

- ALLEGATO n. 1 -

Cusano Milanino, 02.12.2014

Al Sindaco
Ai Sigg. Assessori
Al Segretario Comunale
e p.c. Al Settore Economico Finanziario
S e d e

**Oggetto: Appalto biennale servizi di manutenzione del verde pubblico – Anni 2015-2016.
Approvazione progetto.**

Il Settore Tutela Ambientale ha elaborato il progetto di manutenzione del verde pubblico che riguarda tutti quegli interventi di manutenzione che, per l'entità dei servizi, per l'utilizzo di attrezzature di cui il personale dell'Amministrazione non dispone e per la necessità di impiego di risorse economiche, umane, strumentali, ecc. non sufficientemente dimensionate, è necessario affidare in appalto ad imprese specializzate nel settore.

Il progetto prevede sinteticamente i seguenti interventi:

- sfalci, rasature, potature stagionali di siepi ed arbusti a dimora presso i parchi e giardini pubblici e presso le aree di pertinenza degli edifici scolastici, civici, ecc.;
- integrazioni e rinnovi specie erbacee annuali e perenni nelle aiuole;
- manutenzione verde di arredo (aiuole, parterre fioriti, ecc);
- potature e/o abbattimenti indifferibili e urgenti.

La manutenzione del “verde di arredo” in oggetto è riferita all'abbellimento e/o ricostruzione di alcune aiuole, nonché la manutenzione del parterre centrale e delle aiuole di via Mazzini, che necessitano di interventi di scerbatura dalle infestanti (almeno 2 all'anno) piuttosto corposi e onerosi.

Per le restanti aiuole (circa 5.000 mq.) e al fine di contenere i costi, la manutenzione è, già da qualche anno, di competenza degli addetti comunali (squadra giardinieri del Settore Tutela Ambientale).

Sono escluse dall'appalto, il controllo delle fitopatie, le diagnosi sulla stabilità delle piante, i trattamenti antiparassitari alle alberate cittadine, nonché tutti gli interventi che saranno oggetto di progettazioni puntuali e specifiche.

Dal progetto sono esclusi anche tutti quegli interventi indifferibili e urgenti legati a necessità e/o a eventi e circostanze stagionali non prevedibili e comunque di entità tale da non essere ricompresi nelle economie dell'appalto. Tuttavia, l'appalto comprende una quota relativa agli abbattimenti e potature indifferibili ed urgenti, in misura maggiore rispetto ad altri anni, considerato che tali interventi diventano sempre più frequenti, causa eventi meteorologici particolari.

Dal progetto è stato scorporato il taglio dell'erba del Parco la Bressanella, poiché la gestione del parco rientra nella convenzione stipulata con i gestori dell'adiacente struttura del Minigolf ed è stato escluso, solo per l'anno 2015, il taglio dell'erba del Parco Chico Mendez, inserito in un progetto di qualificazione dell'intera area che si realizzerà l'anno prossimo.

Nel totale, però, la superficie delle aree a verde risulta aumentata rispetto all'anno precedente, a seguito della cessione al Comune di aree private, derivanti da convenzioni urbanistiche, quali

l'area di via Ippocastani , di 35.000 mq. , l'area della ex CIA di via Mazzini-Pedretti, l'area di via Colombo (ex Imova), nonché a causa della necessità di gestire, in via transitoria, i campi da calcio di via Genziane e Ligustro . Nell'appalto non sono ricompresi gli interventi di reperibilità, per non erodere ulteriormente le lavorazioni previste, ed evitare un riduzione degli standard qualitativi nella gestione del patrimonio verde, rispetto alle attuali modalità gestionali. Sarà valutato, successivamente, l'affidamento mediante disponibilità del ribasso d'asta.

In un'ottica di economicità e di semplificazione delle procedure di appalto, il progetto comprende anche la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di irrigazione presenti sulle aiuole e in alcune aree a verde, nonché la manutenzione ed il monitoraggio delle attrezzature ludiche (giochi) dei parchi e aree gioco, passati di competenza dal Settore Manutenzione al Settore Tutela Ambientale e gestiti , fino ad oggi, con affidamenti separati ad imprese del Settore.

