preferibilmente il modello “A” (allegato 2 al presente disciplinare)

A pena di inaccettabilità dell'offerta, in caso di costituende A.T.I., l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese associande.

La mancata apposizione del bollo sull'offerta, pur non rilevante ai fini dell'ammissione alla gara, comporterà la denuncia al competente Ufficio del Registro ex art. 19 D.P.R. 26/10/1972, n. 642, per la regolarizzazione di cui al successivo art. 31 del medesimo D.P.R..

2) il piano economico-finanziario della concessione, asseverato da una banca, che documenti i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi, che l'aggiudicatario dovrà sostenere, comprensivi, tra l'altro, delle voci di cui al punto 1 (“Contenuto generale della concessione e dell'offerta”), oltreché dei costi di gestione e dei singoli servizi, con l'indicazione della diversa imposta applicabile a ciascuno.

L'asseverazione del Piano Economico Finanziario presentato dal concorrente deve aver valutato tutti gli elementi economici – finanziari, quali costi e ricavi del progetto e composizione

delle fonti di finanziamento nonché la capacità del piano di generare flussi di cassa positivi e la congruenza dei dati con la bozza di convenzione presentata in sede di gara.

Dal piano si devono ricavare fra l'altro:

- a) **il canone** da corrispondere all'Amministrazione Aggiudicatrice per la locazione delle coperture degli immobili;
- b) **il corrispettivo** da corrispondere all'Amministrazione Aggiudicatrice che deve essere pari o superiore a 0,085 €/Kw per ogni Kilowattora prodotta;
- c) **le modalità di aggiornamento** del canone, che dovrà essere aggiornato agli indici ISTAT;
- d) **una durata** della concessione non superiore a 20 anni, a partire dalla data di collaudo provvisorio dell'intera rete di impianti fotovoltaici ;
- e) il valore residuo annuale dell' investimento, che, ai sensi dell'articolo 143, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, deve prevedere la specificazione del valore residuo dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali, nonché l'eventuale valore residuo non ammortizzato al termine della concessione. Per questa concessione il valore residuale dovrà risultare: nullo.
- f) eventuale quantificazione dell'importo dei lavori aggiuntivi sulle coperture

Il **piano economico-finanziario** deve indicare tra l'altro, l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'articolo 2578 del Codice civile: tale importo non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.

10. Procedura di scelta del promotore

10.1) Svolgimento sedute di gara

La gara si svolgerà in due sedute pubbliche e in una o più sedute riservate.

La prima seduta pubblica della **commissione giudicatrice** avrà luogo presso apposita sala del palazzo municipale, il giorno **16 GIUGNO 2011 alle ore 10,00**.

La **commissione giudicatrice**, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "A" e "B", procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al numero IV dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "**A – Documentazione Amministrativa**" sono fra di loro in situazione di controllo ed, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti in situazione di collegamento sostanziale ed, in caso positivo, escluderle tutte, con motivazione, dalla gara;
- d) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara.

La **commissione giudicatrice** procede, altresì, nella stessa seduta, o in sedute successive pubbliche ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal **casellario informatico delle imprese** istituito presso l'**Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** e ad effettuare, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, il sorteggio di almeno il dieci per cento dei concorrenti da sottoporre alla verifica del possesso dei requisiti speciali.

La **commissione giudicatrice** richiede, poi, alla Amministrazione Aggiudicatrice, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, di effettuare, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s. m., con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "**A - Documentazione amministrativa**". Qualora le suddette verifiche richiedessero un tempo tale da ritenere opportuno rinviare la seduta ad una data successiva, la commissione giudicatrice sospende la seduta pubblica e la aggiorna ad una data successiva.

