

**GARA A PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE PER ANZIANI RSA, CDI E MINIALLOGGI PRESSO IL CENTRO POLIVALENTE ANZIANI DI VIA ALEMANNI 10 IN CUSANO MILANINO PER ANNI QUATTRO. CIG 7675807451**

VERBALE DI GARA N. 9 Seduta riservata

L'anno 2019, il giorno 10 del mese di settembre alle ore 14.30, presso la sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cinisello Balsamo in via Umberto Giordano, 1, in seduta riservata, si riunisce la Commissione di Gara nominata con Determinazione n. 674 del 18/06/19 del Comune di Cinisello Balsamo, adottata dal Dirigente Responsabile della Centrale Unica di Committenza Provvisoria tra i Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino, Paderno Dugnano e Sesto San Giovanni. La Commissione è così composta:

- Presidente: Alessandro Castelli, Responsabile Centrale Unica di Committenza; direttore del, Settore Servizi Cimiteriali, gestione digitale del territorio e marketing urbano del Comune di Sesto San Giovanni;
- Commissario: Simona Pulici, Responsabile Settore Affari Istituzionali del Comune di Cusano Milanino;
- Commissario: Barbara Dal Piaz, Responsabile del Servizio Welfare Generativo del Comune di Cinisello Balsamo;
- Segretaria di commissione: Paola Bargigia, Responsabile del Servizio Sociale Amministrativo del Comune di Cusano Milanino.

Il Presidente della Commissione richiama quanto contenuto all'art. 14.A del Disciplinare di Gara in merito alla formazione della graduatoria delle ditte offerenti.

Successivamente la Commissione provvede ad elaborare un quadro riassuntivo, in ordine di presentazione delle offerte, dei punteggi effettivi, non riparametrati, attribuiti dai commissari in sede di valutazione delle offerte tecniche.

Saranno ammessi alla fase successiva (apertura delle buste contenenti le offerte economiche) solamente gli operatori economici che avranno conseguito un punteggio minimo effettivo, non riparametrato, di 42/70 (rif. Sentenza Tar del Lazio n. 9781 del 22 luglio 2019).

I punteggi effettivi, non riparametrati, saranno utilizzati anche per la verifica di eventuale anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 (rif. Consiglio di Stato, sez. V, 30/01/17, n. 373).

		<b>Punteggio non riparametrato</b>
1	Cooperativa Sociale COOPSELIOS Società Cooperativa	<b>43,8328</b>
2	Cooperativa Itaca Società Cooperativa Sociale ONLUS	<b>48,3335</b>
3	CODESS SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	<b>50,0661</b>
4	Cooperativa Sociale Società Dolce Società Cooperativa	<b>51,4338</b>
5	SERENI ORIZZONTI 1 SPA	<b>51,9997</b>

6	KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	<b>48,8338</b>
7	Cooperativa Sociale Quadrifoglio s.c. Onlus	<b>46,4995</b>
8	CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	<b>51,5344</b>
9	Cooperativa Animazione Valdocco Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale ONLUS	<b>33,8659</b>
10	Cooperativa Sociale elleuno s.c.s.	<b>48,0675</b>
11	RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS	<b>42,7658</b>
12	Migrazioni scs - Impresa Sociale	<b>31,9996</b>
13	Il cigno cooperativa sociale scarl	<b>41,9672</b>
14	UNIVERSIIS società cooperativa sociale	<b>49,4338</b>
15	RESIDENZE DEL SOLE - CONSORZIO COMUNITÀ E SERVIZI SOCIALI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	<b>52,9827</b>

Dall'esame dell'esito di cui sopra, risultano ammesse all'apertura dell'offerta economica, previa riparametrazione dei punteggi, le seguenti ditte:

1	Cooperativa Sociale COOPSELIOS Società Cooperativa
2	Cooperativa Itaca Società Cooperativa Sociale ONLUS
3	CODESS SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
4	Cooperativa Sociale Società Dolce Società Cooperativa
5	SERENI ORIZZONTI 1 SPA
6	KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE
7	Cooperativa Sociale Quadrifoglio s.c. Onlus
8	CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE
9	Cooperativa Sociale elleuno s.c.s.

