



esselunga s.p.a.
20095 Limite di Pioltello (Milano)

Spett.le
COMUNE DI CUSANO MILANINO
S.U.A.P.
Viale Brianza, 95
20095 Cusano Milanino (MI)

Limite 14 luglio 2021

Vostro rif.

Nostro Rif. Dir. Leg./N.T.d.cc.

Spett.le
REGIONE LOMBARDIA
D.G. Sviluppo Economico
Via Galvani n. 27
20100 Milano (MI)

Spett.le
CITTA' METROPOLITANA MILANO
Sviluppo Economico
Viale Piceno n. 60
20122 Milano (MI)

Oggetto: domanda di autorizzazione commerciale per Grande Struttura di Vendita – Tipologia Centro Commerciale fino a mq. 3.500 di superficie di vendita derivante dall'ampliamento della Media Struttura di Vendita esistente di mq. 2.500 sita in Cusano Milanino Viale Unione n. 2 presentata dalla scrivente Società Esselunga S.p.A. (di seguito anche l'“Operatore”). Verifica della sussistenza delle condizioni di sostenibilità dell'Operatore.

Premesso che:

- ai sensi del Programma per lo sviluppo del Settore Commerciale di cui alla D.G.R. X/1193 del 20 dicembre 2013, le domande di autorizzazione per l'apertura di grandi strutture di vendita sono valutate anche con riferimento alla sostenibilità dell'intervento in relazione al contesto socio-economico, territoriale e ambientale interessato;
- è stata presentata in data odierna dalla scrivente Esselunga S.p.A. (di seguito anche “l'Operatore”) al Comune di Cusano Milanino una domanda di autorizzazione commerciale per Grande Struttura di Vendita – Tipologia Centro Commerciale fino a mq. 3.500 di superficie di vendita sita in

Cusano Milanino, Viale Unione n. 2 (di seguito per brevità “Domanda di autorizzazione”);

- l’Operatore intende presentare con il presente atto una proposta con gli impegni relativi alle azioni compensative relative alla sostenibilità dell’intervento di cui alla Domanda di autorizzazione, in relazione al contesto socio-economico, territoriale e ambientale interessato.

1. Proposte misure di natura socio-economica

1.1 Manutenimento e sviluppo occupazionale

Per gli aspetti occupazionali l’Operatore si impegna a:

- a) mantenere nell’attività commerciale in essere tra il 50% e il 100% del personale assunto a tempo indeterminato, tenuto conto che il totale addetti a tempo indeterminato è attualmente di n. 125 addetti, rispetto ad un totale addetti complessivo pari a 132 unità;
- b) riservare oltre il 50% delle nuove assunzioni ai residenti nel Comune di Cusano e nei Comuni di area vasta, previa verifica della effettiva domanda di lavoro e della rispondenza ai requisiti di professionalità richiesti relativi alla mansione svolta. Le assunzioni a tempo indeterminato avverranno al termine delle forme di assunzione a termine previste dalla normativa vigente.

Al fine di garantire il mantenimento dei livelli occupazionali l’Operatore, prima dell’attivazione della nuova autorizzazione di Grande Struttura di 3.500 mq di superficie di vendita, si rende disponibile a fornire una fideiussione, bancaria o assicurativa, della durata di 5 anni dalla data di attivazione della Grande Struttura, di valore determinato ai sensi e per gli effetti del Decreto Regione Lombardia n. 11950 del 9.1.2014 (“indicazioni in ordine alle garanzie occupazionali e alla definizione di galleria commerciale ai sensi della D.G.R. 20 dicembre 2013 n. 1193), pari al 10% della retribuzione media annua degli addetti con contratto di lavoro dipendente di quarto livello del CCNL “Commercio Terziario Distribuzione e Servizi Pubblici Esercizi Turismo” vigente al momento dell’attivazione, in relazione sia alle nuove assunzioni, sia al personale già assunto, per un totale di 123,9 addetti FTE, di cui al Rapporto Integrato di Impatto – Sezione Commerciale, allegato alla Domanda di autorizzazione.

1.2 Valorizzazione delle produzioni lombarde.

Con riguardo alla valorizzazione delle produzioni lombarde, l'Operatore si impegna ad effettuare, nell'esercizio di cui trattasi una promozione avente ad oggetto offerte di prodotti lombardi e locali nell'arco di un anno per due settimane e per la durata di un triennio.

