



COMUNE DI CUSANO MILANINO

PIANO ATTUATIVO

Ambito di Trasformazione 5. Via Sormani - Viale Unione

<p>Proponente</p> <p>ESSELUNGA S.p.A. Via Giambologna, 1 20096 Limoto di Pioltello (MI)</p>	<p><i>Esselunga s.p.a.</i></p>																
<p>Coordinamento generale Progettista</p> <p>studioNONIS Via Schievano, 12 - 20129 Milano tel. 0039.02.89181311 fax. 0039.02.89159211 e-mail: nonisarch@nonisarch.it</p>																	
<p>Progettista Viabilità Urbanizzazioni</p> <p>Studio Architetto Vincenzo Curti Via Giosuè Carducci, 38 - 20123 Milano tel. 0039.02.76005178 fax. 0039.02.73960337 e-mail: studio@vincenzocurti.it</p>																	
<p>Progettista Tecnologia - Ambiente</p> <p>PLANNING S.r.l. Ing. Gianluigi Marazzi</p>		<p>RELAZIONE ILLUSTRATIVA Computo metrico Cronoprogramma</p>															
	<p>Tavola</p> <p>REL 1</p> <table border="1"><tr><td>scala</td><td></td><td>data</td><td>OTTOBRE 2013</td></tr><tr><td>revisioni</td><td>R1</td><td>data</td><td>GENNAIO 2014</td></tr><tr><td>revisioni</td><td>R2</td><td>data</td><td>APRILE 2014</td></tr><tr><td></td><td></td><td>data</td><td></td></tr></table>	scala		data	OTTOBRE 2013	revisioni	R1	data	GENNAIO 2014	revisioni	R2	data	APRILE 2014			data	
scala		data	OTTOBRE 2013														
revisioni	R1	data	GENNAIO 2014														
revisioni	R2	data	APRILE 2014														
		data															

Relazione illustrativa

Il piano attuativo (P.A.) è localizzato nel comune di Cusano Milanino ed interessa un ambito di intervento di proprietà del proponente Esselunga spa, classificato nel PGT come “ambito di trasformazione 5. Via Sormani – Viale Unione” (AT5) e da tre aree esterne all’ambito di intervento individuate nel Piano Attuativo come area Viale Matteotti (M), area Giardini Lombardia Piemonte (G) e area viabilità (V) all’incrocio tra via Sormani e la confluenza di Viale Unione e Via dei Fiori.

L’ambito di intervento (AT5) confina a nord con Viale Unione, a est con dei lotti residenziali di proprietà privata, a sud con Via Veneto e a ovest con Via Sormani ed è catastalmente individuata dalle seguente particelle:

catasto terreni:

foglio 13 particella 235	sup. mq.	350
foglio 13 particella 255	sup. mq.	3.472
foglio 13 particella 257	sup. mq.	4.607
foglio 13 particella 266	sup. mq.	554
foglio 13 particella 267	sup. mq.	12.759
foglio 13 particella 268	sup. mq.	300
foglio 13 particella 269	sup. mq.	6.020
totale	sup. mq.	28.062

Le aree esterne all’ambito di intervento sono le seguenti:

- Area Viale Matteotti (M). L’area comprende un tratto di Viale Matteotti che va da Via Sormani fino all’incrocio con Via Tagliabue (vedi tav. SDF 3). Per quest’area il PA predispone uno studio di fattibilità che ne prevede la riqualificazione. Entro sei mesi dalla firma della convenzione il proponente presenterà un progetto di massima che sarà poi sviluppato e realizzato a cura e spese dell’amministrazione comunale (vedi art. 3 comma 14 della convenzione).

- Area Giardini Lombardia Piemonte (G). L’area comprende i giardini posti tra via Lombardia e via Piemonte (vedi tav. SF 3). Analogamente all’area di Viale Matteotti, il PA predispone uno studio di fattibilità che ne prevede la riqualificazione. Entro sei mesi dalla firma della

convenzione il proponente presenterà un progetto di massima che sarà poi sviluppato e realizzato a cura e spese dell'amministrazione comunale (vedi art. 3 comma 14 della convenzione).

