

---

**SETTORE GESTIONE INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO**

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI IDONEI PER L'AFFIDAMENTO IN ECONOMIA DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE "PAPA GIOVANNI XXIII" E "V.ZANELLI" – CUP F16E11000380004**

Questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento in economia dell'intervento di riqualificazione scuole "Papa Giovanni XXIII" e "V. Zanelli", che verrà espletata secondo quanto previsto dal Titolo III del "Regolamento per lavori, forniture e servizi in economia" del Comune di Cusano Milanino, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.71 del 22.12.2011, di seguito indicato come "Regolamento".

Gli interventi riguarderanno:

**a) Scuola primaria "Papa Giovanni XXIII":**

- completamento delle opere di confinamento dell'attuale pavimento in vinil-amianto mediante sovracopertura con nuova pavimentazione in PVC eterogeneo compatto negli spazi di ingresso e nell'archivio per circa mq. 240
- sostituzione dell'attuale sistema antintrusione con l'installazione di nuova centrale di controllo completa di rilevatori, collegamenti espansioni in ingresso ed uscita e tutto quanto per dare l'impianto completo per la messa in esercizio
- pulizia generale dei canali di gronda e delle coperture piane, riparazione di manto bituminoso passaggio esterno sopra zona mensa;

**b) scuola secondaria di 1° grado "V. Zanelli":**

- confinamento dell'attuale pavimento in vinil-amianto in 16 aule e due laboratori mediante sovracopertura con nuova pavimentazione in PVC eterogeneo compatto per circa mq. 860;
- rifacimento pavimentazione esterna per formazione nuova pendenza e sostituzione delle griglie di smaltimento acque da collegare a pozzetto già esistente e ripristino lattonerie;
- opere di ripristino di murature interne ammalorate, trattamento dei cementi a vista e dei ferri d'armatura con ricostruzione del calcestruzzo ammalorato, verniciature;
- pulizia generale dei canali di gronda e delle coperture piane, riparazione di manto bituminoso;
- rifacimento pista di salto in lungo.

L'importo previsto dei lavori a base di gara è di **€. 85.500,00** di cui € 3.659,77 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il contratto da stipularsi è "a misura", pertanto il suddetto corrispettivo è da considerarsi quale limite massimo a fronte delle effettive quantità di lavorazioni eseguite.

Il **tempo utile** per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è stimato in **70 (settanta) giorni naturali e consecutivi**, compresa l'esecuzione e la consegna degli esiti delle prove MOCFE. Si evidenzia che **l'intervento verrà eseguito** durante il periodo di sospensione delle attività scolastiche e quindi **nei mesi di luglio e agosto 2013** e i lavori verranno consegnati, anche in pendenza di sottoscrizione del contratto, entro il 1° luglio 2013.

---

## SETTORE GESTIONE INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO

L'affidamento avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento dei contratti pubblici.

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del d.lgs. 163/2006 in possesso de:

- i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del d.lgs. n.163/2006;
- i seguenti requisiti di ordine speciale (tecnico-organizzativo ed economico-finanziario): attestazione di qualificazione, rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OG1 "Edifici civili e industriali";

***oppure***

i requisiti di ordine tecnico-organizzativo ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n.207/2010, cioè;

- a. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo di €.85.500,00, dei quali almeno €.52.000,00 riferiti alla posa di pavimenti in PVC;
- b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c. adeguata attrezzatura tecnica.

Per "lavori analoghi" si intende quanto descritto nella declaratoria della categoria "edifici civili e industriali" di cui all'Allegato A del D.P.R. n.207/2010.

Per "adeguata attrezzatura tecnica" si intende almeno la disponibilità in proprio di tutte le macchine e attrezzature per la posa di pavimenti in PVC.

### **Requisiti per l'esecuzione delle opere relative al confinamento dell'amianto**

Si precisa che in fase di esecuzione dell'appalto il soggetto che eseguirà, a qualunque titolo, le lavorazioni relative al confinamento dell'amianto dovrà necessariamente essere in possesso - come prescritto dall'art. 212, comma 5, del D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 - dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui allo stesso art. 212 (già "Albo nazionale delle imprese che effettuano la gestione dei rifiuti" di cui all'art. 30 dell'abrogato Decreto Legislativo 5 febbraio 1997 n. 22), regolato dal Decreto del Ministero dell'Ambiente 28 aprile 1998 n. 406, per la **Categoria 10A o 10B** "Bonifica di siti e beni contenenti amianto" (è indifferente la classe di iscrizione) secondo la ripartizione delle attività di cui alla Categoria 10 indicata nella Deliberazione del Comitato Nazionale dell'Albo Nazionale Gestori Rifiuti in data 30 marzo 2004 n. 1.

