Comune di Cusano Milanino
Provincia di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PDS 2 modalità attuative dei servizi
scala 1:5.000

maggio 2011

Gruppo di progettazione

d:rh architetti associati

Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues
Arch. Alessia Semenzato
Arch. Enrico Robazza

Venezia, via Temanza 1
Como, via Pessina 15

studio@drhassociati.com
www.drhassociati.com

Arch. Alessandro Oliveri
Ing. Alessandra Saraco

collaborazione
Arch. Kristiana D'Agnolo

Servizi esistenti

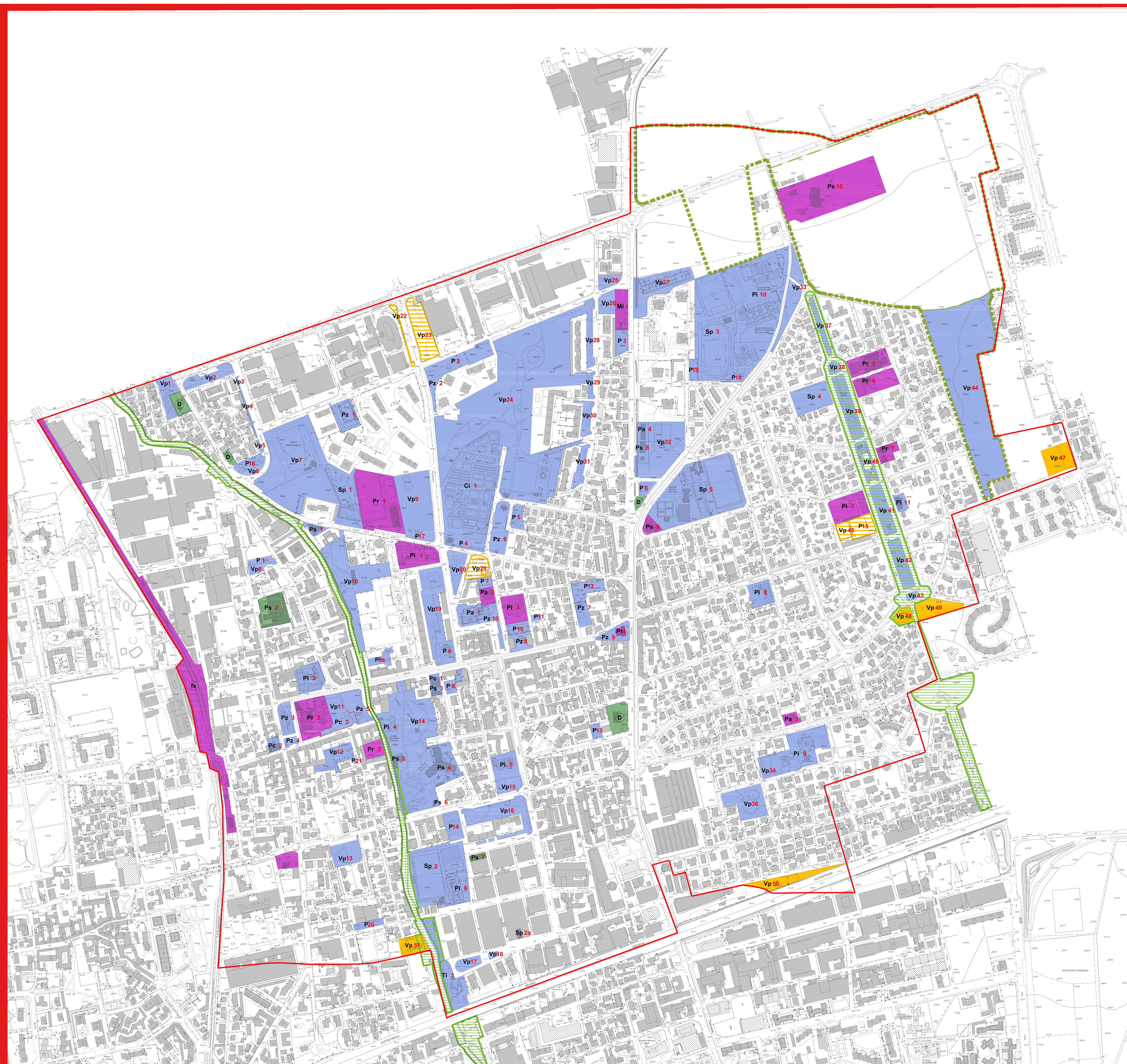
- amministrazione comunale
- altri enti
- vincolo di destinazione

Servizi da realizzare

- da acquisire mediante interventi di amministrazione comunale o compensazione urbanistica
- aree di interesse paesaggistico con compensazione urbanistica

