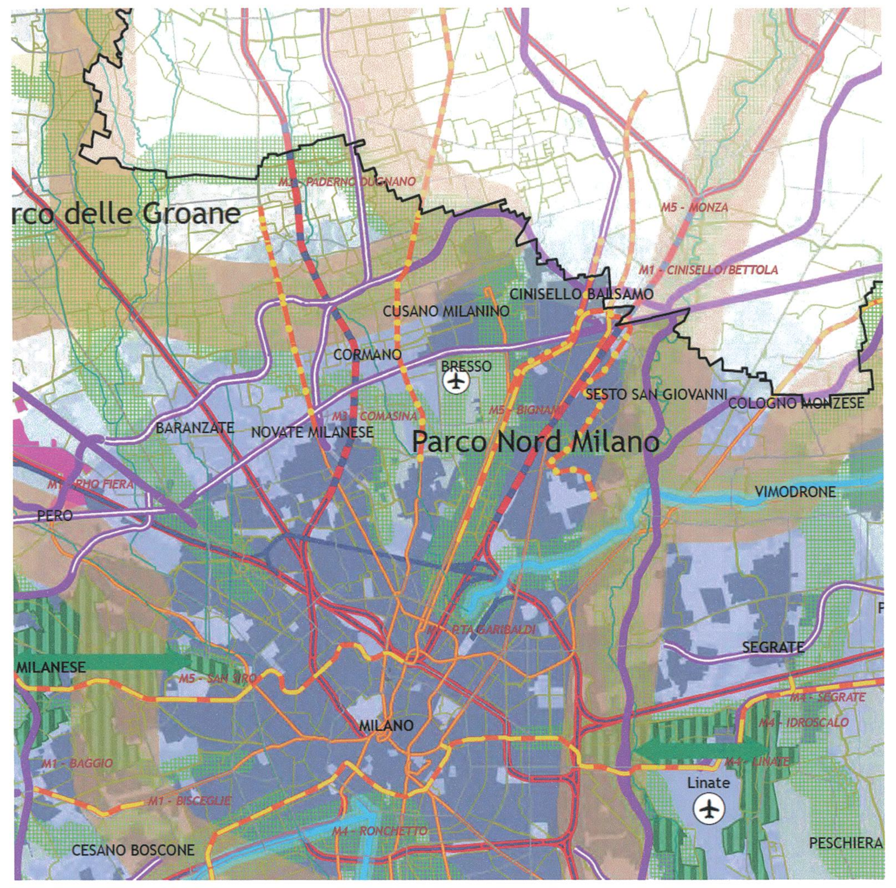
PTCP adeguamento alla legge regionale 12/05
stralcio Tav 0
Strategie di piano - scala 1: 100.000



Legenda

Sistema paesistico-ambientale
- Rete verde
- Sistema dei Navigli / Gran traversata dei Navigli
- Grandi Dorsali Territoriali
- Parchi della Terra e dell'Acqua
- Parchi Regionali

Sistema infrastrutturale
- Rete Autostradale esistente
- Rete Stradale esistente
- Strade a 2 carreggiate progetto
- Grandi Opere progetto (BreBeMi, Pedemontana, TEM)
- Rete Ferroviaria Suburbana esistente
- Rete Ferroviaria Regionale esistente
- Rete Ferroviaria di progetto
- Rete Metropolitana e Tramvie esistenti
- Rete Metropolitana progetto
- Tramvie progetto
- Aeroporti
- Rete della mobilità ciclabile (MIBICI)

Sistema insediativo
- Poli attrattori
- Città centrale

PTCP adeguamento alla legge regionale 12/05
stralcio Tav 2 sez 3
Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica - scala 1: 30.000

Legenda

AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DI DEGRADO O COMPROMISSIONE PAESAGGISTICA (art. 35)

Processi di pianificazione, infrastrutturazione, pratiche e usi urbani

Ambiti di degrado in essere
- Elettrodotti
- Attività di escavazione, coltivazione e trattamento inerti
- Discariche autorizzate rifiuti speciali
- Altre discariche
- Ambiti soggetti a usi impropri

Elementi esistenti con potenziali effetti detrattori
- Infrastrutture stradali esistenti
- Infrastrutture ferroviarie esistenti
- Metropolitane (solo tratte in superficie)
- Infrastrutture aeroportuali esistenti
- Termovalorizzatori
- Impianti di depurazione
- Impianti smaltimento rifiuti
- Centri commerciali
- Complessi industriali a rischio di incidente
- Complessi industriali a rischio di incidente rilevante

