

OGGETTO: AMBITO DI TRASFORMAZIONE 5 (AT5) LOCALIZZATO IN VIA SORMANI ANGOLO VIA UNIONE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA**

**N° 37 del 10/04/2014**

L'anno duemilaquattordici addì dieci del mese di aprile alle ore 17.00 nella sala delle adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta.

All'appello risultano:

<b>N.</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>PRESENTI</b>
1	GHISELLINI Sergio	Sindaco	Sì
2	CANNATELLI M. Gaetana	Assessore	Sì
3	MORONI Monica	Assessore	Sì
4	PARODI Gianluigi	Assessore	Sì
5	PROIETTO Luca	Assessore	Sì
6	LESMA Valeria	Assessore	Sì
7	DAL GRANDE Raffaella	Assessore	Sì

Partecipa il Segretario Generale avv. Antonella Guarino, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. Sergio Ghisellini, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperti i lavori ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 37 DEL 10/04/2014

OGGETTO:

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 5 (AT5) LOCALIZZATO IN VIA SORMANI ANGOLO VIA UNIONE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT

LA GIUNTA

Premesso che:

Il Comune di Cusano Milanino è dotato di un Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazioni di C.C. n. 33, n. 34, n. 35 rispettivamente del 16, 17, 18 luglio 2012, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL n. 45 in data 07/11/2012;

Con propria precedente Deliberazione di G.C. n. 21 del 24.02.2014 esecutiva, veniva adottato il Piano Attuativo relativo all'Ambito di trasformazione 5 (AT5) localizzato lungo Via Sormani angolo Via Unione ed identificato al NCEU dal foglio 13 ai mappali 235, 236, 241, 242, 253, 254, 255, 256, 266, 267, 268, 269;

Tale Piano Attuativo, proposto dalla Società ESSELUNGA S.p.a. con sede legale in Via Vittor Pisani, 20 – 20124 MILANO e sede operativa in Via Giambologna 1 20096 LIMITO PIOLTELLO (MI) è preordinato ad un intervento di nuova edificazione a destinazione commerciale (MSV di secondo livello fino a mq 2.500,00), alla realizzazione di un parco urbano privato d'uso pubblico e ad interventi di riqualificazione di Viale Matteotti del parco pubblico di Via Prealpi e in generale del patrimonio comunale, il tutto in conformità agli elaborati allegati alla citata deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, giuste tutte le altre verifiche in ordine alla più ampia e specifica disciplina urbanistica prevista dagli atti del P.G.T.;

Dato Atto che:

- la procedura di approvazione del P.A. AT5 in oggetto individuata e stabilita al momento della sua Adozione, è quella di cui all'art.14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., come già evidenziato al punto 2 del dispositivo della citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 24.02.2014;
- che la Deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, è stata depositata per quindici giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale, dal 28.02.2014 al 15.03.2014, e pubblicata nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale e di ciò è stata data comunicazione mediante Avviso pubblicato all'albo pretorio on line dal 28.02.2014 per trenta giorni consecutivi;
- constatato che entro i 15 (quindici) gg. successivi alla scadenza del sopracitato periodo di deposito e cioè entro il 31.03.2014 sono state presentate n. 2 osservazioni al Piano Attuativo in oggetto e più precisamente:

Osservazione n. 1 presentata in data 31/03/2014 prot. 7924 (entro i termini stabiliti dell'avviso) dalla Associazione "Amici del Milanino";

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 37 DEL 10/04/2014

Osservazione n. 2 presentata in data 31/03/2014 prot. 7927 (entro i termini stabiliti nell'avviso) da "LEGAMBIENTE" circolo di Cusano Milanino;

Preso atto delle osservazioni presentate e le relative proposte di controdeduzioni a cura del Settore Pianificazione Generale e Attuativa Sviluppo Economico Qualità Edilizia Urbana facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

Atteso che l'operatore in forza di quanto deliberato in sede di adozione ha provveduto ad adeguare il progetto di riassetto viabilistico al fine di meglio riqualificare le fermate/capolinea delle linee 728 e 729 degli autobus, presentando i relativi elaborati in data 07/04/2014 prot. n. 8463 e in data 09/04/2014 prot. n. 8754, previo parere favorevole della polizia locale;

Preso atto che l'adeguamento sopraccitato delle opere viabilistiche di accesso alla MSV funzionali a riqualificare le fermate/capolinea dei bus, pur comportando l'incremento dei costi parametrici stimati per la realizzazione delle opere *de quo*, da €. 763.395,00 a €. 963.020,50 non altera sostanzialmente gli accordi convenzionali, in quanto i costi sono a totale carico dell'operatore;