10	RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS
11	UNIVERSIIS società cooperativa sociale
12	RESIDENZE DEL SOLE - CONSORZIO COMUNITÀ E SERVIZI SOCIALI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE

Risultano escluse dalla gara, per il mancato raggiungimento della soglia minima di punteggio tecnico, le seguenti ditte:

1	Cooperativa Animazione Valdocco Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale ONLUS
2	Migrazioni scs - Impresa Sociale
3	Il cigno cooperativa sociale scarl

Verificato quanto sopra, la Commissione procede alla riparametrazione dei punteggi, secondo quanto previsto dall'art. 14.A del Disciplinare di Gara.

Di seguito si riporta quadro riassuntivo dei coefficienti provvisori derivanti dalla media delle valutazioni espresse dai singoli commissari, per i criteri che prevedevano tale parametro

	A 1.1	A 1.2	A 1.3	A 1.4	A 1.5	A 2.1	A 2.2	A 3.1	A 3.2	A 3.3.
Coopselios	0,6000	0,7000	0,6333	0,5000	0,6000	0,6333	0,6667	0,5667	0,6333	0,6333
Itaca	0,7667	0,7667	0,6333	0,7000	0,6333	0,7667	0,7333	0,6667	0,6667	0,6333
Codess	0,6000	0,8000	0,7667	0,6333	0,7333	0,7333	0,7000	0,6333	0,7000	0,8000
Dolce	0,6333	0,7667	0,7000	0,7667	0,7000	0,8000	0,7000	0,6333	0,8000	0,8333
Sereni Orizzonti	0,6667	0,7333	0,8000	0,7000	0,6000	0,8000	0,8000	0,6333	0,6333	0,6667
KCS	0,7000	0,6000	0,7000	0,7000	0,9000	0,6667	0,6667	0,6667	0,7333	0,8000
Quadrifoglio	0,7333	0,7000	0,7000	0,6000	0,6333	0,6333	0,7000	0,7333	0,6667	0,7000

Blu	0,6000	0,7667	0,7667	0,7667	0,7000	0,7333	0,7667	0,6000	0,6333	0,7000
Elleuno	0,6333	0,7667	0,7000	0,7000	0,6000	0,7667	0,7000	0,6000	0,6000	0,6667
Residenze Sociali e Sanitarie	0,4667	0,6333	0,6333	0,6333	0,6667	0,6333	0,6000	0,5000	0,5667	0,6667
Universiis	0,6667	0,7667	0,7333	0,7667	0,7000	0,8000	0,6333	0,5667	0,5333	0,7000
Residenze del Sole	0,6667	0,8333	0,6333	0,7000	0,6000	0,8000	0,7000	0,7667	0,7333	0,8000
Valdocco	0,5000	0,5333	0,4333	0,4333	0,5000	0,5000	0,4667	0,4667	0,4667	0,5000
Migrazioni	0,4333	0,5000	0,5000	0,4333	0,4333	0,5333	0,4667	0,5000	0,5667	0,6667
Il Cigno	0,4333	0,5667	0,6667	0,6667	0,5333	0,6333	0,6667	0,5000	0,5333	0,6333

Successivamente è stato individuato, per ciascun criterio, il coefficiente provvisorio più alto, a cui è stato assegnato valore 1, alle altre offerte, in proporzione è stato attribuito il coefficiente definitivo, moltiplicato per il corrispondente punteggio massimo previsto per il criterio. La formula applicata è la seguente:

$$\text{Punteggio riparametrato} = \text{coefficiente provvisorio} / \text{coefficiente più alto} \times \text{punteggio massimo criterio}$$

Si è quindi provveduto a sommare i punteggi dei singoli criteri, così riparametrati e i punteggi attribuiti ai criteri che non richiedevano riparametrazione.

I punteggi qualitativi finali attribuiti alle singole offerte sono poi stati troncati alla seconda cifra decimale.