Ambiti a rischio di degrado oggetto di attenzioni particolari nel PTCP
- Infrastrutture stradali in progetto/potenziamento (carreggiate separate - carreggiata semplice)
- Infrastrutture ferroviarie in progetto/potenziamento
- Metropolitane di progetto (solo in superficie)
- Nuovi ambiti di attività di escavazione, coltivazione e trattamento inerti
- Aree a rischio di conurbazione e saldatura dell'urbanizzato che compromettono la funzionalità ecologica

Criticità ambientali

Ambiti di degrado in essere
- Corsi d'acqua fortemente inquinati
- Siti contaminati di interesse nazionale
- Altri siti contaminati

Dissesti idrogeologici e avvenimenti calamitosi e catastrofici

Ambiti di degrado in essere
- Aree di esondazione
- Vincolo idrogeologico

Ambiti a rischio di degrado
- Aree con potenziale dissesto
- Limite fascia PAI a
- Limite fascia PAI b
- Limite fascia PAI c

Trasformazione della produzione agricola e zootecnica

Ambiti di degrado in essere
- Aree sterili, tare e incolti (> 10.000 mq)

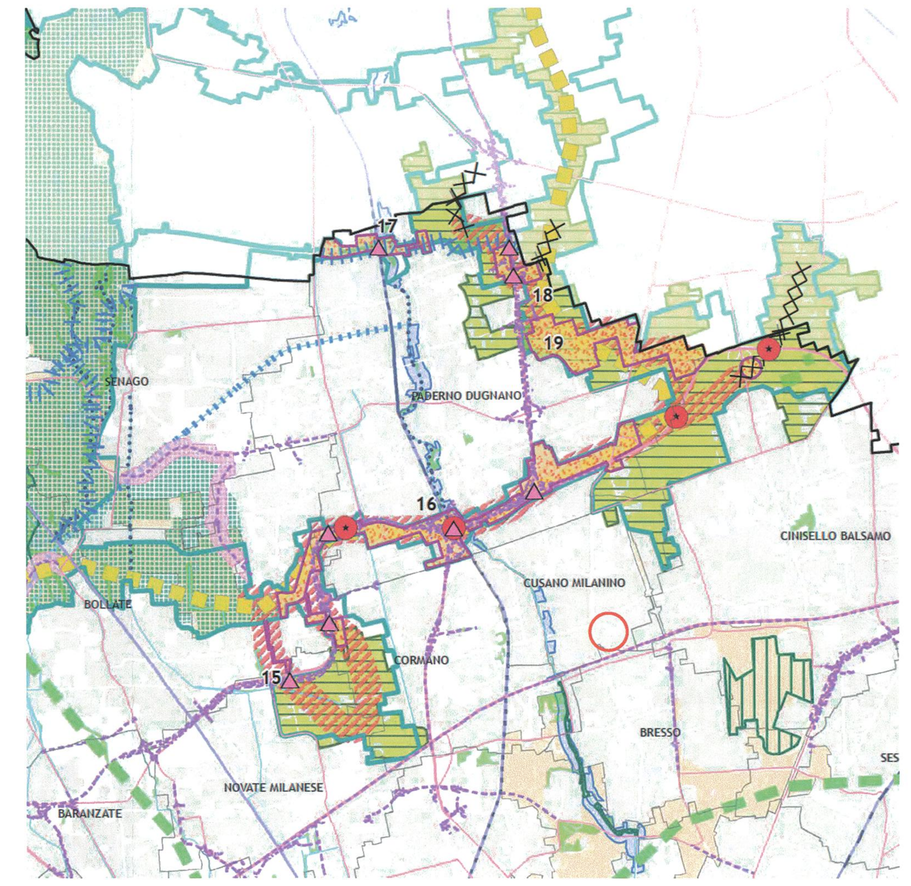
Elementi esistenti con potenziali effetti detrattori
- Aree a colture intensive su piccola scala (serre, colture orticole, ecc.)