Atteso che per una positiva gestione delle norme relative al patto di stabilità è necessario differire il versamento di una quota parte della monetizzazione degli standard, pari a €. 820.841,92, al 31 gennaio 2015, mentre la prima rata, pari a €. 1.000000,00 dovrà essere versata all'atto della stipula della convenzione, dando atto che il versamento della quota pari ad €.820.841,92 dovrà essere assistita da polizza fideiussoria rilasciata da primario istituto bancario o assicurativo;

Dato atto della propria competenza in materia, ai sensi dell'art. 14 L.R. 12/2005 e s.m.i. in ordine alla conclusione del procedimento di approvazione definitiva del Piano Attuativo in oggetto;

Viste le Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T. vigente, in particolare la disciplina generale del Documento di Piano e la relativa scheda dell'ambito di trasformazione 5;

Vista la L.R. 11.03.2005 n.12 e s.m.i. ed in particolare l'art.14;

Visto il D.L.vo n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica sotto il profilo tecnico e dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000);

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI RESPINGERE l'osservazione n. 1 presentata in data 31/03/2014 prot. 7924 dalla Associazione "Amici del Milanino", secondo quanto riportato nella proposta di controdeduzione allegata, predisposta dal Settore Pianificazione Generale e Attuativa Sviluppo Economico Qualità Edilizia Urbana, costituente parte integrante e sostanziale della

---

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 37 DEL 10/04/2014

presente deliberazione;

- 3) DI RESPINGERE l'osservazione n. 2 presentata in data 31/03/2014 prot. 7927 da LEGAMBIENTE circolo di Cusano Milanino, secondo quanto riportato nella proposta di controdeduzione allegata, predisposta dal Settore Pianificazione Generale e Attuativa Sviluppo Economico Qualità Edilizia Urbana, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 4) Di approvare, in forza di quanto stabilito nella deliberazione n. 21 del 24.02.2014 di adozione, la proposta di modifica del progetto viabilistico di accesso alla media struttura di vendita e di riqualificazione delle fermate/capolinea delle linee 728, 729 degli autobus, dando atto che i costi parametrici stimati dell'intervento, pari a €. 963.020,50 saranno a totale carico dell'operatore e pertanto senza alterare sostanzialmente le clausole convenzionali;
- 5) Di differire il versamento di quota-parte della monetizzazione degli standard urbanistici, pari a €. 820.841,92, al 31 gennaio 2015, per meglio gestire le risorse economiche in funzione delle norme sul patto di stabilità, confermando il versamento di €. 1.000.000,00 all'atto della stipula della convenzione;
- 6) di approvare, pertanto, in maniera definitiva, stante la competenza della giunta comunale di cui all'art.14 L.R. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo relativo all'Ambito di trasformazione 5 (AT5), presentato dalla Società ESSELUNGA s.p.a., con sede legale in Via Vittor Pisani, 20 – 20124 MILANO e sede operativa in Via Giambologna 1 20096 LIMITO PIOLTELLO (MI), localizzato in Via Sormani angolo Via Unione;
- 7) di approvare i relativi elaborati tecnici, costituenti il Piano Attuativo *de quo*, così come risultanti dalle modifiche migliorative sopra richiamate, che non alterano sostanzialmente quanto adottato con atto di G. C. n. 21 del 24.02.2014 e che di seguito vengono elencati:

Elaborati Generali

Tav. SDF 1	Inquadramento territoriale (prot. 24261 del 20/11/2013);
Tav. SDF 2	Inquadramento Urbanistico (prot. 24261 del 20/11/2013);
Tav. SDF 3	Stato di fatto – progetto in corso Metrotranvia – Documentazione fotografica (prot. 24261 del 20/11/2013);
Tav. SDF 4	Stato di fatto – Ambito di Trasformazione AT5 – rilievo (prot. 24261 del 20/11/2013);
Tav. SDF 5	Stato di fatto – Ambito di Trasformazione AT5 – rilievo alberature (prot. 2321 del 31/01/2014);
Tav. SDF 6	Stato di fatto – Viale Matteotti – rilievo (prot. 24261 del 20/11/2013);
Tav. SDF 7	Stato di fatto – Giardini Lombardia/Piemonte – rilievo (prot. 24261 del 20/11/2013);
Tav. P 1	Progetto - planimetria generale (prot. 8463 del 07/04/2014);
Tav. P-AT5 2	Progetto AT5 – Azzonamento (prot. 8463 del 07/04/2014);
Tav. P-AT5 3	Progetto AT5 - Planivolumetrico – Verifiche urbanistiche (prot. 8463 del 07/04/2014);

