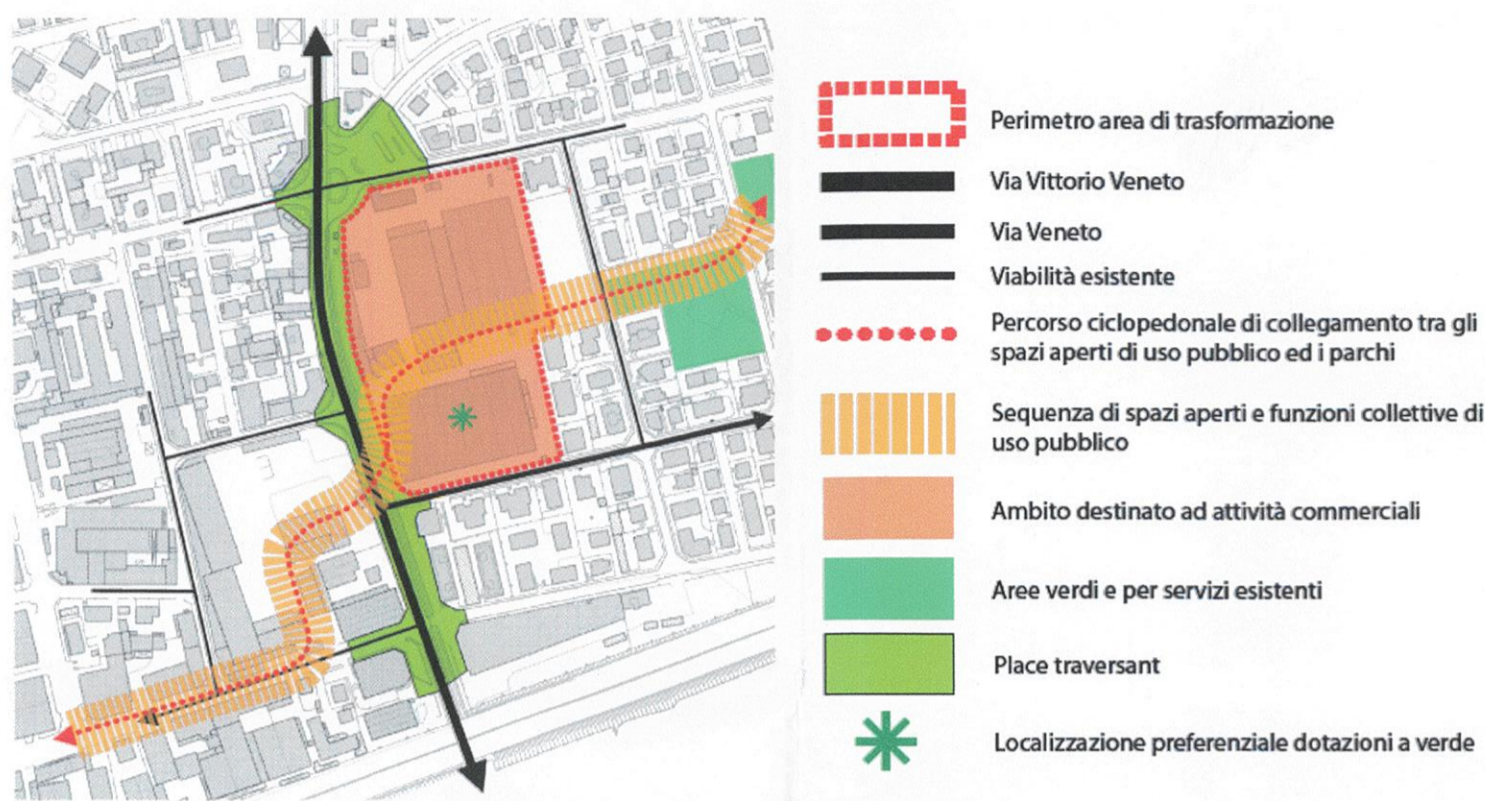


STRALCIO NTA Scheda AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT5



7.5. Ambito di trasformazione, 5 via Sormani - Viale Unione

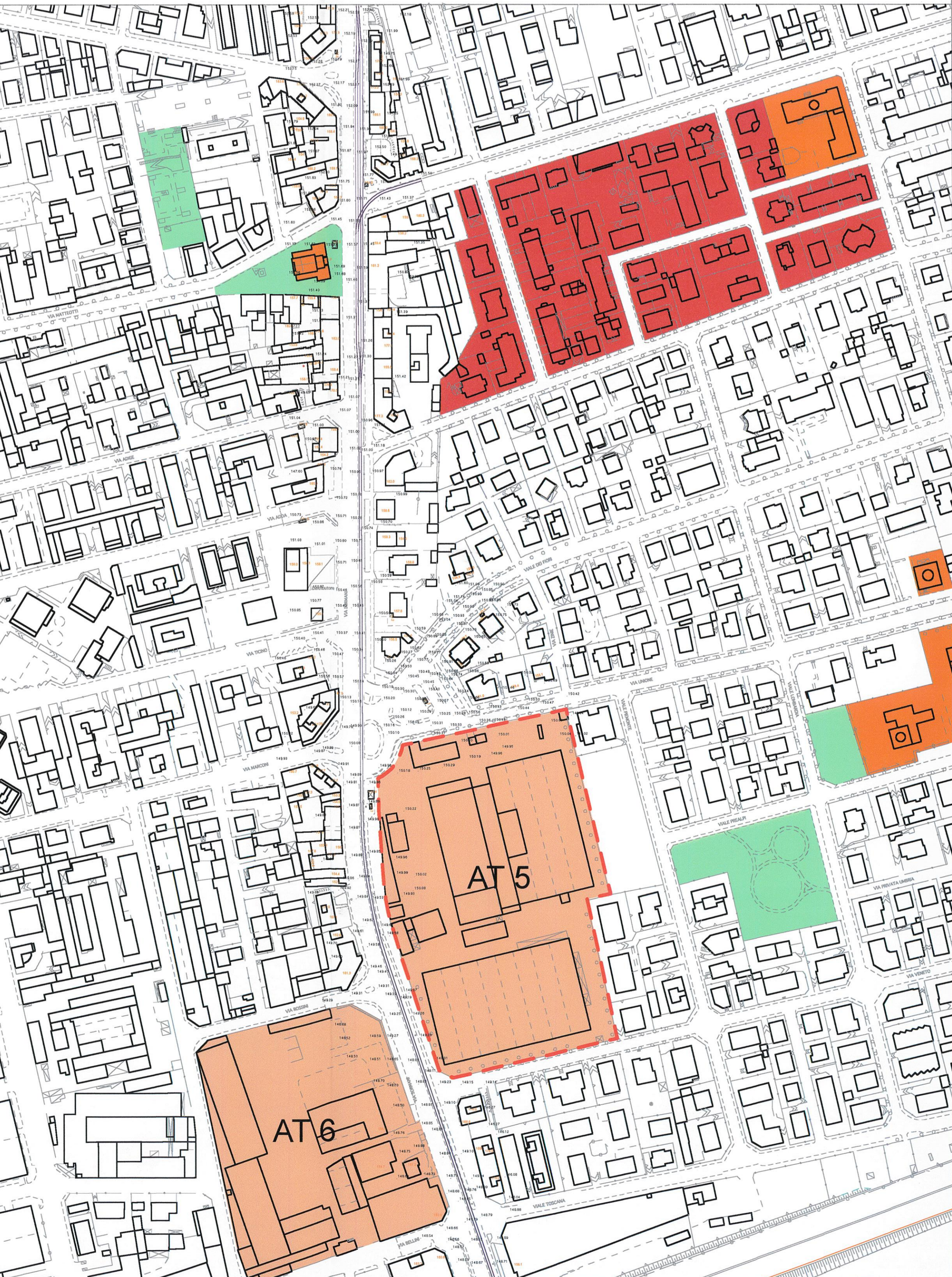
Quadramento urbano e obiettivi del progetto
Gli interventi appoggiano al progetto più complessivo di riqualificazione e articolazione funzionale del settore occidentale del centro attraverso il cambio di destinazione d'uso della area di trasformazione.

Scheda di Intervento Ambito di trasformazione 5
Obiettivi generali del progetto
L'ambito di trasformazione è funzionale a riqualificare l'intero comparto, attraverso l'individuazione di interventi di alto valore aggiunto e coerenti con l'assetto urbanistico esistente di via Sormani.