Tale calcolo è stato effettuato anche per i concorrenti che risultano non raggiungere la soglia di 42/70, di cui sopra, al solo fine dell'inserimento nel portale Sintel.

A 1 – Qualità del servizio	A 1.1	A 1.2	A 1.3	A 1.4	A 1.5	Punteggio A 1
<b>Punteggio massimo criterio</b>	<b>3</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	
<b>Coefficiente più alto per criterio</b>	<b>0,7667</b>	<b>0,8333</b>	<b>0,8000</b>	<b>0,7667</b>	<b>0,9000</b>	
Coopselios	2,34	11,76	6,33	7,17	2,66	<b>30,26</b>
Itaca	3,00	12,88	6,33	10,04	2,81	<b>35,06</b>

Codess	2,34	13,44	7,66	9,08	3,25	<b>35,77</b>
Dolce	2,47	12,88	7,00	11,00	3,11	<b>36,46</b>
Sereni Orizzonti	2,60	12,31	8,00	10,04	2,66	<b>35,61</b>
KCS	2,73	10,08	7,00	10,04	4,00	<b>33,85</b>
Quadrifoglio	2,86	11,76	7,00	8,60	2,81	<b>33,03</b>
Blu	2,34	12,88	7,66	11,00	3,11	<b>36,99</b>
Elleuno	2,47	12,88	7,00	10,04	2,66	<b>35,05</b>
Residenze Sociali e Sanitarie	1,82	10,63	6,33	9,08	2,96	<b>30,82</b>
Universiis	2,60	12,88	7,33	11,00	3,11	<b>36,92</b>
Residenze del Sole	2,60	14,00	6,33	10,04	2,66	<b>35,63</b>
<i>Valdocco</i>	<i>1,95</i>	<i>8,95</i>	<i>4,33</i>	<i>6,21</i>	<i>2,22</i>	<i>23,66</i>
<i>Migrazioni</i>	<i>1,69</i>	<i>8,40</i>	<i>5,00</i>	<i>6,21</i>	<i>1,92</i>	<i>23,22</i>
<i>Il Cigno</i>	<i>1,69</i>	<i>9,52</i>	<i>6,66</i>	<i>9,56</i>	<i>2,37</i>	<i>29,80</i>

A 2 – Qualità organizzativa dell'impresa	A 2.1	A 2.2	A 2.3	A 2.4	Punteggio A 2
<b>Punteggio massimo criterio</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	
<b>Coefficiente più alto per criterio</b>	<b>0,8000</b>	<b>0,8000</b>	<b>Criterio non soggetto a riparametrazione</b>	<b>Criterio non soggetto a riparametrazione</b>	
Coopselios	6,33	5,00	1,00	3,00	<b>15,33</b>
Itaca	7,66	5,49	0,00	3,00	<b>16,15</b>
Codess	7,33	5,25	0,50	3,00	<b>16,08</b>
Dolce	8,00	5,25	0,50	3,00	<b>16,75</b>

Sereni Orizzonti	8,00	6,00	2,50	3,00	<b>19,50</b>
KCS	6,66	5,00	1,50	3,00	<b>16,16</b>
Quadrifoglio	6,33	5,25	0,50	3,00	<b>15,08</b>
Blu	7,33	5,75	1,50	3,00	<b>17,58</b>
Elleuno	7,66	5,25	0,00	3,00	<b>15,91</b>
Residenze Sociali e Sanitarie	6,33	4,50	0,00	3,00	<b>13,83</b>
Universiis	8,00	4,74	0,00	3,00	<b>15,74</b>
Residenze del Sole	8,00	5,25	2,75	3,00	<b>19,00</b>
Valdocco	5,00	3,50	0,00	3,00	<b>11,50</b>
Migrazioni	5,33	3,50	0,00	0,00	<b>8,83</b>
Il Cigno	6,33	5,00	0,00	3,00	<b>14,33</b>