---

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 37 DEL 10/04/2014

Tav. P-AT5 4	Progetto AT5 – schemi tipologici – prospettive (prot. 2321 del 31/01/2014);
Tav. P-AT5 5	Progetto AT5 – Parco – planimetria profili (prot. 2321 del 31/01/2014);
Tav. P-AT5 5bis	Progetto AT5 – Progetto del verde e compensazione (prot. 8463 del 07/04/2014);
Tav. P-AT5 8	Fotoinserimenti (prot. 2321 del 31/01/2014);
Tav. P- M6	Progetto – Viale Matteotti – Planimetria e sezioni (prot. 24261 del 20/11/2013);
Tav. P- G7	Progetto – Giardini Lombardia/Piemonte – planimetria e sezioni (prot. 24261 del 20/11/2013);

Allegati e Relazioni

All. 1	titolo di proprietà (prot. 24261 del 20/11/2013);
All. 2	Schema di Convenzione (prot. 8754 del 09/04/2014);
All. 3	Rilievo tecnico giurato (prot. 24261 del 20/11/2013);
Rel. 1	Relazione illustrativa (prot. 8463 del 07/04/2014);
Rel. 2	Compatibilità geologica (prot. 2321 del 31/01/2014);
Rel. 3	Valutazione previsionale di impatto acustico (prot. 24261 del 20/11/2013);
Rel. 3 bis	Relazione e scheda Paesistica (prot. 2321 del 31/01/2014);
Rel. 4	Relazione di conformità al PUGS (prot. 2321 del 31/01/2014);

Progetto Viabilistico

Tav. PV A.1	Relazione tecnica illustrativa (prot. 8463 del 07/04/2014);
Tav. PV A.2	Studio di impatto viabilistico (prot. 8463 del 07/04/2014);
Tav. PV A.3	Studio di impatto atmosferico (prot. 24261 del 20/11/2013);
Tav. PV B.1	Corografia (prot. 8463 del 07/04/2014);
Tav. PV B.2	Planimetria dello stato di fatto (prot. 8463 del 07/04/2014);
Tav. PV B.3	Planimetria di progetto (prot. 8463 del 07/04/2014);
Tav. PV B.4	Planimetria di raffronto tra lo stato di fatto e il progetto (prot. 8463 del 07/04/2014);
Tav. PV B.5	Verifiche svolte e sezioni tipo (prot. 8463 del 07/04/2014);
Tav. PV B.6	Impianti elettrici e meccanici – Allacciamenti e sottoservizi esistenti (prot.8463 del 07/04/2014);
Tav. PV B.7	Impianti illuminazione pubblica e predisposizione dei sottoservizi (prot. 8463 del 07/04/2014);
Tav. PV B.8	Reti di scarico acque meteoriche (prot. 8463 del 07/04/2014);
Tav. PV C.1	Stima parametrica delle opere (prot. 8463 del 07/04/2014).

- 8) di dare mandato conseguentemente al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere per tutti i successivi atti inerenti la stipula della Convenzione relativa a detto Piano Attuativo nonché per tutti gli altri conseguenti adempimenti che si rendessero necessari e derivanti dall'approvazione del presente atto, dando altresì mandato allo stesso Responsabile affinché, d'intesa con l'ufficiale rogante apporti le modifiche allo schema di convenzione, ritenute

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 37 DEL 10/04/2014

necessarie e/o opportune in adeguamenti alle norme di Legge nonché comunque dirette ad una migliore redazione ed intelleggibilità dell'atto;

- 9) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a seguito di separata unanime favorevole votazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. degli Enti Locali (D.lgs 267/2000).

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to ing. Sergio Ghisellini

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to avv. Antonella Guarino

---

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

---

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con contestuale:

- comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n.267/2000);
- comunicazione al Prefetto ai sensi dell'art.135 - comma 2 - del T.U. degli Enti Locali;

Cusano Milanino, 15/04/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to avv. Antonella Guarino

---

Copia conforme all'originale.

Cusano Milanino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
avv. Antonella Guarino

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

---

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge.

