

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI CUSANO MILANINO
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

N. di Rep.

CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE PROGRAMMATA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO
PER LA DURATA DI ANNI 4 (2022-2025) – CIG 8939822E7B – CUP
F19J21002930004

L'anno duemilaventuno addì del mese di, nell'Ufficio di Segreteria
del Comune, avanti a me dott., Segretario Generale del
Comune di Cusano Milanino, abilitato a rogare gli atti di cui è arte l'Ente ai
sensi dell'articolo 97 comma 4 lettera c del Decreto Legislativo n. 267/2000 e
successive modifiche e/o integrazioni, sono comparsi i signori:

. dott., nato a il, domiciliato per
la carica presso la residenza municipale di Cusano Milanino, Piazza Martiri di
Tienanmen 1, che interviene in questo atto nella sua qualità di Funzionario con
compiti di responsabilità ai sensi dell'articolo 107 Decreto Legislativo n.
267/2000 e successive modifiche e/o integrazioni e dell'articolo 69 del
Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune, nonchè in forza del
Decreto sindacale N. del, depositato agli atti, il quale dichiara di agire
esclusivamente in questo atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di
Cusano Milanino che rappresenta – Codice fiscale N. 83005680158;

. sig., nato a il, identificato
mediante Carta d'Identità N., rilasciata in data..... dal
Comune di in qualità di legale Rappresentante
con potere di firma - come da certificato della Camera di Commercio Industria
Artigianato e Agricoltura prot. depositata in atti,

dell'Impresacon sede in Via
..... N....., Codice fiscale N., e che in seguito, per
brevità, verrà indicata semplicemente Impresa

I componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario
Rogante sono personalmente certa, stipulano il presente atto che ricevo in
modalità informatica ai sensi dell'articolo 32 del Decreto Legislativo N.
50/2016, in assenza di testimoni in quanto a norma dell'articolo 48 della legge
16.2.1913 n. 89 non ne ricorre la necessità.

PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta N. ____ del _____, esecutiva ai sensi di legge,
è stato approvato il progetto relativo a "Servizio di manutenzione programmata
delle aree a verde pubblico 2022/2025", redatto dal _____,
dell'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta, di € _____
I.V.A. esclusa di cui € _____ per servizi soggetti a ribasso d'asta ed €
_____ per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione N. _____ del _____, esecutiva ai sensi di
legge, è stata indetta la procedura aperta ex artt. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e
ss.mm.ii., approvando nel contempo lo schema di lettera di invito alla gara ed
impegnando la somma necessaria all'esecuzione dei lavori;
- che la gara in oggetto è stata gestita sulla Piattaforma Arca-Sintel della
Regione Lombardia;
- che in data _____ con nota prot. n. _____ è stata data
comunicazione ai sensi di legge di aggiudicazione definitiva alle imprese che
hanno presentato offerta;
- che con determinazione N. ____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, i
servizi sono stati affidati a _____ per un importo

massimo di € _____ I.V.A. esclusa, già al netto del ribasso del _____% ed ivi compreso l'importo di € _____ per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che si è acquisita comunicazione antimafia tramite Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, in data _____, Prot. _____;

- che dalle verifiche sul casellario informatico istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici effettuate in data _____ ai sensi dell'art. 36 del D.lvo 50/2016 e di quanto previsto dal DPR 14/11/2002 n. 313, non sono state individuate annotazioni riservate a carico della ditta _____

- che, ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. 95/2012 trasformato in L. n.135/2012 lo schema di contratto prevede, al Punto G, condizione risolutiva nel caso di disponibilità di una convenzione stipulata da Consip S.p.A. avente per oggetto i servizi previsti nell'appalto di cui all'oggetto;

- che l'Impresa _____ risulta essere iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ con il numero Repertorio Economico Amministrativo _____;

- che l'Impresa ha costituito la prescritta cauzione ai sensi di legge, come previsto dall'art. _____, comma __ del D.Lgs 50/2016;

- che è stato predisposto il Documento Unico di Valutazione da Rischi di Interferenze (D.U.V.R.I.) di cui all'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

- che si è provveduto d'ufficio alla verifica della regolarità contributiva dell'Impresa aggiudicataria per quanto attiene ai versamenti I.N.P.S. – I.N.A.I.L. tramite acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) on line, n. prot. Inail _____ del _____;