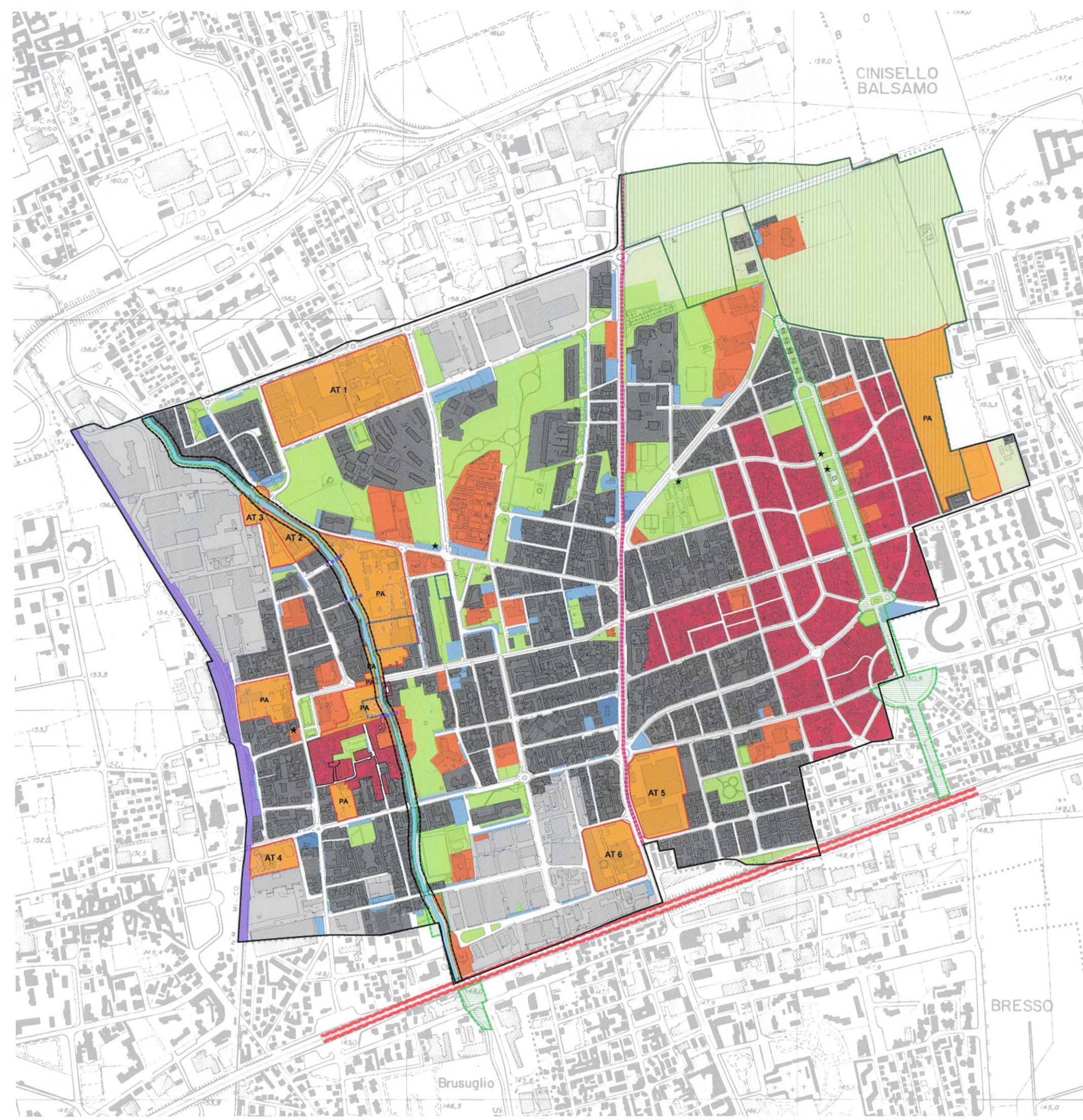
Obiettivi funzionali e atti
Vocazione prevalente commerciale - 11, 12, 14
Funzioni compatibili direzionale
Industria

Parametri edilizi
Altezza massima degli edifici 12 m
Indice di utilizzazione del suolo degli edifici 0,3 mq/mq
Ambiti di trasformazione

Disposizioni per l'attuazione degli interventi e per la mitigazione dell'impatto paesaggistico e ambientale
L'organizzazione planimetrica dell'area deve garantire la continuità e la connessione, interna al comparto, tra via Prati (lungo la quale sono posizionate aree a verde pubblico) e via Sormani. Tale continuità può essere definita mediante spazi di uso pubblico alle quali deve essere garantita la permeabilità pubblica.

