



DATI URBANISTICI

COMMERCIO media superficie di vendita SV 2500 mq	SLP	STANDARD richiesti / monetizzati		ALTEZZA	PARK pertinenziali
	mq	% art. 42	mq	max	SLP X 3/10
	8395 mq	80%	6716	12 m	2519 mq

Superficie Territoriale da rilievo **27.982 mq**
 Superficie Territoriale da PGT **28.043 mq**
 Superficie Territoriale da catasto **28.062 mq**

Indice di Utilizzazione del suolo degli ambiti di trasformazione
 0,3 mq/mq = **27.982 mq x 0,3 = 8.395 mq**

Disposizione per l'attuazione degli interventi e per la mitigazione
 dell'impatto paesaggistico e ambientale, art. 57 NTA del PGT:
 Almeno il 50% dell'area deve essere destinato a verde ad uso
 pubblico = **27.982 mq x 0,5 = 13.991 mq**

Rapporto di copertura 50% dell'area = **27.982 mq = 13.991 mq**

Superficie drenante 30% dell'area = **27.982 mq = 8.394 mq**

H max 12 m

- Area di proprietà / limite dell'intervento **27.982 mq**
- Area di concentrazione fondiaria all'interno della quale è possibile reperire spazi verdi da regolamentare all'uso pubblico per il soddisfacimento dell'articolo 57 delle NTA del PGT e limite di ingombro dell'edificato in interrato. (variabile 5 m nelle direzioni consentite)
- Limite di ingombro dell'edificato fuori terra (variabile 5 m nelle direzioni consentite)
- Area destinata al soddisfacimento dell'articolo 57 delle NTA del PGT

AREE CEDUTE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- Aree interne al perimetro di intervento **AT5** superficie circa 220 mq
- Area esterna al perimetro di intervento **AT5** dati catastali: Foglio 13, Mappale 215 superficie circa 310 mq



COMUNE DI CUSANO MILANINO

PIANO ATTUATIVO
 Ambito di Trasformazione 5. Via Sormani - Viale Unione

Proprietà ESSELUNGA S.p.A. Via Giambologna, 1 20096 Limoto di Pioltello (MI)		
Coordinamento generale Progettista STUDIO NONIS Via Schivano, 12 - 20129 Milano tel. 02/39.02.29/181/311 fax. 02/39.02.29/158/11 e-mail: nonisarch@nonisarch.it		
Progettista Viabilità Urbanizzazioni Vincenzo Curti Via Gessal Carducci, 39 - 20123 Milano tel. 02/39.02.7600/178 fax. 02/39.02.7396/0337 e-mail: studi@vincenzocurti.it		
Progettista Tecnologia - Ambiente PLANNING S.r.l. Ing. Gianluigi Marazzi		PROGETTO - AT5 AZZONAMENTO
		P-AT5 2
scala 1:500 1:1000	data OTTOBRE 2013	
revisione R1	data GENNAIO 2014	
revisione R2	data FEBBRAIO 2014	
revisione R3	data APRILE 2014	