

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE 5 (AT5) -
AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA NONCHÈ INDIRIZZI
OPERATIVI

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N° 129 del 12/12/2013

L'anno duemilatredici addì dodici del mese di dicembre alle ore 15.00 nella sala delle adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta.

All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
1	GHISELLINI Sergio	Sindaco	Sì
2	CANNATELLI M. Gaetana	Assessore	Sì
3	MORONI Monica	Assessore	No
4	PARODI Gianluigi	Assessore	Sì
5	PROIETTO Luca	Assessore	Sì
6	LESMA Valeria	Assessore	Sì
7	DAL GRANDE Raffaella	Assessore	Sì

Partecipa il Segretario Generale avv. Antonella Guarino, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. Sergio Ghisellini, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperti i lavori ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 129 DEL 12/12/2013

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE 5 (AT5) - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA NONCHÈ INDIRIZZI OPERATIVI

LA GIUNTA

PREMESSO che:

- con Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 “Legge per il governo del territorio”, la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;
- il comma 1 dell’art.4 e ss.mm. e ii della L.R. 12/2005, recante valutazione ambientale dei piani, ha disposto che il Consiglio Regionale approvi gli indirizzi generali per la valutazione ambientale dei piani, in considerazione della natura, della forma e del contenuto degli stessi;
- il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n.VIII/0351, ha approvato tali indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi;
- la Giunta Regionale con proprio atto n.VIII/6420 del 27.12.2007, modificato con deliberazioni n.VIII/10971 del 30/12/2009, n. IX/761 del 10 novembre 2010, ha proceduto alla definizione degli ulteriori adempimenti previsti dal comma 1 dell’art.4, della Legge regionale 11 marzo 2005, n.12;
- La Direzione Generale Territorio e Urbanistica regionale in data 14/12/2010 ha approvato la circolare n. 692 riguardo "l'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi - vas nel contesto comunale"
- il D.Lgs. 152/2006 recante norme in materia ambientale è stato modificato e integrato con il D.Lgs. 4/2008 e il D.Lgs. n. 128/2010 relativamente, fra l’altro, alle modalità di svolgimento della procedura di VAS dei Piani;
- La Legge n. 106/2011 ha inserito il comma 12 all’art. 16 della L. 1150/1942 (legge Urbanistica) introducendo l’obbligo di sottoporre a VAS, ovvero a verifica di assoggettabilità, lo strumento attuativo dei piani urbanistici, qualora lo strumento sovraordinato non definisca l’assetto localizzativo, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti piani volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste. La VAS e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti che non sono stati oggetto di valutazione sui piani sovraordinati;

DATO ATTO che il Comune di Cusano Milanino è dotato di un Piano di Governo del Territorio divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL n. 45 in data 07/11/2012;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 129 DEL 12/12/2013

- che il Documento di Piano, atto facente parte del PGT, individua 6 (sei) ambiti di trasformazione tra cui l'AT5 Via Sormani e Via Unione; ambito destinato ad essere riqualificato con l'insediamento di una media struttura di vendita;
- che la scheda del documento di Piano che declina le modalità attuative dell'ambito di trasformazione AT5 non definisce l'assetto planovolumetrico, tipologico e costruttivo degli interventi e risulta necessario approfondire gli aspetti che non sono stati oggetto di valutazione ambientale strategica in sede di PGT, mediante verifica di assoggettabilità;
- che in data 20/11/2013 prot. n. 24261 è stata presentata dalla Società ESSELUNGA s.p.a., una proposta di Piano Attuativo, interessante l'ambito AT5, identificato al NCEU dai mappali 235, 236, 241, 242, 253, 254, 255, 256, 266, 267, 268, 269, foglio 9;

DATO ATTO che la procedura di VAS dei Piani Attuativi conformi è stabilita dall'allegato 1 (modello generale) alla suddetta delibera G.R. VIII/10971 e ss.mm. e ii.;

CONSIDERATO che in base a quanto indicato al punto 2 del suddetto allegato (All.1 – Modello Generale - Ambito di Applicazione) il Piano Attuativo in argomento va sottoposto alla verifica di assoggettabilità alla VAS in quanto rientra nelle seguenti fattispecie:

- a) P/P ricompresi nel paragrafo 2 dell'articolo 3 della direttiva che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e le modifiche minori (punto 4.6 – Indirizzi generali);
- b) P/P non ricompresi nel paragrafo 2 dell'articolo 3 della direttiva che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione di progetti.

PRESO ATTO che, in base a quanto definito al punto 5.1 All.1 e alla circolare della Direzione Generale Territorio e Urbanistica regionale la verifica di assoggettabilità alla VAS è effettuata secondo le indicazioni di cui agli artt. 11,13,14,15,16,17 e 18 del d.lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii., ed in assonanza con le indicazioni di cui al punto 5.0 degli Indirizzi generali, come specificati nei punti seguenti e declinati nello schema generale – Verifica di assoggettabilità:

1. avviso di avvio del procedimento;
2. individuazione dei soggetti competenti, interessati nonché il pubblico interessato e definizione delle modalità di informazione, pubblicizzazione e comunicazione;
3. elaborazione di un rapporto preliminare comprendente una descrizione del piano o programma e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano o programma facendo riferimento ai criteri dell'allegato II della Direttiva;
4. messa a disposizione del rapporto preliminare e avvio della verifica;
5. convocazione conferenza di verifica;
6. decisione in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS;
7. informazione circa la decisione e le conclusioni adottate.