- Pi servizi dell'istruzione
- Pc servizi culturali
- Ps servizi assistenziali
- Pa servizi amministrativi
- Pr servizi religiosi
- Mi servizi militari
- Ci servizi cimiteriali
- ERP servizi residenziali pubblici
- Vp parchi, giardini, aree a verde
- Sp servizi sportivi inedificati
- Pz spazi pavimentati
- Ti impianti tecnologici
- p aree a parcheggio
- D aree di servizio per la distribuzione del carburante
- fs servizi per impianti ferroviari

- Parco Milano Nord
- Plis Grugnotorto Villoresi



AREE PER SERVIZI ALLA PERSONA

Istruzione

n°	mq	attuato	da attuare	funzioni insediate	proprietà	modalità attuative aree da attuare
1	4.920	4.920	-	I.P.S.I.A. molaschi	Altre amministrazioni pubbliche o istituzioni	
2	3.874	3.874	-	scuola elementare e . Fermi	Amministrazione comunale	
3	3.481	3.481	-	scuola materna zucchi	Altre amministrazioni pubbliche o istituzioni	
4	3.794	3.794	-	scuola materna codazzi	Amministrazione comunale	
5	3.404	3.404	-	asilo nido c. ghezzi	Amministrazione comunale	
6	4.221	4.221	-	scuola media g. marconi	Amministrazione comunale	
7	4.888	4.888	-	scuola pop. maria ausiliatrice	Altre amministrazioni pubbliche o istituzioni	
8	2.931	2.931	-	scuola elementare l. buffoli	Amministrazione comunale	
9	9.210	9.210	-	asilo nido a. frank e scuola materna montessori	Amministrazione comunale	
10	28.361	28.361	-	scuola elementare giovanni XXIIIe scuola media zannelli	Amministrazione comunale	
11	1.070	1.070	-	scuola materna bigatti (non in uso)	Amministrazione comunale	
totale	**70.154**	**70.154**	**-**			

servizi religiosi

n°	mq	attuato	da attuare	funzioni insediate	proprietà	modalità attuative aree da attuare
1	12.757	12.757	-	oratorio san martino con campo da calcio	Altre amministrazioni pubbliche o istituzioni	
2	6.479	6.479	-	parrocchia san martino con campo sportivo per pallacanestro e cinema/teatro parrocchiale giovanni XXIII	Altre amministrazioni pubbliche o istituzioni	
3	1.726	1.726	-			
4	446	446	-	santuario della madonna	Altre amministrazioni pubbliche o istituzioni	
5	4.036	4.036	-	parrocchia reginae pacis	Altre amministrazioni pubbliche o istituzioni	
6	4.160	4.160	-	cinema/teatro parrocchiale don bosco e oratorio reginae pacis con campo gioco e campo pallavolo	Altre amministrazioni pubbliche o istituzioni	
7	1.710	1.710	-	don orione (assistenza familiare)	Altre amministrazioni pubbliche o istituzioni	
totale	**31.314**	**31.314**	**-**			

servizi amministrativi

n°	mq	attuato	da attuare	funzioni insediate	proprietà	modalità attuative aree da attuare
1	2.300	2.300	-	municipio	Amministrazione comunale	
2	1.376	1.376	-	posta via XXIV maggio	Altre amministrazioni pubbliche o istituzioni	
3	950	950	-	posta viale unione	Altre amministrazioni pubbliche o istituzioni	
4	1.176	1.176	-	magazzino comunale	Amministrazione comunale	
totale	**5.802**	**5.802**	**-**			

servizi culturali

n°	mq	attuato	da attuare	funzioni insediate	proprietà	modalità attuative aree da attuare
1	490	490	-	biblioteca comunale	Amministrazione comunale	
2	905	905	-	palazzo cusano	Amministrazione comunale	
3	2.256	2.256	-	palazzo Omodei	Amministrazione comunale	
totale	**1.395**	**1.395**	**-**			

servizi assistenziali

n°	mq	attuato	da attuare	funzioni insediate	proprietà	modalità attuative aree da attuare
1	901	901	-	Croce rossa	Amministrazione comunale	
2	4.604	4.604	-	Istituto auxologico	Privata con vincolo di destinazione	
3	721	721	-			
4	6.034	6.034	-	centro polivalente anziani	Amministrazione comunale	
5	2.836	2.836	-	cucine comunale per mense scolastiche	Amministrazione comunale	
6	1.225	1.225	-	centro soaciale anziani	Amministrazione comunale	
7	516	516	-	polimabulatorio medico	Privata con vincolo di destinazione	
8	971	971		ex sede vigili urbani, assistenza per portatori di handicap	Amministrazione comunale	
9	1.225	1.225		azienda sanitaria locale milano 3	Altre amministrazioni pubbliche o istituzioni	
10	21.438	21.438	-	centro socio educativo	Altre amministrazioni pubbliche o istituzioni	
totale	**40.471**	**40.471**	**-**			

