

---

SETTORE STRATEGIE TERRITORIALI DEI LL.PP. E PROGETTAZIONE OO.PP.

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI IDONEI PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART.59 DEL D.LGS. N.163/2006, DEGLI INTERVENTI DI RISANAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI ANNO 2014 – CUP F14E14000520004 – CIG 583486179D**

Questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato, avente ad oggetto l'appalto degli "Interventi di risanamento e adeguamento degli edifici comunali – anno 2014" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento, mediante accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. n.163/2006, che verrà espletata secondo quanto previsto dall'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

**OGGETTO E FORMA DELL'APPALTO**

I lavori che formano oggetto dell'appalto riguarderanno gli edifici comunali, con eventuale attivazione parallela di singoli cantieri, seguendo le indicazioni della Stazione Appaltante specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto (che verrà allegato alla lettera d'invito), secondo tre tipologie d'intervento:

- **manutenzione su guasto:** intesa come interventi circoscritti finalizzati a ripristinare e assicurare in ogni momento la fruibilità e la conservazione dell'efficienza del sistema edilizio a seguito del riscontro di anomalie comunque verificatesi;
- **manutenzione programmata prescritte dalla normativa o da specifiche esigenze:** sono comprese attività di manutenzione periodica e programmata previste per legge, regolamenti inerente i dispositivi prevenzione incendi (estintori, porte di sicurezza, maniglioni antipánico, naspi, gruppi autopompa ecc) ascensori e montascale, impianti antintrusione, nonché attività periodiche di manutenzione necessarie anche in funzione dell'andamento stagionale come ad esempio, pulizia di canali di gronda da foglie, spurghi di pozzetti acque nere e chiare interni alle proprietà, sgombero neve (laddove non sia possibile utilizzare personale interno o della Protezione Civile);
- **risanamento:** inteso come interventi circoscritti e/o complesso di lavorazioni finalizzati ad assicurare la fruibilità e a ripristinare/migliorare le condizioni d'uso del sistema edilizio anche attraverso il rinnovamento e la sostituzione dei componenti dei sottosistemi strutturali e impiantistici;
- **adeguamento:** inteso come complesso di lavorazioni finalizzato ad adeguare i requisiti prestazionali del sistema edilizio alle regole tecniche fissate dalle legislazioni settoriali (p.es.: impiantistiche, antincendio, pubblico spettacolo) anche attraverso il rinnovamento e la sostituzione dei componenti dei sottosistemi strutturali e impiantistici. Tra gli interventi di adeguamento è compresa la manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio comunale di via Alemanni 2 – sede dei Servizi alla Persona - inerente la sostituzione dell'attuale copertura in manufatti di cemento amianto con nuova copertura in lastre metalliche coibentate, completata con l'installazione di un impianto fotovoltaico da 3 kWp.

Gli interventi potranno riguardare, a titolo puramente esemplificativo e non esaustivo, le seguenti categorie di lavorazioni:

- demolizioni e rimozioni di controsoffitti, rivestimenti, intonaci, tramezzi, con relativo smaltimento materiali;
- costruzione di piccole opere in calcestruzzo e consolidamenti/ripristini dei cementi armati;
- costruzioni di tramezzi e posa in opera delle relative opere di finitura;
- ricerca perdite e pulizie dei sistemi di copertura;
- riparazione dei manti di copertura, comprese opere di impermeabilizzazione;
- posa in opera delle linee vita;
- esecuzione di opere di lattoneria;
- manutenzione periodica ed esecuzione di opere di protezione antincendio;
- manutenzione anche periodica e/o sostituzione di parti di impianti tecnologici esistenti quali:
- impianti elettrici;
- impianti di ascensori, montacarichi e montascale;
- impianti elettronici quali antifurti;
- rete idraulica sanitaria;
- impianti di riscaldamento;
- impianti di condizionamento aria.

