

**SETTORE STRATEGIE TERRITORIALI DEI LL.PP. E PROGETTAZIONE OO.PP.**

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI IDONEI PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART.59 DEL D.LGS. N.163/2006, DEI SEGUENTI INTERVENTI:**

- 1. RISANAMENTO E ADEGUAMENTO EDIFICI COMUNALI - ANNO 2015 - CUP F14E15000640004 - CIG 6201245542**
- 2. RISANAMENTO E ADEGUAMENTO EDIFICI SCOLASTICI - ANNO 2015 - CUP F14H15000180004- CIG 6201438487**

In esecuzione dell'approvando Programma triennale dei Lavori Pubblici 2015-17, vagliato nella seduta di Giunta Comunale del 16 marzo 2015, questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato, avente ad oggetto i seguenti interventi:

1. Risanamento e adeguamento Edifici Comunali - Anno 2015;
2. Risanamento e adeguamento Edifici Scolastici - Anno 2015;

al fine di individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento, mediante accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. n.163/2006, che verrà espletata secondo quanto previsto dall'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

**OGGETTO E FORMA DELL'APPALTO**

I lavori che formano oggetto dei due appalti riguarderanno da una parte gli edifici comunali ad uso diverso (residenze, sedi istituzionali, campi sportivi, cimitero, biblioteca, ...), dall'altra gli edifici scolastici, con eventuale attivazione parallela di singoli cantieri, seguendo le indicazioni della Stazione Appaltante specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto (che verrà allegato alla lettera d'invito), secondo tre tipologie d'intervento:

- **manutenzione su guasto:** intesa come interventi circoscritti finalizzati a ripristinare e assicurare in ogni momento la fruibilità e la conservazione dell'efficienza del sistema edilizio a seguito del riscontro di anomalie comunque verificatesi;
- **risanamento:** inteso come interventi circoscritti e/o complesso di lavorazioni finalizzati ad assicurare la fruibilità e a ripristinare/migliorare le condizioni d'uso del sistema edilizio anche attraverso il rinnovamento e la sostituzione dei componenti dei sottosistemi strutturali e impiantistici;
- **adeguamento:** inteso come complesso di lavorazioni finalizzato ad adeguare i requisiti prestazionali del sistema edilizio alle regole tecniche fissate dalle legislazioni settoriali (p.es.: impiantistiche, antincendio, pubblico spettacolo) anche attraverso il rinnovamento e la sostituzione dei componenti dei sottosistemi strutturali e impiantistici.

Nell'appalto **riguardante gli edifici comunali anno 2015**, sono inoltre previste le manutenzioni programmate prescritte dalla normativa vigente (antincendio, impianti elevatori e antintrusione) dei dispositivi e degli impianti presenti in tutti gli edifici, compresi quelli scolastici, e la reperibilità H24.

Gli interventi previsti potranno riguardare, a titolo puramente esemplificativo e non esaustivo, le seguenti categorie di lavorazioni:

- scavi e movimenti terra;
- demolizioni e rimozioni di controsoffitti, rivestimenti, intonaci, tramezzi, con relativo smaltimento materiali;

- costruzione di piccole opere in calcestruzzo e consolidamenti/ripristini dei cementi armati;
- intonaci-rasature e finiture
- costruzioni di tramezzi e posa in opera delle relative opere di finitura;
- ricerca perdite e pulizie dei sistemi di copertura;
- sistemi di copertura (realizzazione, riparazione, comprese opere di impermeabilizzazione);
- posa in opera delle linee vita;
- opere di lattoneria;
- opere da fabbro;
- opere in vetro da vetraio;
- opere in pietra;
- opere in legno e da falegname;
- pavimenti per esterni ed interni, comprese pavimentazioni sportive;
- protezione antincendio (compresa manutenzione);
- manutenzione anche periodica e/o sostituzione di parti di impianti tecnologici esistenti quali:
- impianti elettrici;
- impianti di ascensori, montacarichi e montascale;
- impianti elettronici quali antifurti;
- rete idraulica sanitaria;
- impianti di riscaldamento;
- impianti di condizionamento aria

Il corrispettivo spettante all'Appaltatore per l'Accordo Quadro relativo agli interventi di **Risanamento e adeguamento Edifici Comunali - Anno 2015** non eccederà l'importo di **€218.360,00** al netto dell'I.V.A. spettante per legge in quanto il raggiungimento dello stesso è subordinato agli ordini di esecuzione effettivamente emessi e comprende gli oneri della sicurezza pari a €6.360,00 non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo spettante all'Appaltatore per l'Accordo Quadro relativo agli interventi di **Risanamento e adeguamento Edifici Scolastici - Anno 2015** non eccederà l'importo di **€278.100,00** al netto dell'I.V.A. spettante per legge in quanto il raggiungimento dello stesso è subordinato agli ordini di esecuzione effettivamente emessi e comprende gli oneri della sicurezza pari a €8.100,00 non soggetti a ribasso.

