

**COMUNE DI CUSANO MILANINO
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DISMESSI CON
CRITICITÀ AI SENSI DELL'ART. 40 BIS, DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005, COSÌ COME
INTRODOTTO DALLA LEGGE REGIONALE N.18/2019**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E QUALITÀ URBANA

VISTA la Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019 che introduce misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

VISTO l'articolo 40 bis "*Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità*" della Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 come introdotti dalla Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019;

RENDE NOTO CHE

La Giunta Comunale con atto n. 67 del 1 settembre 2020, ha deliberato l'Avvio del procedimento relativo all'individuazione all'interno del proprio territorio comunale, degli immobili, di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio, secondo i disposti dell'art. 40 bis, della Legge Regionale n.12/2005, così come introdotto dalla Legge Regionale n.18/2019;

Il Comune, prima dell'individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità, da aggiornare annualmente, notificherà ai sensi del codice di procedura civile ai proprietari degli immobili dismessi e che causano criticità le ragioni dell'individuazione, di modo che questi, entro 30 giorni dal ricevimento di detta comunicazione, possano dimostrare, mediante prove documentali, l'assenza dei presupposti per l'inserimento;

La stessa Giunta Comunale, al fine di individuare gli immobili dismessi con criticità presenti sul territorio comunale, ha ritenuto di attivare azioni partecipative di consultazione preventiva della comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi mediante pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio comunale, sul sito del Comune e dandone pubblicità sui canali di comunicazione locali.

AVVISA

Che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare segnalazioni, suggerimenti e/o proposte entro il 15/10/2020 compreso, per l'individuazione degli immobili dismessi con criticità, ma solo ed esclusivamente con specifico riferimento all'art.40 bis della LR 12/2005, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del patrimonio edilizio comunale, funzionale all'avvio di processi di individuazione previsti dalla normativa regionale.

Le segnalazioni, i suggerimenti e le proposte, dovranno essere redatte in carta semplice (compresi gli elaborati grafici eventualmente allegati a corredo) e protocollate presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cusano Milanino, Piazza Martiri di Tienanmen 1 o tramite p.e.c. al seguente indirizzo: comune.cusano-milanino@pec.regione.lombardia.it.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito web istituzionale del Comune di Cusano Milanino.

CUSANO MILANINO 03/09/ 2020

Il Funzionario del Settore
Pianificazione e Qualità Urbana
Arch. Carmine Natale