

GARA A PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE PER ANZIANI RSA, CDI E MINIALLOGGI PRESSO IL CENTRO POLIVALENTE ANZIANI DI VIA ALEMANNI 10 IN CUSANO MILANINO PER ANNI QUATTRO. CIG 7675807451

VERBALE DI GARA N. 10 Seduta pubblica per l'esame dell'offerta economica

L'anno 2019, il giorno 27 del mese di settembre alle ore 14.00, presso la Sala del Consiglio del Comune di Cusano Milanino in piazza Martiri di Tienanmen, 1, in seduta pubblica, si riunisce la Commissione di Gara nominata con Determinazione n. 674 del 18/06/19 del Comune di Cinisello Balsamo, adottata dal Dirigente Responsabile della Centrale Unica di Committenza Provvisoria tra i Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino, Paderno Dugnano e Sesto San Giovanni. La Commissione è così composta:

- Presidente: Alessandro Castelli, Responsabile Centrale Unica di Committenza; direttore del, Settore Servizi Cimiteriali, gestione digitale del territorio e marketing urbano del Comune di Sesto San Giovanni;
- Commissario: Simona Pulici, Responsabile Settore Affari Istituzionali del Comune di Cusano Milanino;
- Commissario: Barbara Dal Piaz, Responsabile del Servizio Welfare Generativo del Comune di Cinisello Balsamo;
- Segretaria di commissione: Paola Bargigia, Responsabile del Servizio Sociale Amministrativo del Comune di Cusano Milanino.

Alle operazioni sono presenti i seguenti rappresentanti legali, o loro delegati, delle ditte partecipanti, tutti opportunamente identificati tramite documento d'identità:

Cognome e nome		Società
Daniele Marta	Delegata	Codess Sociale
Morlacchi Simona	Delegata	Consorzio Blu Cooperativa sociale
Meneghini Alberto	Rappresentante Legale	Coopselios
Maiorano Virgilio	Delegato	Itaca Cooperativa Sociale Onlus
Piretta Manuela	Delegata	KCS Caregiver Cooperativa sociale
Cuscona Matteo	Delegato	Sereni Orizzonti 1 Spa
Zucchini Giorgio	Delegato	Sereni Orizzonti 1 Spa
Leinardi Alessandra	Delegata	Universiis

Alla seduta è presente anche il RUP, dottor Andrea Pellegrino, Responsabile del Settore Servizi alla Persona del Comune di Cusano Milanino.

Terminata l'identificazione dei partecipanti, alle ore 14,30 il Presidente della Commissione introduce i lavori e illustra la modalità di svolgimento della seduta. Riferisce, inoltre, dell'impossibilità di valutazione, da parte della Commissione, di una delle offerte tecniche, in quanto mancante nella busta tecnica il progetto da valutare.

Comunica che saranno mostrati gli esiti della valutazione dapprima con i punteggi non riparametrati: saranno ammessi alla fase successiva (apertura delle buste contenenti le offerte economiche) solamente gli operatori economici che avranno conseguito un punteggio minimo effettivo, non riparametrato, di 42/70 (rif. Sentenza Tar del Lazio n. 9781 del 22 luglio 2019).

I punteggi effettivi, non riparametrati, saranno utilizzati anche per la verifica di eventuale anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 (rif. Consiglio di Stato, sez. V, 30/01/17, n. 373).

Si procede a mostrare dal portale SINTEL l'assenza del progetto tecnico nella busta dell'offerta di RTI Alemar A e Alemar B.

L'offerta viene esclusa tramite portale SINTEL con motivazione "in quanto la busta tecnica è priva del contenuto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto l'operatore viene escluso dell'analisi dell'offerta tecnica e successivamente economica."

Si procede con l'esposizione dei risultati dei lavori della commissione tecnica a partire dai punteggi non riparametrati.

Si evidenzia che 3 offerte non hanno raggiunto la soglia di ammissibilità alla fase di esame delle buste economiche.

Rispetto alla valutazione dell'anomalia delle offerte, rileva che nessuna presenta punteggi anomali (superamento dei 4/5 del punteggio massimo) e questo comporta che non vi saranno richieste di verifiche di anomalia, essendo necessaria la concorrenza di anomalia sia per la componente tecnica che per quella economica.