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 108, 109 e 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e dell'art. 12 del D.L. 28 marzo 2014 n. 47, convertito in legge, con modificazioni, con L. 23 maggio 2014 n. 80, si indicano gli importi complessivi, le categorie e le classifiche di lavori con riferimento all'"Allegato A" e all'art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010:

1. *Risanamento e adeguamento Edifici Comunali - Anno 2015*

<b>Categoria prevalente</b>	<b>Classifica</b>	<b>Importo in Euro</b>	<b>Incidenza percentuale</b>	<b>Subappaltabile</b>
OG 1: Edifici civili e industriali	I	€153.360,00	<b>70,23%</b>	20%
<b>di cui:</b>				
<i>Protezione antincendio</i>		€15.000,00	6,87%	
<i>Antintrusione</i>		€10.000,00	4,58%	
<i>Impianti elevatori</i>		€15.000,00	6,87%	
<b>Categorie ulteriori</b>				
OS 3 Impianti idrico sanitario, cucine, lavanderie	I	€35.000,00	<b>16,03%</b>	30%

OS 30: Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	I	€30.000,00	13,74%	100%
---	---	------------	--------	------

## 2. Risanamento e adeguamento Edifici Scolastici - Anno 2015

<b>Categoria prevalente</b>	<b>Classifica</b>	<b>Importo in Euro</b>	<b>Incidenza percentuale</b>	<b>Subappaltabile</b>
OG 1: Edifici civili e industriali	I	€ 205.100,00	73,75%	20%
<b>Categorie ulteriori</b>				
OS 3 Impianti idrico sanitario cucine lavanderie	I	€ 43.000,00	15,46%	30%
OS 30: Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	I	€ 30.000,00	10,79%	100%

La durata dei singoli accordi quadri è di **365 giorni naturali e consecutivi** a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo.

### **PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI**

Gli affidamenti avverranno secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (Listino dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni - Comune di Milano – Anno 2015), ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento dei contratti pubblici.

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del d.lgs. 163/2006 in possesso de:

1. i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del d.lgs. n.163/2006;
2. i seguenti requisiti di ordine speciale (tecnico-organizzativo ed economico-finanziario):

#### **2.a.1 relativamente all'intervento 1**

attestazione di qualificazione, rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OG1 "Edifici civili e industriali" classifica I;

#### **2.a.2 relativamente all'intervento 2**

attestazione di qualificazione, rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OG1 "Edifici civili e industriali" classifica II;

**2.b** poiché l'importo delle lavorazioni di cui alla categoria OS 3 "Impianto idrico sanitario cucine lavanderie" è superiore al 15% e, pertanto, è subappaltabile soltanto nella misura del 30%, ai sensi dell'art.37 comma 11 del d.lgs. n.163/2006:

qualificazione nella categoria OS 3 nella misura minima del 70% del relativo importo

#### **oppure**

possesso dei seguenti requisiti nella misura minima del 70%:

- a. importo dei lavori analoghi a quelli della predetta categoria, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito, non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria;
- b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla precedente lett.a);
- c. adeguata attrezzatura tecnica;

fermo restando che i requisiti mancanti devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

**2.c** il possesso dell'abilitazione alla costruzione degli impianti di cui all'art. 1 comma 1 **lettera d)** del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37

### **Requisiti per l'esecuzione delle opere relative agli impianti**

Si precisa che in fase di esecuzione dell'appalto il soggetto che eseguirà, a qualunque titolo, le lavorazioni relative agli impianti di cui all'art. 1, comma 2, del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 dovrà necessariamente essere in possesso della relativa abilitazione, da dimostrarsi prima dell'inizio di tali opere esclusivamente nel seguente modo:

- certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese di cui all'art. 8 della Legge 29 dicembre 1993 n. 580 o nell'Albo delle Imprese Artigiane di cui alla Legge 8 agosto 1985 n. 443, recante l'attestazione del possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui di cui all'art. 4 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 in capo all'impresa o al responsabile tecnico preposto con atto formale, con riferimento agli impianti di cui alle lettere **a), d), f) e g)** dell'art. 1, comma 2, del decreto citato.