Sottoutilizzo, abbandono e dismissione

Ambiti di degrado in essere
- Cave abbandonate/cessate
- Aree dismesse
- Altri complessi dismessi (terziari, servizi, turistico/ricettivo, infrastrutture mobilità, altro)

Limiti amministrativi
- Confine provinciale
- Confini comunali

PTCP adeguamento alla legge regionale 12/05
stralcio Tav 4
Rete ecologica - scala 1: 50.000



Legenda

Elementi della Rete Ecologica
- Matrice naturale primaria
- Fascia a naturalità intermedia
- Gangli primari (art. 44)
- Gangli secondari (art. 44)
- Dorsale Verde Nord (art. 48)
- Corridoi ecologici primari (art. 45)
- Corridoi ecologici secondari (art. 45)
- Principali corridoi ecologici fluviali (art. 45)
- Corsi d'acqua minori con caratteristiche attuali di importanza ecologica (art. 45)
- Corsi d'acqua minori da riqualificare a fini polivalenti (art. 45)
- Direttrici di permeabilità (art. 45)
- Principali linee di connessione con il verde
- Varchi perimetrati (art. 46)
- Varchi non perimetrati (art. 46)
- Barriere infrastrutturali (art. 47)
- Principali interferenze delle reti infrastrutturali in progetto/programmate con i corridoi ecologici (art. 47)
- Interferenze delle reti infrastrutturali in progetto/programmate con i gangli della rete ecologica (art. 47)
- Asse ecologico Lambro/Seveso/Olona

Elementi della Rete Ecologica Regionale
- Corridoi ecologici della RER
- Gangli della RER

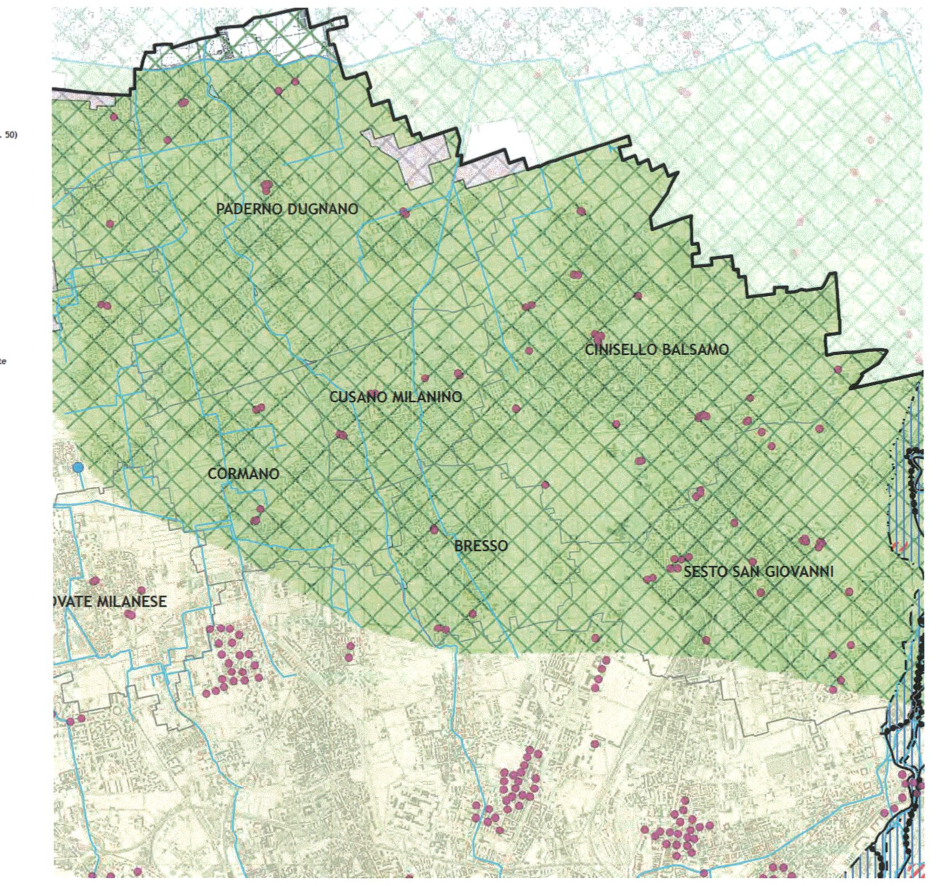
Aree protette
- Siti di importanza comunitaria (SIC) (art. 49)
- Zone di protezione speciale (ZPS) (art. 49)
- Parchi regionali
- Parchi Locali di Interesse Sovracomunale (PLIS) (art. 50)
- Riserve naturali
- Parchi naturali istituiti e proposti

Infrastrutture lineari
- Strade della rete primaria e principale esistenti
- Strade della rete secondaria esistenti
- Strade in progetto/previste
- Ferrovie/Metro-Tramvie esterne esistenti
- Ferrovie/Metro-Tramvie esterne in progetto/previste

Altri elementi
- Aree boscate (art. 51)
- Fiumi e altri corsi d'acqua
- Urbanizzato

