
SETTORE STRATEGIE TERRITORIALI LAVORI PUBBLICI
E PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI IDONEI PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 DEL D.LGS. 163/2006 DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO EDIFICI SCOLASTICI - ANNO 2011 – SCUOLA "G.MARCONI". CUP F16E11000380004 - CIG 57031471CA

Questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento dell' "Intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo edifici scolastici - anno 2011 – scuola "G. Marconi", che verrà espletata secondo quanto previsto dall'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

I lavori previsti risultano necessari per l'**adeguamento dell'immobile alla normativa di prevenzione incendi**. Gli interventi da effettuare sono così riassumibili:

Interventi edili

- ampliamento e/o sostituzione di porte per uscite di sicurezza;
- sostituzione di porte interne a battente ad un'anta, in legno di abete tamburate;
- sostituzione di n°1 lucernaio;
- compartimentazione dei locali archivio e realizzazione aperture per aerazione permanente;
- installazione fermapiEDE sulle scale di emergenza;
- sostituzione di elementi di controsoffitto deteriorati;
- integrazione della cartellonistica;

Interventi in centrale termica

- ripristino delle tubazioni e valvole ammalorate;
- installazione di un parapetto alla scala di discesa;

Interventi impianto antincendio

- formazione rete antincendio e rimozione e smaltimento delle tubazioni esistenti messe fuori servizio;
- nuovo allacciamento a rete idrica comunale;
- sostituzione attacco autopompa UNI 70;

Interventi impianti elettrici

- rifacimento completo dell'impianto elettrico della centrale termica (escluso quadro elettrico e impianto di terra);
- installazione di impianto rivelazione fumi all'interno degli archivi al piano terra;
- aggiunta di n° 2 pulsanti di sgancio energia elettrica ai piani terra e rialzato;
- rifacimento dell'impianto di illuminazione di emergenza

L'importo a base d'appalto è stimato in **€.111.149,50** di cui **€.3.857,97** costituiscono oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Ai soli fini di cui all'art. 86 del D.P.R. n. 207/2010 si indicano gli importi complessivi e le categorie di lavori con riferimento all'"Allegato A" del D.P.R. n. 207/2010:

| Categoria prevalente | Classifica | Importo in Euro | Incidenza percentuale |
|---|-------------------|------------------------|------------------------------|
| OG 1: Edifici civili e industriali | I | €53.345,84 | 47,99% |
| Categorie ulteriori | | | |
| OS 3: Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie | I | €25.521,13 | 22,96% |
| OS 30: Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi | I | €32.282,53 | 29,04% |

Il **tempo utile** per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è stimato in **90 (novanta) giorni naturali e consecutivi**. Si evidenzia che **i lavori verranno consegnati**, anche in pendenza di sottoscrizione del contratto, **entro il 30 giugno 2014** per esigenze di coordinamento con le attività didattiche.

Il contratto verrà stipulato "a corpo" e l'affidamento avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento dei contratti pubblici.

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del d.lgs. 163/2006 in possesso de:

1. i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del d.lgs. n.163/2006;
2. i seguenti requisiti di ordine speciale (tecnico-organizzativo ed economico-finanziario):
attestazione di qualificazione, rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OG1 "Edifici civili e industriali";

oppure

i requisiti di ordine tecnico-organizzativo ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n.207/2010, cioè:

- a. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo di €111.149,50, dei quali almeno €25.521,13 riferiti ad impianti idraulici e €32282,53 ad impianti elettrici;
- b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c. adeguata attrezzatura tecnica.

Per "lavori analoghi" si intende quanto descritto nella declaratoria delle categorie generali e speciali indicati nel presente avviso, di cui all'Allegato A del D.P.R. n.207/2010.

Per "adeguata attrezzatura tecnica" si intende almeno la disponibilità in proprio di tutte le macchine e attrezzature per l'esecuzione delle opere edilizie previste nel presente appalto.

