



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Deliberazione n. <u>149</u> /	Rep. Gen.	Atti n 80933\7.4\2009\410
-------------------------------	-----------	---------------------------

Oggetto: *Comune di Cusano Milanino. Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP ex L.R. 12/2005 del "Documento di Piano" del Piano di Governo del Territorio adottato con delibera C.C. n. 58 del 05/12/11.*

Addì 5 giugno 2012 alle ore 15.10, previa apposita convocazione, si è riunita la Giunta Provinciale nella consueta sala delle adunanze.

Sono presenti i Sigg.:

Presidente

GUIDO PODESTA' assente
NOVO UMBERTO MAERNA

Vice Presidente

Assessori Provinciali

LUCA AGNELLI
FABIO ALTITONANTE
STEFANO BOLOGNINI
ROBERTO CASSAGO
PAOLO GIOVANNI DEL NERO
GIOVANNI DE NICOLA **assente**

SILVIA GARNERO
MARINA LAZZATI
MASSIMO PAGANI
LUCA SQUERI
CRISTINA STANCARI

Presiede il Vice presidente Novo Umberto Maerna

Partecipano, assistiti dal personale del Servizio Giunta, il Segretario Generale dott. Alfonso De Stefano ed il Vice Segretario Generale dott. Francesco Puglisi.

E' altresì presente il Direttore Generale dott. Mario Benaglia.

LA GIUNTA PROVINCIALE

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

VISTA la deliberazione di Giunta Provinciale n. 1 del 10/01/2012 con la quale sono autorizzati i Dirigenti ad assumere atti di impegno durante l'esercizio provvisorio e fino all'approvazione del PEG per l'anno 2012;

RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

A voti unanimi

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) data l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione, con gli stessi voti unanimi e con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

ASSESSORATO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DIREZIONE PROPONENTE: AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

SETTORE PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE

Oggetto: *Comune di Cusano Milanino. Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP ex L.R. 12/2005 del "Documento di Piano" del Piano di Governo del Territorio adottato con delibera C.C. n. 58 del 05/12/11. (deliberazione immediatamente eseguibile).*

RELAZIONE TECNICA:

per l'espressione della valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali ai sensi della L.R. 12/05

Comune di Cusano Milanino

Strumento urbanistico: Piano di Governo del Territorio

Deliberazione di adozione di C.C. n. 58 del 05/12/11

Sommario

1 Premessa

2 Principali contenuti dello strumento urbanistico

3 Valutazioni di compatibilità con il PTCP

3.1 Quadro strategico e determinazioni di piano

3.1.1 PLIS

3.2 Ambiti di trasformazione e aspetti infrastrutturali

3.3 Difesa del suolo

3.3.1 Acque superficiali

3.3.2 Acque sotterranee

3.3.3 Aree industriali/artigianali dismesse

1. Premessa

Con propria deliberazione di C.C. n. 58 del 05/12/11 il Comune di Cusano Milanino ha adottato il Piano di Governo del Territorio costituito dal Documento di Piano, dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi.

Il Piano di Governo del Territorio, unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTCP, è stato trasmesso ai sensi della LR 12/2005 a questa Amministrazione, con nota comunale del 21/02/12 prot. 3287 pervenuta in data 22/02/12 prot. prov. n. 32186.

Con nota comunale del 21/03/12 prot. 5454 pervenuta in data 22/03/12 prot. prov. n. 51816 l'Amministrazione comunale provvedeva a trasmettere ulteriore documentazione tecnico-amministrativa a seguito di richiesta provinciale prot. n. 37945 del 01/03/12.

Con deliberazione consiliare n. 55 del 14 ottobre 2003, la Provincia di Milano ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai sensi della L.R. 1/2000.

Ai sensi della L.R. 1/2000 come sostituita dalla L.R. 12/2005, a far data dall'entrata in vigore del PTCP è stata trasferita alla Provincia la valutazione di compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti.

La sopracitata deliberazione di Consiglio Provinciale n. 55 del 14 ottobre 2003 è stata pubblicata sul BURL - Serie Inserzioni n. 45 del 5 novembre 2003 e da tale data decorre l'efficacia del PTCP.