– che si è provveduto ad acquisire presso l’Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di _____ la certificazione pervenuta in data _____ prot. N. _____ che attesta che l’Impresa affidataria dei servizi è in regola con il pagamento di imposte e tasse;

– che sono stati acquisiti i certificati del casellario giudiziale e dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato depositati agli atti e datati _____ Ns. Prot. n. _____ e prot. n. _____ del _____;

- che il Funzionario dichiara di aver provveduto a consegnare all’Impresa aggiudicataria il “Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cusano Milanino”, adottato dalla Giunta con deliberazione n. 12 del 3.2.2014 e il Codice Generale di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16.4.2013, documenti che l’appaltatore dichiara di avere ricevuto;

– che il Funzionario dichiara di aver provveduto a consegnare all’Impresa aggiudicataria il “Patto di Integrità”, adottato dalla Giunta con deliberazione n. 30 del 30.03.2021, documento che l’appaltatore dichiara di avere ricevuto;

– all’_____ viene altresì consegnato il Piano comunale per la prevenzione della corruzione, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto;

TANTO PREMESSO

essendo intenzione delle parti far risultare in atti quanto sopra indicato, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – PREMESSA

Le parti approvano la premessa narrativa quale parte integrante del presente contratto.

ART. 2 – OGGETTO DELL’ APPALTO

Il Comune di Cusano Milanino, rappresentato dal proprio _____ come sopra individuato, affida in appalto alla costituita _____, come sopra rappresentata, che accetta, l’esecuzione dei “Servizio di manutenzione programmata delle aree a verde pubblico 2022/2025”, alle condizioni fissate nel Capitolato Speciale d’Appalto approvato con deliberazione di Giunta N. _____ del _____ e nell’offerta dell’Impresa prot. n. _____ del _____, atti tutti che si intendono qui integralmente riportati e trascritti anche se formalmente non allegati in quanto depositati agli atti.

ART. 3 – CORRISPETTIVO

Il corrispettivo del contratto in oggetto è stabilito in complessivi € _____ (Euro _____), oltre I.V.A. del 22 %, di cui € _____ per importo servizi ed € _____ per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

ART. 4 – DURATA

Il presente contratto ha durata dalla data di avvio dell’esecuzione del servizio risultante da apposito verbale e dovranno essere compiutamente ultimati entro il termine di mesi 48 (quarantotto) naturali e consecutivi, da calcolarsi a partire dalla data del verbale relativo alla consegna suddetta, salvo le proroghe che potranno essere concesse con regolare provvedimento dell’Amministrazione appaltante ovvero salvo la possibilità di estensione del contratto di ulteriori 6 mesi secondo le previsioni di cui all’art. 106 del D.lvo 50/2016 .

ART. 5 – CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'Impresa _____ ha prestato la cauzione definitiva, pervenuta il _____ prot. N. _____, ai sensi della vigente normativa, di € _____ (Euro _____), mediante garanzia fidejussoria e relativi allegati del _____ emessa in data _____. La suddetta garanzia fidejussoria viene accettata dal rappresentante del Comune che la ritiene idonea ai sensi di legge. Essa rimarrà vincolata per l'intera durata del contratto. La cauzione cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione, previa autorizzazione del responsabile del settore competente del Comune.

In caso di inadempienze contrattuali il Comune stipulante avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione come sopra prestata ed il contraente dovrà reintegrarla, nel termine che gli sarà prefisso, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 6 – TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO –PENALITA'

Le modalità ed i termini di esecuzione dei servizi sono stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto approvato con deliberazione di giunta comunale n _____ del _____. Nel caso in cui l'impresa venisse meno a qualunque delle prescrizioni contemplate nel capitolato verranno applicate le penali di cui all'art. 57 del CSA della Manutenzione del verde e di cui all'art.54 del CSA delle potature.

