

0285783877



Regione Lombardia

ASL Milano

U.P.P.

Comune di Cusano Milanino



A 27/09/2011 CLASS 6/2

N. 2011 - 0018991

Fax cover

DATA/DATE

27/9/11

A/TO:

COMUNE CUSANO MILANINO

DA/FROM: ASL MILANO

STRUTTURA/UNIT:

102 Governance e Sviluppo del Territorio

STRUTTURA/UNIT: UFFICIO URBANISTICA

- 02 612221

FAX/RETURN FAX NUMBER: 02 8578 3877

FAX / FAX NUMBER:

N. PAGINE INCLUSA COVER/ NO. OF PAGES INCLUDING COVER:

6

TELEFONO/RETURN PHONE: 02 8578 3809

URGENTE/URGENT DA APPROVARE/TO APPROVE Vs. COMMENTI/YOUR COMMENTS RSVP RISERVATO/ RESERVED

MESSAGGIO/MESSAGE:

V.A.S. relativa a P.G.T. del Comune di Cusano Milanino

All. 3 PG Documenti



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI MILANO

SSD Salute e Ambiente

Via Statuto n. 5 20121 MILANO - Tel. 02/85789556-9557 - fax 02/85789649

e mail: saluteambiente@asl.milano.it

Codice fiscale e P.IVA 12319130154 - sito: <http://www.asl.milano.it>

0285783877

**Regione
Lombardia****ASL Milano**

SC/Im

27 SET. 2011*Prot. N° 18108/U*

Spett.le Comune di Cusano Milanino
Area Governo e Sviluppo del Territorio
Piazza Martiri di Tienanmen, 1
20095 Cusano milanino

p.c. ARPA
Dipartimento Sub Provinciale
Città di Milano - Melegnano
U.O. Territorio e Attività Integrate
Via Juvara, 22
20129 MILANO

OGGETTO: parere su aspetti di interesse ASL in merito a Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano, Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica relativi a Piano di Governo del Territorio del Comune di Cusano Milanino

- esaminati i documenti e gli elaborati grafici pubblicati sul sito WEB dell'Amministrazione Comunale di Cusano Milanino,

SI ESPRIMONO LE SEGUENTI OSSERVAZIONI:**ARIA**

Si prende atto che gli obiettivi di riduzione delle emissioni climalteranti possono essere in parte conseguiti mediante il concorso di strategie di risparmio energetico ed utilizzo di energie rinnovabili previste dal Piano di Governo del Territorio.

A tale obiettivo possono concorrere politiche di implementazione del trasporto pubblico locale a limitato impatto ambientale e della "mobilità dolce".

In fase attuativa si raccomanda la verifica dell'ubicazione dei nuovi edifici con utenza sensibile (residenza, scuole, ecc.) e della distanza di sicurezza degli stessi rispetto alle possibili fonti di inquinamento atmosferico (infrastrutture viabilistiche ad alto traffico veicolare ed attività insalubri).

Negli interventi di riqualificazione, nell'impossibilità di agire sulla distanza edificio/fonte di inquinamento, è auspicabile l'adozione di scelte progettuali in grado di limitare la propagazione e/o di consentire un abbattimento degli inquinanti.

RUMORE

Nell'area urbana di Cusano Milanino la principale fonte di rumore è rappresentata dalle sorgenti sonore mobili quali il traffico veicolare e il traffico su rotaia.

È auspicabile che per abbattere il rumore e mitigarne gli effetti indesiderati sulla popolazione siano attuate delle politiche di intervento e strategie di progettazione finalizzate a:

- ridurre e controllare le emissioni acustiche alla sorgente (es. barriere acustiche, coperture di tratti stradali, barriere vegetali, formazione di colline artificiali);
- razionalizzazione del traffico stradale attraverso precise strategie previste da piani/strategie comunali;
- corretta applicazione dei sistemi di protezione passiva degli edifici;
- corretto posizionamento degli edifici ed orientamento degli affacci degli ambienti di vita
- limitazione dell'altezza di progetto degli edifici in relazione alla vicinanza di fonti acustiche inquinanti.

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI MILANO

Servizio Salute e Ambiente

Via Statuto n. 5 20121 MILANO - Tel. 02/85789556-9557 - fax 02/85789649

e mail: ssa@asl.milano.itCodice fiscale e P.IVA 12319130154 - sito: <http://www.asl.milano.it>

0285783877

**Regione
Lombardia****ASL Milano****ACQUA**

Non sono documentate possibili fonti di inquinamento limitrofe alle fasce di rispetto dei punti di captazione del pubblico acquedotto.