La **commissione giudicatrice**, nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;

b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Amministrazione Aggiudicatrice cui spetta provvedere, nei casi previsti dall'articolo 48, comma I, del D.Lgs. n. 163/2006, all'escussione della cauzione provvisoria, e alla segnalazione del fatto all' **Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** ai fini dell' inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

In una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**B - Offerta tecnica-organizzativa**", la commissione giudicatrice procede:

- alla valutazione del valore tecnico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti (criterio n. 1);

- alla valutazione delle proposte migliorative (criterio n. 4);

- all'assegnazione ai concorrenti, mediante attribuzione, sulla base dei criteri motivazionali indicati nel presente disciplinare, dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sottocriteri di valutazione qualitativi di cui alle tabelle riportate al paragrafo 8.5, in conformità al disposto dell'allegato B, lett. a), secondo punto, D.P.R. n.554/1999 per il metodo aggregativo compensatore, con applicazione delle formule già indicate ai paragrafi 8.1 e 8.4 e di seguito richiamate:

$$Xp_i = C_i * P_i \quad X m_i = C_i * P_i$$

Nella seconda seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata ai concorrenti partecipanti alla gara in base alle modalità indicate in calce al presente disciplinare, la commissione giudicatrice procede:

- a comunicare i punteggi attribuiti per ciascun concorrente ai criteri di valutazione n. 1 e n. 4;

- ad aprire la busta "**C - Offerta economica**", contenente l'offerta relativa agli elementi quantitativi di cui ai **criteri di valutazione n. 2 e n. 3**;

- a calcolare ed assegnare i relativi punteggi con applicazione delle formule già indicate ai paragrafi 8.2) e 8.3) e di seguito richiamate:

$$Xv_i = \frac{VE_i}{VE_{max}} \times 40$$

$$Xt_i = \frac{tCmin}{tCO_i} \times 10$$

La commissione procede quindi al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la relativa graduatoria.

10.2) Determinazione della graduatoria

La graduatoria delle offerte sarà determinata sulla base della somma dei punteggi (X) ottenuti dai singoli concorrenti ($P_1, P_2, P_3 \dots P_i$) per ogni criterio di valutazione considerato secondo la seguente formula:

$$P_i = Xp_i + Xv_i + Xt_i + Xm_i$$

ove

P_i = punteggio complessivo concorrente i

Xp_i = punteggio relativo al criterio di valutazione n. 1 del concorrente i

Xv_i = punteggio relativo al criterio di valutazione n. 2 del concorrente i

Xt_i = punteggio relativo al criterio di valutazione n. 3 del concorrente i

Xm_i = punteggio relativo al criterio di valutazione n. 4 del concorrente i

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio pubblico.

11. Procedura di aggiudicazione

L'Amministrazione Aggiudicatrice, aggiudica provvisoriamente la concessione al concorrente risultato primo della graduatoria determinata dalla commissione giudicatrice e lo nomina promotore.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni momento di revocare, sospendere o non aggiudicare l'appalto.

Decorsi 180 giorni dalla data di gara le imprese offerenti potranno ritenersi svincolate dalla propria offerta.

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 153, comma 3, del D.lgs. n. 163/2006, l'Amministrazione Aggiudicatrice pone in approvazione il progetto preliminare presentato dal "**promotore**".

Qualora, ai fini dell'approvazione, non debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare l'Amministrazione Aggiudicatrice aggiudica definitivamente previa effettuazione delle prescritte verifiche del possesso dei requisiti, la concessione al "**promotore**".

Qualora, ai fini dell'approvazione, debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'Amministrazione Aggiudicatrice richiede al "**promotore**" di apportare dette modifiche al progetto da esso presentato, fissando, altresì, il tempo di risposta alla richiesta ed il tempo per la redazione delle modifiche stesse.

Qualora il "**promotore**" accetti di apportare le modifiche richieste, l'Amministrazione Aggiudicatrice, al ricevimento del progetto modificato, previa verifica delle modifiche richieste, all'esito delle verifiche del possesso dei requisiti generali, procede ad aggiudicare definitivamente la concessione al "**promotore**" ed alla stipula del contratto.

Qualora il "**promotore**" non accetti di apportare le richieste modifiche al progetto preliminare nei tempi stabiliti, l'Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'articolo 153, comma 3, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006, ha facoltà di chiedere, progressivamente, ai concorrenti successivi in

graduatoria, fissando, anche in questo caso, il tempo di risposta alla richiesta e il tempo per la redazione delle modifiche, di far proprio l'offerta del "**promotore**" e di accettare di apportare al progetto preliminare presentato dal promotore le necessarie modifiche.

