
SETTORE GESTIONE INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI IDONEI PER L'AFFIDAMENTO IN ECONOMIA DEI SERVIZI INTEGRATI COMPATIBILI CON L'AMBIENTE PER LA GESTIONE DI EDIFICI E SPAZI PUBBLICI

Questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto dei "Servizi integrati per la gestione di edifici e spazi pubblici" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento in economia, che verrà espletata secondo quanto previsto dal Titolo III del "Regolamento per lavori, forniture e servizi in economia" del Comune di Cusano Milanino, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.71 del 22.12.2011, di seguito indicato come "Regolamento".

L'appalto ha per oggetto servizi integrati per la gestione di edifici e spazi pubblici (categoria n. 14 di cui all'Allegato II/A "Elenco dei servizi di cui all'art.20 e 21" del d.lgs. n.163/2006) e in particolare:

- il servizio di pulizia giornaliera e sanificazione integrato da lavori periodici di pulizia a fondo, necessari per il regolare mantenimento degli edifici del Comune di Cusano Milanino;
- il servizio di custodia giornaliera di Palazzo Cusano e domenicale del Cimitero comunale;
- il servizio di transennamento di viale Matteotti ai fini della costituzione dell'isola pedonale in adempimento all'ordinanza sindacale n.1 del 02.01.2012.

L'importo previsto dei servizi a base di gara è di **€.189.347,31** di cui €.1.250,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto avrà la durata di **mesi 14 (quattordici)** dalla data di effettivo inizio degli stessi come risultante da specifico verbale di consegna.

L'affidamento avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei servizi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento dei contratti pubblici.

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del d.lgs. 163/2006 in possesso dei:

- 1) i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del d.lgs. n.163/2006;
- 2) i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del d.lgs. n.163/2006;
- 3) la capacità economica e finanziaria di cui all'art. 41 del d.lgs. n.163/2006;
- 4) la capacità tecnica e professionale di cui all'art. 42 del d.lgs. n.163/2006.**

I requisiti di cui al punto 2) si intendono soddisfatti attraverso il possesso dell'iscrizione alla competente Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato con oggetto sociale comprendente attività o servizi di

pulizia e con collocazione nella fascia di classificazione b) (fino a €206.583,00) di volume d'affari di cui all'art. 3 del Decreto del Ministro dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato n. 274/1997.

La capacità di cui al punto 3) dovrà essere provata attraverso l'esibizione, in sede di offerta, di idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. n. 385 del 01.09.1993.

La capacità di cui al punto 4) dovrà essere provata attraverso la presentazione, in sede di offerta, di un elenco dei principali servizi prestati negli ultimi 3 anni (2009, 2010 e 2011) con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi. Sarà inoltre facoltà dell'offerente presentare, in sede di offerta, certificazione ambientale (p.es.: EMAS, UNI EN ISO 14001).

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire a mezzo del servizio postale raccomandato o consegnare a mano al seguente indirizzo:

Comune di Cusano Milanino - Ufficio Protocollo
p.zza Martiri di Tienanmen, 1 - 20095 Cusano Milanino (MI)

entro le ore **12** del giorno **10 settembre 2012**, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente scritta **"Partecipazione all'indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto dei servizi integrati compatibili con l'ambiente per la gestione di edifici e spazi pubblici"** contenente istanza di partecipazione all'indagine di mercato completa di dichiarazione, resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente redatta su carta semplice in conformità del modello allegato sotto "A", allegando fotocopia del documento d'identità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Si precisa che il concorrente potrà, a sua scelta, sia redigere ex novo la dichiarazione ricopiando il testo di cui al suddetto modello, sia compilare lo stesso modello allegato, omettendo (in caso di riscrittura) o depennando (in caso di compilazione del modulo) le parti che non lo riguardano.

I soggetti che parteciperanno alla procedura di affidamento saranno al massimo 10 (dieci), purché idonei, individuati con le modalità nel seguito descritte:

- tra tutti coloro i quali avranno fatto richiesta di partecipazione, il Responsabile del Procedimento provvederà a individuare, tramite estrazione a sorte, cinque operatori economici in conformità dell'art. 13 comma 1 del "Regolamento";
- se il numero di coloro i quali avranno fatto richiesta di partecipazione sarà pari o inferiore a cinque, tutti questi soggetti saranno invitati alla procedura di cui al presente avviso;
- il Responsabile del Procedimento avrà facoltà di individuare al massimo ulteriori cinque soggetti da invitare alla procedura per l'affidamento dei lavori in economia di cui al presente avviso;
- a tutti i soggetti, come precedentemente individuati, verrà inviata la lettera di invito a presentare un'offerta, nella quale verranno fornite le ulteriori informazioni occorrenti per la partecipazione alla procedura e per l'esecuzione dei servizi in caso di affidamento.