Per quanto riguarda la manutenzione straordinaria della struttura adibita a uffici comunali in via Alemanni 2, i lavori consistono principalmente:

- rimozione previa pulizia e incapsulamento delle lastre in cemento amianto e smaltimento in apposite discariche autorizzate, nuova copertura in lastre coibentate e fornitura e posa impianto fotovoltaico di 3 kWh di potenza.

Il corrispettivo spettante all'Appaltatore per i lavori oggetto del presente Accordo Quadro non eccederà l'importo di **€ 269.832,59** al netto dell'I.V.A. spettante per legge (di cui per lavori di rifacimento copertura immobile di via Alemanni 2 già stimati in € 49.469,41 esclusi oneri di sicurezza) in quanto il raggiungimento dello stesso è subordinato agli ordini di esecuzione effettivamente emessi e comprende gli oneri della sicurezza pari a € 13.363,18 (di cui € 7.153,18 inerenti i lavori di rifacimento copertura tetto via Alemanni) non soggetti a ribasso.

I lavori di rifacimento della copertura sono stati stimati in € 56.622,59 di cui € 7.153,18.

Ai soli fini di cui all'art. 86 del D.P.R. n. 207/2010 si indicano gli importi complessivi e le categorie di lavori con riferimento all'"Allegato A" del D.P.R. n. 207/2010:

| <b>Categoria prevalente</b>   | <b>Classifica</b> | <b>Importo in Euro</b> | <b>Incidenza percentuale</b> |
|---|-------------------|------------------------|------------------------------|
| OG 1: Edifici civili e industriali  | I                 | € 202.732,59           | <b>75,14%</b>                |
| <b>di cui:</b>  |                   |                        |                              |
| <i>Opere di bonifica amianto</i>  |                   | € 12.904,54            | 4,78%                        |
| <i>Impianti di protezione antincendio</i>                                   |                   | € 15.000,00            | 5,56%                        |
| <i>Impianti antintrusione</i>   |                   | € 10.000,00            | 3,71%                        |
| <i>Impianti elevatori</i>   |                   | € 15.000,00            | 5,56%                        |
| <b>Categorie ulteriori</b>  |                   |                        |                              |
| OS 3 Impianto idrico sanitario cucine lavanderie                            | I                 | € 27.100,00            | <b>10,04%</b>                |
| OS 30: Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi | I                 | € 40.000,00            | <b>14,82%</b>                |
| <b>di cui:</b>  |                   |                        |                              |
| <i>Impianto fotovoltaico</i>  |                   | € 21.542,98            | 53,86%                       |

L'accordo quadro avrà la durata di **365 giorni naturali e consecutivi** a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo.

#### **PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI**

L'affidamento avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (Listino dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni - Comune di Milano – Anno 2014), ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento dei contratti pubblici.

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del d.lgs. 163/2006 in possesso de:

1. i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del d.lgs. n.163/2006;
2. i seguenti requisiti di ordine speciale (tecnico-organizzativo ed economico-finanziario): attestazione di qualificazione, rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OG1 "Edifici civili e industriali" classifica II;

#### **Requisiti per l'esecuzione delle opere relative al confinamento dell'amianto**

Si precisa che in fase di esecuzione dell'appalto il soggetto che eseguirà, a qualunque titolo, le lavorazioni relative al confinamento dell'amianto dovrà necessariamente essere in possesso - come prescritto dall'art. 212, comma 5, del D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 - dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui allo stesso art. 212 (già "Albo nazionale delle imprese che effettuano la gestione dei rifiuti" di cui all'art. 30 dell'abrogato Decreto Legislativo 5 febbraio 1997 n. 22), regolato dal Decreto del Ministero dell'Ambiente 28 aprile 1998 n. 406, per la **Categoria 10A** "Bonifica di siti e beni contenenti amianto" secondo la ripartizione delle attività di cui alla Categoria 10 indicata nella Deliberazione del Comitato Nazionale dell'Albo Nazionale Gestori Rifiuti in data 30 marzo 2004 n. 1.