- Area Viabilità (V). L'area comprende la confluenza stradale tra Viale Unione Viale dei Fiori all'incrocio con la rotonda stradale di via Sormani oltre a una fascia del marciapiede lato ovest di Via Sormani (vedi tav. SDF 3). Per quest'area il PA prevede la progettazione e la realizzazione a cura e spese del proponente della risistemazione e adeguamento stradale (vedi art. 3 comma 7 della convenzione).

IL PGT

Il PGT individua l'area di intervento come "ambito di trasformazione 5. Via Sormani - Viale Unione". L'area compare nelle tavole DP1, DP2, DP3, DP4, DP5, PDR1, PDR2 b, PDS1, PSD2, PDS3, tav. 4 e tav. 5 del Documento di Piano, ed è specificamente formata dall'art. 57 delle NTA del PGT.

Art. 57 NTA PGT

Scheda di intervento Ambito di trasformazione 5

Obiettivi generali di progetto

L'Ambito di trasformazione è funzionale a riqualificare l'intero comparto, attraverso l'insediamento di funzioni ad alto valore aggiunto e coerenti con l'attestamento sull'asse metropolitano di Via Sormani.

Obiettivi pubblici di progetto

Realizzazione della "Porta Urbana Sud" (interventi di qualificazione/comunicazione dell'ingresso in territorio di Cusano Milanino).

Interventi di ampliamento e qualificazione (anche con attrezzature sportive scoperte) dei giardini pubblici tra Viale Lombardia e Via Piemonte.

Connessione sud (green way) tra la città Giardino del Milanino e l'asta di Seveso.

Interventi di riqualificazione degli spazi pubblici del distretto commerciale di Viale Matteotti e di Via Sormani.

Vocazioni funzionali e usi

Vocazione prevalente	commerciale	T1, T2, T4
Funzioni compatibili	direzionale	
	Ricettivo	

Parametri edificatori

Altezza massima degli edifici	12 m
Indice di utilizzazione del suolo degli ambiti di trasformazione	0,3 mq/mq

Disposizioni per l'attuazione degli interventi e per la mitigazione dell'impatto paesaggistico e ambientale

L'organizzazione planimetrica dell'area deve garantire la continuità e la connessione, interna al comparto, tra Via Prealpi (lungo la quale sono posizionate aree e verde pubblico) e Via Sormani. Tale continuità deve essere definita mediante spazi aperti ad uso pubblico dei quali deve essere garantita la percorribilità pubblica. La dislocazione di tali aree può essere prevista anche a sud del comparto. Il bordo dell'area di trasformazione su Via Sormani deve essere organizzato come spazio pubblico di connessione tra i due fronti lungo Via Sormani stessa (place traversant) in modo da diventare luogo di riconoscibilità dell'accesso all'area urbana di Cusano (Porta Urbana Sud), anche in funzione della metrotramvia e della fermata prevista. Almeno il 50% dell'area deve essere destinato a verde ad uso pubblico anche al fine di garantire la connessione est-ovest. La quantità di aree così definita non può essere scomputata della quantità minima di servizi definita nel Piano dei Servizi.

Devono essere salvaguardate le alberature esistenti. Eventuali abbattimenti dovuti a motivate esigenze devono essere compensate con la messa a dimora di un numero di esemplari in quantità doppia rispetto a quelli abbattuti, anche in ambiti diversi da quelli nel comparto di intervento, su indicazione dell'amministrazione Comunale.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Area AT5