La rete idrica garantisce una distribuzione equilibrata sul territorio.

Si evidenzia inoltre che in presenza di punti di captazione dovrà essere valutata la destinazione d'uso dei suoli edificabili e dovranno essere rispettate le zone di salvaguardia previste dal D. Lgs. 152/99.

SUOLO

A fronte del quadro presentato dal Rapporto Ambientale, si rileva che la riqualificazione dei siti degli ambiti di trasformazione dovrà essere subordinata alla verifica della qualità di terreni e acque di falda in riferimento alle normative vigenti e alle destinazioni d'uso previste, al fine di evitare indebite esposizioni ad inquinanti da parte di futuri fruitori delle aree.

RADIAZIONI NON IONIZZANTI

Quanto sviluppato nel piano sembra adeguato al contenimento della esposizione della popolazione alle fonti di elettromagnetismo.

RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI

La raccolta differenziata dei rifiuti presenta particolare attenzione da parte del Comune. Vi è un'equa distribuzione sul territorio di Centri raccolta - Isole ecologiche ed il sistema di smaltimento stoccaggio RSU appare adeguato alle esigenze del territorio.

RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI LIQUIDI

Il PGT prevede un potenziamento del sistema della raccolta e dello smaltimento dei rifiuti liquidi e della re-immissione dell'acqua piovana nel ciclo naturale delle acque. Il sistema fognario non presenta particolari problematiche.

CONSUMI ENERGETICI E MONITORAGGIO

Il PGT prevede incentivazioni per favorire la realizzazione di edifici di classe energetica superiore agli standard di legge. È auspicabile la formulazione di un Piano Energetico Comunale comprensivo di interventi mirati al risparmio energetico ed allo sviluppo delle energie rinnovabili che si ritengono condizioni favorevoli al benessere ed alla salute dei cittadini.

PRINCIPI PASSIVI PER LA SOSTENIBILITÀ

I principi passivi per la sostenibilità sono trattati in modo non organico. Non sono individuate strategie applicative degli stessi.

PRINCIPI ATTIVI PER LA SOSTENIBILITÀ

I principi attivi per la sostenibilità sono trattati in modo funzionale al raggiungimento della classe energetica superiore degli edifici di nuova costruzione. Non risultano piani di utilizzo di fonti di energia alternativa in spazi pubblici in ambito urbano.

VICINANZA ALLE AREE VERDI E AI SERVIZI LOCALI

Il PGT affronta il problema dell'adeguatezza dell'offerta di servizi di vicinato valutando l'autonomia delle singole parti del tessuto urbano in termini di mix di servizi presenti (di quartiere/di interesse urbano), la loro accessibilità pedonale, ciclabile, veicolare, anche per utenze deboli, la loro distribuzione capillare nel tessuto urbano.

In ordine all'obiettivo di ridurre la mobilità veicolare e incrementare la fruibilità del territorio urbano anche attraverso i percorsi pedonali/ciclabili, è auspicabile che la collocazione di servizi di prima

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI MILANO

Servizio Salute e Ambiente

Via Statuto n. 5 20121 MILANO - Tel. 02/85789556-9557 - fax 02/85789649

e mail: ssa@asl.milano.itCodice fiscale e P.IVA 12319130154 - sito: <http://www.asl.milano.it>

0285783877

**Regione
Lombardia****ASL Milano**

necessità, ad uso soprattutto dei residenti, sia pianificata o attivata attraverso politiche di incentivazione dei servizi stessi tenendo conto della loro idonea raggiungibilità a piedi (preferibilmente a distanze non inferiori a 300 mt) o mediante idoneo servizio pubblico, in termini di frequenza e ubicazione delle fermate dei mezzi di trasporto.

Si ritiene particolarmente positiva la ricerca di forme di incentivazione all'apertura di attività commerciali di vario tipo in zone attualmente poco servite.

Interventi intrapresi dall'Amministrazione Comunale, atti al miglioramento dello stato dei servizi, possono procurare effetti positivi sulla qualità di vita e la salute dei cittadini che possono riflettersi su sicurezza degli ambienti urbani, accettabilità del sistema urbano, possibilità di relazioni sociali, ritenute positive sotto il profilo del benessere psico-fisico dei residenti (es. maggiore percezione di sicurezza da eventi criminali esterni, maggiori occasioni di usufruire degli spazi esterni, partecipazione civile, senso di identità dei luoghi).