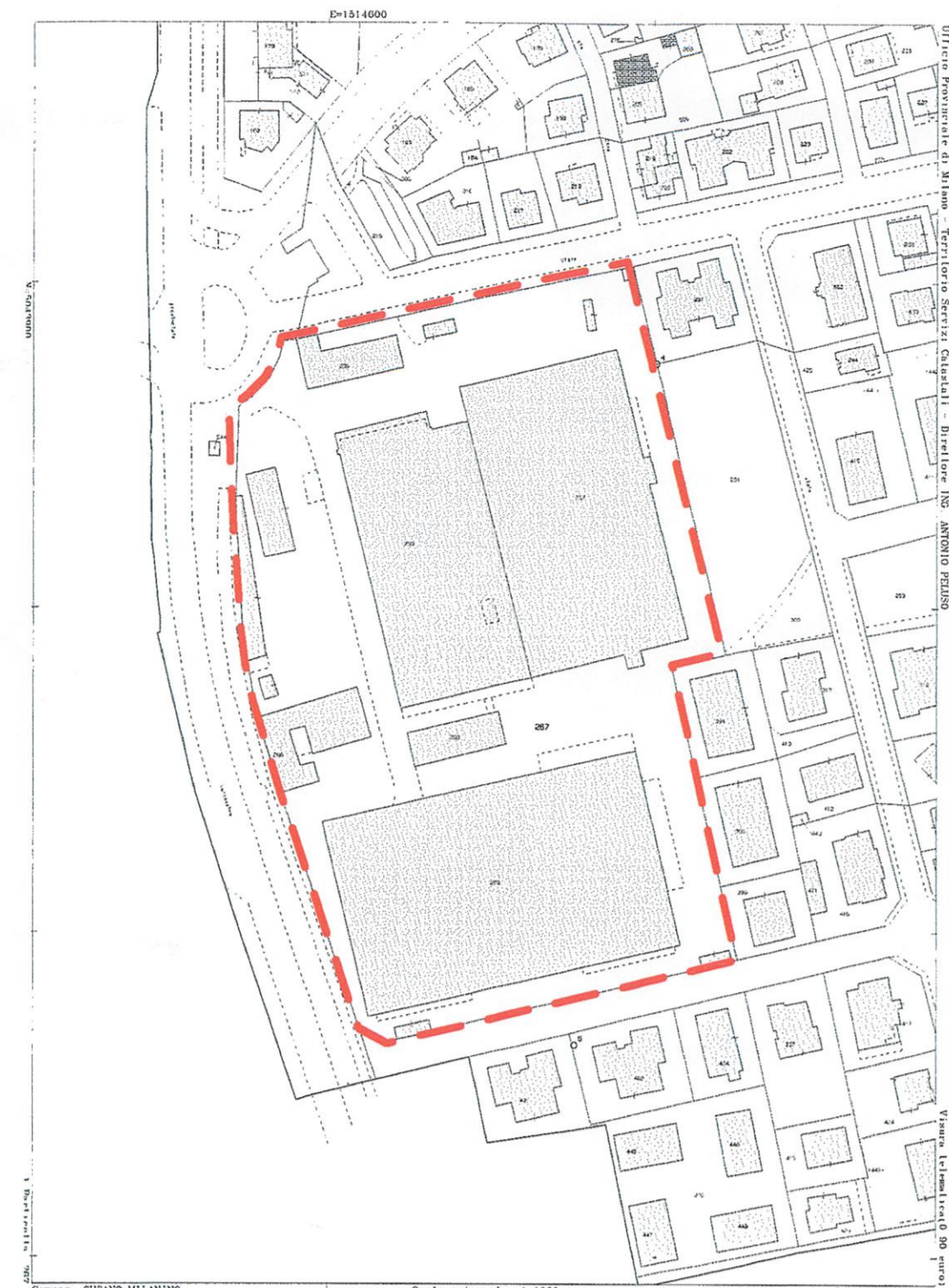


PGT DP1. Carta delle previsioni di piano scala 1:10.000



- sistema urbano consolidato a destinazione residenziale**
 - ambiti consolidati di interesse paesaggistico
- sistema urbano consolidato a destinazione non residenziale**
 - ambiti consolidati a destinazione produttiva
- sistema urbano in trasformazione**
 - AT pianificazione attuativa in corso
 - ambiti di trasformazione
- sistema dei servizi**
 - servizi alla persona e tecnologici
 - servizi del verde e degli spazi aperti ad uso pubblico
- sistema extraurbano**
 - aree agricole
 - aree non trasformabili (fascia 100m del Seveso)
 - aree non trasformabili (pozzi)
 - ambiti del PIS Grugnotorio Viloreisi
 - Ambiti del Parco Nord Milano
- sistema extraurbano**
 - autostrade
 - rete ferroviaria
 - metropolitane
 - parcheggi
 - distribuzione carburante
 - porti ciclopedonali sul seveso