In ottemperanza a quanto previsto dal PGT, il PA prevede per l'area AT5 la realizzazione nella parte meridionale di un ampio parco con funzione di porta urbana "sud". Nella parte settentrionale è invece concentrata la volumetria commerciale. L'accesso veicolare all'area avviene dall'ingresso posto lungo Viale Unione sul lato nord in modo da disimpegnare il traffico diretto all'edificio commerciale e ai parcheggi sotterranei senza recare intralcio alla circolazione. L'edificio si presenta come un volume regolare posto parallelamente alla Via Sormani. Lungo quest'ultima, e in corrispondenza del fronte dell'edificio, è previsto uno spazio di uso pubblico caratterizzato da una serie di alberi disposti geometricamente e che vanno a costituire insieme con le dotazioni di arredo e le zone pavimentate la "place traversant" prevista dal PGT. Tra la place e il fronte principale dell'edificio si trova un parcheggio a raso che distribuisce ordinatamente gli accessi agli ampi parcheggi sotterranei disposti su due livelli. Dal fronte verso via Sormani si accede all'interno dell'edificio dove si trovano, distribuiti da una galleria, spazi di servizio, pubblici esercizi (bar, etc.) e uno spazio commerciale con superficie di vendita di 2.500 mq. Oltre gli spazi commerciale si trovano i magazzini delle attrezzature, i reparti, le celle frigorifere e i magazzini per le merci. Sul lato est dell'edificio è previsto il cortile di carico e scarico delle merci, disimpegnato autonomamente, e in parte recintato e coperto in modo da non provocare alcun disturbo né acustico né visivo. Al primo piano sono previsti i locali per gli spogliatoi del personale e i locali tecnici dell'edificio. Le facciate sono rivestite in campi di mattoni alternati da lesene rientranti in pietra conferendo all'edificio una dignità architettonica di linee e materiali adeguate al luogo in cui è insediato.

Nella zona sud dell'area è concentrata la gran parte della dotazione di verde regolamentata ad uso pubblico prevista dall'art. 57 delle NTA (50% dell'area), in modo da formare un vero e proprio parco urbano. La PORTA URBANA SUD, che il PGT prevede a cavallo di Via Sormani (aree in trasformazione AT5 e AT6) viene concepita come un "bastione verde" che definisce i lati sud ed est del parco, integrandosi con i filari di tigli esistenti. Questo insieme -oltre a mitigare gli eventuali rumori, determinati dalla frequentazione del parco, verso le residenze circostanti- vuole evocare il limite della città, un segno fisico che richiama il ruolo dei sistemi mura

cittadine/porte di accesso, trasformato in un elemento verde per rappresentare il carattere della "città giardino". Sul lato opposto del bastione, verso l'edificio commerciale, un percorso sottolineato da una struttura metallica leggera finisce il lato nord e costituisce l'effettivo collegamento (green way) tra Via Sormani (oltre la quale il PGT prevede il proseguimento a ovest fino al Seveso) e la zona del Milanino. A est dell'area questo percorso attraversa il Giardino Lombardia Piemonte per proseguire integrandosi al sistema verde consolidato della città giardino. Nella zona del parco l'architettura del percorso si trasforma a secondo delle circostanze in pergolato, schermo, tettoia etc. definendone il lato nord. Tra questi due segni forti (percorso e bastione-porta sud), lo spazio destinato alla sosta è suddiviso in ampie zone caratterizzate da diversi tappeti erbosi, distese di fiori e arbusti il cui aspetto cambia secondo il variare delle stagioni.

AREA VIALE MATTEOTTI

Il progetto di fattibilità prevede la riqualificazione del tratto di viale da Via Sormani a Via Tagliabue senza stravolgerne il funzionamento attuale. In funzione di migliorare le condizioni di sicurezza dei diversi flussi veicolari carrabile e pedonali, si propone di risagomare la zona compresa tra le due fasce alberate, limitandosi a riparare le parti sconnesse della pavimentazione esistente tra le fasce alberate e gli edifici. Nella zona antistante la chiesa, la pavimentazione pedonale viene estesa anche alla parte carrabile -che a sua volta è contenuta e limitata da paracarri- e la pista ciclabile viene deviata lungo il lato sud della chiesa per collegarsi all'asta di via Sormani. In questo modo si vuole conferire un maggior aspetto di piazza urbana al sagrato caratterizzandolo come un luogo di sosta e di incontro attraverso l'integrazione degli elementi di arredo.