Resta inteso che l'adesione a questo avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del contratto, che dovranno essere dichiarati dai partecipanti e accertati dal Comune di Cusano Milanino in occasione della procedura per l'affidamento dei servizi in economia.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del d.lgs n.196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Settore Gestione Infrastrutture e Patrimonio a mezzo e-mail all'indirizzo r.izzo@comune.cusano-milanino.mi.it (fino al 24 agosto 2012) oppure c.ruzzon@comune.cusano-milanino.mi.it (dal 27 agosto al 7 settembre 2012).

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Cusano Milanino (nella sezione "Gare e concorsi") fino a lunedì 10 settembre 2012 alle ore 12.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Anna Maria Maggiore, responsabile del Settore Gestione Infrastrutture e Patrimonio.

Il responsabile del Settore Gestione Infrastrutture e Patrimonio
Arch. Anna Maria Maggiore

Cusano Milanino, 8 agosto 2012

PARTECIPAZIONE AD INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI IDONEI PER L'AFFIDAMENTO IN ECONOMIA DEI SERVIZI INTEGRATI COMPATIBILI CON L'AMBIENTE PER LA GESTIONE DI EDIFICI E SPAZI PUBBLICI

COMUNE DI CUSANO MILANINO
Piazza Martiri di Tienanmen, 1
20095 CUSANO MILANINO

Il sottoscritto
nato il a
in qualità di
dell'Impresa
con sede in
codice fiscale
partita iva
tel. Fax
indirizzo e-mail

INOLTRA

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AD INDAGINE DI MERCATO IN OGGETTO DA PARTE DI SOGGETTO INTERESSATO ALL'AFFIDAMENTO IN ECONOMIA DEI SERVIZI INTEGRATI COMPATIBILI CON L'AMBIENTE PER LA GESTIONE DI EDIFICI E SPAZI PUBBLICI

[barrare l'opzione che interessa]

- come impresa singola
- in associazione con le seguenti imprese concorrenti (denominazione e sede legale di ciascuna impresa):
Impresa capogruppo
Imprese mandanti
- come consorzio di cui all'art.34 c.1 lett. b) c) ed e) del d.lgs. n.163/2006

A tal fine, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali ivi previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- a) il possesso di tutti i requisiti di ordine generale elencati all'art. 38 del d.lgs.n.163/2006;
- b) ai fini del possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art.39 del d.lgs. n.163/2006, che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di
per la seguente attività.....
ed attesta i seguenti dati:

numero di iscrizione

data di iscrizione.....

durata della ditta/data termine.....

forma giuridica.....

titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari

.....

.....

con collocazione nella fascia di classificazione (fino a €.) di volume d'affari di cui all'art. 3 del Decreto del Ministro dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato n. 274/1997;

c) il possesso della capacità economica e finanziaria di cui all'art. 41 del d.lgs.n.163/2006, che comproverà in sede di offerta, qualora invitato alla procedura, attraverso l'esibizione di idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. n. 385 del 01.09.1993;

d) il possesso della capacità tecnica e professionale di cui all'art. 42 del d.lgs.n.163/2006, che comproverà in sede di offerta, qualora invitato alla procedura, attraverso la presentazione di un elenco dei principali servizi prestati negli ultimi 3 anni (2009, 2010 e 2011) con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi;

d.1) [qualora ricorra il caso]

o che l'impresa è in possesso della seguente certificazione ambientale:.....;

e) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazioni di tali situazioni;

f) (solo per i consorzi)

[barrare l'opzione che interessa]

o (consorzio stabile di cui all'art.34 c.1 lett.c) d.lgs.n.163/2006)

che il Consorzio concorre per i seguenti consorziati

.....

.....

o (consorzio di cui all'art.34 c.1 lett.b) d.lgs.n.163/2006)

che il Consorzio concorre per i seguenti consorziati

.....

.....

o (consorzio di cui all'art.34 c.1 lett.e) d.lgs.n.163/2006)

che il Consorzio ordinario di concorrenti non è ancora costituito e che tale impresa concorre unitamente ai seguenti soggetti

.....

.....

Data

Firma

N.B. In allegato copia fotostatica di documento d'identità