Al fine di evitare occupazioni abusive di spazi non compatibili si ritiene argomento necessario di pianificazione l'individuazione di un'area da destinare alla eventuale sosta di popolazione non stanziale. L'area dovrebbe essere idoneamente collegata alla rete fognaria, idrica ed elettrica dotata di illuminazione pubblica ed ombreggiatura mediante alberatura del sito. Inoltre dovrebbe essere prevista un'idonea sistemazione della pavimentazione ed un'opportuna attrezzatura per la raccolta dei rifiuti.

E' auspicabile la messa a disposizione di aree da destinare ad edifici polifunzionali atti a favorire l'integrazione di popolazioni immigrate consentendo la pratica, la conservazione delle culture e delle religioni dei propri paesi di provenienza.

E' auspicabile, in particolare nelle aree di trasformazione, l'individuazione di spazi per lo svolgimento di mercati e manifestazioni all'aperto che possano determinare la creazione, anche se solo temporanea, di centralità urbane e di apertura a flussi socio-economici esterni.

Gli spazi dedicati a tale scopo dovrebbero essere dotati di opportuna illuminazione notturna, ombreggiatura mediante alberature, idonea pavimentazione, punti di raccolta dei rifiuti e di attacchi alle rete fognaria (per l'installazione temporanea di servizi igienici), rete elettrica e rete idrica. Le stesse dovrebbero essere dotate di ampie aree di parcheggio e raggiungibili mediante percorsi ciclo-pedonabili e mezzi pubblici.

E' auspicabile la messa a disposizione di spazi attrezzati e tutelati per l'accoglimento di forme spontanee di aggregazione giovanile (es. espressioni artistiche o sportive non istituzionalizzate) che, supportate da politiche sociali, possono rappresentare un utile contributo per affrontare problematiche di emarginazione.

SISTEMA DI TRASPORTO PUBBLICO

Il sistema del trasporto pubblico non presenta particolari problematiche di collegamento extra-urbano rispetto a Milano ed altri comuni limitrofi. E' auspicabile un potenziamento della rete urbana di trasporto pubblico.

SISTEMA DEI PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

Il PGT prevede un miglioramento della rete ciclo-pedonabile esistente. La rete ciclabile è collegata ad un sistema extra-urbano. Il Comune è dotato di un "centro" urbano pedonale.

Sotto il profilo sanitario risulta di grande importanza l'adozione di misure che incentivino la mobilità pedonale e ciclabile (es. creazione di isole pedonali e percorsi protetti). Risulta altresì importante favorire l'incremento dell'utilizzo dei mezzi pubblici per limitare l'uso di mezzi privati a vantaggio di un minor inquinamento ambientale causato dal traffico.

Si ritiene positiva la scelta di favorire il collegamento delle varie aree cittadine attraverso l'incentivazione della mobilità lenta. La creazione di una efficiente rete di collegamenti potrebbe quindi sopperire alla mancanza di servizi non primari in determinate aree del territorio comunale.

Si ritiene importante il decentramento di alcuni servizi non primari in zone attualmente poco servite al fine di "spostare" la direzione della mobilità dal centro alla periferia a vantaggio di un maggior

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI MILANO

Servizio Salute e Ambiente

Via Statuto n. 5 20121 MILANO - Tel. 02/85789556-9557 - fax 02/85789649

e mail: ssa@asl.milano.itCodice fiscale e P.IVA 12319130154 - sito: <http://www.asl.milano.it>

0285783877



**Regione
Lombardia**

ASL Milano

controllo del territorio e per la creazione di favorevoli indotti di servizi ad uso della popolazione residente.

COLLEGAMENTI FRA LA RETE STRADALE URBANA ED EXTRA-URBANA

Non sono presenti particolari problematiche relative alla connessione della rete stradale interna rispetto alle infrastrutture viarie extra-urbane. Sono previsti potenziamenti e miglioramenti della rete stradale urbana ed extra-urbana.

MIX FUNZIONALE E SOCIALE

Nei documenti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio è rintracciabile una strategia volta alla massimizzazione dei rapporti di complementarietà tra funzioni ed attività concentrate nello stesso ambito urbano con l'obiettivo di incrementarne l'attrattività e la vivibilità e di ridurre al contempo il consumo di suolo e le esternalità negative dovute alla separatezza delle funzioni. Tale strategia è stata inoltre definita in modo coerente con l'organizzazione dell'offerta di servizi di trasporto pubblico.

Il PGT evidenzia le misure previste dall'Amministrazione Comunale per la risoluzione di alcune problematiche abitative al fine di offrire una risposta alla crescente domanda di alloggi economicamente accessibili.