Gli interventi proposti sono i seguenti:

- sostituzione corpi illuminanti/lampioni
- rifacimento pista ciclabile
- rifacimento pavimentazione "fascia alberata"
- integrazione pavimentazione area "sagrato"
- previsione sosta carico/scarico

- arredi (cestini, panchine etc.)
- calibratura carreggiata stradale
- riqualificazione sistema raccolta delle acque piovane
- segnaletica
- integrazione sistema verde
- riparazione zone sconnesse della pavimentazione esistente.

AREA GIARDINI LOMBARDIA PIEMONTE

Lo studio di fattibilità prevede di ripristinare alcune parti mancanti del disegno originale del giardino (alberi, lampioni, etc...) e di prolungare il percorso proveniente dal vicino parco dell'area AT5 in modo da inserire il giardino in un ampio sistema verde a scala urbana (green way). Il percorso diventa un pergolato e si dispone lungo il lato nord in modo da fornire anche un limite/contenimento verso la strada, senza dover erigere siepi o cancellate per ottenere una maggiore sicurezza e un senso di "enclosure" per i frequentatori del parco in maggior parte bambini, vista la presenza delle attrezzature di gioco.

AREA VIABILITA'

L'intervento prevede la riqualificazione dell'area Ex Pirelli mediante inserimento di una nuova struttura di tipo alimentare e la creazione di una grande area da destinarsi a parco pubblico. Le nuove strutture saranno supportate dalla riorganizzazione del comparto viario della zona. In particolare, il nuovo assetto viabilistico della zona si basa sulla:

- realizzazione di una rotatoria urbana di medie dimensioni all'altezza dell'intersezione tra via Sormani, viale Unione e viale dei Fiori;
- realizzazione di un semaforo pedonale a chiamata all'intersezione fra via Sormani e via Rossini;
- risegnalemento del tratto di via Sormani;
- adeguamento degli innesti delle vie laterali (viale dei Fiori, viale Unione, via Marconi, via Rossini);

- creazione di un tratto urbano a velocità moderata e con manovre destrorse (eliminazione delle manovre di svolta in mano sinistra).

Contestualmente verrà considerata la nuova linea della Metrotranvia Milano-Desio-Seregno

Dati urbanistici del P.A.

AREA DI TRASFORMAZIONE AT5

- superficie reale dell'area = 27.982,00 mq.
- indice di utilizzazione del suolo = 0,3 mq/mq.
- SLP massima = 8.395,00 mq
- Funzioni:
 - prevalente = commerciale T1, T2, T4
 - compatibile = direzionale, ricettivo
- H max = 12 m
- standard da monetizzare 80% SLP massima = 6.716,00 mq.
- parcheggi pertinenziali minimi $SLP \times 3/10 = 2.519,00$ mq.
- verde regolamentato ad uso pubblico, 50% dell'area = 13.991,00 mq.

QUADRO ECONOMICO

Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – calcolati sulla SLP massima realizzabile – ammontano ad un totale di € **1.647.938,50** come esplicitati di seguito.

Oneri di urbanizzazione primaria per attività direzionale e commerciale €/mq
138,60

Oneri di urbanizzazione secondaria per attività direzionale e commerciale €/mq
57,70

Oneri di urbanizzazione totali per attività direzionale e commerciale €/mq
196,30

SLP massima realizzabile: 8.395,00 mq.

Importo totale: € 1.647.938,50

Opere a carico del proponente interne all'AT5

Sistemazione area a verde ai sensi dell'art. 57 delle NTA viene stimata in € **1.300.000,00** e sarà precisamente definita in sede di progetto definitivo.

Opere a carico del proponente esterne all'AT5

In aggiunta alle opere di cui sopra sono a carico del proponente:

- la progettazione e la realizzazione delle opere di viabilità alla confluenza di Viale dei Fiori e Viale Unione all'incrocio con Via Sormani (vedi tav. PV B.4) per un totale di € **963.020,50**.

- lo studio di fattibilità e il progetto di massima dell'area di Viale Matteotti (tav. P-M6)

- lo studio di fattibilità e il progetto di massima dell'area Giardini Lombardia Piemonte (tav. P-G7)

Monetizzazione di aree a standard

Ai sensi dell'art. 42 delle NTA del PGT la quota di aree a standard (80% SLP massima) viene monetizzata per un valore di 271,00 €/mq, per un importo complessivo di € **1.820.000,00**.

