

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 DEL 09.04.2019

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL PGT - NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE REGOLE, DEL PIANO DEI SERVIZI, NONCHÈ DEGLI ATTI DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

L'anno duemiladiciannove addì nove del mese di aprile alle ore 20.00 nella sala consiliare "W. Tobagi", alla 1^a convocazione di oggi, partecipata ai sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica.

In seguito ad appello nominale, effettuato alle ore 20.15 risultano presenti i seguenti Consiglieri in carica compreso il Sindaco:

	cognome e nome	carica	presenti	assenti
1	GAIANI LORENZO	Sindaco	X	
2	RECANATI FRANCA	Consigliere	X	
3	CERETTA LORIS	Consigliere	X	
4	GATTO GERARDO	Consigliere	X	
5	ESPOSTI LORENZO	Consigliere	X	
6	FERRANTE MANUELA	Consigliere	X	
7	PIROVANO NADIA	Consigliere	X	
8	ROSSETTI CLAUDIO	Consigliere	X	
9	FIORETTI FELICIA	Consigliere		X
10	PIZZAMIGLIO FILIPPO FRANCESCO	Consigliere	X	
11	LESMA VALERIA	Consigliere	X	
12	MANGONE GIUSEPPE ANGIOLO	Consigliere	X	
13	CHECCHIA LORENZO	Consigliere	X	
14	CORDINI IVAN	Consigliere	X	
15	FAIS MARCO GIOVANNI	Consigliere	X	
16	PALLOTTI BENEDETTO MARCELLO	Consigliere	X	
			15	1

I presenti sono pertanto n. 15

Sono altresì presenti, senza diritto di voto, i seguenti assessori:

	cognome e nome	presenti	assenti		cognome e nome	presenti	assenti
1	ARDUINO LIDIA	X		4	ZANCO MARIO	X	
2	RECROSIO LORETTA	X		5	GHIRARDELLO LUCIANO	X	
3	LAMANNA CATERINA		X				

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il consigliere avv. Lorenzo Esposti nella sua qualità di Presidente.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Anna Lucia Gaeta.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 19 DEL 09/04/2019

OGGETTO:

ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL PGT - NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE REGOLE, DEL PIANO DEI SERVIZI, NONCHÈ DEGLI ATTI DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Il Presidente introduce l'argomento iscritto al punto n. 2 dell'ordine del giorno della seduta odierna e annuncia che sono presenti in aula anche i progettisti - l'Arch. Ceci Fabio e l'Arch. Mazzucchelli Alberto - dopodichè dà la parola al relatore, assessore all' Urbanistica e PGT, Edilizia Privata, Piani Attuativi e Opere Pubbliche connesse, Decoro Urbano, Personale Arch. Lidia Arduino, per una prima relazione introduttiva.

Alle ore 20.18 entra in aula il consigliere Fioretti Felicia, pertanto i presenti risultano essere n. 16.

Il Presidente, quindi, invita al tavolo della presidenza l'Arch. Ceci Fabio e l'Arch. Mazzucchelli Alberto che illustrano tecnicamente l'argomento.

Al termine della relazione, il Presidente dichiara aperto il dibattito.

Intervengono i consiglieri Fais Marco, Cordini Ivan, Pallotti Benedetto e Pizzamiglio Filippo.

Replicano l'assessore Arduino Lidia e il Sindaco.

Terminata la discussione, i capigruppo Fais Marco per il gruppo Movimento 5 Stelle, Cordini Ivan per il gruppo Lega Nord, Lesma Valeria per il gruppo F.I., Pizzamiglio Filippo per il gruppo Lista Civica Lidia Arduino Fare di più e Recanati Franca per il gruppo P.D. rendono le loro dichiarazioni di voto.

Il Presidente sottopone, pertanto, all'approvazione del Consiglio comunale il seguente schema di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'argomento iscritto al punto n. 2 dell'ordine del giorno della seduta odierna.

Udita la suesposta relazione.