La valutazione di compatibilità viene svolta con riferimento alla LR 12/05 e relativi documenti attuativi emanati dalla Regione Lombardia, nonché alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 332/06 del 24/05/2006 avente ad oggetto "*Indicazioni per l'attività istruttoria provinciale in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali con il PTCP nel periodo transitorio sino all'adeguamento del PTCP vigente alla L.R. 12/2005*".

In particolare la valutazione dello strumento urbanistico è condotta, sulla base della documentazione trasmessa, ai soli fini dell'espressione della valutazione di compatibilità con il PTCP atteso che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione comunale.

In data 19/01/2010 il Consiglio regionale della Lombardia ha approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR) che ha acquisito efficacia a decorrere dal 17/02/2010.

2. Principali contenuti dello strumento urbanistico

Il Comune di Cusano Milanino **non prevede nuovo consumo di suolo**. Il PGT prevede **sei ambiti di trasformazione che complessivamente interessano 136.579 mq** di territorio comunale, in aree consolidate per lo più occupate da manufatti per attività produttive.

Verifica della attuazione delle previsioni di prg e calcolo del consumo di suolo

(Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano)

Sup. Territoriale	mq	3.087.892
Sup. Urbanizzata	mq	2.487.808
Incremento ammesso 1%	pari a mq	24.778
Incremento previsto	mq	0

L'indice di utilizzazione del suolo massimo assegnato agli Ambiti di trasformazione è di 0,7 mq/mq, costituito dalla somma dell'indice di utilizzazione base (0,4 mq/mq per tutti gli Ambiti) e di un indice di utilizzazione fino a 0,3 mq su mq, negoziabile secondo specifici criteri definiti nelle schede tecniche relative a ciascun ambito.

Gli indici di utilizzazione del suolo possono essere ulteriormente aumentati solo in caso di applicazione delle misure di incentivazione previste dalla normativa di piano cioè per gli interventi che migliorano il bilancio energetico della città o riducono le emissioni inquinanti.

Ambiti di trasformazione

(Documento "Quadro programmatico – Relazione di Sintesi" del Documento di Piano)

		PRG vigente	Destinazione Prevalente	Sup. Terr. mq	Slp base (UT= 0,4 mq/mq) mq	Slp max (UT= max 0.7 mq/mq) mq	Edilizia Res. Pubblica % min.
AT 1	Via Alessandrina - Via Stelvio	Produttivo	Residenza	61.791	24.716	43.254	30%
AT 2	Via Isonzo - Seveso	Produttivo	Residenza	6.948	2.779	4.863	30%
AT 3	Via Zucchi	Produttivo e viabilità	Residenza	10.760	4.304	7.532	30%
AT 4	Nuova stazione ferroviaria	Produttivo	Funzioni pubbliche	8.674	3.469	6.071	
AT 5	Via Sormani – Viale Unione	Produttivo	Commerciale	28.043	5.610	5.610 (*)	
AT 6	Via Sormani – Via Bellini	Produttivo	Direzionale	20.363	8.145	14.254	
Totale mq				136.579	49.023	153.913	

(*) Non è ammessa la negoziazione di un maggiore Indice di Utilizzazione del suolo (UT) per l'Ambito 5 Via Sormani – Via Bellini.

Dimensionamento previsto

Abitanti residenti al 01/01/2010	19.447
Abitanti teorici Ambiti di Trasformazione	1.026
TOTALE abitanti previsti dal PGT	20.473

(abitanti teorici calcolati con il parametro di 150 mc/abitante)

3. Valutazione di compatibilità con il PTCP

Ai sensi dell'art. 22 delle NdA del PTCP si propone la seguente valutazione istruttoria: valutazione di **compatibilità condizionata** con il PTCP del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio adottato dal Comune di Cusano Milanino con deliberazione di C.C. n. 58 del 05/12/11.

Di seguito sono riportate le prescrizioni e le osservazioni rispetto alle quali si chiede al Comune di Cusano Milanino di uniformarsi in sede di definitiva approvazione del Documento di Piano e conseguentemente di adeguare complessivamente gli atti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio.

3.1 Quadro strategico e determinazioni di Piano

Si richiede, a titolo collaborativo, di verificare rispetto a quanto indicato dalla DGR 8/1681, art. 2.1.4, e conseguentemente integrare la Tav. *DPI – Carta delle previsioni di Piano*, che costituisce rappresentazione sintetica degli elementi minimi di Piano.