Standard qualitativo

Il proponente corrisponderà al Comune di Cusano Milanino, a titolo di standard qualitativo (vedi art. 9 della convenzione), la somma di € **5.000.000,00** .

COMPUTO METRICO DI MASSIMA DELLE AREE DI INTERESSE PUBBLICO
(art.3 comma 5b dello schema di Convenzione: parco e aree verdi)

Descrizione delle opere	u.m.	Quantità	P.Unitario	P.Totale	
PARCO E AREE VERDI - 14.080 mq					
OPERE A VERDE					
1.1	Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, compreso lo spianamento, le opere provvisorie di segnalazione e protezione. Spessore 30cm.	mc	4224,00	€ 4,50	€ 19.008,00
1.2	Riutilizzo terreno di scavo per modellazione collina con mezzi meccanici, compreso carico spianamento e costipazione, bagnatura e ricarichi con terra depositata nell'ambito del cantiere.	mc	4030,00	€ 6,50	€ 26.195,00
1.3	Stesa e modellazione terra di coltivo compresa la fornitura della terra. Spessore 30cm.	mc	3564,00	€ 24,00	€ 85.536,00
1.4	Formazione prato comprendente fresatura o vangatura, rastrellatura, seminagione, rinterratura del seme, rullatura, compresi seme e concimazione.	mq	11880,00	€ 3,00	€ 35.640,00
1.5	Fornitura e messa a dimora di piante h300/350 cm, compresa l'esecuzione dello scavo, la piantagione, il reinterro, la formazione di conca, trasporto del materiale di risulta in discarica e fornitura di tutti i materiali necessari. Fornitura e distribuzione di ammendante, di concimi q.b. e di prima bagnatura con acqua, compresa la fornitura di tubo drenante interrato.				
	Abies nordmanniana	cad	1,00	€ 804,00	€ 804,00
	Carpinus betulus "Pyramydalis"	cad	21,00	€ 296,00	€ 6.216,00
	Liquidambar styraciflua	cad	11,00	€ 228,50	€ 2.513,50
		cad	14,00	€ 474,00	€ 6.636,00
1.6	Fornitura e messa a dimora di altofusto con circonferenza 12-14cm, compresa l'esecuzione dello scavo, la piantagione, il reinterro, la formazione di conca, trasporto del materiale di risulta in discarica e fornitura di tutti i materiali necessari. Fornitura e distribuzione di ammendante, di concimi q.b. e di prima bagnatura con acqua, compresa la fornitura di tubo drenante interrato.				
	Malus floribunda e "Profusion"	cad	20,00	€ 227,00	€ 4.540,00
	Prunus da fiore	cad	29,00	€ 220,00	€ 6.380,00
1.7	Fornitura e messa a dimora di altofusto con circonferenza 14-16cm, con zolla, compresa l'esecuzione dello scavo, la piantagione, il reinterro, la formazione di conca, trasporto del materiale di risulta in discarica e fornitura di tutti i materiali necessari. Fornitura e distribuzione di ammendante, di concimi q.b. e di prima bagnatura con acqua, compresa la fornitura di tubo drenante interrato.				
	Acer campestre	cad	5,00	€ 251,00	€ 1.255,00
	Fagus sylvatica	cad	1,00	€ 277,50	€ 277,50
	Liriodendron tulipifera	cad	6,00	€ 240,00	€ 1.440,00
	Parrotia persica	cad	12,00	€ 273,00	€ 3.276,00
1.8	Fornitura e messa a dimora di altofusto con circonferenza 20-25cm, con zolla, compresa l'esecuzione dello scavo, la piantagione, il reinterro, la formazione di conca, trasporto del materiale di risulta in discarica e fornitura di tutti i materiali necessari. Fornitura e distribuzione di ammendante, di concimi q.b. e di prima bagnatura con acqua, compresa la fornitura di tubo drenante interrato.				
	Tilia tomentosa (da integrare ai filari esistenti)	cad	5,00	€ 432,50	€ 2.162,50