1.3 Marketing e promozione dell'attrattività del territorio di area vasta.

In riferimento al marketing e alla promozione dell'attrattività del territorio di area vasta, l'Operatore si impegna a:

- a) dare la propria disponibilità per un progetto di durata biennale finalizzato alla promozione del territorio in tutti i suoi aspetti (culturale, architettonico, storico etc.) e alla valorizzazione dei suoi prodotti da realizzarsi mediante accordi/intese con consorzi di produttori, dell'artigianato, dei distretti produttivi e quelli del commercio e della produzione enogastronomica locale/regionale con un impegno di spesa di Euro 10.000 (Euro diecimila/00) all'anno per due anni per complessivi Euro **20.000** (Euro ventimila/00);
- b) erogare al Comune di Cusano Milanino un contributo economico pari a Euro 4.000 (Euro quattromila/00) all'anno per cinque anni per l'organizzazione di eventi finalizzati alla promozione del territorio e dei suoi prodotti per un valore complessivo di Euro **20.000** (Euro ventimila/00).

Il Comune curerà l'erogazione delle risorse di cui al punto b) ai comuni di area vasta nonché l'attuazione degli impegni sopra indicati in accordo con i Comuni medesimi, e con le associazioni imprenditoriali.

1.4 Valorizzazione del piccolo commercio di vicinato e azioni finalizzate al riequilibrio delle diverse forme distributive.

Con riguardo alla valorizzazione del piccolo commercio di vicinato e alle azioni finalizzate al riequilibrio delle diverse forme distributive l'operatore si impegna a erogare al Comune un contributo economico pari a Euro **45.000** (Euro quarantacinquemila/00) finalizzato a promuovere azioni di sostegno e di sviluppo delle micro e piccole imprese commerciali del comune e dei comuni di area vasta e in particolare processi di sviluppo e ammodernamento della rete distributiva composta da esercizi di vicinato da realizzarsi

mediante Distretti del Commercio riconosciuti da Regione Lombardia esistenti nei comuni di area vasta.

Il Comune curerà l'erogazione delle risorse di cui al presente punto ai comuni di area vasta nonché l'attuazione degli impegni sopra indicati in raccordo con i Comuni medesimi e con le associazioni imprenditoriali del commercio.

2. Proposte misure di natura infrastrutturale e ambientale

Con specifico riferimento alla domanda in oggetto per quanto concerne le misure compensative per gli aspetti di natura infrastrutturale e ambientale l'operatore si impegna a realizzare quanto segue.

2.1 Opere di natura infrastrutturale

Per le opere di natura infrastrutturale l'Operatore dà atto che, nell'ambito dello Schema di Convenzione presentato in Comune per la trasformazione della media struttura di vendita esistente in grande struttura tipologia centro commerciale e approvato con Delibera del Consiglio Comunale di Cusano Milanino n. 57 del 01/06/2021, si è già impegnato al versamento di Euro **2.300.000** (Euro duemilionitrecentomila/00) da destinarsi principalmente ad opere infrastrutturali e, pertanto, a contribuire al raggiungimento degli obiettivi indicati nell'ambito urbanistico 04 del Documento di Piano della vigente Variante Generale del PGT e che tale versamento è da intendersi riferito anche ai fini dell'individuazione delle opere infrastrutturali ai fini del conseguimento delle condizioni di sostenibilità di cui al presente atto unilaterale.

2.2 Opere di natura ambientale

Per le opere di natura ambientale di seguito riportiamo le principali azioni proposte in tema di: (a) riduzione dei rifiuti e b) contenimento dell'inquinamento dell'aria.

a) Rifiuti

Esselunga ha da tempo istituito un sistema di raccolta differenziata dei rifiuti volto a favorire il recupero degli stessi secondo logiche di gestione di miglior tutela degli aspetti ambientali: in particolare, in tutti i negozi della catena Esselunga, è attiva una organizzazione delle attività tramite la quale i rifiuti provenienti da imballaggi di

carta, cartone e plastica vengono raccolti separatamente e avviati al recupero.

Tale organizzazione ha permesso di contenere nel corso degli ultimi anni con un risultato soddisfacente la produzione dei rifiuti.

Questa azione verrà intrapresa attuata anche nella Grande Struttura oggetto della presente domanda di autorizzazione.

Inoltre, previa autorizzazione e verifica della fattibilità, sia con l'Amministrazione che con l'azienda incarica del servizio, l'Operatore si impegna ad installare contenitori per la raccolta dell'olio vegetale da parte dei cittadini.

b) Contenimento dell'inquinamento dell'aria

Per quanto concerne il contenimento dell'inquinamento dell'aria l'Operatore si impegna a:

- a) garantire l'utilizzo di un numero di mezzi a basso impatto ambientale pari al 100% di quelli previsti per l'approvvigionamento della struttura) da e verso i Centri di Distribuzione della società (mezzi Euro 5 ed Euro 6);
- b) effettuare la movimentazione interna delle merci con mezzi elettrici e l'approvvigionamento dell'insediamento in orari programmati, su appuntamento in modo da non provocare sovrapposizione nelle operazioni di carico e scarico del negozio.

Distinti saluti.

ESSELUNGA S.p.A.

Documento firmato digitalmente

(Gabriele Villa)