Si precisa che l'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali è da considerarsi requisito di esecuzione e non di partecipazione alla gara.

Il possesso di tale requisito dovrà essere dimostrato prima dell'inizio delle opere citate esclusivamente mediante produzione di copia conforme all'originale del certificato di iscrizione all'Albo.

---

## SETTORE GESTIONE INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO

### Requisiti per l'esecuzione delle opere relative agli impianti

Si precisa che in fase di esecuzione dell'appalto il soggetto che eseguirà, a qualunque titolo, le lavorazioni relative agli impianti di cui all'art. 1, comma 2, del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 dovrà necessariamente essere in possesso della relativa abilitazione, da dimostrarsi prima dell'inizio di tali opere esclusivamente nel seguente modo:

- certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese di cui all'art. 8 della Legge 29 dicembre 1993 n. 580 o nell'Albo delle Imprese Artigiane di cui alla Legge 8 agosto 1985 n. 443, recante l'attestazione del possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui di cui all'art. 4 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 in capo all'impresa o al responsabile tecnico preposto con atto formale, con riferimento agli impianti di cui alla lettera **b)** dell'art. 1, comma 2, del decreto citato.

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire a mezzo del servizio postale raccomandato o consegnare a mano al seguente indirizzo:

Comune di Cusano Milanino - Ufficio Protocollo

p.zza Martiri di Tienanmen, 1 - 20095 Cusano Milanino (MI)

entro le ore **12** del giorno **20/05/2013**, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente scritta "**Partecipazione all'indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto dell'intervento di RIQUALIFICAZIONE SCUOLE "PAPA GIOVANNI XXIII" E " V.ZANELLI"**" contenente istanza di partecipazione all'indagine di mercato completa di dichiarazione, resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente redatta su carta semplice in conformità del modello allegato sotto "A", allegando fotocopia del documento d'identità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Si precisa che il concorrente potrà, a sua scelta, sia redigere ex novo la dichiarazione ricopiando il testo di cui al suddetto modello, sia compilare lo stesso modello allegato, omettendo (in caso di riscrittura) o depennando (in caso di compilazione del modulo) le parti che non lo riguardano.

I soggetti che parteciperanno alla procedura di affidamento saranno al massimo 10 (dieci), purché idonei, individuati con le modalità nel seguito descritte:

- tra tutti coloro i quali avranno fatto richiesta di partecipazione, il Dirigente d'Area o il Responsabile del Procedimento provvederà a individuare, tramite estrazione a sorte, dieci operatori economici in conformità dell'art. 13 comma 1 del "Regolamento";
- se il numero di coloro i quali avranno fatto richiesta di partecipazione sarà pari o inferiore a dieci, tutti questi soggetti saranno invitati alla procedura di cui al presente avviso;
- il Dirigente d'Area o il Responsabile del Procedimento avrà facoltà di individuare al massimo ulteriori cinque soggetti da invitare alla procedura per l'affidamento dei lavori in economia di cui al presente avviso;
- a tutti i soggetti, come precedentemente individuati, verrà inviata la lettera di invito a presentare un'offerta, nella quale verranno fornite le ulteriori informazioni occorrenti per la partecipazione alla procedura e per l'esecuzione dei lavori in caso di affidamento.

---

## SETTORE GESTIONE INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO

Resta inteso che l'adesione a questo avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del contratto, che dovranno essere dichiarati dai partecipanti e accertati dal Comune di Cusano Milanino in occasione della procedura per l'affidamento dei lavori in economia.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del d.lgs n.196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

È possibile contattare il Settore Gestione Infrastrutture e Patrimonio a mezzo e-mail ai seguenti indirizzi:

- per informazioni e chiarimenti di carattere amministrativo [c.ruzzon@comune.cusano-milanino.mi.it](mailto:c.ruzzon@comune.cusano-milanino.mi.it);
- per informazioni e chiarimenti di carattere tecnico [s.ghezzi@comune.cusano-milanino.mi.it](mailto:s.ghezzi@comune.cusano-milanino.mi.it)

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul portale del Comune di Cusano Milanino (nella sezione "Gare e concorsi") fino alle ore 12 del 20 maggio 2013.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Anna Maria Maggiore, responsabile del Settore Gestione Infrastrutture e Patrimonio.