Punteggi non riparametrati:

OGGETTO E CRITERIO DI VALUTAZIONE	A1 - QUALITA' DEL SERVIZIO	A2 - QUALITA' ORGANIZZATIVA DELL'IMPRESA	A3 - QUALITA' ECONOMICA E CAPACITA' INNOVATIVA	totale
PUNTEGGIO MAX	40	20	10	70
Coopselios	24,5664	13,0666	6,1998	43,8328
Itaca	28,3335	13,5334	6,4666	48,3335
Codess	29,0331	13,5664	7,4666	50,0661
Dolce	29,4674	14,1000	7,8664	51,4338
Sereni Orizzonti	28,7663	16,7000	6,5334	51,9997

KCS	27,4000	13,8338	7,6000	48,8338
Quadrifoglio	26,7331	12,7664	7,0000	46,4995
Blu	29,9011	14,9666	6,6666	51,5343
Valdocco	19,1989	9,8002	4,8668	33,8659
Elleuno	28,3337	13,3336	6,4002	48,0675
Residenze Sociali e Sanitarie	24,9658	11,6664	6,1336	42,7658
Migrazioni	18,7994	7,0666	6,1336	31,9996
Il cigno	24,0342	12,0666	5,8664	41,9672
Universiis	29,8340	13,1998	6,4000	49,4338
Residenze del Sole	28,8327	16,3500	7,8000	52,9827

Sulla base di quanto sopra, risultano non ammessi alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica, i seguenti partecipanti:

1	Cooperativa Animazione Valdocco Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale ONLUS
2	Migrazioni scs - Impresa Sociale
3	Il cigno cooperativa sociale scarl

Vengono mostrati i punteggi riparametrati sia in ordine di apertura delle buste, sia in graduatoria.

OGGETTO E CRITERIO DI VALUTAZIONE	A1 – Qualità del servizio	A2 – Qualità organizzativa dell’impresa	A3 – Qualità economica e capacità innovativa	
PUNTEGGIO MAX	40	20	10	70
Coopselios	30,26	15,33	7,60	53,19
Itaca	35,06	16,15	7,94	59,15
Codess	35,77	16,08	9,16	61,01
Dolce	36,46	16,75	9,65	62,86
Sereni Orizzonti	35,61	19,50	8,03	63,14
KCS	33,85	16,16	9,32	59,33
Quadrifoglio	33,03	15,08	8,61	56,72
Blu	36,99	17,58	8,18	62,75
Elleuno	35,05	15,91	7,86	58,82
Residenze Sociali e Sanitarie	30,82	13,83	7,51	52,16
Universiis	36,92	15,74	7,84	60,50
Residenze del Sole	35,63	19,00	9,59	64,22

	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
Residenze del Sole	64,22
Sereni Orizzonti	63,14
Dolce	62,86

Blu	62,75
Codess	61,01
Universiis	60,50
KCS	59,33
Itaca	59,15
Elleuno	58,82
Quadrifoglio	56,72
Coopselios	53,19
Residenze Sociali e Sanitarie	52,16

Si procede quindi all'inserimento dei punteggi nel portale SINTEL e alla conseguente ammissione od esclusione sulla base del superamento della soglia del punteggio minimo effettivo, non riparametrato, di 42/70 (rif. Sentenza Tar del Lazio n. 9781 del 22 luglio 2019).

Al solo fine di tale inserimento, viene considerato il punteggio riparametrato delle ditte escluse in sede di valutazione tecnica, come da verbale n. 9:

	Punteggio A 1	Punteggio A 2	Punteggio A 3	Punteggio totale riparametrato
<i>Valdocco</i>	23,66	11,50	5,97	41,13
<i>Migrazioni</i>	23,22	8,83	7,51	39,56
<i>Il Cigno</i>	29,80	14,33	7,18	51,31

Tramite portale SINTEL, si accede alla fase di apertura delle buste di offerta economica, secondo l'ordine proposto dal portale stesso.

Per ciascuna offerta si procede a verificare la presenza dei documenti richiesti. In caso di completezza si provvederà alla valutazione off-line dell'offerta.

- Residenze del Sole: i documenti risultano conformi. Si procede all'inserimento su foglio di calcolo off-line;
- Dolce: i documenti risultano conformi. Si procede all'inserimento su foglio di calcolo off-line;
- Consorzio Blu: i documenti risultano conformi. Si procede all'inserimento su foglio di calcolo off-line;
- Codess: i documenti risultano conformi. Si procede all'inserimento su foglio di calcolo off-line;

- Universiis: i documenti risultano conformi. Si procede all'inserimento su foglio di calcolo off-line;
- KCS: i documenti risultano conformi. Si procede all'inserimento su foglio di calcolo off-line;
- cooperativa sociale Elleuno: i documenti risultano conformi. Si procede all'inserimento su foglio di calcolo off-line;
- Coopselios: i documenti risultano conformi. Si procede all'inserimento su foglio di calcolo off-line;
- Residenze sociali e sanitarie: i documenti risultano conformi. Si procede all'inserimento su foglio di calcolo off-line;
- Sereni Orizzonti: i documenti risultano conformi. Si procede all'inserimento su foglio di calcolo off-line;
- Itaca: i documenti risultano conformi. Si procede all'inserimento su foglio di calcolo off-line;
- Quadrifoglio: i documenti risultano conformi. Si procede all'inserimento su foglio di calcolo off-line

Si procede al calcolo dei punteggi economici sulla base di quanto previsto dal Disciplinare di Gara, art. 14B, opportunamente emendato a mezzo di esplicito chiarimento contenuto nelle FAQ del 18/02/19, pubblicate tramite portale SINTEL e sui siti della CUC e del Comune di Cusano Milanino.