Si precisa che l'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali è da considerarsi requisito di esecuzione e non di partecipazione alla gara.

Il possesso di tale requisito dovrà essere dimostrato prima dell'inizio delle opere citate esclusivamente mediante produzione di copia conforme all'originale del certificato di iscrizione all'Albo.

#### **Requisiti per l'esecuzione delle opere relative agli impianti**

Si precisa che in fase di esecuzione dell'appalto il soggetto che eseguirà, a qualunque titolo, le lavorazioni relative agli impianti di cui all'art. 1, comma 2, del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 dovrà necessariamente essere in possesso della relativa abilitazione, da dimostrarsi prima dell'inizio di tali opere esclusivamente nel seguente modo:

- certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese di cui all'art. 8 della Legge 29 dicembre 1993 n. 580 o nell'Albo delle Imprese Artigiane di cui alla Legge 8 agosto 1985 n. 443, recante l'attestazione del possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui di cui all'art. 4 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 in capo all'impresa o al responsabile tecnico preposto con atto formale, con riferimento agli impianti di cui alle lettere **a), d), f) e g)** dell'art. 1, comma 2, del decreto citato.

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire a mezzo del servizio postale raccomandato o consegnare a mano al seguente indirizzo:

Comune di Cusano Milanino - Ufficio Protocollo  
p.zza Martiri di Tienanmen, 1 - 20095 Cusano Milanino (MI)

entro le ore **12** del giorno **15.07.2014**, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente scritta:

**“Partecipazione all'indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto degli interventi di risanamento e adeguamento degli edifici comunali – anno 2014”**

contenente istanza di partecipazione all'indagine di mercato completa di dichiarazione, resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente redatta su carta semplice in conformità del modello allegato sotto “A”, allegando fotocopia del documento d'identità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Si precisa che il concorrente potrà, a sua scelta, sia redigere ex novo la dichiarazione ricopiando il testo di cui al suddetto modello, sia compilare lo stesso modello allegato, omettendo (in caso di riscrittura) o depennando (in caso di compilazione del modulo) le parti che non lo riguardano.

I soggetti che parteciperanno alla procedura di affidamento saranno almeno 15 (quindici), purché idonei, individuati con le modalità nel seguito descritte:

- tra tutti coloro i quali avranno fatto richiesta di partecipazione, il Dirigente d'Area o il Responsabile del Procedimento provvederà a individuare, tramite estrazione a sorte, quindici operatori economici, in conformità dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006;
- se il numero di coloro i quali avranno fatto richiesta di partecipazione sarà pari o inferiore a quindici, tutti questi soggetti saranno invitati alla procedura di cui al presente avviso;
- a tutti i soggetti, come precedentemente individuati, verrà inviata la lettera di invito a presentare un'offerta, nella quale verranno fornite le ulteriori informazioni occorrenti per la partecipazione alla procedura e per l'esecuzione dei lavori in caso di affidamento.

**Si comunica che si procederà a sorteggio pubblico in data 16.07.2014 alle ore 9.00 presso il Palazzo Comunale sito in piazza Martiri di Tienanmen n.1, Cusano Milanino.**

Resta inteso che l'adesione a questo avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del contratto, che dovranno essere dichiarati dai partecipanti e accertati dal Comune di Cusano Milanino in occasione della procedura per l'affidamento dei lavori in economia.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del d.lgs n.196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Settore Strategie territoriali dei LL.PP. e Progettazione OO.PP. a mezzo e-mail agli indirizzi:

[manutenzione@comune.cusano-milanino.mi.it](mailto:manutenzione@comune.cusano-milanino.mi.it) specificando nell'oggetto: "Informazioni relative ad avviso d'indagine Accordo Quadro - anno 2014"

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul portale del Comune di Cusano Milanino (nella sezione "Gare e concorsi") fino a 15 luglio 2014 alle ore 12.00

Il responsabile del procedimento è l'arch. Anna Maria Maggiore, responsabile del Settore Strategie territoriali dei LL.PP. e Progettazione OO.PP.