Cusano Milanino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
avv. Antonella Guarino

---

**Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000**

OGGETTO: AMBITO DI TRASFORMAZIONE 5 (AT5) LOCALIZZATO IN VIA SORMANI ANGOLO VIA UNIONE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT

---

Il sottoscritto in qualità di Funzionario del Settore Gestione del Territorio e delle Attività Produttive, visto il disposto dell'art.49, comma 1°, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000), esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Li, 10/04/2014

IL FUNZIONARIO DEL SETTORE GESTIONE DEL  
TERRITORIO E DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

F.to arch. Carmine Natale

---

La sottoscritta DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE FINANZIARIO, visto il disposto dell'art. 49, comma 1°, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000), esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Li, 10/04/2014

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE  
FINANZIARIO

F.to avv. Antonella Guarino

---



## **PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE 5 (AT5) – PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

- Vista la deliberazione di giunta comunale n. 21 del 24/01/2014 di adozione del Piano Attuativo;
- Visto l'avviso pubblicato all'albo pretorio on – line e sul sito web istituzionale del Comune di Cusano Milanino che stabiliva i termini per il deposito in segreteria generale della deliberazione di adozione (dal 28/02/2014 al 15/03/2014) e di presentazione delle osservazioni (entro il 31/03/2014);
- Visto l'art. 14 della legge regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e ss.mm. e ii.;

Preso atto che nei quindici giorni decorrenti dalla scadenza dei termini per il deposito in segreteria comunale sono pervenute due osservazioni si formulano le seguenti controdeduzioni:

### **Osservazione presentata in data 31/03/2014 prot. 7924 (entro i termini stabiliti nell'avviso) dalla Associazione “Amici del Milanino”**

#### Contenuto sintetico

L'osservazione si può ricondurre al contributo a suo tempo presentato dall'associazione stessa a supporto del procedimento di assoggettabilità alla VAS del piano attuativo, e concerne l'adeguatezza del rapporto preliminare (A - *omessa valutazione dell'impatto ambientale degli interventi oggetto del piano attuativo*, B - *impatto sul paesaggio*, C - *prescrizioni paesaggistiche*, D- *nostre considerazioni sul paesaggio urbano*, E - *inquinamento del suolo e bonifica*, F - *sul traffico*, G - *impatto atmosferico*, ad eccezione del punto H dal titolo “*valutazione di impatto commerciale*” dove viene trattato il tema dell'impatto della media struttura di vendita sulle attività commerciali esistenti e sulla mancata adozione di un piano del commercio.

#### Proposta di controdeduzione

L'osservazione riprende *in toto* gli argomenti già trattati durante il procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica. Si tratta delle tematiche legate all'impatto ambientale/paesaggistico trattate nel rapporto preliminare già oggetto di approfondita valutazione a cura degli Enti competenti e dell'Autorità competente che al riguardo si è già pronunciata. Si rammenta che gli Enti competenti (ARPA, ASL, Ministero dei Beni Culturali, Soprintendenza ai Beni Archeologici, Provincia di Milano) si sono già espressi sull'adeguatezza del rapporto preliminare e sulla esclusione dalla VAS. Al riguardo si demanda al decreto di esclusione n. 1 del 21/01/2014 che detta delle prescrizioni e delle indicazioni che orientano le scelte progettuali da prendersi nella fase di attuazione del PA, anche in linea con i rilievi dell'associazione “Amici del Milanino”. Pertanto si ritiene che l'osservazione, in quanto attinente l'ambiente, sia già stata adeguatamente trattata e valutata nel procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS e relativo decreto di esclusione. Sull'impatto paesistico si è inoltre espressa la Commissione per il Paesaggio comunale con parere favorevole rilasciato nella seduta del 06/02/2014.

In merito alla sub-osservazione di cui al punto H dal titolo “*valutazione di impatto commerciale*” si ritiene non accoglibile e non pertinente in quanto materia che attiene al Piano delle Regole più che al Documento di Piano peraltro a suo tempo sottoposto a procedura di VAS. Infatti la disciplina

generale del commercio sopraccitata è trattata nelle Norme Tecniche di Attuazione del PGT al capo IV articolo 30 del Piano delle Regole. La disciplina generale del commercio ivi declinata, oltre a vietare l'insediamento di grandi strutture di vendita, incentiva la diffusione delle medie strutture di vendita di primo livello. Non vige l'obbligo ma bensì la facoltà di dotarsi di un piano del commercio e tale strumento è finalizzato alla promozione del distretto commerciale di Via Matteotti/Via Sormani e dei relativi esercizi di vicinato e attività di somministrazione alimenti e bevande. Tra l'altro il Piano attuativo *de quo*, come previsto nella scheda di piano, destina quota parte dello standard qualitativo alla riqualificazione di Viale Matteotti e pertanto alla promozione del distretto commerciale. Non si ravvisano pertanto incompatibilità ovvero incongruenze del PA ma bensì piena conformità e coerenza con gli obiettivi del PGT.