La predisposizione delle modifiche progettuali e lo svolgimento dei conseguenti adempimenti, in quanto onere del promotore (o del concorrente successivo in graduatoria), non comporta alcun compenso aggiuntivo, né incremento delle spese sostenute ed indicate nel piano economico-finanziario per la predisposizione delle offerte.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, si procederà, d'intesa fra Amministrazione Aggiudicatrice e concessionario, all'adeguamento del piano economico finanziario e dei connessi elementi, costituenti la struttura economica e gestionale della concessione (*durata della concessione, oneri collegati alla disponibilità dell'opera, ecc.*).

Il calcolo dell'aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, a seguito delle modifiche richieste, sarà effettuato, applicando i prezzi unitari previsti nel progetto preliminare presentato e, per quelli mancanti, prioritariamente quelli del prezzario vigente di riferimento all'Amministrazione Aggiudicatrice, e per quelli non previsti neanche nel prezzario indicato, determinandoli con apposite analisi redatte secondo quanto previsto dall'articolo 34, comma 2 del D.P.R. n. 554/1999.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, ai fini della stipula del contratto di concessione, è necessario che il soggetto aggiudicatario, qualora abbia previsto di realizzare l'intervento con la propria organizzazione di impresa, abbia ancora idonei requisiti di qualificazione. In caso contrario, l'aggiudicatario potrà integrare, entro il termine stabilito dall'amministrazione stessa, la propria compagine con altri soggetti che apportino requisiti sufficienti; la stipula del contratto è, comunque, subordinata alla positiva verifica, da parte dell'amministrazione, dei requisiti generali e speciali dei soggetti integrati.

Qualora risultasse aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'importo delle spese di cui al comma 9, terzo periodo dell'articolo 153 del D.Lgs. n. 163/2006 sostenute per la predisposizione dell'offerta ed indicate nel Piano economico finanziario.

Qualora nessuno dei concorrenti accetti le modifiche progettuali richieste dall'amministrazione, quest'ultima si riserva la possibilità di acquisire il progetto preliminare selezionato, pagando l'1% (un per cento) dell'importo complessivo dell'intervento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara. L'importo da corrispondere al promotore non può superare in percentuale l'importo del 2,5 per cento del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara e come indicato nel punto 1 del presente disciplinare.

Le indicazioni contenute nello Studio di Fattibilità, nel presente Disciplinare di Gara e nel Bando di gara che fossero in contrasto con sopravvenute disposizioni di legge, si intendono integralmente sostituite con le norme attualmente vigenti.

12. Ulteriori informazioni

a) Ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., **tutte le comunicazioni e gli scambi di informazione, attinenti la presente procedura di gara, tra Stazione Appaltante ed operatori avverranno mediante FAX.** È pertanto obbligatorio indicare nell'allegato 1 – Autocertificazione / Dichiarazione sostitutiva, un numero di TELEFAX presso il quale inviare / ricevere le comunicazioni. Al fine della decorrenza dei termini di notifica, farà fede la data di invio con esito positivo del messaggio telefax. Nel caso il primo invio risultasse con esito negativo, la stazione appaltante provvederà ad una seconda trasmissione almeno sei ore dopo il primo tentativo. L'infruttuoso esito del secondo tentativo, sarà imputato all'operatore e al fine della decorrenza dei termini di notifica, farà fede la data di invio della seconda trasmissione. È facoltà della Stazione Appaltante, utilizzare comunque altri sistemi di comunicazione /trasmissione ritenuti idonei.

b) Responsabile del Procedimento: **arch. Pierluca Cabri**

c) Il bando di gara viene integralmente pubblicato su:

Albo Pretorio on-line

profilo del committente: www.comune.cusano-milanino.mi.it

sito informatico Osservatorio: <https://osservatorio.oopp.regione.lombardia.it>

e per estratto su:

- Gazzetta Ufficiale Italiana
- su un quotidiano a diffusione nazionale
- su uno dei maggiori quotidiani a diffusione locale

La pubblicazione è prevista per n. 60 (sessanta) giorni minimi decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara alla GUI.

d) Si precisa che le informazioni all'esito della gara oggetto del presente disciplinare saranno disponibili sui siti internet all'indirizzo www.comune.cusano-milanino.mi.it e/o <https://osservatorio.oopp.regione.lombardia.it>

Allegati:

Allegato 1 – Autocertificazione / dichiarazione sostitutiva

Allegato 2 – Modello offerta economica

Allegato 3 – Attestazione di presa visione dei luoghi