Premesso che:

- il Comune di Cusano Milanino è dotato di un Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. 11.3.2005 n. 12 e s.m.i., articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 33 del 16.07.2012, n. 34 del 17.07.2012, n. 35 del 18.07.2012 e divenuto efficace in data

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 19 DEL 09/04/2019

07/11/2012 con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n.45 del citato 7 novembre 2012;

- ai sensi della citata L.R. 12/2005, il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile, mentre il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole non hanno termini di validità e sono sempre modificabili;
- il termine di validità del Documento di Piano di Cusano Milanino è pertanto scaduto in data 07.11.2017.

Richiamate:

- La Deliberazione n. 136 del 13/11/2017, con cui la Giunta Comunale ha approvato l'avvio del procedimento di Variante Generale al Vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) (nuovo Documento di Piano, aggiornamento Piano delle Regole e Piano dei Servizi) e di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) cui si è dato corso con la pubblicazione, nelle forme di legge, del relativo avviso.
- La deliberazione n. 18 del 12/02/2018 con cui sono state individuate e nominate quale Autorità Procedente per la VAS il Funzionario P.O. del Settore Pianificazione Attuativa e Qualità Urbana, quale Autorità Competente per la VAS il Funzionario del Settore Gestione del Territorio, figure apicali, autonome e incardinate nella struttura del Comune di Cusano Milanino.
- La successiva deliberazione di G.C. n. 53 del 17/05/2018, con cui a seguito di modificazione della macrostruttura dell'ente, è stata rettificata la citata deliberazione di G.C. n. 18/2018 nominando quale Autorità Competente il Funzionario P.O. del Settore Ambiente e Protezione Civile e confermando quale Autorità Procedente il Funzionario P.O. del Settore Pianificazione Attuativa e Qualità Urbana.
- La successiva deliberazione di G.C. n. 4 del 07/01/2019, con cui a seguito di ulteriore modificazione della macrostruttura dell'ente, sono state rettificate le citate deliberazioni di G.C. n. 18/2018 e n. 53/2018 nominando Autorità Competente il Funzionario P.O. del Settore Gestione del Territorio e confermando quale Autorità Procedente il Funzionario P.O. del Settore Pianificazione Attuativa e Qualità Urbana.
- La Determinazione n. 118 del 16/03/2018 di aggiudicazione dell'incarico di redazione della variante generale del Pgt (Documento di Piano e aggiornamenti del Piano delle Regole e Piano dei Servizi) al RTP con capogruppo l'arch. Fabio Ceci.
- Le determinazioni n. 215 del 15/05/2018 e n. 588 del 22/11/2018 rispettivamente di aggiudicazione dell'incarico di redazione della componente geologica e sismica, del documento semplificato del rischio idraulico comunale e lo studio di valutazione delle condizioni di rischio idraulico del torrente Seveso, allo Studio Idrogeotecnico Srl, Società di Ingegneria di Milano.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 19 DEL 09/04/2019

- La determinazione n. 243 del 25/05/2018 di aggiudicazione dell'incarico di redazione dei documenti della VAS (Valutazione Ambientale Strategica) all'arch. Alex Massari.

Dato atto che:

- Nei sopra citati atti n. 18/2018, 53/2018 e n. 4/2019 la Giunta Comunale ha dato mandato all'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, di individuare gli Enti competenti e interessati, le modalità di convocazione della conferenza di verifica, le modalità di pubblicizzazione, di informazione e partecipazione del pubblico.
- Con determinazione n. 289 del 20/06/2018 è stato adottato apposito documento, a cura dell'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, finalizzato a individuare i soggetti competenti e interessati nonché le modalità di convocazione della conferenza di verifica e le modalità di pubblicizzazione, di informazione e partecipazione del pubblico relativamente all'iter di Valutazione Ambientale Strategica della Variante Generale del PGT.
- In data 14 giugno c.a., ns prot. n. 15155 del 21/06/2018, è stata trasmessa, mezzo e-mail, a cura del tecnico incaricato arch. Fabio Ceci, la "relazione di variante", che riferiva gli orientamenti sui quali sono state sviluppate le scelte di PGT, orientamenti scaturiti dai temi emersi durante il percorso partecipativo del PGT e condivisi dall'Amministrazione comunale, declinati secondo cinque macro gruppi tematici che, in parte, hanno costituito gli obiettivi, le strategie e le azioni del redigendo Piano di Governo del Territorio.
- In data 13 giugno c.a., ns prot. 15156 del 21/06/2018 è stato trasmesso, mezzo e-mail, a cura del tecnico incaricato Arch. Alex Massari, il documento di Scoping.
- Con atto n. 63/2018 la Giunta Comunale ha preso atto e accolto per quanto di competenza la Relazione di Variante e il documento di Scoping e dato mandato agli uffici competenti di procedere con la convocazione della prima conferenza di VAS.
- Con nota del 06/07/2018 (prot. Comune n. 16755) è stata indetta la prima conferenza di VAS e sono stati convocati i soggetti individuati con la Determinazione n. 289 del 20/06/2018. La 1° seduta della VAS si è tenuta il 30/07/2018, nella quale è stato esaminato il documento di Scoping, condividendone i contenuti con le Autorità ambientali e con gli Enti territoriali. Di tale seduta è stato redatto apposito verbale da parte dell'Autorità Procedente per la VAS.
- Nel contempo, in ottemperanza di quanto determinato col citato atto dirigenziale n. 289 del 20/06/2018, relativamente alla partecipazione del pubblico, in data 30/07/2018 sono stati coinvolti nel procedimento i soggetti che svolgono attività di pubblico interesse nel Comune di Cusano Milanino (associazioni, organizzazioni, ecc.), mediante appositi incontri.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 19 DEL 09/04/2019

- In data 22 gennaio 2019, ns prot. n. 1858 del 23/01/2019, sono stati trasmessi, a cura dello Studio Idrogeotecnico srl, gli elaborati afferenti la componente geologica e sismica del Documento di Piano.
- In data 23 gennaio 2019, ns prot. n. 1856 del 23/01/2019, sono stati trasmessi, a cura del capogruppo del RTP arch. Fabio Ceci, gli elaborati della proposta di Documento di Piano e, di comune accordo con il tecnico incaricato della VAS arch. Alex Massari che ha predisposto i documenti, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica.
- Con deliberazione n. 11/2019 la Giunta Comunale ha preso atto e accolto per quanto di competenza la proposta di Documento di Piano, i documenti afferenti la componente geologica e sismica e, relativamente alla VAS il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica della variante generale del PGT, dando mandato agli uffici competenti di procedere con la convocazione della conferenza di verifica finale della VAS.
- L'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente, ha proceduto alla messa a disposizione degli elaborati e dei documenti sopra citati sul sito SIVAS della Regione Lombardia e sul Sito web ufficiale del Comune di Cusano Milanino e nel contempo ha convocato con nota prot. 2055/2019 del 24/01/2019, inviata mezzo pec agli enti competenti e territorialmente interessati, la conferenza di valutazione conclusiva, secondo quanto disposto dalla D.G.R. n. 9/761/2010 e ss..mm.e ii..
- Ai fini della consultazione ed acquisizione del parere delle parti economiche e sociali ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 3, della L.R. 12/2005 e s.m.i. in data 14/02/2019 è stato pubblicato un avviso sul sito web istituzionale dell'Ente con scadenza del 15/03/2019.

Dato atto che in data 27/05/2019, prot. n. 7650, sono pervenuti, mezzo mail, gli elaborati, firmati digitalmente da tutti i professionisti incaricati e controfirmati da parte dell'arch. Ceci, capogruppo del team di lavoro incaricato, afferenti il Documento di Piano, gli aggiornamenti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, la componente geologica e sismica comunale e gli elaborati della VAS (rapporto ambientale e Sintesi non Tecnica).