In considerazione della presenza di un albero monumentale (n. 1 esemplare di cedro del Libano) si chiede di recepire nella Normativa di Piano quanto previsto dall'art. 65 delle NdA del PTCP.

3.1.1 PLIS

Si evidenzia che nella documentazione di PGT il perimetro del PLIS Grugnotorto Villoresi risulta in parte difforme da quello approvato con DGP 401 del 21/09/10. Si chiede pertanto al Comune la rettifica del perimetro così come approvato.

All'interno del perimetro del PLIS, inoltre le destinazioni funzionali di alcune aree non risultano conformi alle disposizioni di cui alla DGR 8/6148 del 12/12/2007. In particolare, il PGT ha previsto una vasta area per servizi alla persona di pertinenza alla struttura assistenziale presente (ed autorizzata) lungo viale Azalee con annesso parcheggio e ha classificato con la sigla "Mp" l'insediamento residenziale a nord della stessa.

Si richiede quindi di rendere congruenti tutte le destinazioni funzionali di PGT all'interno del PLIS. Per le opportune verifiche e le conseguenti modifiche, si rappresenta l'opportunità di un confronto con il competente Ufficio Gestione e Pianificazione PLIS della Provincia di Milano.

Nell'ambito del dibattito consiliare di adozione dell'adeguamento del PTCP, sono stati presentati emendamenti per nuovi ambiti agricoli strategici che interessano le aree a sud di via Alessandrina. Si raccomanda di valutare l'ipotesi di ampliamento del perimetro del PLIS Grugnotorto Villoresi che ricomprenda le aree agricole esistenti oggetto di tali emendamenti.

3.2 Ambiti di trasformazione e aspetti infrastrutturali

Ambiti di trasformazione "AT 5" Via Sormani - Viale Unione e "AT 6" Via Sormani - Via Bellini

Gli ambiti di trasformazione "AT 5" e "AT 6" interessano due aree produttive poste una di fronte all'altra a sud del territorio comunale e attestate sull'asse di Via Sormani, percorsa dal tracciato della metrotranvia Milano - Desio - Seregno.

Il progetto definitivo di potenziamento della metrotranvia è stato approvato in sede di conferenza di servizi ministeriale (2007) nella configurazione attuale anche dal Comune di Cusano Milanino, è inserito nel programma nazionale delle infrastrutture strategiche ed è oggetto di cofinanziamento ministeriale anche in relazione all'elevata protezione della sede da interferenze.

Il PGT prevede per entrambi gli ambiti di trasformazione la riqualificazione e la riconversione funzionale, collocando attività prevalentemente commerciali nel primo e direzionali nel secondo.

Si rileva che lo schema progettuale degli ambiti di trasformazione "AT 5" e "AT 6", che si attestano lungo il tracciato della metrotranvia, prevede lo sviluppo di una permeabilità ciclopedonale trasversale a via Sormani, e quindi alla metrotranvia. Al fine di garantire l'efficiente realizzazione del progetto di potenziamento della metrotranvia, si richiede di individuare, nell'ambito dell'attuazione delle infrastrutture per la mobilità ciclopedonale degli ambiti di trasformazione, soluzioni che non interferiscano con la stessa.

3.3 Difesa del suolo

Si premette a titolo collaborativo che, successivamente all'adozione del PGT in esame, in data 15/12/2011 è stata pubblicata sul BURL la DGR IX/2616 del 30/11/2011 "Aggiornamento dei criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art.57 c.1 della LR. 11/03/2005, n12, approvati con DGR22/12/2005 n.8/1566 e successivamente modificati con DGR 28/05/2008 n.8/7374" a cui occorre uniformarsi in fase di approvazione del PGT.

In conformità a quanto indicato dalla DGR IX/2616 del 2011 di cui sopra, nel Piano delle Regole devono essere individuate le aree a pericolosità e vulnerabilità geologica, idrogeologica e sismica e riportate integralmente le norme e le prescrizioni a cui le stesse sono assoggettate.