Requisiti per l'esecuzione delle opere relative agli impianti

Si precisa che in fase di esecuzione dell'appalto il soggetto che eseguirà, a qualunque titolo, le lavorazioni relative agli impianti di cui all'art. 1, comma 2, del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 dovrà necessariamente essere in possesso della relativa abilitazione, da dimostrarsi prima dell'inizio di tali opere esclusivamente nel seguente modo:

- certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese di cui all'art. 8 della Legge 29 dicembre 1993 n. 580 o nell'Albo delle Imprese Artigiane di cui alla Legge 8 agosto 1985 n. 443, recante l'attestazione del possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui di cui all'art. 4 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 in capo all'impresa o al responsabile tecnico preposto con atto formale, con riferimento agli impianti di cui alle lettere **a), d) e g)** dell'art. 1, comma 2, del decreto citato.

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire a mezzo del servizio postale raccomandato o consegnare a mano al seguente indirizzo: Comune di Cusano Milanino - Ufficio Protocollo - p.zza Martiri di Tienanmen, 1 - 20095 Cusano Milanino (MI) entro le ore **12.00** del giorno **22 aprile 2014**, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente scritta:

“Partecipazione all'indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto dell'intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo edifici scolastici - anno 2011 – scuola “G. Marconi” – CUP F16E11000380004”

contenente istanza di partecipazione all'indagine di mercato completa di dichiarazione, resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente redatta su carta semplice in conformità del modello allegato sotto “A”, allegando fotocopia del documento d'identità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Si precisa che il concorrente potrà, a sua scelta, sia redigere ex novo la dichiarazione ricopiando il testo di cui al suddetto modello, sia compilare lo stesso modello allegato, omettendo (in caso di riscrittura) o depennando (in caso di compilazione del modulo) le parti che non lo riguardano.

I soggetti che parteciperanno alla procedura di affidamento saranno al massimo 15 (quindici), purché idonei, individuati con le modalità nel seguito descritte:

- tra tutti coloro i quali avranno fatto richiesta di partecipazione, il Dirigente d'Area o il Responsabile del Procedimento provvederà a individuare, tramite estrazione a sorte, cinque operatori economici, in conformità dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006;
- se il numero di coloro i quali avranno fatto richiesta di partecipazione sarà pari o inferiore a cinque, tutti questi soggetti saranno invitati alla procedura di cui al presente avviso;
- a tutti i soggetti, come precedentemente individuati, verrà inviata la lettera di invito a presentare un'offerta, nella quale verranno fornite le ulteriori informazioni occorrenti per la partecipazione alla procedura e per l'esecuzione dei lavori in caso di affidamento.

Si comunica che si procederà a sorteggio pubblico in data 23.04.2014 alle ore 10.00 presso il Palazzo Comunale sito in piazza Martiri di Tienanmen n.1, Cusano Milanino.

Resta inteso che l'adesione a questo avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del contratto, che dovranno essere dichiarati dai partecipanti e accertati dal Comune di Cusano Milanino in occasione della procedura per l'affidamento dei lavori.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del d.lgs n.196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

È possibile contattare il Settore Strategie territoriali dei Lavori Pubblici e Progettazione Opere Pubbliche a mezzo e-mail all'indirizzo: lavoripubblici@comune.cusano-milanino.mi.it

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul portale del Comune di Cusano Milanino (nella sezione "Gare e concorsi") fino alle ore 12 del 22 aprile 2014.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Anna Maria Maggiore, responsabile del Settore Strategie territoriali dei Lavori Pubblici e Progettazione Opere Pubbliche.