Limiti amministrativi
- Confine provinciale
- Confini comunali

PTCP adeguamento alla legge regionale 12/05
stralcio Tav 7
Difesa del suolo - scala 1: 50.000



Legenda

Corsi d'acqua (art. 24)
- Rete idrografica
- Fontanili

Ambiti a rischio idrogeologico (art. 37)
- Aree a vincolo idrogeologico
- Aree con potenziale dissesto
- Repertorio aree di esondazione

Piano Assetto Idrogeologico (PAI)
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B
- Fascia fluviale C
- Fascia fluviale Bp
- Zona B-PR
- Zona I

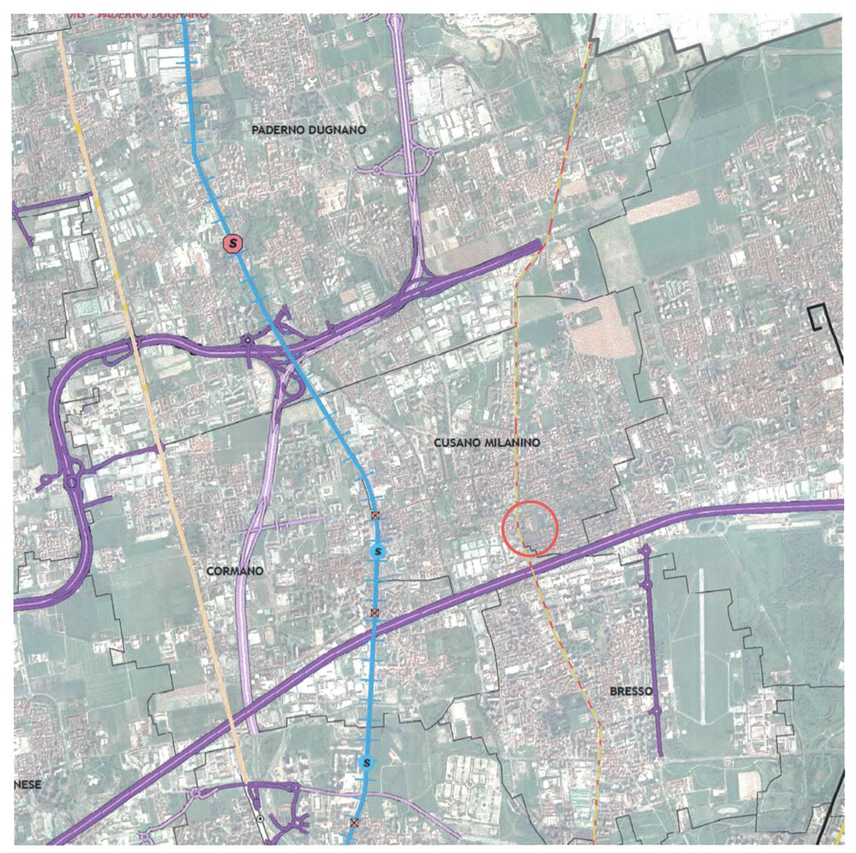
Ciclo delle acque (art. 38)

Macrosistemi idrogeologici
- Ambiti di rigenerazione prevalente della risorsa idrica
- Ambiti di influenza del canale Villoresi
- Ambiti di ricarica prevalente della falda
- Ambiti degli acquiferi a vulnerabilità molto elevata
- Ambiti golenali
- Pozzi pubblici

Ambiti di cava (art. 41)
- Cava attiva
- Cava di recupero
- Cava di riserva

Limiti amministrativi
- Confine provinciale
- Confini comunali

PTCP adeguamento alla legge regionale 12/05
stralcio Tav 1 sez 3
Sistema infrastrutturale - scala 1: 30.000



Legenda

Interventi previsti sulla rete viabilistica (art. 63) (potenziamenti e nuove riqualificazioni)

	Opere in programma	Opere previste	Opere allo studio
Rete viabilistica a carreggiate separate			
Rete viabilistica a carreggiata semplice			

Interventi previsti sulla rete del trasporto pubblico (art. 63) (potenziamenti e nuove realizzazioni)

	Opere in programma	Opere previste	Opere allo studio
Rete ferroviaria			
Rete metropolitana e fermate			
Sistemi a guida vincolata, linee di forza			
Stazioni ferroviarie da dismettere			

