

DATI URBANISTICI

| COMMERCIO media superficie di vendita SV 2500 mq | SLP | STANDARD richiesti / monetizzati | ALTEZZA | PARK pertinenziali |
|--|---------|----------------------------------|---------|--------------------|
| | mq | % art. 42 | mq | SLP X 3/10 |
| | 8395 mq | 80% | 6716 | 2519 mq |
| | | | 12 m | |


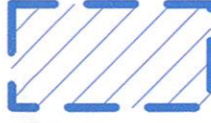

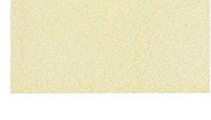

Superficie Territoriale da rilievo **27.982 mq**
 Superficie Territoriale da PGT **28.043 mq**
 Superficie Territoriale da catasto **28.062 mq**

Indice di Utilizzazione del suolo degli ambiti di trasformazione
 $0,3 \text{ mq/mq} = 27.982 \text{ mq} \times 0,3 = 8.395 \text{ mq}$

Disposizione per l'attuazione degli interventi e per la mitigazione dell'impatto paesaggistico e ambientale, art. 57 NTA del PGT:
 Almeno il 50% dell'area deve essere destinato a verde ad uso pubblico = $27.982 \text{ mq} \times 0,5 = 13.991 \text{ mq}$

Rapporto di copertura 50% dell'area = $27.982 \text{ mq} = 13.991 \text{ mq}$




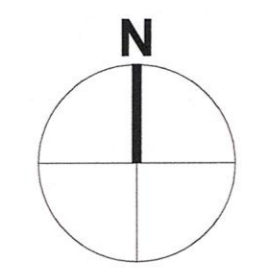
Superficie drenante 30% dell'area = $27.982 \text{ mq} = 8.394 \text{ mq}$

-  Area di proprietà / limite dell'intervento **27.982 mq**
-  Area di concentrazione fondiaria all'interno della quale è possibile reperire spazi verdi da regolamentare all'uso pubblico per il soddisfacimento dell'articolo 57 delle NTA del PGT e limite di ingombro dell'edificato in interrato. (variabile 5 m nelle direzioni consentite)
-  Limite di ingombro dell'edificato fuori terra (variabile 5 m nelle direzioni consentite)
-  Area destinata al soddisfacimento dell'articolo 57 delle NTA del PGT
-  Area per allargamento stradale



COMUNE DI CUSANO MILANINO

PIANO ATTUATIVO
 Ambito di Trasformazione 5. Via Sormani - Viale Unione

| | |
|--|---|
| Proponente ESSELUNGA S.p.A. Via Giambologna, 1 20096 Limoto di Pioltello (MI) |  |
| Coordinamento generale Progettista  Via Schiavone, 12 - 20129 Milano tel. 0039.02.89181311 fax. 0039.02.89139214 e-mail: nonisarch@nonisarch.it |  |
| Progettista Venezia Urbanizzazioni Studio Architetto Vincenzo Curti Via Gessol Carracci, 38 - 20123 Milano tel. 0039.02.76001178 fax. 0039.02.73960337 e-mail: studio@vincenzocurti.it | |
| Progettista Tecnologia - Ambiente PLANNING S.r.l. Ing. Gianluigi Marazzi | PROGETTO - AT5 AZZONAMENTO |
|  | Tavola <h1>P-AT5 2</h1> |
| scala 1:500 1:1000 | data OTTOBRE 2013 |
| revisioni R1 | data GENNAIO 2014 |
| revisioni R2 | data FEBBRAIO 2014 |
| | data |