ART. 7 – TRACCIABILITA'

E' obbligo delle parti dare attuazione a quanto previsto dagli articoli 3, 4, 5, 6, della Legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificata e integrata dagli articoli 6

e 7 del Decreto Legge 12.11.2010 n. 187 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. A tal fine il contraente dovrà:

- utilizzare per tutta la durata dell'appalto in oggetto uno o più conti correnti accessi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A. dedicati, anche non in via esclusiva, alla commessa oggetto del presente contratto, dandone comunicazione alla stazione appaltante;
- eseguire tutti i movimenti finanziari (quindi sia entrate che uscite) inerenti e conseguenti all'esecuzione del presente contratto garantendone la registrazione sul conto corrente dedicato, utilizzando lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero mezzi di pagamento idonei ad assicurare la tracciabilità delle transazioni;
- assicurare che ciascuna transazione riporti il codice identificativo della gara (C.I.G.), e ove obbligatorio a norma dell'articolo 11 della Legge n. 3 del 16.1.2003 il codice unico di progetto (C.U.P.) relativo all'investimento pubblico sottostante;
- comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dall'accensione dei conti correnti dedicati, o ove esistenti, dalla loro prima utilizzazione finanziaria, gli estremi identificativi degli stessi, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, e tutte le modifiche successive relative ai suddetti dati.

Gli obblighi di tracciabilità finanziaria menzionati al precedente punto dovranno essere riportati anche nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti dell'appaltatore, che prestino lavori, servizi, forniture a qualsiasi titolo inerenti alla esecuzione del presente contratto. A tal fine è fatto obbligo all'appaltatore, al subappaltatore o al subcontraente che ha notizia di transazioni

eseguite senza avvalersi di mezzi idonei a garantire la tracciabilità delle operazioni di procedere all'immediata risoluzione di diritto del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente.

Il Comune procederà alla risoluzione immediata di diritto del rapporto contrattuale in tutti i casi in cui dovesse riscontrarsi l'esecuzione di transazioni in violazione degli obblighi in materia di tracciabilità da parte dell'appaltatore o del subappaltatore autorizzato dal Comune o di subcontraenti, attuando i procedimenti di cui all'art. 6 comma 5) della Legge n. 136/2010 come modificato con D.L. n. 187/2010.

ART. 8 – VERIFICA DI CONFORMITA' E ATTESTAZIONE REGOLARE ESECUZIONE

Al termine dell'appalto il Funzionario responsabile del Settore provvederà allo svincolo della cauzione previo accertamento di regolare esecuzione del servizio.

ART. 9 – RESPONSABILITA' VERSO TERZI

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose sia per danni ai dipendenti e i materiali di sua proprietà sia quelli che essa dovrà arrecare a terzi nell'esecuzione del contratto manlevando l'Amministrazione da ogni responsabilità.

ART. 10 – SUBAPPALTO

E' consentito il subappalto del servizio oggetto del presente contratto in base a termini e modalità previsti nella richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente.

ART. 11 – CONTROVERSIE

Nel caso insorgano eventuali controversie il Foro competente è il Foro di Monza.
L'Impresa _____, in caso di controversie, elegge domicilio presso la sede legale di _____; le vertenze che avessero a sorgere tra il Comune ed il Prestatore di Servizi, di natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, saranno risolte in via preferenziale attraverso lo strumento della transazione ex art. 208 del D.L.vo 50/2016, in caso di inefficacia di tale strumento e nel caso di applicabilità si ricorrerà all'accordo bonario sulla base delle procedure di cui all'art. 206 del D.L.vo 50/2016, in caso di mancata risoluzione della controversia ovvero in caso di inapplicabilità delle procedure di cui sopra, la risoluzione della controversia sarà demandata alla pronuncia del Giudice Ordinario territorialmente competente.

ART. 12 – OBBLIGHI DELL'IMPRESA IN MATERIA DI PERSONALE

L'Impresa _____ dichiara di applicare integralmente tutte le disposizioni previste da norme di legge e dal vigente contratto collettivo nazionale di lavoro per il trattamento economico dei propri dipendenti e di agire, nei confronti degli stessi e dei propri collaboratori, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Impresa _____ si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. L'Impresa _____ si obbliga, altresì, ad applicare integralmente tutte le disposizioni in materia di salute e sicurezza dei lavoratori, con particolare riguardo alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 81/2008 e successive modificazioni e/o integrazioni.

