



Comune di Cusano Milanino
Città Metropolitana di Milano

**BANDO DI PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DAL 01/02/2021 AL 31/01/2023
CIG 8532451150**

SEZIONE 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1) Denominazione ed indirizzo ufficiale:

Comune di Cusano Milanino (MI) piazza Martiri di Tienanmen 1 – 20095 Cusano Milanino (MI)

Codice Fiscale 83005680158 - P.IVA 00986310969

Area Gestione Manutenzioni

Telefono 02619031 –fax 026197271

Indirizzo Internet ufficiale dell'Amministrazione: www.comune.cusano-milanino.mi.it

Indirizzo di posta elettronica: comune.cusano-milanino@pec.regione.lombardia.it

Amministrazione aggiudicatrice: Ente pubblico;

Attività esercitata: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

1.2.) Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara: il presente bando, le norme integrative del bando di gara e la documentazione complementare ad esso allegata, nonché il Capitolato Speciale d'oneri (in cui sono indicate le prestazioni che formano oggetto dell'appalto, loro termini, modalità e condizioni) sono scaricabili dalla Piattaforma SINTEL ARIA SPA www.aria.regione.lombardia.it e dal sito internet www.comune.cusano-milanino.mi.it

1.3) Dove inviare le offerte: in forma elettronica a mezzo della piattaforma SINTEL all'indirizzo www.aria.regione.lombardia.it con le modalità descritte nell'allegato Disciplinare di gara.

SEZIONE II : OGGETTO DELL'APPALTO

2.1) Tipo di appalto: servizio di pulizia

2.2) Durata del contratto : il contratto avrà la durata di 24 mesi

2.3) Luogo di esecuzione delle prestazioni : Comune di Cusano Milanino

2.4) Nomenclatura: CPV 90910000-9

2.5) Divisione in lotti: NO

2.6) Varianti: Non sono ammesse offerte in variante

SEZIONE III: PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE

MODALITA' DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE

3.1) Provvedimento a contrarre:

3.2) Finanziamento: Risorse proprie del Comune di Cusano Milanino;

3.3) Pubblicazione : Il presente bando è pubblicato ai sensi dell'art. 36 comma 9 e 73 D.lgs 50/2016.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

4.1) Codice Identificativo Gara (CIG) :8532451150

4.2) Procedura: la selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs 50/2016 – telematica a mezzo della Piattaforma di SINTEL di Regione Lombardia.

4.3) Criterio di aggiudicazione: il criterio per la valutazione delle offerte sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs.50/2016; per quanto riguarda l'individuazione degli elementi di valutazione dell'offerta tecnica e dei relativi pesi, si rinvia a quanto disposto in merito nel Capitolato Speciale e nel disciplinare di gara.

4.4) Verifica di anomalia delle offerte: si procederà all'individuazione e valutazione delle offerte ai sensi dell'art. 97 del d.lgs 50/2016;

SEZIONE V: AMMONTARE DELL'APPALTO, SUBAPPALTO E PAGAMENTI

5.1 Importo complessivo dell'appalto a base di gara: € 159.771,89 di cui € 2.700,00 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, al netto di IVA 22%.

5.2) Subappalto: ammesso nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del d.lgs 50/2016;

5.3) Pagamenti: si rinvia a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'oneri (art.14)

SEZIONE VI: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ED AVVALIMENTO

6.1) Soggetti ammessi alla gara: sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 45 d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii in possesso dei requisiti di cui al punto 6.2).

6.2) Requisiti di cui devono risultare in possesso i concorrenti all'atto dell'offerta: all'atto dell'offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti di cui ai

paragrafi 6 e 7 del Disciplinare di gara (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando).

6.3) Verifica dei requisiti: si rinvia a quanto contenuto nel Disciplinare di gara.

SEZIONE VII: TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE.

7.1) Termine per la presentazione delle offerte:

7.2) Indirizzo: tutte le offerte dovranno essere presentate esclusivamente in modalità telematica sulla Piattaforma SINTEL, all'indirizzo www.aria.regione.lombardia.it con le modalità descritte nell'allegato Disciplinare di gara.

7.3) Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e documenti da produrre: si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

7.4) Apertura offerte: inizio seduta pubblica di gara o

7.5) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui alla Sezione VI, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

7.6) Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

7.7) Cauzioni: la garanzia a corredo dell'offerta è pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto.

SEZIONE VIII: ALTRE INFORMAZIONI/ DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI

8.1) Esclusione dalla gara: La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente Bando e nell'ulteriore documentazione di gara o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara, laddove tali inadempienze dovessero rientrare nelle ipotesi di cui all'*art.83 co.9 del D.Lgs.50/2016* e nei casi in cui non sia possibile regolarizzare la domanda integrando la documentazione. A tal fine si precisa che, in caso di mancanza, incompletezza o altra irregolarità essenziale degli elementi, delle dichiarazioni con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni,

perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine indicato il concorrente sarà escluso dalla gara.

8.2) Situazioni di collegamento tra i concorrenti: in caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, la Stazione Appaltante potrà procedere all'esclusione dei concorrenti medesimi ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi.

8.3) Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali o di offerte non convenienti o congrue: La stazione appaltante è libera di aggiudicare o meno il servizio secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute, riservandosi altresì la facoltà di cui all'*art.95 co.12°, D.Lgs.50/2016* ed avvalendosi altresì della facoltà di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; laddove dovessero pervenire offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.

8.4) Ulteriori informazioni in merito alla stipulazione del contratto:

- la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
- la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- la Stazione appaltante si riserva, in casi di necessità e/o urgenza, la facoltà di chiedere l'avvio delle prestazioni contrattuali anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria e con l'emissione di apposita comunicazione di aggiudicazione definitiva;

8.5) Prescrizioni applicabili: Si applicano le prescrizioni di cui al presente Bando e del disciplinare, del Capitolato Speciale e della vigente normativa in materia.

8.6) Trattamento dei dati personali: Ai sensi del *D.Lgs. 196/2003*, si precisa che il trattamento dei dati personali raccolti sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza e che i medesimi dati saranno

trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di affidamento oggetto del presente Bando.

8.7) Interpello in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto: la stazione appaltante applica le disposizioni di cui all'*art. 110 del D.Lgs. 50/2016*.

8.8) Lingua utilizzabile: le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

8.9) Stipulazione del contratto: il contratto sarà stipulato con scrittura privata, in conformità a quanto previsto dall'*art. 32 co. 14 del D.Lgs. n. 50/2016*.

8.10) Competenza arbitrale: esclusa.

8.11) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – Sede Milano.

8.12) Dove ottenere ulteriori informazioni: eventuali richieste di chiarimento di carattere tecnico e relative alla documentazione amministrativa potranno essere presentate per mezzo della funzionalità "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel. Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i concorrenti attraverso la medesima funzionalità. Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione dovranno essere segnalati alla stazione appaltante, scrivendo al seguente indirizzo e-mail: gestioneterritorio@comune.cusano-milanino.mi.it

Cusano Milanino,

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
dott. arch. Francesco Fiorenza

II RESPONSABILE SETTORE
GESTIONE MANUTENZIONI
dott. arch. Francesco Fiorenza

Allegati:

- Capitolato Speciale d'oneri
- Disciplinare di gara