Preso atto altresì che, dopo un'attenta analisi dell'assetto territoriale e della mancanza di richieste di aree per nuove attrezzature religiose nonché di nuovi luoghi di culto, non si è ritenuto di dover redigere il Piano delle Attrezzature religiose di cui all'art. 72 della Legge regionale 12/2005 e ss.mm. e ii., confermando l'attuale dotazione esistente.

Presa visione della proposta di "Piano del Governo del Territorio" (P.G.T.) del Comune di Cusano Milanino, costituito dai seguenti elaborati facenti parte integrante del presente provvedimento e più precisamente:

Quadro Conoscitivo

QC.01 – Quadro conoscitivo e ricognitivo (PGT vigente)

QC.02 – Percorso partecipativo

QC.03 – Aggiornamento Quadro conoscitivo e ricognitivo. Stato di attuazione del PGT vigente.
Istanze presentate

QC.04 – Componente geologica e sismica

Relazione illustrativa e Norme geologiche di piano

Elenco pozzi pubblici in Comune di Cusano Milanino

- Stratigrafie dei pozzi pubblici
- Analisi delle acque di falda
- Indagini geotecniche di documentazione
- Indagini MASW (campagna 13/07/2018) - curve di dispersione
- Ubicazione dei pozzi ad uso potabile e zona di tutela assoluta (Scala 1:2.000)

Valutazione delle condizioni di rischio idraulico del Torrente Seveso in comune di Cusano Milanino ai sensi dell'All. 4 della D.G.R. IX/2616/2011 e della D.G.R. X/6738/2017 (relazione e cartografie).

Documento semplificato del rischio idraulico comunale (Reg. Reg. n. 7/2017, art. 14, comma 8)

Tavola 1 – Caratteri geologici (Scala 1:10.000)

Tavola 2 – Caratteri idrogeologici (Scala 1:10.000)

Tavola 3 – Vulnerabilità dell'acquifero (Scala 1:5.000)

Tavola 4 – Caratteri geologico-tecnici (Scala 1:5.000)

Tavola 5 – Pericolosità sismica locale (Scala 1:5.000)

Tavola 6 – Carta dei vincoli (Scala 1:5.000)

Tavola 7.1 – Carta PGRA – Pericolosità (Scala 1:5.000)

Tavola 7.2 – Carta PGRA – Rischio (Scala 1:5.000)

Tavola 8 – Sintesi degli elementi conoscitivi (Scala 1:5.000)

Tavola 9 – Fattibilità geologica (Scala 1:5.000)

Tavola 10 – Fattibilità geologica (Scala 1:10.000)

Documento di Piano

DdP.01 – Quadro programmatico. Relazione illustrativa

DdP.02 – Strategie di Piano (Scala 1:5.000)

DdP.03 – Previsioni di Piano (Scala 1:5.000)

DdP.04 – Aree progetto (Scala 1:5.000)

DdP.05 – Unità di paesaggio e classi di sensibilità (Scala 1:5.000)

DdP.06 – Vincoli e tutele (Scala 1:5.000)

Piano delle Regole

PdR.01.1 – Usi e modalità di intervento (Scala 1:5.000)

PdR.01.2a – Usi e modalità di intervento (Scala 1:2.000)

PdR.01.2b – Usi e modalità di intervento (Scala 1:2.000)

PdR.02 – Usi e modalità di intervento nei tessuti a bassa trasformabilità di antica formazione (Scala 1:1.000)

PdR.03 – Vincoli e tutele (Scala 1:5.000)

PdR.04 – Carta del consumo di suolo (Scala 1:5.000)

Piano dei Servizi

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 19 DEL 09/04/2019

PdS.01 – Individuazione dei servizi e classificazione (Scala 1:5.000)

PdS.02 – Accessibilità dei servizi (Scala 1:5.000)

PdS.03 – Modalità attuative dei servizi (Scala 1:5.000)