ART. 13 – VIOLAZIONE OBBLIGHI COMPORTAMENTALI

(art. 54 Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni e/o integrazioni – articolo 1 commi 44 e 45 Legge 190/2012 e Decreto Presidente della Repubblica n. 62/2013).

Il contraente con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto nonché alle norme di riferimento in oggetto riportate, si impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l’attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Cusano Milanino approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 3.2.2014 di cui nelle premesse del presente contratto. Il contraente si impegna a rendere edotti dei contenuti dello stesso i propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell’avvenuta comunicazione. Il contraente dichiara di prendere atto che la violazione degli obblighi di cui al Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Cusano Milanino è causa di risoluzione del contratto a norma dell’articolo 1456 del Codice Civile. L’amministrazione, verificata l’eventuale violazione, contesterà per iscritto il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non siano presentate o non risultino accoglibili, l’amministrazione procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni nei confronti dell’Amministrazione Comunale per l’inosservanza degli obblighi suddetti.

ART. 14 – SPESE CONTRATTUALI E REGISTRAZIONE

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto, ad eccezione dell’I.V.A., sono a carico dell’Impresa appaltatrice, senza diritto di rivalsa.

Per la registrazione si richiede la misura fissa ai sensi dell’articolo 40 del Decreto Presidente della Repubblica 26.4.1986 N. 131, trattandosi di prestazioni soggette a I.V.A. L’imposta di bollo è assolta in modalità telematica mediante “Modello

Unico Informatico" (MUI) ai sensi dell'articolo 1, comma 1-bis, del D.P.R. n. 642/1972, come modificato dal D.M. 22 febbraio 2007, per l'importo di € 45,00 (euro quarantacinque/00).

L'Impresa _____- dichiara di avere la seguente partita I.V.A. N. _____.

ART. 15 – DOCUMENTI DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorchè non materialmente allegati:

- il Capitolato Speciale d'appalto che contiene gli elementi della Relazione Tecnico-Illustrativa e relativi allegati,
- il Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
- l'offerta telematica presentata su piattaforma Sintel,

ART. 16 – DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi dell'articolo 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, l'appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso, e si obbliga a non concludere, contratti di lavoro subordinato o autonomo e incarichi professionali a dipendenti del Comune di Cusano Milanino che hanno esercitato negli ultimi tre anni di servizio poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto e negli atti in premessa indicati, si fa esplicito rinvio al Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla deliberazione di Giunta N. ____ del _____ e alle norme vigenti in materia di servizi pubblici e alle altre disposizioni speciali di legge in vigore.

In caso di antinomia tra le norme del presente contratto con le norme del Capitolato prevalgono quelle del presente contratto.

L’Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell’osservanza delle norme di cui ai precedenti articoli.

ART. 17 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Con la sottoscrizione del presente contratto l’Impresa stipulante, ai sensi e per gli effetti di cui al Decreto Legislativo n. 101/2018 e successive modifiche e/o integrazioni e al Regolamento U.E. 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati) dà il proprio consenso all’uso dei dati forniti per tutti gli atti correlati al presente contratto. I componenti mi dispensano dalla lettura degli atti richiamati. Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall’articolo 32 del codice dei contratti pubblici Decreto Legislativo n. 50/2016.

Richiesto io Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto, redatto elettronicamente da persona di mia fiducia, composto da n. _____ pagine intere e righe n. _____ della sedicesima pagina, a video.

Del presente contratto ho dato lettura alle parti, che trovandolo conforme alla propria volontà, insieme con me lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell’articolo 1 comma 1 lettera s) Decreto Legislativo 7.3.2005 n. 82 Codice dell’Amministrazione Digitale, apposta in mia presenza e con certificato in corso di validità.

L’IMPRESA: _____ (f.to digitalmente)

IL FUNZIONARIO: _____ (f.to digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE : _____ (f.to digitalmente)

Imposta di Bollo
assolta in modalità telematica
mediante “Modello Unico Informativo”
ai sensi dell’art. 1, comma 1/bis
del D.P.R. 642 del 26.10.1972
come modificato dal D.M. 22.02.2007

Io sottoscritto, Segretario Generale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell’articolo 1, comma 1, lettera f) del Decreto Legislativo 7.3.2005, n. 82 codice dell’amministrazione digitale (CAD).