Il Responsabile del Settore Strategie territoriali
dei Lavori Pubblici e Progettazione Opere Pubbliche
Arch. Anna Maria Maggiore

Cusano Milanino 07/04/2014

ALLEGATO "A"

PARTECIPAZIONE AD INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI IDONEI PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 DEL D.LGS. 163/2006 DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO EDIFICI SCOLASTICI - ANNO 2011 - SCUOLA "G.MARCONI". CUP F16E11000380004 - CIG 57031471CA

**COMUNE DI CUSANO MILANINO
Piazza Martiri di Tienanmen, 1
20095 CUSANO MILANINO**

Il sottoscritto.....
nato il a
in qualità di
dell'Impresa
con sede in
codice fiscale
partita iva
tel. Fax
indirizzo PEC (obbligatorio).....

INOLTRA

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL' INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO IN OGGETTO

[barrare l'opzione che interessa]

- come impresa singola
- in associazione con le seguenti imprese concorrenti (denominazione e sede legale di ciascuna impresa):
Impresa capogruppo
Imprese mandanti
- come consorzio di cui all'art.34 c.1 lett. b) c) ed e) del D.Lgs. n.163/2006

A tal fine, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali ivi previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

a) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di
per la seguente attività..... ed attesta i seguenti dati:

numero di iscrizione

data di iscrizione.....

durata della ditta/data termine.....

forma giuridica.....

titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari

.....
.....

b) (solo per i consorzi)

[barrare l'opzione che interessa]

(consorzio stabile di cui all'art.34 c.1 lett.c) d.lgs.n.163/2006)
che il Consorzio concorre per i seguenti consorziati

.....
.....

(consorzio di cui all'art.34 c.1 lett.b) d.lgs.n.163/2006)
che il Consorzio concorre per i seguenti consorziati

.....
.....

(consorzio di cui all'art.34 c.1 lett.e) d.lgs.n.163/2006)
che il Consorzio ordinario di concorrenti non è ancora costituito e che tale impresa concorre unitamente ai seguenti soggetti

.....
.....

c) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazioni di tali situazioni;

d) il possesso di tutti i requisiti di ordine generale elencati all'art. 38 del d.lgs.n.163/2006;

e) *[barrare l'opzione che interessa]*

che l'impresa possiede l'attestato SOA in corso di validità di cui al Titolo III del D.P.R. n.207/2010, relativo alla categoria **OG1**, di cui si fornisce di seguito i seguenti dati identificativi:
identità dell'Organismo di Attestazione che ha rilasciato l'attestazione di qualificazione:

.....

data di rilascio dell'attestazione di qualificazione:

data di scadenza dell'attestazione di qualificazione:

categorie e classifiche di attestazione:;

- che l'impresa possiede i requisiti di ordine tecnico-organizzativo ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n.207/2010, cioè:
 - a. che abbia eseguito direttamente lavori analoghi nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso per un importo non inferiore a €.111.149,50, come di seguito elencati:

| COMMITTENTE | OGGETTO DELL'INTERVENTO | IMPORTO |
|-------------|-------------------------|---------|
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |

- b. che il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non sia inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso;

[N.B nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a)]

- c. che abbia in disponibilità adeguata attrezzatura tecnica, in particolare la disponibilità in proprio di tutte le macchine e attrezzature per l'esecuzione delle opere edilizie previste nel presente appalto in particolare:

- f) che l'impresa, relativamente ai requisiti per l'esecuzione delle opere relative agli impianti di cui all'art. 1, comma 2, del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37:

[barrare l'opzione che interessa]

- possiede abilitazione all'esecuzione degli impianti di cui all'art. 4 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, con riferimento agli impianti di cui alla/e lettera/e dell'art. 1, comma 2, del decreto citato;
- possiede abilitazione all'esecuzione degli impianti di cui all'art. 4 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, con riferimento agli impianti di cui alla/e lettera/e dell'art. 1, comma 2, del decreto citato e intende subappaltare gli impianti di cui alla/e lettera/e dell'art. 1, comma 2, del decreto citato;
- non possiede alcuna abilitazione all'esecuzione degli impianti di cui all'art. 4 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e intende subappaltare per intero tali opere.

Data

Firma

N.B. In allegato copia fotostatica di documento d'identità