	CANONE ANNUO €	Media tariffe RSA su invio dei Servizi Sociali €/die	Media tariffe RSA per i residenti di Cusano Milanino €/die	Tariffe CDI su invio dei Servizi Sociali €/die	Tariffe CDI per i residenti di Cusano Milanino €/die
Coopselios	80.526,7100	48,5367	67,0200	16,5000	26,0800
Itaca	67.200,6500	53,9367	68,3100	20,6100	27,4800
Codess	87.230,0000	51,8233	67,0100	19,8000	26,9600
Dolce	67.945,4600	42,7033	68,3700	20,6200	27,5000
Sereni Orizzonti	102.000,0000	35,5233	45,0833	1,0000	26,5100
KCS	67.308,0100	53,9267	68,3033	20,6100	27,4800
Quadrifoglio	70.000,6200	53,8111	68,1577	20,5629	27,4205
Blu	102.100,0000	53,9567	68,3500	20,6200	27,5000
Elleuno	134.200,0000	53,5800	67,8633	20,4800	27,3000
Residenze Sociali e Sanitarie	83.875,0000	51,7153	65,5027	19,7620	26,3530
Universiis	100.000,4720	53,8943	68,2630	20,5940	27,4630

Residenze del Sole	70.455,0000	52,7987	66,8753	20,1760	26,9050
Migliore Offerta	134.200,0000	35,5233	45,08333	1,0000	26,0800
CRITERIO	B1	B2.1	B2.2	B2.3	B2.4
Punteggio MASSIMO	7	10	7	4	2

PUNTEGGIO	B1	B2.1	B2.2	B2.3	B2.4	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA TRONCATO ALLA SECONDA CIFRA DECIMALE
Coopselios	4,2004	7,3189	4,7088	0,2424	2,0000	18,47
Itaca	3,5053	6,5861	4,6199	0,1941	1,8981	16,80
Codess	4,5500	6,8547	4,7095	0,2020	1,9347	18,25
Dolce	3,5441	8,3186	4,6158	0,1940	1,8967	18,56
Sereni Orizzonti	5,3204	10,0000	7,0000	4,0000	1,9676	28,28
KCS	3,5109	6,5873	4,6203	0,1941	1,8981	16,81
Quadrifoglio	3,6513	6,6015	4,6302	0,1945	1,9022	16,97
Blu	5,3256	6,5837	4,6172	0,1940	1,8967	18,61
Elleuno	7,0000	6,6300	4,6503	0,1953	1,9106	20,38
Residenze Sociali e Sanitarie	4,3750	6,8690	4,8179	0,2024	1,9793	18,24
Universiis	5,2161	6,5913	4,6231	0,1942	1,8993	18,52
Residenze del Sole	3,6750	6,7281	4,7190	0,1983	1,9387	17,25

Tali punteggi sono sommati a quelli, riparametrati, derivanti dalla valutazione delle offerte tecniche.

	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO TOTALE
Coopselios	18,4700	53,19	71,6600
Itaca	16,8000	59,15	75,9500
Codess	18,2500	61,01	79,2600
Dolce	18,5600	62,86	81,4200
Sereni Orizzonti	28,2800	63,14	91,4200
KCS	16,8100	59,33	76,1400
Quadrifoglio	16,9700	56,72	73,6900
Blu	18,6100	62,75	81,3600
Elleuno	20,3800	58,82	79,2000
Residenze Sociali e Sanitarie	18,2400	52,16	70,4000
Universiis	18,5200	60,5	79,0200
Residenze del Sole	17,2500	64,22	81,4700

Si procede, successivamente, alla formazione della graduatoria.

1	Sereni Orizzonti	91,42
2	Residenze del Sole	81,47
3	Dolce	81,42
4	Blu	81,36

5	Codess	79,26
6	Elleuno	79,20
7	Universiis	79,02
8	KCS	76,14
9	Itaca	75,95
10	Quadrifoglio	73,69
11	Coopselios	71,66
12	Residenze Sociali e Sanitarie	70,40

Alle ore 16,50 i sigg. Daniele Marta; Morlacchi Simona; Meneghini Alberto; Maiorano Virgilio; Piretta Manuela; Cuscona Matteo; Zucchini Giorgio; Leinardi Alessandra lasciano la seduta.

Si provvede quindi all'inserimento sul portale SINTEL dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed a generare la graduatoria.

I lavori si concludono alle ore 17,45.

Letto, firmato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

Presidente Ing. Alessandro Castelli

Commissario Arch. Barbara Dal Piaz

Commissario Dott.sa Simona Pulici

Segretario Dott.sa Paola Bargigia