servizi cimiteriali

n°	mq	attuato	da attuare	funzioni insediate	proprietà	modalità attuative aree da attuare
1	25.643	25.643	-	cimitero di cusano	Amministrazione comunale	
totale	25.643	25.643	-			

servizi militari

n°	mq	attuato	da attuare	funzioni insediate	proprietà	modalità attuative aree da attuare
1	3.795	3.796		caserma carabinieri	Altre amministrazioni pubbliche o istituzioni	
totale	3.795	3.796	-			

AREE PER SERVIZI DEL VERDE E DEGLI SPAZI APERTI AD USO PUBBLICO

spazi pavimentati

n°	mq	attuato	da attuare	funzioni insediate	proprietà	modalità attuative aree da attuare
1	3.371	3.371		piazza via stelvio	Amministrazione comunale	
2	950	950			Amministrazione comunale	
3	2.284	2.284		piazza marcellino da cusano	Amministrazione comunale	
4	604	604		piazza marcellino da cusano	Amministrazione comunale	
5	3.168	3.168		piazza cavour	Amministrazione comunale	
6	4.215	4.215		via delle rimenbranze	Amministrazione comunale	
7	2.156	2.156		p.zzale p. togliatti	Amministrazione comunale	
8	1.525	1.525		piazza s. allende	Amministrazione comunale	
9	1.790	1.790			Amministrazione comunale	
10	2.369	2.369		p.zzle martiti di tienanmen, arredo stradale	Amministrazione comunale	
totale	**22.432**	**22.432**	**-**			

parchi, giardini e aree a verde

n°	mq	attuato	da attuare	funzioni insediate	proprietà	modalità attuative aree da attuare
1	2.827	2.827		giardino stevenson, giochi per bambini	Amministrazione comunale	
2	2.877	2.877		giardino collodi	Amministrazione comunale	
3	142	142		aiuola stradale	Amministrazione comunale	
4	562	562		aiuola stradale	Amministrazione comunale	
5	151	151		aiuola stradale	Amministrazione comunale	
6	807	807		aiuola stradale	Amministrazione comunale	
7	26.203	26.203		palco e magazzino per rappresentazioni teatrali e concertistiche	Amministrazione comunale	
8	945	945		giardino pubblico via zucchi	Amministrazione comunale	
9	10.941	10.941		area gioco sport rodari, campo pallacanestro	Amministrazione comunale	
10	13.789	13.789		parco	Amministrazione comunale	
11	1.957	1.957		giardino di palazzo omodei	Amministrazione comunale	
12	4.825	4.825		giardino cort di stell	Amministrazione comunale	
13	3.429	3.429		giardino andersen	Amministrazione comunale	
14	20.500	20.500		parco tirelli, campo di bocce, giochi per bambini, pista pattinaggio	Amministrazione comunale	
15	1.959	1.959		giardino tagliabue, area per cani	Amministrazione comunale	
16	7.341	7.341		giardino della nave	Amministrazione comunale	
17	1.482	1.482		aiuola stradale	Amministrazione comunale	
18	311	311		aiuola stradale	Amministrazione comunale	
19	8.684	8.684		piazzale gramsci. Giochi per bambini	Amministrazione comunale	
20	2.737	2.737		parco giochi guarnazzola	Amministrazione comunale	
21	2.234		2.234		privata	aree per servizi di competenza comunale o con compensazione urbanistica
22	487		487		privata	aree per servizi di competenza comunale o con compensazione urbanistica
23	5.433		5.433		privata	aree per servizi di competenza comunale o con compensazione urbanistica
24	70.171	70.171		parco mendez, attrezzature per cani,	Amministrazione comunale	
25	1.447	1.447		giardino pubblico via stelvio	Amministrazione comunale	
26	1.921	1.921		giardino pubblico via stelvio	Amministrazione comunale	
27	7.464	7.464		orti comunali per anziani	Amministrazione comunale	
28	2.382	2.382			Amministrazione comunale	
29	846	846		aiuola stradale	Amministrazione comunale	
30	1.878	1.878		aiuola stradale	Amministrazione comunale	
31	1.913	1.913		aiuola stradale	Amministrazione comunale	
32	10.144	10.144		piazzale pietro nenni	Amministrazione comunale	
33	4.740	4.740		aiuola stradale	Amministrazione comunale	
34	1.486	1.486		giardino pubblico viale lombardia, area per cani	Amministrazione comunale	
36	5.775	5.775		giardino grimm	Amministrazione comunale	
37	1.782	1.782		giardino buffoli, giochi bambini	Amministrazione comunale	
38	780	780		giardino buffoli, giochi bambini	Amministrazione comunale	
39	4.675	4.675		giardino buffoli, giochi bambini	Amministrazione comunale	
40	1.896	1.896		giardino buffoli, giochi bambini	Amministrazione comunale	
41	3.629	3.629		giardino buffoli, giochi bambini	Amministrazione comunale	
42	3.610	3.610		giardino buffoli, giochi bambini	Amministrazione comunale	
43	500	500		giardino buffoli, giochi bambini	Amministrazione comunale	
44	42.185	42.185		parco grugnotorto villoresi	Amministrazione comunale	
45	1.149		1.149			aree per servizi di competenza comunale o con compensazione urbanistica
47	4.145		4.145			aree di interesse paesaggistico con compensazione urbanistica
48	1.589		1.589			aree di interesse paesaggistico con compensazione urbanistica
49	3.688		3.688			aree di interesse paesaggistico con compensazione urbanistica
50	3.464		3.464			aree di interesse paesaggistico con compensazione urbanistica
41	2.563		2.563			aree di interesse paesaggistico con compensazione urbanistica
totale	**306.445**	**281.693**	**24.752**			

