

**GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO IN UNA STRUTTURA DI PROPRIETA' COMUNALE**

VERBALE DI GARA N. 4

L'anno 2011, il giorno 9 del mese di novembre alle ore 14.00 nel Municipio di Cusano Milanino, in apposita sala aperta al pubblico, si è riunita la Commissione di gara, nominata con atto del Dirigente dell'Area dei servizi alla Persona del 18 ottobre 2011, con l'intervento dei signori:

- | | |
|--------------------------------|------------|
| 1. Dott.ssa Ester Cicero | PRESIDENTE |
| 2. Dott.ssa Maristella Ruggeri | COMPONENTE |
| 3. Dott.ssa Raffaella Botta | COMPONENTE |

per l'espletamento della gara relativa all'affidamento del servizio in oggetto.

Partecipa la signora Patrizia Celestini in qualità di segretaria.

Alle operazioni assistono i seguenti rappresentanti delle ditte, muniti di delega:

Nome e cognome	Ditta
Sig. Luciano Cocetta	Universiis
Sig.ra Simona Ferioli	Xenia

Fra il pubblico assiste alle operazioni di gara la signora Aducci Maria Teresa dichiarando di partecipare in rappresentanza della ditta Happy Child ma di essere senza delega;

IL PRESIDENTE,

Richiamato il verbale di gara n. 1 del 20/10/2011, da cui si evince l'ammissione delle ditte **Codess e Stripes**, e l'ammissione con riserva le ditte **Universiis, Happy Child e Ludus**;

Richiamato il verbale di gara n. 2 del 27/10/2011, nel quale si evince che le ditte **Ludus e Universiis** venivano dichiarate ammissibili, e la ditta **Happy Child** non ancora ammissibile;

Richiamato il verbale di gara n. 3 del 7/11/2011, nel quale si evince che la ditta **Happy Child** veniva dichiarata ammissibile.

Dichiara ammesse tutte e cinque le ditte partecipanti.

Richiamato il comma 1 dell'articolo 25 del Capitolato Speciale della gara in oggetto, con il quale veniva stabilito che:

“ L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto all' art. 83 del D.lgs. 163/2006 e secondo i criteri declinati agli artt. 29 e 30 del disciplinare di gara”.

Richiamato il comma 6 dell'articolo 25 del Capitolato Speciale della gara in oggetto, con il quale veniva stabilito che:

“I parametri di ponderazione e di valutazione delle offerte presentate, volti a garantire il corretto rapporto prezzo-qualità, sono fissati, ai sensi dell'art. 2, comma 2) del D.lgs. 163/2006, e nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti, approvato con D.P.R. 207 del 05/10/2010, come segue:

MASSIMO PUNTI 100

- OFFERTA TECNICA – MAX 65 PUNTI
- OFFERTA ECONOMICA – MAX 35 PUNTI”

Richiamato il comma 7 dell'articolo 25 del Capitolato Speciale della gara in oggetto, con il quale veniva stabilito che:

“Per l'ammissione alla fase di apertura delle buste contenenti le offerte economiche, le ditte devono aver raggiunto un punteggio minimo di 40/65 punti in ordine alla voce offerta tecnica”.

Richiamato il comma 5 dell'articolo 29 del Capitolato Speciale della gara in oggetto, con il quale veniva stabilito che:

“L'assegnazione dei punteggi avverrà secondo quanto previsto nell'allegato P punto II) del Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. 207/2010, in applicazione dei seguenti criteri:

OFFERTA TECNICA		MAX 65 PUNTI
a - PROGETTO EDUCATIVO – PEDAGOGICO MAX 20 PUNTI		
Descrizione	Punti attribuibili	max Metodo di calcolo
Metodologie educative/ Proposte didattiche da esplicitarsi nella declinazione di una giornata tipo di Asilo Nido	Max 5 punti	qualitativo
Metodologie educative/ Proposte didattiche da esplicitarsi nella declinazione di una giornata tipo di Spazio Gioco	Max 3 punti	qualitativo
Percorsi di accoglienza ed integrazione per i bambini disabili in collaborazione con i servizi preposti	Max 3 punti	qualitativo
Gestione delle “differenze” etnicoculturale	Max 3 punti	qualitativo
Metodi di verifica e monitoraggio servizio e controllo della metodologia e delle attività svolte da tutti gli operatori	Max 2 punti	qualitativo
Gestione rapporto con le famiglie	Max 2 punti	qualitativo
Collaborazione con la scuola dell'Infanzia	Max 2 punti	qualitativo
b - PROGETTO ORGANIZZATIVO MAX 20 PUNTI		
Descrizione	Punti attribuibili	max Metodo di calcolo
Maggiore ore di presenza giornaliera del Coordinatore (in aggiunta a quanto previsto dal capitolato di almeno 3 ore al giorno) Indicare il	Max 2 punti	quantitativo

