

SETTORE STRATEGIE TERRITORIALI DEI LAVORI PUBBLICI  
E PROGETTAZIONE OO.PP.

**AVVISO PER L'ATTIVAZIONE DI UN'INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA  
ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER IL RECUPERO E LA  
VALORIZZAZIONE DI ALCUNI CENTRI SPORTIVI COMUNALI.**

**1. DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI E LORO COLLOCAZIONE**

**1.1. Centro sportivo di calcio comunale “dei Pioppi” – ubicato in Via Genziane**

**Dati urbanistici ed edilizi**

Ubicazione: via Genziane n. 2 – Cusano Milanino

Identificativi catastali: foglio 1 mappali 21

L'anno di realizzazione: 1979-1981

Il complesso si estende per circa 20.000 mq e all'interno del complesso sono presenti:

- un campo di calcio in erba a 11, omologato per il settore “Giovanile” di mt 90,50 x 60,00
- un campo in manto sintetico di mt. 62.30 x 47,00 su cui sono tracciati trasversalmente n. 2 campi di mt. 47 x 28 a 7, omologati per la categoria “Esordienti a 7 e 9”;
- uno fabbricato in muratura di circa 160 mq. in cui sono presenti due spogliatoi di circa 19 mq ciascuno, con annesso zona bagni – docce, un locale caldaia, una zona bar/punto ristoro, un bagno e un locale destinato a spogliatoio arbitro/segreteria.
- uno prefabbricato destinato a spogliatoio composto da tre locali senza servizi igienici e docce da demolire.
- n. 1 impianto di illuminazione composto da n. 4 torri e n. 8 fari, regolarmente omologato;
- n. 1 pista di atletica in asfalto di mt. 360 al cui interno è collocato il campo di calcio in erba sintetica precedentemente descritto
- n. 1 impianto di illuminazione per pista composto da n. 4 torri e 16 fari;

Sono presenti due parcheggi esterni di servizio, un accesso carrabile-pedonale unico.

La zona è totalmente recintata, in parte con recinzione in elementi prefabbricati di cemento e in parte con recinzione metallica e paletti.

Confina a est con il comprensorio scolastico “Papa Giovanni XXIII” che saltuariamente usa lo spazio all'aperto del centro sportivo per attività scolastiche.

Allo stato attuale la struttura non è utilizzata.

**Destinazione da P.G.T.**

L'area è classificata nel P.G.T. come “Area per servizi del verde e degli spazi aperti ad uso pubblico” e disciplinata dall'art. 36 delle Norme Tecniche di Attuazione.

### **1.2 Centro sportivo di calcio comunale “Ligustro” – ubicato in Via Ligustro**

Ubicazione: via Ligustro, 10  
Identificativi catastali: foglio 8 mappale 347 – 132 – 135  
Anno di realizzazione: 1965 circa

Il complesso sportivo si estende su una superficie di circa 11.500 mq e al suo interno sono presenti:

- 1 campo di calcio in erba – 11 giocatori omologato per il settore “Giovanile” di mt 100,00 x 60,00
- tribuna coperta per circa 300 posti a sedere per un totale di capienza di 1000 persone circa.
- palazzina servizi con corpo centrale a due piani fuori terra di circa 400 mq con n. 4 spogliatoi per giocatori e relativi servizi igienici e docce, uno spogliatoio per arbitri e un locale ristoro, depositi e ripostigli. Al piano superiore vi sono 4 locali e un servizio igienico e una cucina originariamente destinati ad alloggio del custode.
- Impianto esterno lava-scarpe

L’attuale copertura della palazzina è in lastre di cemento-amianto da rimuovere.

Sono presenti tre varchi carrabili per l’accesso diretto al campo, alla tribuna e agli spogliatoi.

La recinzione è in lastre di cemento prefabbricate. Non vi sono parcheggi a servizio del pubblico.

L’impianto confina a ovest con il centro tennis concesso in gestione a terzi.

L’impianto non è dotato di Certificato di Prevenzione Incendi ed è sottoposto al rilascio dell’agibilità da parte della Commissione Comunale di Vigilanza.

Non risultano all’A.C. certificati di conformità degli impianti della struttura.

Allo stato attuale la struttura non è utilizzata.

#### **Destinazione da P.G.T.**

L’area è classificata nel P.G.T. come “Area per servizi del verde e degli spazi aperti ad uso pubblico” e disciplinata dall’art. 36 delle Norme Tecniche di Attuazione.

### **1.3 Centro sportivo di Via Caveto**

Ubicazione: via Caveto, 10  
Identificativi catastali: foglio 11 mappale 73  
Anno di realizzazione: inizi anni '90

Il complesso sportivo si estende su una superficie di circa 9.800 mq e al suo interno sono presenti:

- 1 campo di calcio in erba - 11 giocatori di mt 100,00 x 60 (con certificato di omologazione dal CONI per cat. Eccellenza)
- tribuna coperta di circa 150 posti a sedere;
- n. 2 edifici esterni in mattoni faccia a vista destinati a: magazzino, centro ristoro, infermeria, bagni spettatori e uffici;
- locale esterno destinato in parte a Centrale termica e in parte a ripostiglio;
- spogliatoio per i giocatori, posto al piano interrato dell'edificio confinante destinato a scuola secondaria di Primo grado "G. Marconi" con n. 4 spogliatoi e relativi servizi igienici e docce, e n. 2 spogliatoi arbitri.
- Impianto esterno lava-scarpe

La zona è totalmente recintata con recinzione metallica e paletti e confina a est con la scuola secondaria di 1° grado "G. Marconi" che saltuariamente usa lo spazio all'aperto del centro sportivo per attività scolastiche.

Gli impianti risultano a norma e la struttura rispetta tutte le normative igienico-sanitarie, di superamento delle barriere architettoniche e di conformità impianti.

L'impianto termico e idrosanitario degli spogliatoi al piano interrato è collegato all'impianto dell'edificio scolastico. I due edifici esterni sono serviti da caldaietta autonoma.

È in corso il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi.

L'area è servita da parcheggio esterno e due ingressi separati per pubblico e giocatori.

Allo stato attuale l'impianto è gestito in economia.

#### **Destinazione da P.G.T.**

L'area è classificata nel P.G.T. come "Area per servizi del verde e degli spazi aperti ad uso pubblico" e disciplinata dall'art. 36 delle Norme Tecniche di Attuazione.