

SCHEDA PROGETTO

VER2120-RL

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'

A.C.: REGIONE LOMBARDIA - Unità
Organizzativa VALUTAZIONI E
AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

ISTRUTTORIA IN CORSO

Avvio termini: 18/05/2021

Descrizione del progetto

Progetto di trasformazione da MSV a GSV tipologia centro commerciale della struttura di vendita Esselunga da realizzarsi in Comune di Cusano Milanino (MI), Viale Unione, 2. Non sono previste opere edilizie, trattandosi esclusivamente di ampliamento della Superficie di Vendita con rimodulazione degli spazi di vendita, senza aumento di SL.

Descrizione del sito

L'area di intervento è ubicata nel Comune Cusano Milanino (MI), in viale Unione 2. L'area è a carattere prevalentemente residenziale, con presenza di edifici a destinazione produttiva in direzione SE. Si segnala la presenza dell'Autostrada A4, situata a circa 250-300 metri a Sud dell'area di indagine.

Note sul progetto

Il progetto prevede l'assegnazione di 10 mq di SV alla farmacia Comunale presente all'interno del volume commerciale. Tale previsione, comporterà l'insediamento di una Grande Struttura di Vendita tipologia Centro Commerciale con conseguente attivazione della procedura di assoggettabilità a VIA prevista secondo le soglie indicate nell'Allegato B alla LR 5/2010 al punto 7 lettera b7).

- E' un inserimento di una Procedura di VIA assistita
- E' un progetto in Area Protetta ovvero in Siti di Rete Natura 2000
- E' un progetto che ricade o è nelle vicinanze di un SIC o ZPS
- Procedure interregionali
- Rientra il progetto in una delle condizioni progettuali che rendono il progetto di competenza regionale, di cui alla L.R: 5/2010 Art.2 comma 2.
- Dimezzamento soglie

Proponente

Kahale Sami

Azienda: ESSELUNGA SPA

Estensore

Gerosa Carlo Luigi

Persona Fisica

Compilatore

Gerosa Carlo Luigi

Persona Fisica

Opere Normative Principali

Settore: Progetti di infrastrutture

Opera Normativa	Provvedimento	Rif. Normativo
Costruzione di centri commerciali di cui al d. lgs. 114/1998 con superficie di vendita superiore a 1.500 m2 nei comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti o con superficie di vendita superiore a 2.500 m2 nei comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti.	L.R. 5/2010	Allegato B

Opere Normative Principali

Settore: Altri progetti

Opera Normativa	Provvedimento	Rif. Normativo
Modifiche o estensioni di progetti di cui all'allegato A o all'allegato B già autorizzati, realizzati o in fase di realizzazione, che possono avere notevoli ripercussioni negative sull'ambiente (modifica o estensione non inclusa nell'allegato A).	L.R. 5/2010	Allegato B

Enti territoriali VIA

Descrizione Ente	Descrizione Tipo Ente
CITTA METROPOLITANA DI MILANO	Provincia
Regione Lombardia	Regione
COMUNE DI CUSANO MILANINO	Comune

Avvio termini: 18/05/2021

Oneri per la procedura

Importo Opere Dichiarato (€)	577.000,00
Importo già corrisposto (€)	500,00
Data versamento	09/04/2021
Impresa registrata EMAS o impianto connesso alla rete SME o A F.E.R.? <input type="checkbox"/>	
Attività certificate ISO-14001? <input type="checkbox"/>	
Importo da corrispondere (€)	€ 0,00

Imposta di bollo

Pagamento n° 2962 del 14/04/2021

Quadro Responsabile

Nominativo	Data Assegnazione
CARLO PALAZZOLI	13/05/2021

Istruttori

Nominativo	Data Assegnazione
ELENA GUERRIERI	14/05/2021

Autorizzazioni necessarie

- Procedura VIC
- Autorizzazione Integrata Ambientale
- Autorizzazione Paesaggistica
- Aziende a rischio di incidente rilevante
- Art. 208 d.lgs. 152/2006
- Vincolo idrogeologico
- Procedura Screening

Fasi di Istruttoria e provvedimenti di chiusura

Archivio Documentale

Tipo Documento	Numero Protocollo	Data Protocollo	Allegati Pubblicati	Non Pubblicati
ALTRI DOCUMENTI TECNICI: Elaborati di progetto: T02 PGT	T1.2021.0038269	15/04/2021	1	0
STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE: Studio preliminare ambientale necessario all'espletamento della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA	T1.2021.0038269	15/04/2021	7	0
ALTRI DOCUMENTI TECNICI: Elaborati di progetto: T01 inquadramento	T1.2021.0038269	15/04/2021	1	0
ALTRI DOCUMENTI TECNICI: tabella con espletato il calcolo degli oneri istruttori	T1.2021.0038269	15/04/2021	1	0
MODULO ISTANZA	T1.2021.0038269	15/04/2021	1	0
ALTRI DOCUMENTI TECNICI: Elaborati di progetto: T05 verifica parcheggi	T1.2021.0038269	15/04/2021	1	0
IMPOSTA DI BOLLO: Imposta di bollo	T1.2021.0038269	15/04/2021	1	0
ALTRI DOCUMENTI TECNICI: Elaborati di progetto: T03 verifica Slp	T1.2021.0038269	15/04/2021	1	0
ALTRI DOCUMENTI TECNICI: Elaborati di progetto: Allegato 2 relazione di conformità urbanistica	T1.2021.0038269	15/04/2021	1	0
ALTRI DOCUMENTI TECNICI: Elaborati di progetto: Allegato 1 elenco elaborati	T1.2021.0038269	15/04/2021	1	0
ALTRI DOCUMENTI TECNICI: Elaborati di progetto: T04 superficie di vendita (SV)	T1.2021.0038269	15/04/2021	1	0
MESSA A DISPOSIZIONE: MESSA A DISPOSIZIONE	T1.2021.0045385	18/05/2021	1	0