numero di ore aggiuntive/giorno		
Piano di aggiornamento e formazione del coordinatore (maggiore monte ore annuo rispetto a quanto previsto dalla normativa regionale ovvero di 50 ore, e comunque non più di 100 ore annue) Indicare monte ore annuo	Max 2 punti	<u>quantitativo</u>
Piano di aggiornamento e formazione degli educatori (maggiore monte ore annuo rispetto a quanto previsto dalla normativa regionale ovvero di 20 ore, e comunque non più di 50 ore annue) Indicare monte ore annuo per educatore	Max 2 punti	quantitativo
Piano di aggiornamento e formazione degli operatori (maggiore monte ore annuo rispetto a quanto previsto dal capitolato ovvero di 10 ore, e comunque non più di 20 ore annue) Indicare monte ore annuo per operatore	Max 2 punti	quantitativo
Piano di aggiornamento e formazione degli addetti alla preparazione dei pasti (maggiore monte ore annuo rispetto a quanto previsto dal capitolato ovvero di 10 ore, e comunque non più di 20 ore annue) Indicare monte ore annuo per addetto	Max 2 punti	quantitativo
<u>Misure per il contenimento del turn over</u>	Max 2 punti	qualitativo
Gestione delle emergenze: modalità e tempi di sostituzione del personale assente.	Max 2 punti	qualitativo
Collettivi periodici di programmazione e/o verifica delle problematiche di sala. Indicare il monte ore annuale per ciascuna sala.	Max 2 punti	quantitativo
Riunione dei genitori. Indicare il numero annuale delle riunioni per sala.	Max 2 punti	quantitativo
Gestione rapporti con Amministrazione Comunale: periodicità, modalità, reportistica	Max 2 punti	qualitativo
c - GESTIONE PASTI MAX 4 PUNTI		
Descrizione	Punti attribuibili	max Metodo di calcolo
Frequenza di approvvigionamento degli alimenti.	Max 2 punti	qualitativo
Modalità che garantiscano la tracciabilità degli alimenti utilizzati	Max 2 punti	qualitativo
d - ARREDI, ATTREZZATURE E MATERIALE LUDICO MAX 6 PUNTI		
Descrizione	Punti attribuibili	max Metodo di calcolo
Progetto per allestimento degli spazi	Max 2 punti	qualitativo
Elenco dettagliato degli arredi, delle attrezzature, del materiale ludico, del materiale didattico e quanto	Max 2 punti	qualitativo

necessario al funzionamento del servizio		
Importi dettagliati (e somma finale) degli arredi, delle attrezzature, del materiale ludico, del materiale didattico e quanto necessario al funzionamento del servizio	Max 2 punto	quantitativo
e - PROGRAMMA DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE SULL'IMMOBILE, SUGLI IMPIANTI E SULLE ATTREZZATURE MAX 4 PUNTI		
Descrizione	Punti attribuibili	max Metodo di calcolo
Piano interventi di controllo e manutenzione	Max 1 punto	qualitativo
Piano di sanificazione (sia degli ambienti che delle attrezzature)	Max 1 punto	qualitativo
Piano di disinfestazione/derattizzazione (verranno valutati sia il numero di interventi che le modalità operative)	Max 1 punto	qualitativo
Piano delle imbiancature dei locali	Max 1 punto	qualitativo
f - AMPLIAMENTO DEI SERVIZI MAX 5 PUNTI		
Descrizione	Punti attribuibili	max Metodo di calcolo
Ampliamento orario del servizio dalle ore 7.00 alle ore 7.30, tariffa proposta.	Max 2 punto	quantitativo
Ampliamento orario del servizio dalle ore 18.00 alle ore 19.00, tariffa proposta.	Max 2 punto	quantitativo
Ampliamento calendario annuale (oltre le 47 settimane) con tariffe stabilite dalla Giunta: indicare n° giornate	Max 1 punto	quantitativo
g - SERVIZI AGGIUNTIVI MAX 5 PUNTI		
Descrizione	Punti attribuibili	max Metodo di calcolo
Personale con contratto a tempo indeterminato (oltre il 50% già previsto in capitolato): indicare la percentuale aggiuntiva	Max 2 punti	quantitativo
Ore di presenza di un pedagogo per formazione del personale educativo dei tre nidi comunali, e di supporto alle famiglie del territorio: indicare le ore/anno scolastico	Max 2 punti	quantitativo
Eventuali altri servizi dedicati alla Prima Infanzia (Spazio Gioco pomeridiano, ecc.)	Max 1 punto	qualitativo
h - CERTIFICAZIONE DI QUALITÀ MAX 1 PUNTO		
Descrizione	Punti attribuibili	max Metodo di calcolo
Numero di certificazioni di qualità specifiche per "Servizi dell'Infanzia"	Max 1 punto	quantitativo

Richiamato il comma 5 dell'articolo 30 del Capitolato Speciale della gara in oggetto, con il quale veniva stabilito che:

“Il punteggio dell’offerta economica verrà così assegnato:

alla percentuale di sconto più alta verranno assegnati 35 punti, agli altri ribassi verranno assegnati punteggi decrescenti calcolata nella misura direttamente proporzionale al ribasso più alto secondo la seguente formula:

$$\frac{35 \times \text{percentuale offerta in esame}}{\text{percentuale di sconto più alta}}"$$

IL PRESIDENTE,

come previsto dal capitolato d'appalto, procede ad aprire le buste contenenti le offerte tecniche e a siglare le stesse offerte;

alle ore 14.40, preso atto che nessuno dei presenti ha dichiarazioni da mettere a verbale, congeda i rappresentanti delle ditte concorrenti per l'esame delle offerte tecniche.