Il responsabile del Settore Gestione Infrastrutture e Patrimonio  
Arch. Anna Maria Maggiore

Cusano Milanino, 6 maggio 2013

**SETTORE GESTIONE INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO**

ALLEGATO "A"

**PARTECIPAZIONE AD INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI IDONEI PER L'AFFIDAMENTO IN ECONOMIA DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLE "PAPA GIOVANNI XXIII" E "V.ZANELLI"**

**COMUNE DI CUSANO MILANINO  
Piazza Martiri di Tienanmen, 1  
20095 CUSANO MILANINO**

Il sottoscritto .....  
nato il ..... a .....  
in qualità di .....  
dell'Impresa .....  
con sede in .....  
codice fiscale .....  
partita iva .....  
tel. .... Fax .....  
indirizzo e-mail .....

INOLTRA

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AD INDAGINE DI MERCATO IN OGGETTO DA PARTE DI SOGGETTO INTERESSATO ALL'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLE "PAPA GIOVANNI XXIII" E "V. ZANELLI"

***[barrare l'opzione che interessa]***

- come impresa singola
- in associazione con le seguenti imprese concorrenti (denominazione e sede legale di ciascuna impresa):  
Impresa capogruppo .....  
Imprese mandanti .....
- come consorzio di cui all'art.34 c.1 lett. b) c) ed e) del D.Lgs. n.163/2006

A tal fine, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali ivi previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

a) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di .....  
per la seguente attività..... ed attesta i seguenti dati:

---

**SETTORE GESTIONE INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO**

numero di iscrizione .....

data di iscrizione.....

durata della ditta/data termine.....

forma giuridica.....

titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari

.....

.....

**b) (solo per i consorzi)**

***[barrare l'opzione che interessa]***

(consorzio stabile di cui all'art.34 c.1 lett.c) d.lgs.n.163/2006)  
che il Consorzio concorre per i seguenti consorziati

.....

.....

(consorzio di cui all'art.34 c.1 lett.b) d.lgs.n.163/2006)  
che il Consorzio concorre per i seguenti consorziati

.....

.....

(consorzio di cui all'art.34 c.1 lett.e) d.lgs.n.163/2006)  
che il Consorzio ordinario di concorrenti non è ancora costituito e che tale impresa concorre unitamente  
ai seguenti soggetti

.....

.....

c) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazioni di tali situazioni;

d) il possesso di tutti i requisiti di ordine generale elencati all'art. 38 del d.lgs.n.163/2006;

**e) *[barrare l'opzione che interessa]***

che l'impresa possiede l'attestato SOA in corso di validità di cui al Titolo III del D.P.R. n.207/2010,  
relativo alla categoria **OG1**, di cui si fornisce di seguito i seguenti dati identificativi:  
identità dell'Organismo di Attestazione che ha rilasciato l'attestazione di qualificazione:

.....

data di rilascio dell'attestazione di qualificazione: .....

data di scadenza dell'attestazione di qualificazione: .....

categorie e classifiche di attestazione: .....

---

**SETTORE GESTIONE INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO**

che l'impresa possiede i requisiti di ordine tecnico-organizzativo ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n.207/2010, cioè;

a. che abbia eseguito direttamente lavori analoghi nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso per un importo non inferiore a €. 85.500,00, dei quali almeno €.52.000,00 riferiti alla posa di pavimenti in PVC, come di seguito elencati:

COMMITTENTE	OGGETTO DELL'INTERVENTO	IMPORTO
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

b. che il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non sia inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso;

**[N.B nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a)]**

c. che abbia in disponibilità adeguata attrezzatura tecnica, in particolare la disponibilità in proprio di tutte le macchine e attrezzature per la posa di pavimenti in PVC;

f) che l'impresa, relativamente ai requisiti per l'esecuzione delle opere relative agli impianti di cui all'art. 1, comma 2, del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37:

**[barrare l'opzione che interessa]**

possiede abilitazione all'esecuzione degli impianti di cui all'art. 4 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, con riferimento agli impianti di cui alla lettera b) dell'art. 1, comma 2, del decreto citato;

non possiede abilitazione all'esecuzione degli impianti di cui all'art. 4 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, con riferimento agli impianti di cui alla lettera b) e intende subappaltare per intero tali opere;

g) che l'impresa, relativamente ai requisiti per l'esecuzione delle lavorazioni relative al confinamento dell'amianto:

**[barrare l'opzione che interessa]**

possiede l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 per la Categoria 10A o 10B "Bonifica di siti e beni contenenti amianto";

---

**SETTORE GESTIONE INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO**

- ❑ non possiede l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 per la Categoria 10A o 10B "Bonifica di siti e beni contenenti amianto" e intende subappaltare per intero tali opere.

Data

Firma

*N.B. In allegato copia fotostatica di documento d'identità*