**PROPOSTA: OSSERVAZIONE RESPINTA**

**Osservazione presentata in data 31/03/2014 prot. 7927 (entro i termini stabiliti nell'avviso) da LEGAMBIENTE circolo di Cusano Milanino.**

Contenuto sintetico

L'osservazione si può ricondurre al contributo a suo tempo presentato da LEGAMBIENTE a supporto del procedimento di assoggettabilità alla VAS del piano attuativo, e concerne l'adeguatezza del rapporto preliminare; infatti i temi trattati sono: RUMORE, SOTTOSUOLO, TRAFFICO, ARIA, PAESAGGIO.

Pur se ricomprese nel citato decreto di non assoggettabilità alla VAS, si ritiene di controdedurre alle sub-osservazioni riguardanti: la realizzazione della connessione verde est - ovest (*greenway*) tra l'ambito 5 e l'ambito 6, gli interventi di riqualificazione degli spazi pubblici del distretto commerciale di viale Matteotti, risistemazione dei giardini Lombardia/Piemonte nonché la sub - osservazione "*Dotazione di standard*" (al vero sub - osservazione sul rapporto tra SLP e Superficie di Vendita), in quanto attengono la materia urbanistica. Le sub - osservazioni che attengono l'impatto paesistico saranno anch'esse oggetto di precisazione.

Proposta di controdeduzioni

L'osservazione di LEGAMBIENTE è già stata oggetto di approfondita valutazione nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS e relativo decreto di esclusione. Si rammenta che gli Enti competenti (ARPA, ASL, Ministero dei Beni Culturali, Soprintendenza ai Beni Archeologici, Provincia di Milano) si sono già espressi sull'adeguatezza del rapporto preliminare e sulla esclusione dalla VAS e l'Autorità Competente si è pronunciata sulla non assoggettabilità. Peraltro il decreto di esclusione n. 1 del 21/01/2014 detta delle prescrizioni e delle indicazioni che orientano le scelte progettuali da prendersi nella fase di attuazione del PA AT5, anche in linea con i rilievi di LEGAMBIENTE.

Riguardo la sub-osservazione concernente la previsione di Piano della connessione verde est - ovest (*green way*) si rammenta che quest'ultima rappresenta uno dei temi qualificanti il PGT ed è uno degli obiettivi prescrittivi della scheda del Piano Attuativo *de quo*. La proposta di Piano Attuativo adottata, anche riguardo questo aspetto è pienamente conforme allo strumento urbanistico generale (PGT).

La stessa argomentazione vale per la sub - osservazione concernente la riqualificazione dei giardini Lombardia/Piemonte anch'essi obiettivi pubblici di progetto previsti nella scheda dell'AT5 del Documento di Piano, pertanto intervento pienamente conforme con il PGT.

In merito alla sub – osservazione dal titolo “*Dotazione di standard*”, in realtà non attinente gli standard urbanistici bensì il rapporto tra la SLP (Superficie Lorda di Pavimento) e la SV (Superficie di Vendita), si precisa che la prima (SLP) è generata dalla superficie territoriale dell’ambito in base all’indice di utilizzazione del suolo (0,3 mq/mq) previsto nella scheda di Piano dell’ambito di trasformazione 5, mentre la superficie di vendita ammissibile è quella di una media struttura di vendita di secondo livello, pertanto da 250 mq fino a 2.500 mq. Il Documento di Piano del PGT non prescrive l’obbligo di rispettare un rapporto tra il primo parametro (SLP) e la superficie di vendita massima ammissibile. Non si ravvisano pertanto incompatibilità ovvero incongruenze del PA ma bensì piena conformità e coerenza con gli obiettivi del PGT.

In merito all’impatto paesistico si precisa che si è espressa la Commissione per il Paesaggio nella seduta del 06/02/2014, con parere favorevole.

**PROPOSTA: OSSERVAZIONE RESPINTA**

Cusano Milanino 07/04/2014

Il tecnico incaricato  
Arch. Carmine Natale