PdS.04 – Rete ecologica (Scala 1:500)

Norme di Attuazione

PGT.01 – Norme di Attuazione

PGT.02 – Schede degli ambiti urbanistici

Valutazione Ambientale Strategica

VAS.01 – Rapporto ambientale

VAS.02 – Sintesi non tecnica

Visto il provvedimento dal titolo “VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CUSANO MILANINO: PARERE MOTIVATO” del 28/03/2019 prot. n. 7739, atto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale n.8/6420 del 27/12/2007 e ss.mm.ii. avente per oggetto “Determinazione delle procedure per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi – VAS”, di seguito allegato quale parte integrante e sostanziale, redatto dall’Autorità Competente per la V.A.S. d’intesa con l’Autorità Procedente, nel quale viene riportato l’iter procedurale della V.A.S., i pareri degli Enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati e viene espresso parere positivo circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del P.G.T., nel rispetto delle indicazioni emerse dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territorialmente interessati.

Vista altresì la “DICHIARAZIONE DI SINTESI” redatta dall’Autorità Procedente ai sensi dell’art. 9 della Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 del d.c.r. n. 8/0351 del 13/03/2007, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante.

Richiamate le seguenti disposizioni legislative regionali:

- Il D.L.vo n. 152/2006, Parte Seconda, artt. da 4 a 18.
- Legge Regionale n. 12 dell’11 marzo 2005 “Legge per il governo del Territorio” e s.m.i. in particolare l’art. 13.
- La D.C.R. 351/2007; la D.G.R. 6420/2007; la D.G.R. 10971/2009 e la D.G.R. 761/2010.

Considerato che l'ultimo aggiornamento del PTR è stato approvato con d.c.r. n. 64 del 10 luglio 2018 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria, n. 30 del 28 luglio 2018), in allegato al Programma regionale di Sviluppo (PRS) della XI legislatura e che il P.T.R. esercita gli effetti indicati all’art. 20 della L.R. 12/2005.

Preso atto che, per quanto disposto nel P.T.R., i comuni che adottano il P.G.T. sono tenuti a trasmettere in Regione il P.G.T. adottato come da art. 13 comma 8 della L.R. 12/2005, qualora interessati da obiettivi prioritari di interesse regionale e sovraregionale e che l’elenco di tali comuni è annualmente aggiornato dalla Regione Lombardia.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 19 DEL 09/04/2019

Vista la sezione 4 del PTR– strumenti operativi, aggiornata nel 2018, e la relativa tabella “Elenco Comuni tenuti all’invio dei PGT (o sue variante), in Regione” che include il Comune di Cusano Milanino, stante l’obiettivo prioritario afferente le infrastrutture e mobilità del terzo binario Milano - Affori – Varedo.

Dato atto che la proposta di P.G.T. è conforme alla disciplina paesaggistica di cui al D.lgs. 42/2004 e del P.T.R..

Dato atto che il P.G.T. in fase di adozione non comporta variante agli strumenti di Pianificazione Urbanistica Provinciale (P.T.C.P.).

Atteso che la II[^] Commissione consiliare permanente ha esaminato l’argomento nella seduta del 4.04.2019.

Uditi gli interventi dei Consiglieri, per i quali si rinvia alla trascrizione integrale del resoconto della seduta, depositato agli atti.

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Funzionario Responsabile del Settore Pianificazione Attuativa e Qualità Urbana ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario ai sensi dell’art. 49, 1° comma, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000).

Con voti favorevoli n. 14 (Gaiani Lorenzo – Sindaco -, Recanati Franca, Ceretta Loris, Gatto Gerardo, Esposti Lorenzo, Ferrante Manuela, Pirovano Nadia, Rossetti Claudio e Fioretti Felicia del gruppo P.D., Pizzamiglio Filippo Francesco del gruppo Lista Civica Lidia Arduino Fare di più, Lesma Valeria, Mangone Giuseppe A. e Checchia Lorenzo del gruppo F.I., Cordini Ivan del gruppo Lega Nord), contrari nessuno e astenuti n. 2 (Fais Marco e Pallotti Benedetto del gruppo Movimento 5 Stelle) resi per alzata di mano da n. 14 Consiglieri votanti dei n. 16 Consiglieri presenti.