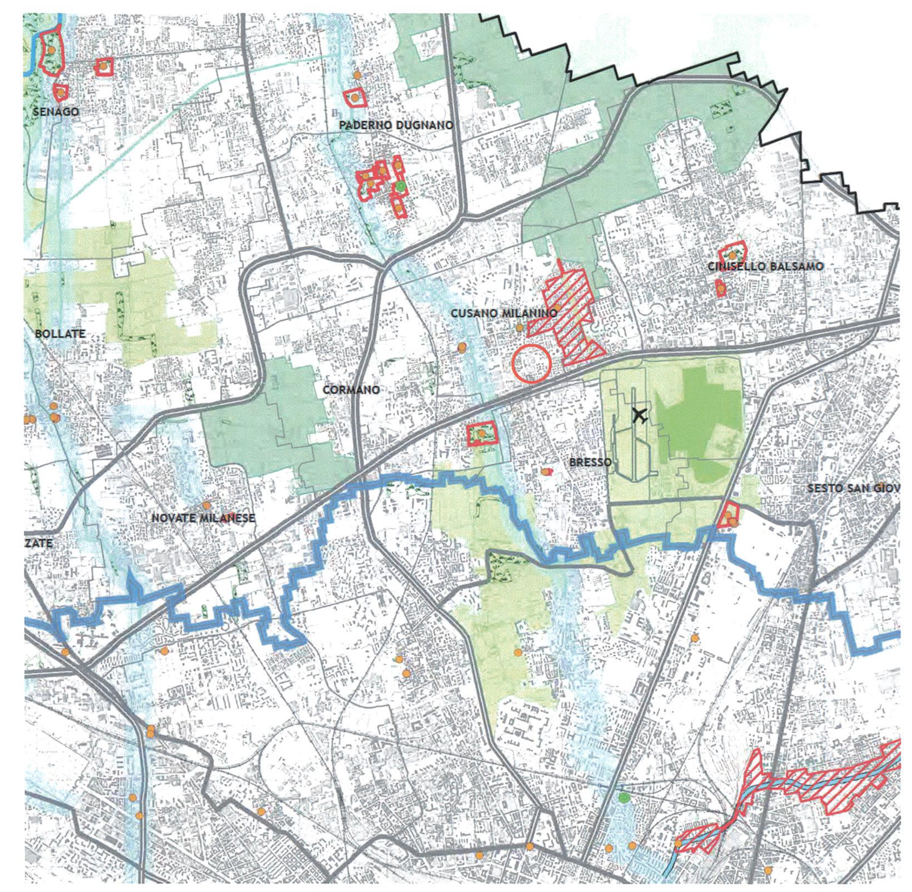
Stazioni e centri di interscambio (art. 65)

	Stazioni ferroviarie esistenti	Stazioni ferroviarie di progetto	Fermate della metropolitana esistenti	Fermate della metropolitana di progetto
Interscambi di rilevanza sovralocale				
Interscambi di rilevanza locale				
Interscambi con i sistemi automobilistici				
Altre stazioni ferroviarie				

S : Stazioni del Servizio ferroviario Suburbano
R : Stazioni del Servizio ferroviario Regionale

Informazioni di base
- Linee ferroviarie e stazioni esistenti
- Linee metropolitane e fermate esistenti
- Linee metropolitane e fermate in costruzione
- Metrotramvie esistenti
- Metrotramvie in costruzione

PTCP adeguamento alla legge regionale 12/05
stralcio Tav 5
Ricognizione delle aree assoggettate a tutela - scala 1: 50.000



Legenda

Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela dal codice dei beni culturali e del paesaggio [DLgs. 42/04]
- Beni di interesse storico-architettonico [DLgs. 42/04 artt. 10 e 116; già L 1089/39]
- Beni di interesse archeologico [DLgs. 42/04 art.10; L.1089//39]
- Bellezze individue [DLgs. 42/04 art. 136, comma 1 lettere a) e b) e art. 157; già L 1497/39]
- Bellezze d'insieme [DLgs. 42/04 art. 136, comma 1, lettere c) e d) e art. 157; già L 1497/39]
- Territori contermini ai laghi [DLgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera b); già L 431/85]
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde [DLgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera c); già L 431/85]
- Parchi regionali [DLgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera f); già L 431/85]
- Riserve regionali [DLgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera f); già L 431/85]
- Foreste e boschi [DLgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera g)]

Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela dalla rete Natura 2000
- Siti di Interesse Comunitario [SIC - Direttiva 92/43/CEE "Habitat"]
- Zone di Protezione Speciale [ZPS - Direttiva 79/409/CEE "Uccelli"]

Siti patrimonio mondiale dell'Unesco [World Heritage Convention, 1972 - PPR, art. 23]
- Chiesa di Santa Maria delle Grazie e Cenacolo Vinciano

