



DETERMINAZIONE N. 751

DEL 27/12/2022

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E QUALITA' URBANA

OGGETTO

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022 - AI SENSI DELL'ART. 48,
COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E SS.MM.II

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E QUALITA'
URBANA
arch. Carmine Natale

DETERMINAZIONE NR. 751 DEL 27/12/2022

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022 - AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E SS.MM.II

Il sottoscritto Arch. Carmine Natale, in qualità di Funzionario Responsabile del Settore Pianificazione e Qualità Urbana;

Viste le seguenti deliberazioni:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 30/09/2021 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024";
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23/12/2021 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 Nota di aggiornamento";

Visto il Bilancio di Previsione 2022/2024 ed i relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 23/12/2021;

Vista la deliberazione di G.C. n. 6 del 18/01/2022 di approvazione del PEG finanziario per il triennio 2022/2024 e successive variazioni;

Visto il Decreto Sindacale n. 19 del 23/12/2021 per l'attribuzione della Posizione Organizzativa del settore Pianificazione e Qualità Urbana fino alla fine del mandato o fino a nuovo decreto;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

PREMESSO:

- che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi sono stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire;
- Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300, pari a €.249,09 al metro quadrato, il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

DETERMINAZIONE NR. 751 DEL 27/12/2022

- Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;
- Visto che l'indice ISTAT di novembre 2022 (ultimo rilevamento come da allegato), relativo alla variazione del costo di costruzione (base 2015), è pari a **123,3**, mentre l'indice di novembre 2021 è pari a **109,8**;
- Considerato che la variazione rispetto allo stesso mese dell'anno precedente è pari a $(123,3/109,8) \times 100 - 100 = 12,29$ % (arrotondato al centesimo);
- Considerato pertanto che il nuovo costo di costruzione sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione, aggiornato in base all'indice ISTAT **per il 2023** è stabilito in **euro 428,13+ (428,13x(12,29/100))=480,75** (arrotondato al centesimo);

D E T E R M I N A

- ai sensi dell'art.16 comma 9, del DPR 380 del 2001e dell'articolo 48 comma 2, della L.R. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, pari a **euro 480,75** al metro quadrato, per il **2023**, per le ragioni precisate in premessa.