CONSIDERATO che, nell'ambito della suddetta procedura, è necessario individuare l'Autorità procedente nonché l'Autorità competente per la VAS;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 129 DEL 12/12/2013

Viste le disposizioni organizzative adottate con provvedimento di G.C. n. 100 del 24/10/2013 e succ. con riferimento all'individuazione dell'Autorità competente per le procedure di VAS del Comune di Cusano Milanino;

VISTA la normativa vigente in materia di Piani Attuativi, disciplinata dalla Legge Regionale 12/2005 dagli artt. 12 e 14;

ACQUISITO il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnica del Dirigente dell'Area Governo e Sviluppo del Territorio di cui all'art.49 del D.Lgs.267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa per cui non si rende necessario il parere contabile di cui all'art.49 del D.Lgs.267/2000;

AD UNANIMITÀ di voti favorevoli espressi dai presenti nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

di richiamare le Premesse che costituiscono parte del presente atto;

- 1) di dare atto che per la proposta di Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione 5 (AT5) dell'area di Via Sormani – Via Unione, per i motivi dettagliatamente esposti in premessa, sussistono le condizioni per procedere con la “verifica di assoggettabilità alla VAS”;
- 2) di dare avvio alla suddetta procedura di verifica, incaricando l'Autorità procedente per i conseguenti provvedimenti di pubblicizzazione del relativo avviso nelle modalità di legge;
- 3) di dare atto che, nell'ambito della suddetta procedura, l'Autorità procedente per la VAS è individuata e nominata nella persona del dr. arch. Carmine Natale - Responsabile del Settore Pianificazione Generale e Attuativa, Sviluppo Economico, Qualità Edilizia e Urbana cui affidare l'espletamento di tutte le funzioni alla stessa attribuite dalla normativa vigente;
- 4) di dare atto che i soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati, da invitare necessariamente alla conferenza di verifica sono i seguenti:
 - a. ARPA competente per territorio;
 - b. ASL competente per territorio;
 - c. Parco Nord;
 - d. Parco Grugnotorto – Villorosi;
 - e. Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
 - f. Regione Lombardia;
 - g. Provincia di Milano;
 - h. Comuni confinanti (Paderno Dugnano, Cinisello Balsamo, Cormano, Presso);demandando all'Autorità procedente, d'intesa con l'Autorità competente ogni ulteriore valutazione circa l'eventuale integrazione con altri Enti dell'elenco suesposto;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 129 DEL 12/12/2013

- 5) di definire quale modalità minima, necessaria e privilegiata di informazione e partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e pubblicizzazione, il sito internet (portale) del Comune di Cusano Milanino, inoltrando formale avviso ai soggetti competenti e territorialmente interessati e di individuare in prima istanza quale pubblico interessato in rappresentanza delle associazioni, organizzazioni o gruppi gli AMICI DEL MILANINO e LEGAMBIENTE circolo di Cusano Milanino, demandando all'Autorità procedente, d'intesa con l'Autorità competente ogni ulteriore valutazione circa l'eventuale integrazione con altri soggetti portatori di interessi diffusi;
- 6) di dare atto che la Conferenza di verifica, e le relative modalità e date di convocazione saranno successivamente stabilite e comunicate a cura dell'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente;
- 7) di stabilire che il presente provvedimento verrà integralmente pubblicato sul sito internet comunale di cui sopra e all'Albo Pretorio e con tutti gli atti che necessitano di informazione al pubblico, sul sito del SIVAS (Sistema Informativo regionale per la Valutazione Ambientale Strategica);
- 8) di dare atto della facoltà per chiunque abbia interesse al procedimento di assoggettabilità alla VAS del Piano Attuativo AT5 per la trasformazione dell'area di Via Sormani – Via Unione, anche per la tutela degli interessi diffusi, di presentare proposte al protocollo del Comune fino alla data che sarà successivamente comunicata;
- 9) di rendere, con separata unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile a norma dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to ing. Sergio Ghisellini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to avv. Antonella Guarino

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con contestuale:

- comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n.267/2000);
- comunicazione al Prefetto ai sensi dell'art.135 - comma 2 - del T.U. degli Enti Locali;

Cusano Milanino,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to avv. Antonella Guarino

Copia conforme all'originale.

Cusano Milanino,

IL SEGRETARIO GENERALE
avv. Antonella Guarino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge.

Cusano Milanino,

IL SEGRETARIO GENERALE
avv. Antonella Guarino

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE 5 (AT5) -
AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA NONCHÈ INDIRIZZI
OPERATIVI

Il sottoscritto in qualità di Dirigente dell'Area Governo e Sviluppo del Territorio, visto il disposto dell'art.49, comma 1°, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000), esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Li, 11/12/2013

IL DIRIGENTE DELL'AREA GOVERNO E SVILUPPO
DEL TERRITORIO
F.to Giampaolo Porta