Sistema delle aree protette
- Parchi naturali istituiti [L 394/91]
- Parchi naturali proposti [L 394/91]
- Parchi Locali di Interesse Sovracomunale riconosciuti [LR 86/83]

Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela dalla pianificazione paesaggistica regionale
- Infrastruttura idrografica artificiale della pianura [PPR, art. 21, cc. 4-5-6]
- Geositi [PPR, art. 22]
- Ambiti di criticità [PPR, Indirizzi di tutela - Parte III]
- Ambito del PTRA Navigli Lombardi [DelCR n° IX/72 del 16/11/2010]
- Fascia di tutela 100 m [PTRA Navigli Lombardi - Obiettivo 1]

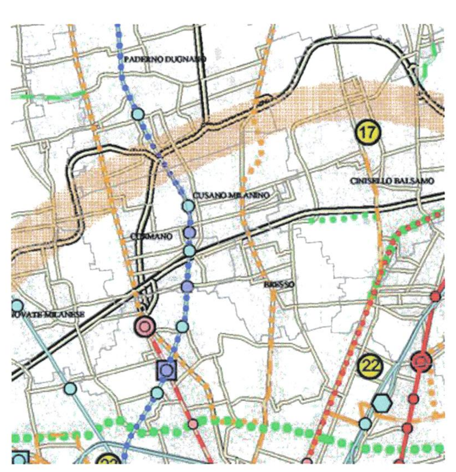
Limiti amministrativi
- Confine provinciale
- Confini comunali

PTCP adeguamento alla legge regionale 12/05
stralcio Tav 6
Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico - scala 1: 50.000

Legenda
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 60)
- Parchi Regionali (art. 60 comma 4)
- Parchi Locali di Interesse Sovracomunale

Limiti amministrativi
- Confine provinciale
- Confini comunali

PTCP vigente
stralcio Tav 1
Sistema insediativo - infrastrutture - scala 1:80.000



Sistema Insediativo
- Centri di rilevanza sovracomunale

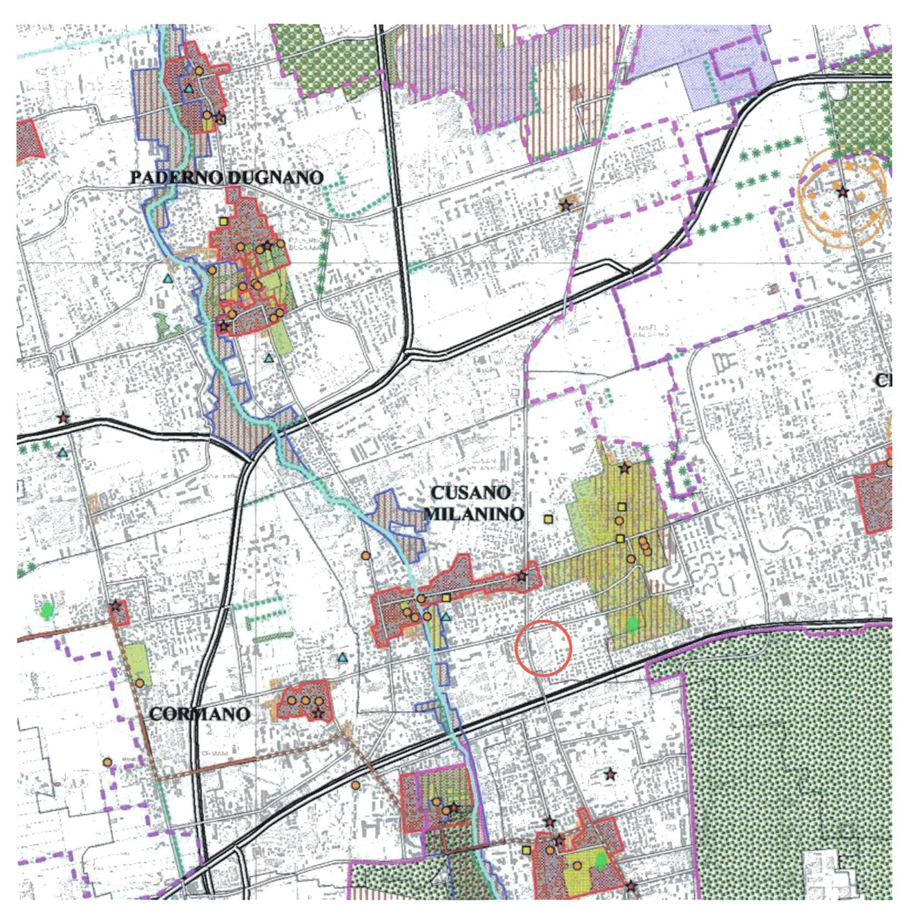
Aree e interventi di rilevanza sovracomunale
1. Polo tecnologico multifunzionale - Cerro Maggiore
2. Centro polifunzionale - Turbigo
3. Polo Universitario - Abbiategrasso
4. Centro multifunzionale - Assago
5. Area Cascina Nuova - Rozzano
6. Polo ricreativo-sportivo Idropark - Segrate
7. Area Cascina Vergani - Gorgonzola
8. Tecnoparco - Cassano d'Adda
9. Area multifunzionale ex Falck - Sesto S.Giovanni
10. Ambito di trasformazione urbana ex Fossati Lamperti ed ex TPM - Monza
12. Polo culturale, servizi, attrezzature sportive sovracomunali Villa Reale e Parco - Monza
13. Centro servizi polifunzionali - Monza
14. Area ex Lombarda Petroli - Villasanta
15. Centro universitario-tecnologico - Desio
16. Centro servizi-terziario - Seregno
17. Museo della fotografia - Cinisello Balsamo
18. Polo tecnologico-produttivo - Comuni di Cesano M. Ceriano L.- Limbiate - Bovisio M.
19. Polo culturale e di servizi - Castellazzo di Bollate
20. Polo fieristico esterno - Rho - Pero
21. Area ex Alfa Romeo - Arese
22. Progetto Bicocca-Ansaldo-Università Statale - Milano
23. Politecnico di Milano (Bovisa)
24. Funzioni istituzionali e Centro per la moda e design Milano - (Garibaldi - Repubblica)
25. Progetto Portello - Milano (Fiera)
26. Grande biblioteca - Milano (Porta Vittoria)
27. Cittadella del sapere - Milano (Sant'Ambrogio)
28. Centro congressi - Milano (Rogoredo)
29. Area strategica Olona - Area Legnanese