	Descrizione delle opere	u.m.	Quantità	P.Unitario	P.Totale
1.9	Fornitura e messa a dimora di specie erbacee, arbustive e specie da fiore, con zolla. Compresa la messa a dimora, la fornitura di 40l di ammendante a mq, la preparazione del terreno, l'impianto degli arbusti ed una innaffiatura con 30l acqua/mq.	ac			€ 15.000,00
1.10	Rimozione di alberi adulti esistenti, compreso attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta alle PP.DD.	cad	91,00	€ 90,00	€ 8.190,00
	TOTALE OPERE A VERDE				€ 225.069,50
ARREDO					
2.1	Fornitura e posa di panchine, in lamiera verniciata, compreso l'ancoraggio a terra.	cad	23,00	€ 800,00	€ 18.400,00
2.2	Fornitura e posa di cestini gettacarta con fissaggio sacco portarifiuti, coperchio e fissaggio a terra, capacità 60l.	cad	15,00	€ 400,00	€ 6.000,00
2.3	Fornitura e posa di rastrelliere portabiciclette, compreso l'ancoraggio a terra.	cad	3,00	€ 550,00	€ 1.650,00
	TOTALE ARREDO				€ 26.050,00
IMPIANTO ELETTRICO					
3.1	Realizzazione di impianto elettrico a norma, composto da tubazioni sotterranee, compresa fornitura e posa in opera di Quadro Elettrico, di Interruttore Crepuscolare, di Armadio stradale in vetroresina per il contatore e il quadro, di Armadio per il quadro dell'impianto di irrigazione.	ac			€ 75.000,00
3.2	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante d'arredo completo di lampada a LED installata sui pali della pensilina. Nella fornitura sarà compresa autogrù per il montaggio, il collegamento elettrico.	n°	25	€ 900,00	€ 22.500,00
3.3	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante d'arredo completo di lampada a LED installata su palo in acciaio zincato (incluso nella fornitura) di altezza 5m, completo di sbraccio singolo. Nella fornitura sarà compresa autogrù per il montaggio, il collegamento elettrico, sabbia per posa e collarino in calcestruzzo per il bloccaggio.	n°	14	€ 1.400,00	€ 19.600,00
3.4	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante d'arredo completo di lampada a LED installata su paletto (incluso nella fornitura) di altezza 0,9m. Nella fornitura sarà compreso il collegamento elettrico, sabbia per posa e collarino in calcestruzzo per il bloccaggio.	n°	25	€ 480,00	€ 12.000,00
3.5	Formazione di fondazione per la posa di pali, compreso scavo, fornitura di calcestruzzo con 250kg di cemento 32,5R per mc di impasto, formazione di cassero per innesto palo ed inserimento cavo. Pali da 5m.	n°	14	€ 115,00	€ 1.610,00
	TOTALE IMPIANTO ILLUMINAZIONE				€ 130.710,00