L'importo complessivo del progetto ammonta ad € 443.000,00 così distinto:

ANNO 2015

A) Sfalci, rasature, raccolta foglie, potature stagionali siepi ed arbusti, aree a verde del territorio, ecc.	€ 137.797,14
B) Integrazione e rinnovo specie erbacee annuali e perenni	€ 1.400,00
C) Manutenzione verde di arredo (aiuole, parterre fioriti)	€ 3.040,00
D) Potature e/o abbattimenti indifferibili e urgenti	€ 12.139,00
E) Manutenzione e monitoraggio attrezzature ludiche	€ 6.908,99
F) Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti di irrigazione	€ 7.356,96
1)Importo totale servizi	€ 168.642,38
2)Oneri per gestione sicurezza interni da singole lavorazioni	€ - 3.063,83
3)Importo al netto degli oneri della sicurezza interni	€ 165.578,55
4)Costi Incidenza Mano d'opera	€ 92.041,70
5)Importo a base d'asta	€ 73.536,85
6)Oneri sicurezza esterni	€ 3.372,84
7)Iva 22%	€ 37.843,34
8)Imprevisti	€ 741,44
9) polizza progettista	€ 400,00
10) spese pubblicazione bando	€ 2.000,00
TOTALE (1+ 6+7+8 +9 + 10)	€ 213.000,00

ANNO 2016

A) Sfalci, rasature, raccolta foglie, potature stagionali siepi ed arbusti, aree a verde del territorio, ecc.	€ 157.117,14
B) Manutenzione verde di arredo (aiuole, parterre fioriti)	€ 3.040,00
C) Potature e/o abbattimenti indifferibili e urgenti	€ 10.769,66
D) Manutenzione e monitoraggio attrezzature ludiche	€ 6.432,64
E) Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti di irrigazione	€ 7.356,96
1)Importo totale servizi	€ 184.716,39
2)Oneri per gestione sicurezza interni da singole lavorazioni	€ - 3.235,15
3)Importo servizi al netto degli oneri della sicurezza interni	€ 181.481,24
4)Costi Incidenza Mano d'opera	€ 101.346,84
5)Importo a base d'asta	€ 80.134,40

6)Oneri sicurezza esterni	€ 3.694,32
7)Iva 22%	€ 41.450,35
8) arrotondamento	€ 138,94
TOTALE (1+ 6+7+8)	€ 230.00000

Il progetto, redatto in un unico step progettuale definitivo/esecutivo che si sottopone all'esame dell'Amministrazione per la sua approvazione è composto, in conformità dei contenuti definitivi dell'art. 279 del DPR 207/10, oltre che dalla presente relazione tecnica-illustrativa, dai seguenti atti:

- capitolato speciale d'appalto;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari d'offerta;
- elaborati grafici in scala 1:2.000 con individuazione delle aree prative interessate dagli interventi di sfalcio e rasatura dell'erba;
- cronoprogramma

comprensivi dell'individuazione analitica dei costi relativi alla gestione della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta.

Sia per la natura dell'appalto che in relazione alla tipologia di lavorazioni di progetto, non trovando applicazione il CAPO I de31 D.Lvo 81/80, in relazione ai contenuti di cui agli atti 88 e 89 e dell'allegato per quello stesso decreto, non si è proceduto alla relazione del PIANO di COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA.

In relazione alla natura di servizi, si procederà prima dell'esperimento delle procedure di scelta del contraente a dare apposito incarico per la redazione del D.U.V.R.I., ex art. 26, c. 3 del D.L.vo 81/08, provvedendo alla copertura dei relativi oneri in base alle previsioni del quadro economico alla voce oneri della sicurezza esterni.

Il Progettista

Dott.ssa Mariagrazia Colombo

Visto :

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Marco Iachellini

4 Dicembre 2014