Sistema Infrastrutturale
- Aeroporti
- Stazioni ferroviarie: esistente; previsto
- Scali merci: esistente; programmato
- Terminal intermodali e logistica raccordata: esistente; previsto
- Ferrovie: esistente; programmato; previsto
- Metropolitane: esistente; programmato; previsto
- Fermate della metropolitana: esistente; programmato
- Sistemi di trasporto pubblico a guida vincolata: esistente; programmato; previsto
- trasporto pubblico in sede protetta con tracciato da definire
- Interscambi con caratteristiche di intermodalità di eccellenza: esistente; previsto
- Interscambi di rilevanza sovralocale: esistente; previsto
- Interscambi con la rete metropolitana: esistente; previsto
- Strade: esistente 1 carreggiata; esistente 2 carreggiate; intervento programmato 1 carreggiata; intervento programmato 2 carreggiate; intervento previsto 1 carreggiata; intervento previsto 2 carreggiate
- collegamento strategico con tracciato da definire

- A B Alternative di tracciato
- Confine provinciale
- Confini comunali
- Principali interferenze delle reti infrastrutturali previste e/o programmate con i gangli della rete ecologica e i corridoi ecologici

Note: Le indicazioni al di fuori dei confini provinciali hanno mero valore indicativo, e sono funzionali alla comprensione dell'assetto delle reti.
Ulteriori indicazioni su aree ed interventi di rilevanza sovracomunale sono contenute nei capitoli 3 e 4 della "Relazione generale".
L'individuazione puntuale delle aree ed interventi di rilevanza sovracomunale è indicativa e rinviata per la definizione di dettaglio alla fase attuativa degli interventi.