In riferimento all'analisi degli elementi geotecnici e pedologici effettuata nella relazione geologica, che individua le seguenti unità: MOO1- PGNI- TCCI, a cui è attribuita una diversa capacità

protettiva, si evidenzia di doverle rappresentare congruamente nella tav. 2 “Carta degli elementi geotecnici e pedologici” con gli opportuni approfondimenti.

Le aree omogenee dal punto di vista della vulnerabilità dell’acquifero, dovranno essere rappresentate nella Carta di Sintesi, specificando per ciascuna di esse la soggiacenza della prima falda.

3.3.1 Acque superficiali

Si evidenzia, a titolo collaborativo per gli opportuni approfondimenti, che con DGR 22 dicembre 2011 - n. IX/2764 la Regione Lombardia ha adottato le “linee guida per l’elaborazione dei progetti strategici di sottobacino, ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, art. 55 bis”, con riferimento ai corsi d’acqua di competenza della Regione, avviando la sperimentazione delle linee guida sul sottobacino del Torrente Seveso.

Si prende atto che nella Relazione geologica del PGT, viene citato lo Studio di Fattibilità Idraulica del Torrente Seveso redatto dall’Autorità di Bacino del fiume Po ed individuate, nelle tavole allegate, le relative aree di esondazione, consigliando di approfondirne l’analisi nella relazione geologica anche attraverso la valutazione e la zonazione della pericolosità e del rischio di esondazione, secondo le procedure di cui all’Allegato 4 della DGR IX/2616 del 15/12/2011.

In considerazione del fatto che il Documento di Piano individua nelle aree di esondazione del Torrente Seveso, gli ambiti di trasformazione “AT 2”, “AT 3”, si specifica che risulta opportuno che le norme geologiche siano integrate con la prescrizione che per tali aree, prima della realizzazione delle opere, vengano effettuati gli studi finalizzati alla valutazione e alla zonazione della pericolosità e del rischio idraulico, nonché la valutazione della compatibilità idraulica secondo le procedure dell’Allegato 4 della DGR IX/2616. Tali prescrizioni dovranno essere recepite anche nel Piano delle Regole.

Conformemente alle disposizioni della DGR IX/2616 del 2011, si evidenzia la necessità di riportare nella cartografia allegata allo studio geologico le diverse opere di difesa attive e passive, evidenziando le eventuali situazioni di degrado e inadeguatezza.

In linea generale riferendosi all’esame degli ambiti di trasformazione e/o riqualificazione urbana previsti nel PGT, si segnala che lungo tutti i corsi d’acqua confinanti e che attraversano le aree di cui sopra, valgono i vincoli di polizia idraulica (inedificabilità mt.10) citati nello studio geologico, anche sui tratti eventualmente tombinati. Inoltre, per quei corsi d’acqua che si trovano ad attraversare gli ambiti di trasformazione si raccomanda il divieto di copertura e tombinamento ai sensi dell’art.46 comma g) del PTCP e delle normative vigenti in materia

3.3.2 Acque sotterranee

Coerentemente agli obiettivi di cui all’art. 47 delle NdA del PTCP, risulta opportuno indicare in corrispondenza della fascia di rispetto e tutela dei pozzi pubblici ad uso potabile, l’eventuale presenza di attività e/o gli insediamenti esistenti incompatibili con essa e i centri di potenziale pericolo per l’inquinamento della risorsa sotterranea (industrie insalubri, aree da bonificare, aree dismesse ecc).

3.4.3 Aree industriali/artigianali dismesse

Si prende atto del censimento delle aree dismesse e delle aree oggetto di caratterizzazione e/o di bonifica sul territorio comunale rappresentate nella tav. 5 “Carta di Sintesi”. Dalla consultazione del SIA (sistema informativo ambientale) della Provincia di Milano si rileva anche un’area ex ESSO in cui è in corso la caratterizzazione per la quale sarebbe opportuno verificare e recepire le eventuali relative prescrizioni nello studio geologico e individuarla nella tavola suddetta.

Ai fini della prevenzione di fenomeni di inquinamento dei suoli e delle acque, coerentemente anche ai contenuti dell’art. 48 delle NdA del PTCP, si chiede di integrare, per ciascuna area, le norme geologiche con le eventuali prescrizioni tecniche ed urbanistiche previste nel progetto di bonifica,

con quelle contenute nel relativo provvedimento di approvazione e con le eventuali prescrizioni indicate nella certificazione provinciale di avvenuta bonifica.