servizi sportivi

n°	mq	attuato	da attuare	funzioni insediate	proprietà	modalità attuative aree da attuare
1	7.673	7.673		minigolf	Amministrazione comunale	
2	13.703	13.703		campo sportivo del seveso e palestra polivalente con campo per pallacanestro	Amministrazione comunale	
2a	226	226		bocciofila	Amministrazione comunale	
3	21.285	21.285		campo sportivo dei pioppi (calcio e atletica)	Amministrazione comunale	
4	5.051	5.051		campetto da calcio	Amministrazione comunale	
5	24.513	24.513		campo sportivo comunale (campo da calcio) e tennis club	Amministrazione comunale	
totale	**72.451**	**72.451**	**-**			

SERVIZI ALLA MOBILITA'

parcheggi

n°	mq	attuato	da attuare	funzioni insediate	proprietà	modalità attuative aree da attuare
1	751	751		via zucchi	Amministrazione comunale	
2	5.376	5.376		via stelvio	Amministrazione comunale	
3	1.654	1.654		via sormani	Amministrazione comunale	
4	2.759	2.759		via monte grappa	Amministrazione comunale	
5	1.543	1.543		via monte bianco	Amministrazione comunale	
6	1.223	1.223			Amministrazione comunale	
7	874	874		via XXIV maggio	Amministrazione comunale	
8	1.605	1.605		piazzale gramsci	Amministrazione comunale	
8a	1.344	1.344			Amministrazione comunale	
9	1.304	1.304			Amministrazione comunale	
10	1.280	1.280		via XXIV maggio	Amministrazione comunale	
11	315	315		via lecco	Amministrazione comunale	
12	2.170	2.170		privato	Amministrazione comunale	
13	817	817		via ticino	Amministrazione comunale	
14	2.641	2.641		piazzale a. moro,	Amministrazione comunale	
15	2.622		2.622		privato	aree per servizi di competenza comunale o con compensazione urbanistica
16	1.551	1.551		via monte nevoso	Amministrazione comunale	
17	930	930		via monte grappa	Amministrazione comunale	
18	936	936			Amministrazione comunale	
18	1.231	1.231			Amministrazione comunale	
20	1.100	1.100			Amministrazione comunale	
21	87	87			Amministrazione comunale	
totale	**34.113**	**31.491**	**2.622**			

aree di servizio per la distribuzione del carburante

n°	mq	attuato	da attuare	funzioni insediate	proprietà	modalità attuative aree da attuare
1	1.702	1.702	-	via seveso	privato	
2	1.528	1.528	-	viale marconi	privato	
3	3.061	3.061	-	via sormani	privato	
totale	**6.291**	**52.144**				

servizi per impianti ferroviari

n°	mq	attuato	da attuare	funzioni insediate	proprietà	modalità attuative aree da attuare
1	21.771	21.771	-	impianti ferroviari	Altre amministrazioni pubbliche o istituzioni	
totale	**21.771**	**21.771**				

SERVIZI TECNOLOGICI

aree per servizi tecnologici

n°	mq	attuato	da attuare	funzioni insediate	proprietà	modalità attuative aree da attuare
1	6.858	6.858	-	piattaforma ecologica	Amministrazione comunale	
totale	**6.858**	**6.858**				