PTCP vigente
stralcio Tav 3/d
Sistema paesistico ambientale - scala 1:25.000



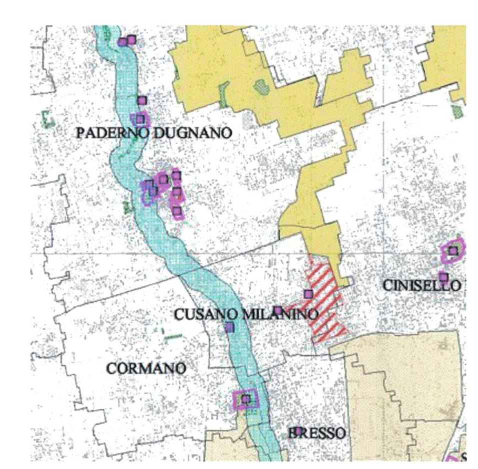
Ambiti ed elementi di interesse storico - paesaggistico
- Ambiti di rilevanza paesistica (art. 31)
- Parchi urbani ed aree per la fruizione (art. 35)
- Parchi culturali (art. 70)
- Centri storici e nuclei di antica formazione (art. 36)
- Comparti storici al 1930 (art. 37)
- Giardini e parchi storici (art. 39)
- Insediamenti rurali di interesse storico (art. 38)
- Aree a vincolo archeologico (art. 41)
- Aree a rischio archeologico (art. 41)
- Proposta di tutela paesistica (art. 68)
- Insediamenti rurali di rilevanza paesistica (art. 39)
- Architettura militare (art. 39)
- Architettura religiosa (art. 39)
- Architettura civile non residenziale (art. 39)
- Architettura civile residenziale (art. 39)
- Manufatti idraulici (art. 34)
- Archeologia industriale (art. 39)
- Navigli storici (art. 31)
- Percorsi di interesse paesistico (art. 40)

Ambiti ed elementi di interesse naturalistico - ambientale
- Ambiti di rilevanza naturalistica (art. 32)
- Aree boscate (art. 63)
- "Dieci grandi foreste di pianura" (art. 63)
- Filari (art. 64)
- Arbusteti - siepi (art. 64)
- Alberi di interesse monumentale (art. 65)
- Corsi d'acqua (art. 46)
- Canali (art. 34)
- Stagni - lanche - zone umide estese (art. 66)
- Proposta di tutela di geositi (art. 52 - 68)
- Fontanili attivi (art. 34)
- Fontanili non attivi (art. 34)
- Siti di Importanza Comunitaria (art. 62)
- Monumenti naturali
- Riserve naturali
- Parchi regionali
- Parchi locali di interesse sovracomunale riconosciuti
- Parchi locali di interesse sovracomunale in fase di riconoscimento o proposti
- Fasce di rilevanza paesistico-fluviale (art. 31)

- Ambiti di cava attiva o attivabile (Piano Cave vigente) (art. 50)
- Ambiti di cava attiva o attivabile in parte recuperata (Piano Cave vigente) (art. 50)
- Ambiti di cava cessata (art. 50)

- Confine comunale
- Confine provinciale

PTCP vigente
stralcio Tav 5
Sistema dei vincolo paesistici ambientali - scala 1:60.000



Elementi ed ambiti vincolati ex D.Lgs.490/99
- Beni di interesse artistico e storico - art. 2
- Beni di interesse artistico e storico - art. 2
- Bellezze d'insieme - art. 139
- Fiumi e corsi d'acqua - art. 146 lett. c
- Parchi regionali - art. 146 lett. f
- Riserve naturali - art. 146 lett. f
- Boschi - art. 146 lett. g
- Usi civici - art 146 lett. h
- Zone di interesse archeologico - art. 146 lett. m

Vincoli di difesa del suolo
- Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/23
- Confine comunale
- Confine provinciale

Sistema delle aree protette
- Monumenti naturali - L.R. 86/83
- Siti di Importanza Comunitaria
- Aree naturali protette - L. 394/91
- Parchi locali di interesse sovracomunale riconosciuti - L.R. 86/83

Vincoli venatori ex L.R. 26/93
- Oasi di protezione
- Zone di ripopolamento e cattura

Ambito di Trasformazione 5.

COMUNE DI CUSANO MILANINO

PIANO ATTUATIVO
Ambito di Trasformazione 5. Via Sormani - Viale Unione

Proponente
ESSELUNGA S.p.A.
Via Giambologna, 1
20096 Limito di Pioltello (MI)
esselunga s.p.a.

Coordinamento generale
Progettista
studioNONIS
Via Schievano, 12 - 20129 Milano
tel. 0039.02.89181311
fax. 0039.02.89159211
e-mail: nonisarch@nonisarch.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
NONIS FABIO
architetto
8422

Progettista
Viabilità Urbanizzazioni
Studio Architetto
Vincenzo Curti
Via Giosuè Carducci, 38 - 20123 Milano
tel. 0039.02.76005178
fax. 0039.02.73960337
e-mail: studio@vincenzocurti.it

Progettista
Tecnologia - Ambiente
PLANNING S.r.l.
Ing. Gianluigi Marazzi

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
PTCP vigente
PTCP - adeguamento alla legge regionale 12/05

N

Tavola		SDF 1
scala	data	OTTOBRE 2013
revisioni	data	
	data	
	data	