CATASTO
Mappa catastale



CATASTO FABBRICATI

foglio 13 particella 235	
foglio 13 particella 241	
foglio 13 particella 242	
foglio 13 particella 253	
foglio 13 particella 254	
foglio 13 particella 255	
foglio 13 particella 256	
foglio 13 particella 266	
foglio 13 particella 268	
foglio 13 particella 269	
foglio 13 particella 236	
foglio 13 particella 267	

CATASTO TERRENI

foglio 13 particella 235	sup. mq 350
foglio 13 particella 255	sup. mq 3472
foglio 13 particella 257	sup. mq 4607
foglio 13 particella 266	sup. mq 554
foglio 13 particella 267	sup. mq 12759
foglio 13 particella 268	sup. mq 300
foglio 13 particella 269	sup. mq 6020
Totale	sup. mq 28062

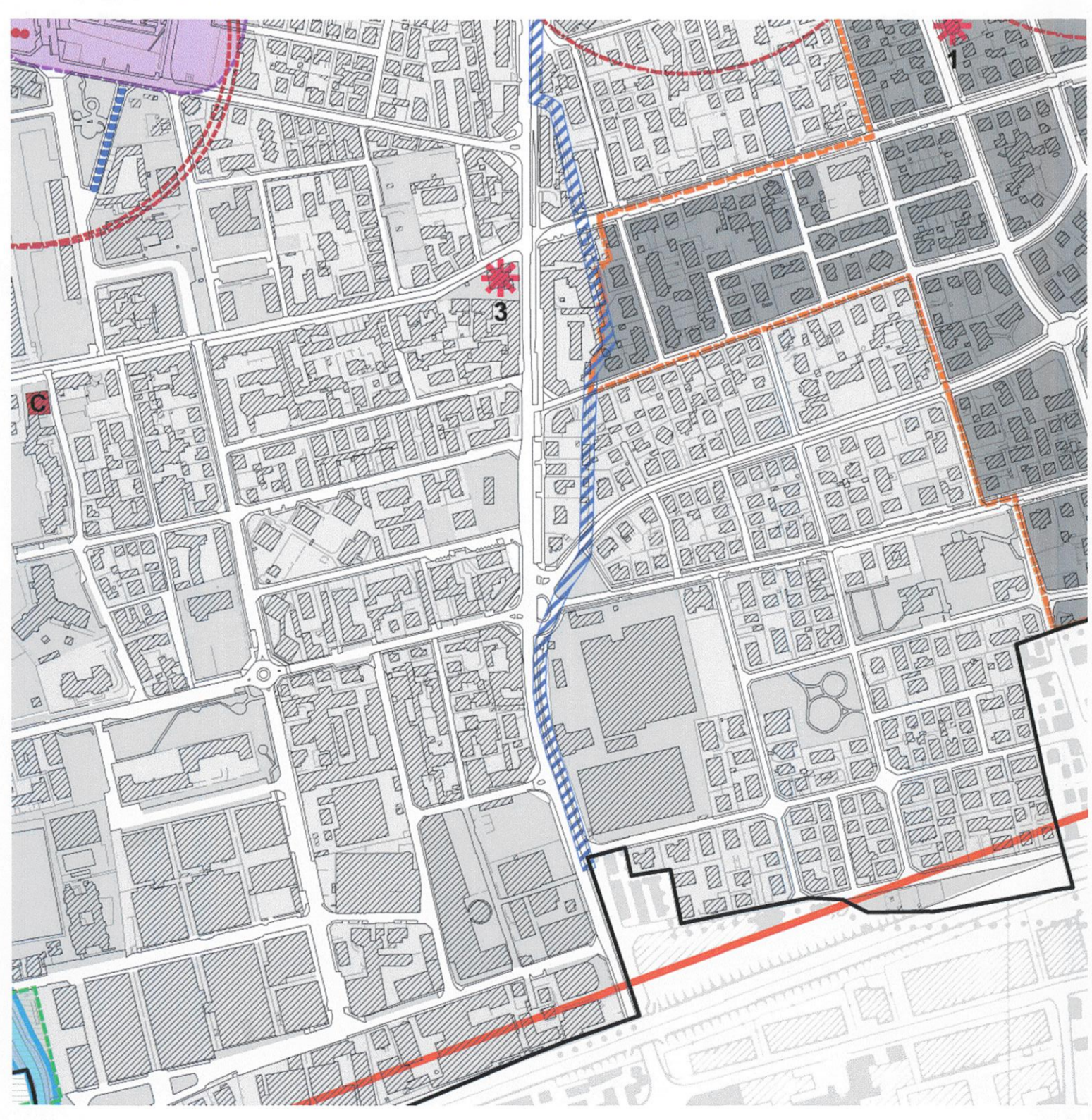
- AMBITO CONSOLIDATI DI INTERESSE PAESAGGISTICO
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- SERVIZI ALLA PERSONA E TECNOLOGICI
- SERVIZI DEL VERDE E DEGLI SPAZI APERTI AD USO PUBBLICO
- AREA DI INTERVENTO AT5