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di adottare, ai sensi dell’articolo 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la proposta di “Variante Generale del Piano di Governo del Territorio” (P.G.T.) – nuovo Documento di Piano e aggiornamento del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi - del Comune di Cusano Milanino, costituito dai seguenti elaborati quali parte integrante del presente provvedimento e più precisamente:

Quadro Conoscitivo

QC.01 – Quadro conoscitivo e ricognitivo (PGT vigente)

QC.02 – Percorso partecipativo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 19 DEL 09/04/2019

QC.03 – Aggiornamento Quadro conoscitivo e ricognitivo. Stato di attuazione del PGT vigente.
Istanze presentate

QC.04 – Componente geologica e sismica

Relazione illustrativa e Norme geologiche di piano

- Elenco pozzi pubblici in Comune di Cusano Milanino
- Stratigrafie dei pozzi pubblici
- Analisi delle acque di falda
- Indagini geotecniche di documentazione
- Indagini MASW (campagna 13/07/2018) - curve di dispersione
- Ubicazione dei pozzi ad uso potabile e zona di tutela assoluta (Scala 1:2.000)

Valutazione delle condizioni di rischio idraulico del Torrente Seveso in comune di Cusano Milanino ai sensi dell'All. 4 della D.G.R. IX/2616/2011 e della D.G.R. X/6738/2017 (relazione e cartografie)

Documento semplificato del rischio idraulico comunale (Reg. Reg. n. 7/2017, art. 14, comma 8)

- Tavola 1 – Caratteri geologici (Scala 1:10.000)
- Tavola 2 – Caratteri idrogeologici (Scala 1:10.000)
- Tavola 3 – Vulnerabilità dell'acquifero (Scala 1:5.000)
- Tavola 4 – Caratteri geologico-tecnici (Scala 1:5.000)
- Tavola 5 – Pericolosità sismica locale (Scala 1:5.000)
- Tavola 6 – Carta dei vincoli (Scala 1:5.000)
- Tavola 7.1 – Carta PGRA – Pericolosità (Scala 1:5.000)
- Tavola 7.2 – Carta PGRA – Rischio (Scala 1:5.000)
- Tavola 8 – Sintesi degli elementi conoscitivi (Scala 1:5.000)
- Tavola 9 – Fattibilità geologica (Scala 1:5.000)
- Tavola 10 – Fattibilità geologica (Scala 1:10.000)

Documento di Piano

- DdP.01 – Quadro programmatico. Relazione illustrativa
- DdP.02 – Strategie di Piano (Scala 1:5.000)
- DdP.03 – Previsioni di Piano (Scala 1:5.000)
- DdP.04 – Aree progetto (Scala 1:5.000)
- DdP.05 – Unità di paesaggio e classi di sensibilità (Scala 1:5.000)
- DdP.06 – Vincoli e tutele (Scala 1:5.000)

Piano delle Regole

- PdR.01.1 – Usi e modalità di intervento (Scala 1:5.000)
- PdR.01.2a – Usi e modalità di intervento (Scala 1:2.000)
- PdR.01.2b – Usi e modalità di intervento (Scala 1:2.000)
- PdR.02 – Usi e modalità di intervento nei tessuti a bassa trasformabilità di antica formazione (Scala 1:1.000)
- PdR.03 – Vincoli e tutele (Scala 1:5.000)
- PdR.04 – Carta del consumo di suolo (Scala 1:5.000)

Piano dei Servizi

PdS.01 – Individuazione dei servizi e classificazione (Scala 1:5.000)

PdS.02 – Accessibilità dei servizi (Scala 1:5.000)