LA COMMISSIONE,

decide di proseguire i lavori per l'esame delle offerte tecniche, spostandosi nell'ufficio del Presidente. Raggiunto l'ufficio del Presidente

LA COMMISSIONE,

decide di procedere, per la determinazione dei coefficienti $V(a)_i$ della formula prevista dall'allegato P punto II del DPR 207/2010:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

Attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (punto II a 4 del suddetto allegato).

procede quindi alla valutazione della offerta tecnica presentata dalla ditta **Codess**, riportando i risultati stessi nell'allegata scheda B – ditta Codess;

LA COMMISSIONE,

terminata la valutazione del progetto della ditta **Codess**, concorda di aggiornarsi alle ore 9.00 del giorno 12/11/2011 presso la sala Giunta del Municipio di Cusano Milanino per l'esame delle offerte tecniche presentate dalle altre ditte concorrenti.

Il Presidente dispone inoltre che i plichi aperti vengano conservati in luogo idoneo e sicuro a cura della segretaria della commissione.

Letto, firmato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

D.ssa Ester Cicero - Presidente _____

Dr.ssa Maristella Ruggeri - Componente _____

Dott.ssa Raffaella Botta – Componente _____

La Segretaria – Patrizia Celestini _____

SCHEDA B DITTA CODESS

parte a)

LA COMMISSIONE

				media	
metod.educ.giorn.tipo nido (max 5)	2,50	2,50	2,50	2,50	----->
metod.educ.giorn.tipo spaz.gio (max 3)	1,50	1,50	1,50	1,50	----->
perc. accogl. integr. disabili	0,50	0,25	1,00	0,58	----->
gest. differenze etnicoculturale (max 3)	2,00	1,50	2,00	1,83	----->
metodi verf.contr.attività operat. (max 2)	1,00	1,00	1,00	1,00	----->
gest. rapporto famiglie (max 2)	1,00	1,00	1,00	1,00	----->
collab. scuola infanzia (max 2)	1,00	0,50	1,00	0,83	----->

parte b)

LA COMMISSIONE

				media	proposta (quantitativa)
più ore presenza coordinatore (max 2)			----->		1,00
più ore agg. formaz.coordinatore (max 2)			----->		50,00
più ore agg. formaz. Educatori (max 2)			----->		30,00
più ore agg.formaz. operatori			----->		10,00
più ore agg.formaz. add. Pasti (max 2)			----->		10,00
misure contenimento turn over (max 2)	1,50	1,50	1,50	1,50	----->
gest. emergenze: sost. Personale (max 2)	1,50	1,00	1,50	1,33	----->
ore annuali partecip. Collettivi (max 2)			----->		47,00
n. annuale riunioni genitori per sala (max 2)			----->		5,00
rapporti amministraz. Comunale (max 2)	1,00	1,00	1,00	1,00	----->

parte c)

LA COMMISSIONE

				media	proposta (quantitativa)
frequenza approv. Alimenti (max 2)	1,50	1,50	1,50	1,50	----->
modalità tracciabilità alimenti (max 2)	0,50	0,50	1,50	0,83	----->

parte d)

LA COMMISSIONE

	LA COMMISSIONE			media	proposta (quantitativa)
progetto allestimento spazi (max 2)	1,50	1,00	1,50	1,33	----->
elenco arredi, attrezz. Giochi ecc (max 2)	0,50	0,50	1,25	0,75	----->
importo acquisto mat.diverso (max 2)	----->				39.362,09

Parte e)

LA COMMISSIONE

	LA COMMISSIONE			media	proposta (quantitativa)
piano interv. controllo e manut. (max 1)	0,50	0,50	0,75	0,58	----->
piano sanificazione (max 1)	0,75	1,00	0,75	0,83	----->
piano disinfestazione/derattizz. (max 1)	0,25	0,00	0,25	0,17	----->
piano imbiancature locali (max 1)	0,75	0,75	0,50	0,67	----->

parte f)

LA COMMISSIONE

	LA COMMISSIONE			media	proposta (quantitativa)
tariffa ampl.orario serv.7,00-7,30 (max 2)*	----->				0,00
tariffa ampl.orario serv.18,00-19,00 (max 2)*	----->				74,77
più giorni apertura su calend.ann. (max 1)	----->				7,00

Parte g)

LA COMMISSIONE

	LA COMMISSIONE			media	proposta (quantitativa)
% aggiunt. person. a tempo indet. (max 2)	----->				50,00
ore/anno scolas. Pedagogista (max 2)	----->				150,00
altri servizi (max 1)	1,00	2,00	2,00	1,67	----->

Parte h)

LA COMMISSIONE

	LA COMMISSIONE				proposta (quantitativa)
certificazioni (max 1)	----->				1,00

*l'offerta viene rapportata al valore mensile