



**DETERMINAZIONE N. 420**

**DEL 03/09/2021**

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO ED AMBIENTE

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

---

**OGGETTO**

INTERVENTO DI RIORDINO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TETTO DELLA SCUOLA MEDIA MARCONI DI VIA DONIZETTI; CUP F12G20001220004; CIG 8746983EB4 - AFFIDAMENTO ALLA DITTA TSI GROUP S.R.L.

---

---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Antonello Lecchi

DETERMINAZIONE NR. 420 DEL 03/09/2021

**OGGETTO:**

INTERVENTO DI RIORDINO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TETTO DELLA SCUOLA MEDIA MARCONI DI VIA DONIZETTI; CUP F12G20001220004; CIG 8746983EB4 - AFFIDAMENTO ALLA DITTA TSI GROUP S.R.L.

Il sottoscritto Antonello Lecchi, in qualità di Funzionario Responsabile del Settore Gestione del Territorio ed Ambiente;

Viste le seguenti deliberazioni:

- Deliberazione del Consiglio Comunale 55 del 30/10/2020 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023";
- Deliberazione del Consiglio Comunale 79 del 28/12/2020 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 Nota di aggiornamento";

Visto il Bilancio di Previsione 2021/2023 ed i relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 28/12/2020;

Vista la deliberazione di G.C. n. 3 del 12/01/2021 di approvazione del PEG finanziario per il triennio 2021/2023 e successive variazioni;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e in particolare gli artt. 97, 107, 151, 183;

Visto il Decreto Sindacale n. 4/2021 per l'attribuzione della Posizione Organizzativa del settore Gestione del Territorio ed Ambiente fino al 31/12/2021;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

**PREMESSO CHE:**

con delibera di Giunta Comunale n. 29 del 25.03.2021 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo presentato da SACEE, all'uopo incaricata con determinazione n. 225 del 28.05.2020, relativo all'intervento in oggetto dell'importo complessivo di €. 288.502,08 di cui €. 181.228,98 per importo lavori;

con determinazione a contrarre n. 278 del 8/6/2021:

- sono state individuate le procedure di scelta del contraente tramite procedura aperta, ex art. 60 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii, stabilendo che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso [ art. 36 c 9-bis del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.] espresso come ribasso sull'importo dei lavori a base di gara (appalto a corpo);

DETERMINAZIONE NR. 420 DEL 03/09/2021

- è stata prevista l'applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 c8 del Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia *anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci*;
- l'espletamento della procedura di gara avverrà interamente con modalità telematica, attraverso il sistema ARIA –SINTEL di Regione Lombardia;

DATO ATTO:

- che in data 28/06/2021 è stata aperta la procedura di gara in oggetto sulla Piattaforma Arca-Sintel della Regione Lombardia, identificata con il codice identificativo 141656389 e si è dato seguito alle forme di pubblicità del bando e dei documenti di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 sul profilo della Stazione Appaltante – sezione bandi di gara;
- che hanno presentato offerta sulla piattaforma Arca-Sintel della Regione Lombardia le seguenti ditte:
  - Saggese spa;
  - Scalzo srl;
  - Liborio srl;
  - Co.Sy.Be srl;
  - Coccia srl;
  - Tsi Group srl;
  - Arte Coperture di Moresca srl;
- che il seggio di gara, nominato con Determinazione 387/2021, si è riunito in data 3/8/2021, 5/8/2021 e 6/8/2021 per le operazioni di gara;
- che la ditta Arte Coperture di Moresca srl è stata esclusa dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 83, c.9, del D.Lvo 50/16 per mancata regolarizzazione della documentazione amministrativa a corredo dell'offerta richiesta con procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, c.9, del D.Lvo 50/16;
- che le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse presentano i seguenti ribassi:

○ Saggese spa	ribasso del 7,17000%;
○ Scalzo srl	ribasso del 13,24800%;
○ Liborio srl	ribasso del 18,53000%;
○ Co.Sy.Be srl	ribasso del 24,74680%;
○ Coccia srl	ribasso del 25,86600%;
○ Tsi Group srl	ribasso del 26,78900%;

Visto il Report di gara allegato alla presente quale parte integrante;

PRESO ATTO CHE:

DETERMINAZIONE NR. 420 DEL 03/09/2021

non è stato applicato l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 c8 del Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia in quanto le offerte ammesse erano inferiori a 10;

ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 si è provveduto a richiedere alla ditta Tsi Group srl chiarimenti sull'offerta presentata, ritenendo ammissibili le giustificazioni presentate [ prot. n. 24163/2021];