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire a mezzo del servizio postale raccomandato o consegnare a mano al seguente indirizzo:

Comune di Cusano Milanino - Ufficio Protocollo  
p.zza Martiri di Tienanmen, 1 - 20095 Cusano Milanino (MI)

entro le ore **12** del giorno **23.04.2015**, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e l'intervento o gli interventi per cui intende presentare istanza:

**“Partecipazione all’indagine di mercato avente ad oggetto l’appalto degli interventi di risanamento e adeguamento edifici comunali –anno 2015 ”**

**e/o**

**“Partecipazione all’indagine di mercato avente ad oggetto l’appalto degli interventi di risanamento e adeguamento edifici scolastici – anno 2015”**

contenente istanza di partecipazione all'indagine di mercato completa di dichiarazione, resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente redatta su carta semplice in conformità del modello allegato sotto "A", allegando fotocopia del documento d'identità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Si precisa che il concorrente potrà, a sua scelta, sia redigere ex novo la dichiarazione ricopiando il testo di cui al suddetto modello, sia compilare lo stesso modello allegato, omettendo (in caso di riscrittura) o depennando (in caso di compilazione del modulo) le parti che non lo riguardano.

I soggetti che parteciperanno a ciascuna procedura di affidamento saranno almeno 15 (quindici), purché idonei, individuati con le modalità nel seguito descritte:

- tra tutti coloro i quali avranno fatto richiesta di partecipazione il Responsabile del Procedimento provvederà a individuare, tramite estrazione a sorte, quindici operatori economici, in conformità dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006;
- se il numero di coloro i quali avranno fatto richiesta di partecipazione sarà pari o inferiore a quindici, tutti questi soggetti saranno invitati alla procedura di cui al presente avviso;
- a tutti i soggetti, come precedentemente individuati, verrà inviata la lettera di invito a presentare offerta, nella quale verranno fornite le ulteriori informazioni occorrenti per la partecipazione alla procedura e per l'esecuzione dei lavori in caso di affidamento.

**Si comunica che si procederà a sorteggio pubblico in data 23.04.2015 alle ore 15.00 presso il Palazzo Comunale sito in piazza Martiri di Tienanmen n.1, Cusano Milanino.**

Resta inteso che l'adesione a questo avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del contratto, che dovranno essere dichiarati dai partecipanti e accertati dal Comune di Cusano Milanino in occasione della procedura per l'affidamento dei lavori in economia.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del d.lgs n.196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Settore Strategie territoriali dei LL.PP. e Progettazione OO.PP. a mezzo e-mail agli indirizzi:

[manutenzione@comune.cusano-milanino.mi.it](mailto:manutenzione@comune.cusano-milanino.mi.it) specificando nell'oggetto: "Informazioni relative ad avviso d'indagine Accordo Quadro : edifici comunali e/o edifici scolastici"

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul portale del Comune di Cusano Milanino (nella sezione "Gare e concorsi") fino alle ore 12.00 del 23.04.2015

Il responsabile del procedimento è l'arch. Anna Maria Maggiore, responsabile del Settore Strategie territoriali dei LL.PP. e Progettazione OO.PP.

Il Responsabile del Settore Strategie Territoriali dei LL.PP.  
e Progettazione OO.PP.  
f.to Arch. Anna Maria Maggiore

Cusano Milanino, 9 aprile 2015

ALLEGATO "A"

**COMUNE DI CUSANO MILANINO**  
**Piazza Martiri di Tienanmen, 1**  
**20095 CUSANO MILANINO**

**Oggetto:**

ISTANZA PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI IDONEI PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART.59 DEL D.LGS. N.163/2006, DEI SEGUENTI INTERVENTI:

1. INTERVENTI DI RISANAMENTO E ADEGUAMENTO EDIFICI COMUNALI - ANNO 2015 – CUP F14E15000640004 – CIG 6201245542
2. INTERVENTI DI RISANAMENTO E ADEGUAMENTO EDIFICI SCOLASTICI – ANNO 2015 - CUP F14H15000180004– CIG 6201438487

Il sottoscritto .....  
nato il ..... a .....  
in qualità di .....  
dell'Impresa .....  
con sede in .....  
codice fiscale .....  
partita iva .....  
tel. .... Fax .....  
indirizzo pec ( obbligatorio) .....