La realizzazione degli interventi dovrà essere subordinata alle procedure del DLgs 152/06 e s.m.i. finalizzate alla verifica di eventuali stati di inquinamento e bonifica.

Il presente provvedimento non comporta per l'Ente nuovi impegni finanziari o variazioni degli impegni esistenti, né variazioni degli stanziamenti in entrata, né variazioni patrimoniali e pertanto non necessita del parere di regolarità contabile.

Come da nota del Segretario Generale del 23/10/2007 in merito alle istruttorie tecniche relative alla pianificazione territoriale, non viene richiesto sulla proposta di delibera il visto del Direttore dell' Area Programmazione Risorse Finanziarie.

Data 23/05/2012.

**IL DIRETTORE del SETTORE
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE
DELLE INFRASTRUTTURE**
f.to dott. Emilio De Vita

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**LA GIUNTA PROVINCIALE**

Vista la relazione che precede contenente le motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Pianificazione e Programmazione delle Infrastrutture;

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Milano;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DELIBERA

1. di prendere atto dei contenuti della relazione tecnica redatta dal Direttore del Settore Pianificazione e Programmazione delle Infrastrutture inerente la valutazione di compatibilità con il PTCP, resa ai sensi degli articoli 12 e 13 della L.R. 12/2005, del "Documento di Piano" del Piano di Governo del Territorio adottato dal Comune di Cusano Milanino con propria deliberazione di C.C. n. 58 del 05/12/11;
2. di esprimere valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP dello strumento urbanistico in oggetto, ai sensi dell'art. 22 delle Nda del PTCP;
3. di evidenziare al Comune di Cusano Milanino che, stante l'intervenuta efficacia del PTR, lo strumento urbanistico in oggetto dovrà opportunamente adeguarsi ai contenuti ed alle prescrizioni contenute nel Piano Regionale;
4. di evidenziare al Comune di Cusano Milanino che ai sensi dell'art. 13 comma 10 della L.R. 12/05 gli atti di PGT definitivamente approvati devono essere inviati all'Amministrazione Provinciale, dando mandato ai competenti uffici della Direzione dell'Area Programmazione Territoriale – Settore Pianificazione e Programmazione delle Infrastrutture di verificare il recepimento delle indicazioni di cui alla relazione tecnica;
5. di demandare al Direttore del Settore Pianificazione e Programmazione delle Infrastrutture la trasmissione al Comune di copia della presente deliberazione per gli adempimenti di competenza;
6. di demandare al Direttore del Settore Pianificazione e Programmazione delle Infrastrutture tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione;

7. Il presente provvedimento non comporta per l'Ente nuovi impegni finanziari o variazioni degli impegni esistenti, né variazioni degli stanziamenti in entrata, né variazioni patrimoniali e pertanto non necessita del parere di regolarità contabile. Come da nota del Segretario Generale del 23/10/2007 in merito alle istruttorie tecniche relative alla pianificazione territoriale, non viene richiesto sulla proposta di delibera il visto del Direttore dell'Area Programmazione Risorse Finanziarie.
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL RELATORE: nome ing. Fabio Altitonante data 23/05/2012 firmato.. Fabio Altitonante

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE

Nome dott. Emilio De Vita

nome

Data 23/05/2012 firmato..Emilio De Vita

data

firma

VISTO DEL DIRETTORE AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

(inserito nell'atto ai sensi dell'art.14 del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

nome dott. Emilio De Vita

data 23/05//2012 Firmato. Emilio De Vita

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

Favorevole

Non dovuto

**IL DIRETTORE AREA
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE**

nome

data

firma

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Maerna F.to De Stefano

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Provincia di Milano, ai sensi dell'art.32, co.1, L. 18/06/2009 n. 69 e contestuale comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. n.267/2000.

Milano li 5 GIU. 2012 IL SEGRETARIO GENERALE

F.to De Stefano

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Provincia di Milano come disposto dall'art.32 L. n.69/2009.

Milano li _____ Firma _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D. Lgs. n.267/2000.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del D. Lgs. n.267/2000.

Milano li _____ IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUZIONE

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a:

.....

Milano li _____ IL DIRETTORE GENERALE