	Descrizione delle opere	u.m.	Quantità	P.Unitario	P.Totale
IMPIANTO IRRIGAZIONE					
4.1	Realizzazione di impianto di irrigazione, compresi frazionamenti, composto da tubazioni sotterranee in polietilene ad alta densità e di diametro adeguato all'impianto stesso, comprensivo di scavo, reinterro e fornitura di raccorderia, irrigatori, valvole e quant'altro occorre per il funzionamento. Previsti settori a pioggia e ad ala gocciolante (filari alberi).	mq	11880,00	€ 18,50	€ 219.780,00
TOTALE IMPIANTO IRRIGAZIONE					€ 219.780,00
OPERE EDILI					
5.1	Fornitura, stesa e cilindratura con rullo di peso adeguato di misto inerte a granulometria stabilizzata, per la formazione di sottofondo.	mc	1482,00	€ 23,50	€ 34.827,00
5.2	Calcestruzzo in opera per opere di fondazione debolmente armate, spessore 10cm, compresa realizzazione di giunti di dilatazione. Compresi casseri e rete elettrosaldata.	mc	296,40	€ 140,00	€ 41.496,00
5.3	Pavimentazione in lastroni di cemento e graniglia colorata gettato in opera, compresi casseri ed armatura leggera, spess. 10 cm, coste fresate a giunto.	mq	2200,00	€ 80,00	€ 176.000,00
5.4	Realizzazione di gradini in cordoli di legno di conifera nordica impregnata in autoclave con sali di rame e boro, fissati con tirafondi in ferro in profondità >40cm, diametro 14cm.	m	60,00	€ 40,00	€ 2.400,00
5.5	Realizzazione di percorso pedonale in calcestre ottenuto mediante l'impiego di graniglia derivata dalla frantumazione di rocce calcaree (calcestre) disposta in strati successivi, il tutto bagnato e costipato con rullo compattatore. Il prezzo comprende fornitura e stesa in luogo dei materiali, il nolo delle macchine operatrici nonché il personale necessario per integrare e completare le operazioni meccaniche.	mq	200,00	€ 23,00	€ 4.600,00
5.6	Fornitura a posa di cordoli prefabbricati in cls vibrocompresso retti (sez. 20x15cm), dalle caratteristiche prestazionali conformi alla norma UNI EN 1340, posati su sottofondo di cls, questo e lo scavo compresi.	m	660,00	€ 28,00	€ 18.480,00
5.7	Formazione di muri di contenimento/panchine in cemento a vista (sez. 40x50cm) posato su sottofondo in cls., questo e lo scavo compreso.	m	190,00	€ 190,00	€ 36.100,00
5.8	Realizzazione di pensilina percorso pedonale su disegno. N. 101 pali metallici di sostegno, realizzati mediante tubi cavi, diam. 40cm, h 470-370-300cm. Copertura in pannelli di lamiera piena e stirata, superficie 880 mq, con intelaiatura e traversi di irrigidimento in profili metallici a L-T, 850 ml. Il tuttozincato e verniciato colore ral da definire.	ac			252.500,00
5.9	Formazione di fondazione per la posa dei pali della pensilina, compreso scavo, fornitura di calcestruzzo con 250kg di cemento 32,5R per mc di impasto, formazione di cassero per innesto palo ed inserimento cavo.	n°	110	€ 115,00	€ 12.650,00
5.10	Cancellata in ferro, a disegno semplice, con profilati normali quadri/tondi/piatti completi di accessori.	kg	21.000	€ 4,00	€ 84.000,00

Descrizione delle opere	u.m.	Quantità	P.Unitario	P.Totale
Cancelli di ingresso apribili in ferro, a disegno semplice, con profilati normali quadri/tondi/piatti completi di accessori.	kg	825	€ 5,50	€ 4.537,50
5.11 Formazione di fondazione per la posa dei montanti della cancellata e cancelli d'ingresso, compreso scavo, fornitura di calcestruzzo con 250kg di cemento 32,5R per mc di impasto, formazione di cassero per innesto palo ed inserimento cavo.	n°	280	€ 110,00	€ 30.800,00
TOTALE OPERE EDILI				€ 698.390,50
RIEPILOGO				
TOTALE OPERE A VERDE				€ 225.069,50
TOTALE ARREDO				€ 26.050,00
TOTALE IMPIANTO ILLUMINAZIONE				€ 130.710,00
TOTALE IMPIANTO IRRIGAZIONE				€ 219.780,00
TOTALE OPERE EDILI				€ 698.390,50
TOTALE				€ 1.300.000,00

CRONOPROGRAMMA	mese																																										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40			
VIABILITA' E OPERE A VERDE DI USO PUBBLICO																																											
1. Stipula Convenzione																																											
2. Presentazione PDC viabilità e opere a verde di uso pubblico																																											
3. Rilascio PDC viabilità e opere a verde di uso pubblico																																											
4. Realizzazione viabilità																																											
5. Realizzazione opere a verde di uso pubblico																																											

N.B.

La realizzazione delle opere prevista nel Cronoprogramma è interconnessa con la realizzazione dell'intervento privato. Si prevede infatti che tutte le opere (pubbliche, di uso pubblico e private) siano terminate contemporaneamente