Nell'ambito di questo generale orientamento occorre che sia valutato anche il problema del mix sociale, ovvero del mantenimento all'interno dei nuovi quartieri di una quota residenziale destinata ai ceti a basso reddito, residenze per studenti, residenze per anziani, residenze per popolazione avviata ad integrazione sociale.

DENSITA' URBANA

La strategia di sviluppo urbano definita nel Piano di Governo del Territorio prende in considerazione le caratteristiche quali-quantitative del tessuto urbano in termini di: densità, altezza media degli edifici, rapporto pieni-vuoti, organizzazione funzionale, qualità del costruito e degli spazi aperti e di relazione, verde, servizi e sistema di trasporto pubblico.

SUPERFICIE FILTRANTE

E' previsto il mantenimento di alti standard di superficie filtrante.

TUTELA CENTRI SENSIBILI

E' auspicabile un miglioramento dei sistemi di isolamento acustici relativi alle zone limitrofe alle infrastrutture ferroviarie e viabilistiche. Non risultano presenti particolari rischi per centri sensibili relativi a presenza di attività produttive.

ATTIVITA' A RISCHIO O ARRECANI DISTURBO

Nel capitolo specifico dei documenti prodotti non viene sviluppata la parte relativa ai rischi industriali esistenti. Infatti, pur non essendo presenti aziende a rischio di incidente rilevante, sono presenti attività classificate insalubri di 1° classe. Della presenza di tali attività dovrà essere tenuto conto nella pianificazione attuativa per non generare conflitti tra differenti destinazioni adiacenti.

SISTEMA DEGLI SPAZI ESTERNI, CONDIZIONI E COORDINAMENTO FORMALE DELL'ARREDO URBANO, COMFORT VISIVO, SISTEMA DEL VERDE URBANO

I documenti del Piano di Governo del Territorio non evidenziano particolari problematiche. Una corretta fruibilità dei servizi offerti sul territorio deve essere agevolata da una favorevole vivibilità degli spazi esterni in modo da indurre maggiormente alla permanenza in esterno ed al movimento da parte dei cittadini con conseguenze positive sotto il profilo psico-fisico degli stessi. E' auspicabile che gli spazi esterni pubblici realizzati in modo da favorire quanto sopra siano caratterizzati da:

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI MILANO

Servizio Salute e Ambiente

Via Statuto n. 5 20121 MILANO - Tel. 02/85789556-9557 - fax 02/85789649

e mail: ssa@asl.milano.it

Codice fiscale e P.IVA 12319130154 - sito: <http://www.asl.milano.it>

0285783877



**Regione
Lombardia**

ASL Milano

- presenza di percorsi pedonali, possibilmente ombreggiati, dotati di illuminazione notturna, fruibili anche da utenti con ridotta o nulla capacità motoria e utenti con passeggini per bambini
- presenza di attività commerciali ad accesso diretto dai percorsi pedonali e dalle piazze pubbliche
- presenza di tipologie edilizie con fronti contenenti spazi di mediazione (es. uso del portico visto come spazio filtro tra città e residenze individuali)
- presenza di piazze, idoneamente ombreggiate, dotate di illuminazione notturna, attrezzate per favorire la sosta e l'incontro.

Il verde è sufficientemente distribuito sul territorio comunale. Vi sono sufficienti aree attrezzate per il gioco e la sosta.

AREE DI PARCHEGGIO PER I RESIDENTI

Esiste una strategia che definisce chiaramente la distribuzione dei parcheggi a scala urbana con indicazioni relative ai differenti approcci progettuali che si intendono adottare nelle differenti parti della città. Andrà posta particolare attenzione alla compatibilità delle funzioni esistenti, o previste in futuro, nelle vicinanze dei parcheggi di nuova costruzione.

È auspicabile un potenziamento delle aree di parcheggio di interscambio da localizzarsi in zone immediatamente limitrofe alle stazioni di fermata dei mezzi pubblici.

Il Direttore del Dipartimento di Prevenzione Medico
D. ssa Susanna Cantoni

Il Responsabile del SSD Salute e Ambiente
D.ssa Simonetta Chierici

Responsabile del procedimento: Arch. Michele Barletta.....Tel. 02/85789584
Responsabile del procedimento: Dr. Maurizio Tabiaddon.....Tel. 02/85789551

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI MILANO

Servizio Salute e Ambiente

Via Statuto n. 5 20121 MILANO - Tel. 02/85789556-9557 - fax 02/85789649

e mail: ssa@asl.milano.it

Codice fiscale e P.IVA 12319130154 - sito: <http://www.asl.milano.it>