A 3 – Qualità economica e capacità innovativa	A 3.1	A 3.2	A 3.3	Punteggio A 3
<b>Punteggio massimo criterio</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	
<b>Coefficiente più alto per criterio</b>	<b>0,7667</b>	<b>0,8000</b>	<b>0,8333</b>	
Coopselios	1,47	1,58	4,55	<b>7,60</b>
Itaca	1,73	1,66	4,55	<b>7,94</b>
Codess	1,65	1,75	5,76	<b>9,16</b>
Dolce	1,65	2,00	6,00	<b>9,65</b>
Sereni Orizzonti	1,65	1,58	4,80	<b>8,03</b>

KCS	1,73	1,83	5,76	<b>9,32</b>
Quadrifoglio	1,91	1,66	5,04	<b>8,61</b>
Blu	1,56	1,58	5,04	<b>8,18</b>
Elleuno	1,56	1,50	4,80	<b>7,86</b>
Residenze Sociali e Sanitarie	1,30	1,41	4,80	<b>7,51</b>
Universiis	1,47	1,33	5,04	<b>7,84</b>
Residenze del Sole	2,00	1,83	5,76	<b>9,59</b>
<i>Valdocco</i>	<i>1,21</i>	<i>1,16</i>	<i>3,60</i>	<i>5,97</i>
<i>Migrazioni</i>	<i>1,30</i>	<i>1,41</i>	<i>4,80</i>	<i>7,51</i>
<i>Il Cigno</i>	<i>1,30</i>	<i>1,33</i>	<i>4,55</i>	<i>7,18</i>

	<b>Punteggio A 1</b>	<b>Punteggio A 2</b>	<b>Punteggio A 3</b>	<b>Punteggio totale riparametrato</b>
Coopselios	30,26	15,33	7,60	<b>53,19</b>
Itaca	35,06	16,15	7,94	<b>59,15</b>
Codess	35,77	16,08	9,16	<b>61,01</b>
Dolce	36,46	16,75	9,65	<b>62,86</b>
Sereni Orizzonti	35,61	19,50	8,03	<b>63,14</b>
KCS	33,85	16,16	9,32	<b>59,33</b>
Quadrifoglio	33,03	15,08	8,61	<b>56,72</b>
Blu	36,99	17,58	8,18	<b>62,75</b>
Elleuno	35,05	15,91	7,86	<b>58,82</b>
Residenze Sociali e Sanitarie	30,82	13,83	7,51	<b>52,16</b>
Universiis	36,92	15,74	7,84	<b>60,50</b>

Residenze del Sole	35,63	19,00	9,59	<b>64,22</b>
<i>Valdocco</i>	<i>23,66</i>	<i>11,50</i>	<i>5,97</i>	<b><i>41,13</i></b>
<i>Migrazioni</i>	<i>23,22</i>	<i>8,83</i>	<i>7,51</i>	<b><i>39,56</i></b>
<i>Il Cigno</i>	<i>29,80</i>	<i>14,33</i>	<i>7,18</i>	<b><i>51,31</i></b>

La graduatoria dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche risulta la seguente

	Punteggio totale riparametrato
Residenze del Sole	<b>64,22</b>
Sereni Orizzonti	<b>63,14</b>
Dolce	<b>62,86</b>
Blu	<b>62,75</b>
Codess	<b>61,01</b>
Universiis	<b>60,50</b>
KCS	<b>59,33</b>
Itaca	<b>59,15</b>
Elleuno	<b>58,82</b>
Quadrifoglio	<b>56,72</b>
Coopselios	<b>53,19</b>
Residenze Sociali e Sanitarie	<b>52,16</b>

La Commissione, conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche, dà mandato al RUP di convocare i partecipanti alla seduta pubblica di apertura delle buste economiche, fissata per giovedì 26 settembre alle ore 14 presso la Sala Consiglio del Comune di Cusano Milanino, p.zza Martiri di Tienanmen, 1.

I lavori si concludono alle ore 16,45.





---

Letto, firmato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

Presidente Ing. Alessandro Castelli

Commissario Arch. Barbara Dal Piaz

Commissario Dott.sa Simona Pulici

Segretario Dott.sa Paola Bargigia

---

---

---

---