Il Responsabile del Settore Strategie Territoriali dei LL.PP.  
e Progettazione OO.PP.

f.to Arch. Anna Maria Maggiore

Cusano Milanino, 30 giugno 2014

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI IDONEI PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART.59 DEL D.LGS. N.163/2006, DEGLI INTERVENTI DI RISANAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI ANNO 2014 – CUP F14E14000520004 – CIG 583486179D**

**COMUNE DI CUSANO MILANINO  
Piazza Martiri di Tienanmen, 1  
20095 CUSANO MILANINO**

Il sottoscritto .....  
nato il ..... a .....  
in qualità di .....  
dell'Impresa .....  
con sede in .....  
codice fiscale .....  
partita iva .....  
tel. .... Fax .....  
indirizzo pec ( obbligatorio) .....

**INOLTRA**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AD INDAGINE DI MERCATO IN OGGETTO DA PARTE DI SOGGETTO INTERESSATO ALL'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RISANAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI ANNO 2014**

*[barrare l'opzione che interessa]*

- come impresa singola
- in associazione con le seguenti imprese concorrenti (denominazione e sede legale di ciascuna impresa):

Impresa capogruppo .....

Imprese mandanti .....

- come consorzio di cui all'art.34 c.1 lett. b) c) ed e) del D.Lgs. n.163/2006

A tal fine, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali ivi previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

a) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di .....

per la seguente attività..... ed attesta i seguenti dati:

numero di iscrizione .....

data di iscrizione.....

durata della ditta/data termine.....

forma giuridica.....

titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari

.....

.....

b) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazioni di tali situazioni;

c) il possesso di tutti i requisiti di ordine generale elencati all'art. 38 del d.lgs.n.163/2006;

d) che l'impresa possiede l'attestato SOA in corso di validità di cui al Titolo III del D.P.R. n.207/2010, relativo alla categoria **OG1, classifica II** di cui si fornisce di seguito i seguenti dati identificativi:

identità dell'Organismo di Attestazione che ha rilasciato l'attestazione di qualificazione:

.....

data di rilascio dell'attestazione di qualificazione: .....

data di scadenza dell'attestazione di qualificazione: .....

categorie e classifiche di attestazione: .....;

e) che l'impresa, relativamente ai requisiti per l'esecuzione delle opere relative agli impianti di cui all'art. 1, comma 2, del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37:

*[barrare l'opzione che interessa]*

- o possiede abilitazione all'esecuzione degli impianti di cui all'art. 4 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, con riferimento agli impianti di cui alle lettere a) - b) - c) - d) - e) - f) - g) dell'art. 1, comma 2, del decreto citato;
- o possiede abilitazione all'esecuzione degli impianti di cui all'art. 4 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, con riferimento agli impianti di cui alle lettere ..... dell'art. 1, comma 2, del decreto citato e intende subappaltare le opere per cui non possiede abilitazione;
- o non possiede abilitazione all'esecuzione degli impianti di cui all'art. 4 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e intende subappaltare per intero tali opere;

f) (solo per i consorzi)

*[barrare l'opzione che interessa]*

- o (consorzio stabile di cui all'art.34 c.1 lett.c) d.lgs.n.163/2006)

che il Consorzio concorre per i seguenti consorziati

.....

.....

.....

- o (consorzio di cui all'art.34 c.1 lett.b) d.lgs.n.163/2006)

che il Consorzio concorre per i seguenti consorziati

.....  
.....  
.....

o (consorzio di cui all'art.34 c.1 lett.e) d.lgs.n.163/2006)  
che il Consorzio ordinario di concorrenti non è ancora costituito e che tale impresa concorre unitamente ai  
seguenti soggetti

.....  
.....

Data

Firma

*N.B. In allegato copia fotostatica di documento d'identità*