Rilevato che ai sensi dell'art. 80, del D.Lgs. n.50/2016, si è provveduto ad avviare un'adeguata verifica nei confronti dell'operatore economico risultato 1° classificato, riguardo il possesso dei requisiti soggettivi dichiarati, attraverso la consultazione della Banca dati Nazionale dei Contratti pubblici, tramite il sistema AVCpass, avviato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Dato atto che tramite le modalità esplicitate, sono stati richiesti a comprova di quanto dichiarato in fase di gara, per l'impresa Tsi Group srl:

- certificati del Casellario giudiziale del legale rappresentante e del Direttore tecnico;
- certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato della società;
- visura presso il casellario informatico dell'ANAC;
- attestazione SOA;
- visura al registro delle imprese;
- comunicazione regolarità fiscale;
- comunicazione antimafia;

che sono stati acquisiti con protocollo n. 24171/2021

- visura presso il casellario informatico dell'ANAC;
- certificati del Casellario giudiziale del legale rappresentante e del Direttore tecnico;
- visura del registro delle imprese;
- certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato della società;
- verifica di regolarità fiscale;

Acquisito il DURC relativo alla regolarità contributiva con scadenza 14/9/2021;

Dato atto che per quanto riguarda le ditte, la cui offerta sia stata accettata, le verifiche dei requisiti soggettivi e tecnici, verrà effettuata qualora ricorra la circostanza di un possibile affidamento nei loro confronti ex art. 110 del D.Lgs 50/2016;

Dato atto quindi che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo il completamento della verifica dei prescritti requisiti, e all'acquisizione delle necessarie garanzie finanziarie

DETERMINAZIONE NR. 420 DEL 03/09/2021

di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016, da parte dell'organo competente alla stipulazione del contratto;

Visto il D.Lgs 50/2016

Visto il Regolamento sulla disciplina dei contratti

Visto il Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza 2021/2023", approvato con atto di Giunta n. 30 del 30/03/2021.

### D E T E R M I N A

la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare il Report di gara relativo alla proposta di aggiudicazione;

di procedere all'affidamento dei lavori di Riquilificazione energetica con coibentazione e rifacimento della copertura della scuola secondaria di primo grado G.Marconi in via donizetti 4 alla ditta TSI GROUP srl , con sede in via Colonna complesso Homeland s.n. a Bojano (CB) PI/CF 07604451216 sulla base del ribasso d'asta del 26,789% sull'importo a base d'asta per un importo contrattuale di €. 136.451,44 oltre IVA 22% €. 30.019,32 **per complessivi €. 166.470,76;**

di dare atto che il quadro economico viene così rideterminato:

A - Importo Lavori			
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA COPERTURA			
A1	Opere edili - OG1	45.201,37 €	
A2	Serramenti - OS6	17.767,98 €	
A3	Opere di impermeabilizzazione – OS8	104.179,63 €	
		<i>TOTALE PARZIALE da A1 a A4</i>	167.148,98 €
	ribasso d'asta del 26,789%	44.777,54 €	
	importo netto lavori		122.371,44 €
ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI			
A4	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (attività e lavorazioni da A1 ad A4)	14.080,00 €	
		<i>TOTALE PARZIALE</i>	14.080,00 €
<b>A</b>	<b>Importo lavori (Somma da A1 ad A4)</b>	<b>136.451,44 €</b>	
B - Somme a disposizione della stazione Appaltante			