PdS.03 – Modalità attuative dei servizi (Scala 1:5.000)

PdS.04 – Rete ecologica (Scala 1:500)

Norme di Attuazione

PGT.01 – Norme di Attuazione

PGT.02 – Schede degli ambiti urbanistici

Valutazione Ambientale Strategica

VAS.01 – Rapporto ambientale

VAS.02 – Sintesi non tecnica

- 3) Di prendere atto e fare propri il Parere Motivato dell’Autorità Competente per la VAS e la Dichiarazione di Sintesi a cura dell’Autorità Procedente.
- 4) Di dare atto che i competenti uffici procederanno alle formalità di pubblicazione del Piano e agli adempimenti previsti dall’art. 13, di seguito indicati:
- a. Entro 90 giorni dall’adozione, gli atti di P.G.T. sono depositati nella Segreteria Comunale, per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni;
 - b. Del deposito degli atti, deve essere data pubblicità sul B.U.R.L. e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
 - c. Il Documento di Piano, il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi, contemporaneamente al deposito degli atti, vengono trasmessi alla Regione ai fini delle verifiche di cui al comma 8 dell’art. 13 LR 12/2005;
 - d. Il Documento di Piano, il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi, contemporaneamente al deposito degli atti, vengono trasmessi alla Città Metropolitana, ai fini della verifica di compatibilità al P.T.C.P.;
 - e. Il Documento di Piano, il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi contemporaneamente al deposito degli atti, vengono trasmessi anche all’ATS e all’ARPA, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni;
 - f. Entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale deve decidere sulle medesime, modificando eventualmente gli atti di P.G.T. in caso di accoglimento delle osservazioni, se necessario. Il termine è di 150 (centocinquanta) giorni qualora, nella fase del procedimento di approvazione del PGT successiva all’adozione dello stesso, venga pubblicato il decreto di indizione dei comizi elettorali per il rinnovo dell’Amministrazione Elettorale;
 - g. Contestualmente (entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni), il Comune provvede all’eventuale adeguamento del Documento

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 19 DEL 09/04/2019

di Piano adottato, nel caso in cui la Regione e/o Città Metropolitana abbiano ravvisato elementi di incompatibilità con il PTR e/o P.T.C.P.. In via alternativa, il Comune può assumere le definitive determinazioni, qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo;

- h. La deliberazione consiliare di controdeduzioni alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali non è soggetta a nuova pubblicazione;
- i. Gli atti di P.G.T., definitivamente approvati, saranno depositati presso la Segreteria Comunale, ed inviati, per conoscenza, alla Provincia e alla Giunta Regionale;
- j. Gli atti di P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul B.U.R.L.. La pubblicazione deve essere effettuata a cura del Comune.

5. Di dare atto che, nel periodo intercorrente, tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di P.G.T., si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione ad interventi, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti di P.G.T., ai sensi del comma 12°, dell'articolo 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Il Presidente, essendo esaurito l'esame degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, alle ore 22.16 dichiara terminata la seduta.

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL PGT - NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE REGOLE, DEL PIANO DEI SERVIZI, NONCHÈ DEGLI ATTI DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Il sottoscritto in qualità di Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e Qualità Urbana, visto il disposto dell'art.49, comma 1°, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000), esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Li, 29/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE E QUALITÀ URBANA
arch. Carmine Natale

Il presente documento è copia informatica di documento originale digitalmente firmato conservato agli atti ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e ss.mm.i.

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL PGT - NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE REGOLE, DEL PIANO DEI SERVIZI, NONCHÈ DEGLI ATTI DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

La sottoscritta RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO, visto il disposto dell'art. 49, comma 1°, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000), esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Li, 01/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO
dott.ssa Paola Bruzzone

Il presente documento è copia informatica di documento originale digitalmente firmato conservato agli atti ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e ss.mm.i.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 19 DEL 09/04/2019

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
avv. Lorenzo Esposti

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Anna Lucia Gaeta

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