PGT DP2. Carta delle strategie di piano scala 1:5.000



- Elementi del sistema insediativo consolidato**
 - aree urbane residenziali consolidate
 - aree urbane produttive consolidate
 - sistema degli spazi verdi
 - edifici in allineamento sul fronte stradale
- Elementi del sistema ambientale consolidato**
 - Parco Nord - fiume Seveso
 - Parco Grugnotorio Viloreisi
- Elementi del sistema della mobilità consolidato**
 - Linea Ferrovie Nord
 - connessioni ciclopedonali esistenti ed in corso di realizzazione
 - aree a parcheggio
- Elementi del sistema ambientale di progetto**
 - Greenways - connessioni tra Parco Nord e Parco Grugnotorio Viloreisi
- Elementi del sistema della mobilità di progetto**
 - nuova stazione Ferrovie Nord
 - Metropolitane
 - fermata Metropolitane
 - Connessioni ciclopedonali di progetto
- Elementi del sistema delle trasformazioni urbane**
 - aree di trasformazione
 - spazi del distretto commerciale
 - confine comunale

PGT PdR1. Vincoli scala 1:5.000



- zona di rispetto ferroviario
- corridoio di salvaguardia
- zona di rispetto cimiteriale
- zona di rispetto stradale
- zona di tutela aeroportuale
- fascia di rispetto della sponda del Seveso, zona non trasformabile
- pozzi e relative zone di tutela
- aree a rischio archeologico
- edifici vincolati ai sensi del D.lgs. 42/2004
 - 1- immobile inizio secolo XX
 - 2- palazzo Caronni (ex Ormodi)
 - 3- Santuario della Madonna
- edifici di interesse storico
 - A- Villa Venini
 - B- Edificio Comunale di via Zucchi angolo via Italia
 - C- Biblioteca comunale ex asilo infantile
 - D- Chateau del tennis
 - E- edificio dell'acqua potabile
 - F- Casa Paronini
 - G- Palazzina uffici ex industria Gatti
- Città Giardino di Milano
- viabilità storica di interesse paesaggistico
- alberi di interesse monumentale

- piani sovramunicipali**
 - PLUS Grugnotorio Viloreisi
 - Parco Nord Milano



COMUNE DI CUSANO MILANINO

PIANO ATTUATIVO
Ambito di Trasformazione 5, Via Sormani - Viale Unione

Proprietario
ESSELUNGA S.p.A.
Via Giambologna, 1
20096 Limbo di Pioltello (MI)

Coordinatore generale
Progettista
Studio NOnis
Via Sormani, 10 - 20128 Milano
tel. 02/89.89.1311
tel. 02/89.89.1312
e-mail: nonis@nonis.it

Progettista
Vista Urbanizzazione
Vincenzo Curti
Via Sormani, 10 - 20128 Milano
tel. 02/89.89.1311
tel. 02/89.89.1312
e-mail: studi@nonis.it

Progettista
Servizi Tecnici
PLANNING S.r.l.
Via Giambologna, 1
20096 Limbo di Pioltello (MI)

**INQUADRAMENTO URBANISTICO
PGT
CATASTO**

Tavola
SDF 2

Scala 1:2000 1:5000 1:10000 data OTTOBRE 2013