DETERMINAZIONE NR. 420 DEL 03/09/2021

B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione della fattura del centro di smaltimento	- €	
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, pratiche autorizzative e Collaudi	941,78 €	
B2.1	INCARICO ACCATASTAMENTO DET. N. 191/2021	4.783,00 €	
B3	Imprevisti	8.000,00 €	
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex. Art.133 c3-4	2.046,77 €	
B5	Acquisizione aree e immobili e pertinenti indennizzi	- €	
B6	Fondo incentivante (2% di A) Art.113 d.lgl. 50/2016	3.478,18 €	
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti o di carattere strumentale sostenute dalla PA	- €	
B8	Spese per la pubblicità	700,00 €	
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	
B10	Spese tecniche per:	- €	
B10.1	<i>Studio di Fattibilità tecnica-economica, Progettazione ESECUTIVA e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione</i>	<b>14.841,09 €</b>	
B10.2	<i>Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione</i>	2.341,57 €	
B10.3	<i>Direzione Lavori</i>	7.353,22 €	
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile Unico del Procedimento, e di verifica e validazione: <i>Pratiche amministrative per richiesta Conto Termico</i>	2.500,00 €	
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici:	1.873,75 €	
B13	Varianti in corso d'opera	45.000,00 €	
B14	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €	
B15	Contributo ANAC	607,12 €	
B16	Spese per APE Post intervento	4.960,00 €	
B17	Accordi bonari (art. 205 D.Lgs. 50/2016)	- €	
	<b>TOTALE PARZIALE da B1 a B17</b>		<b>99.426,48 €</b>
B18	<b>Contributi Casse Previdenziali ed IVA</b> Contributi Cassa di previdenza per oneri al 5% SU €. 4.400,00 di B2	<b>220,00 €</b>	
B19	Contributi Cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	- €	
B20	<b>Contributi Cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10.1)</b>	<b>593,64 €</b>	
B20.1	Contributi Cassa di previdenza per coordinatore 4% ( B10.2)	<b>93,66 €</b>	
B20.2	Contributi Cassa di previdenza per D.L. 4% (	<b>294,13 €</b>	

DETERMINAZIONE NR. 420 DEL 03/09/2021

	B10.3)		
B21	Contributi Cassa di previdenza per assistenza al RUP al 4% (di B11)	100,00 €	
B22	Contributi Cassa di previdenza su B12 al 4% (di B12)	74,95 €	
B23	Contributi Cassa di previdenza per APE post intervento al 4% (di B16)	198,40 €	
B24	IVA 22% sui lavori di ristrutturazione (22% di A1-A4)	30.019,32 €	
B25	IVA 22% su oneri di discarica (22% di B1)	- €	
B26	IVA 22% su ( B2+B18)	1.016,40 €	
B27	IVA 22% su imprevisti (22% di B3)	1.760,00 €	
B28	IVA 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B5)	450,29 €	
B29	IVA 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	154,00 €	
B30	IVA 22% su spese di commissioni (22% di B9+B19)	- €	
B31	<b>IVA 22% su spese tecniche di B10.1+B20</b>	<b>3.395,64 €</b>	
B31.1	<b>IVA 22% su spese tecniche di B10.2+B20.1</b>	<b>535,75 €</b>	
B31.2	<b>IVA 22% su spese tecniche di B10.1+B20.2</b>	<b>1.682,42 €</b>	
B32	IVA 22% su supporto al RUP (22% di B11+B21)	572,00 €	
B33	IVA 22% su B12+B22	428,71 €	
B34	IVA 22% su Varianti in corso d'opera (22% di B13)	9.900,00 €	
B35	IVA 22% su Allacciamenti ai pubblici servizi (22% di B14)	- €	
B36	IVA 22% su Spese APE post intervento (22% di B16+B23)	1.134,85 €	
B37	IVA 22% su Accordi bonari (22% di B17)	- €	
		<i>TOTALE PARZIALE da B18 a B37</i>	<i>52.624,16 €</i>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione Appaltante (somma da B1 a B37)</b>		<b>152.050,64 €</b>

<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>288.502,08 €</b>
---------------------	---------------------

di dare atto che la somma di €. **166.470,76** per TSI GROUP srl trova copertura all'interno della prenotazione assunta con atto 333/2020 e rideterminandola come segue:

missione 04 "istruzione e diritto allo studio;  
programma 02 "altri ordini di istruzione non universitaria":

IMP./RIF./PREN.	impegno	CAPITOLO - ART	ANNO	IMPORTO	TIT. U	MACROAG. Pdc.	LIV. 3	LIV. 4	LIV. 5
<b>LP333/1</b>		<b>24301/502</b>	<b>2020</b>	<b>166.470,76</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>2</b>
<b>LP333/1</b>		<b>24301/502</b>	<b>2020</b>	<b>86.953,18</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>2</b>

di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione giuridica del presente atto avverrà entro il 31/12/2021;

DETERMINAZIONE NR. 420 DEL 03/09/2021

di liquidare tale somma alla suddetta ditta con successivo atto del funzionario;

di dare atto che il tempo massimo per l'esecuzione dell'opera è di 128 giorni dalla data di inizio lavori;

di dare atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo il completamento della verifica dei requisiti, e l'acquisizione delle necessarie garanzie finanziarie di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da parte dell'organo competente alla stipulazione del contratto;

di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c14 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. il contratto relativo al presente appalto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficio rogante della stazione appaltante;

di dare atto che il RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. è il geom. Antonello Lecchi;

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.