INOLTRA

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AD INDAGINE DI MERCATO IN OGGETTO DA PARTE DI SOGGETTO INTERESSATO ALL'AFFIDAMENTO DI:

***[barrare l'intervento o gli interventi per cui si chiede la partecipazione]***

INTERVENTI DI RISANAMENTO E ADEGUAMENTO EDIFICI COMUNALI – ANNO 2015 - CUP F14E15000640004 – CIG .....

INTERVENTI DI RISANAMENTO E ADEGUAMENTO EDIFICI SCOLASTICI – ANNO 2015 - CUP F14H15000180004 – CIG .....

***[barrare l'opzione che interessa]***

- o come impresa singola
- o in associazione con le seguenti imprese concorrenti (denominazione e sede legale di ciascuna impresa):

Impresa capogruppo .....

Imprese mandanti .....

- o come consorzio di cui all'art.34 c.1 lett. b) c) ed e) del D.Lgs. n.163/2006

A tal fine, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali ivi previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

a) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di .....

per la seguente attività..... ed attesta i seguenti dati:

numero di iscrizione .....

data di iscrizione.....

durata della ditta/data termine.....

forma giuridica.....

titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari

.....  
.....

b) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazioni di tali situazioni;

c) il possesso di tutti i requisiti di ordine generale elencati all'art. 38 del d.lgs.n.163/2006;

d) che l'impresa possiede l'attestato SOA in corso di validità di cui al Titolo III del D.P.R. n.207/2010, relativo alla **categoria OG1, classifica** ..... e alla **categoria OS 3, classifica** ..... di cui si fornisce di seguito i seguenti dati identificativi:

identità dell'Organismo di Attestazione che ha rilasciato l'attestazione di qualificazione:

.....

data di rilascio dell'attestazione di qualificazione: .....

data di scadenza dell'attestazione di qualificazione: .....

categorie e classifiche di attestazione: .....

e possiede altresì abilitazione all'esecuzione degli impianti di cui all'art. 4 del D.M. 22 gennaio 2008 n.37, con riferimento agli impianti di cui alla **lettera d)** dell'art. 1, comma 2, del decreto citato;

e) che l'impresa, relativamente ai requisiti per l'esecuzione delle opere relative agli impianti di cui all'art. 1, comma 2, del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 **oltre al possesso abilitazione all'esecuzione degli impianti di cui all'art. 4 del D.M. 22 gennaio 2008 n.37, con riferimento agli impianti di cui alla lettera d) dell'art. 1, comma 2, del decreto citato dichiarato al punto precedente:**

**[barrare l'opzione che interessa]**

- o possiede abilitazione all'esecuzione degli impianti di cui all'art. 4 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, con riferimento agli impianti di cui alle lettere a) - b) - c) - e) - f) - g) dell'art. 1, comma 2, del decreto citato;
- o possiede abilitazione all'esecuzione degli impianti di cui all'art. 4 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, con riferimento agli impianti di cui alle lettere ..... dell'art. 1, comma 2, del decreto citato e intende subappaltare le opere per cui non possiede abilitazione;
- o non possiede abilitazione all'esecuzione degli impianti di cui all'art. 4 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e intende subappaltare per intero tali opere;

f) (solo per i consorzi)

**[barrare l'opzione che interessa]**

(consorzio stabile di cui all'art.34 c.1 lett.c) d.lgs.n.163/2006)

che il Consorzio concorre per i seguenti consorziati

.....  
.....  
.....

(consorzio di cui all'art.34 c.1 lett.b) d.lgs.n.163/2006)

che il Consorzio concorre per i seguenti consorziati

.....  
.....  
.....

(consorzio di cui all'art.34 c.1 lett.e) d.lgs.n.163/2006)

che il Consorzio ordinario di concorrenti non è ancora costituito e che tale impresa concorre unitamente ai seguenti soggetti

.....  
.....

Data

Firma

*N.B. In allegato copia fotostatica di documento d'identità*