

---

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO  
PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA  
PROCEDURA DI GARA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
DEGLI IMMOBILI COMUNALI DAL 01/05/2023 AL 30/04/2025.**

**Premessa**

Il Comune di Cusano Milanino (d'ora in poi Comune, o Stazione appaltante), con il presente avviso pubblico intende acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura sotto soglia da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità prezzo.

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura o sul suo successivo esperimento, non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

Responsabile Unico Procedimento: Geom. Lecchi Antonello

Il presente avviso, unitamente agli allegati richiamati, è pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Cusano Milanino e sul sito internet del Comune di Cusano Milanino, nella sezione «Amministrazione Trasparente», «Bandi di gara e contratti», in conformità a quanto previsto dal par. 5.1.4 delle Linee guida Anac n. 4.

**Oggetto del servizio.**

1. Il servizio ha per oggetto la pulizia giornaliera e periodica, la sanificazione e riordino di tutti i locali, uffici, sale riunioni, servizi igienici compresi i locali adibiti ad ingressi, atri, scale, pianerottoli, corridoi ascensori, archivi dei seguenti edifici comunali:

- Municipio – piazza Martiri di Tienanmen 1
- Polizia Locale – piazza Martiri di Tienanmen 1
- Sede distaccata – via Alemanni 10
- Biblioteca Civica – viale Matteotti
- Palazzo Cusano – via Italia
- Bagni cimitero comunale – viale Rimembranze 1
- Bagni mercato – via Monte Grappa
- Magazzino comunale – via Sormani 46

2. Il servizio dovrà svolgersi sotto l'osservanza delle norme contenute negli articoli che seguono, tenendo conto, inoltre, di quanto previsto in materia di igiene, sanità e sicurezza vigenti in materia, del C.C.N.L. multiservizi e pulizia anche se soci di cooperative.

3. La superficie totale dei pavimenti oggetto del servizio di pulizia è mq. 7.341.

Il contenuto specifico delle attività da svolgere sarà indicato nella lettera d'invito che sarà trasmessa agli operatori economici selezionati.

**Durata.**

Il servizio avrà durata di 24 mesi, con decorrenza dalla data di consegna del servizio.

**Importo stimato del servizio.**

1. Il servizio prevede un monte ore stimato in 8788 per 24 mesi.
2. L'importo presunto a base dell'affidamento per 24 mesi è stabilito n € 169.333,08 oltre IVA nella misura di legge, ove dovuta, comprensivi di € 1.544,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

### **Procedura di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione.**

Al fine di favorire la massima trasparenza, tempestività, pubblicità e libera concorrenza alla presente procedura, l'affidamento del servizio di cui in oggetto avverrà mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, ai sensi **dell'art. 1, comma 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii.**, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

### **Requisiti per l'ammissione.**

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse gli operatori economici di cui agli artt. 45 e 48 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** non si trovino in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.
- 2) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, AI SENSI DELL'ART. 83, COMMA 1 LETTERA A) E COMMA 3 DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I.,** iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "B".
- 3) REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA – ALL'ART. 83 C1 LETTERA B) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.:**
  - di aver realizzato complessivamente, negli ultimi tre anni un fatturato minimo nel settore di attività oggetto dell'appalto almeno pari a quello posto a base d'asta  
In caso di RTI o aggregazione di imprese di rete, detto requisito deve essere posseduto da ciascuna delle imprese concorrenti.
- 4) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO ORGANIZZATIVA (ART. 83 C1 LETTERA C) DEL D.LGS N. 50/2016 E SS.MM.II.:**
  - dimostrazione dell'avvenuta realizzazione, nell'ultimo triennio nei confronti di soggetti pubblici o privati, di servizi analoghi a quelli in oggetto, per un valore non inferiore a quello posto a base di gara;
- 5) REQUISITI DI GESTIONE DELLA QUALITÀ**
  - Essere in possesso delle seguenti certificazioni:
    - certificazione EN ISO 9001, in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato da un organismo di cui al regolamento (CE) n. 765/2008, o da altro ente di accreditamento firmatario degli Accordi di Mutuo Riconoscimento nel settore specifico, con scopo coerente con l'oggetto del contratto;
    - certificazione EN ISO 14001, in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato da un organismo di cui al regolamento CE n. 765/2008 e s.m.i, o da altro ente di accreditamento firmatario degli Accordi di Mutuo Riconoscimento nel settore, oppure valida registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit).

Al ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 87, comma 1 del Codice, la stazione appaltante accetta anche altre prove relative all'impiego di misure equivalenti [ad es.: UNI EN 13549], valutando l'adeguatezza delle medesime agli standard sopra indicati, come certificazioni rilasciate da organismi accreditati da Enti firmatari di Accordi MLA IAF/EA, che accreditano anche secondo specifiche tecniche o schemi nazionali/locali (es: norme UNI o CEI, o documenti pre-normativi come PdR di UNI o CWA di CEN).

### **6) QUALIFICAZIONE ALLA PIATTAFORMA SINTEL**

- È obbligatorio e rappresenta pre-requisito tecnico per il successivo invito alla futura procedura negoziata l'avvenuta registrazione dell'operatore economico alla piattaforma Sintel e l'avvenuta qualificazione sul medesimo portale a favore del Comune di Cusano Milanino. In assenza della qualificazione (passaggio ulteriore rispetto alla mera registrazione alla piattaforma) la Stazione Appaltante non potrà procedere alla selezione dell'operatore economico, il quale non potrà pertanto essere invitato alla procedura, con conseguente rigetto dell'istanza.

### **Raggruppamenti temporanei consorzi ed avvalimento**

Gli operatori economici possono candidarsi in raggruppamento temporaneo d'impresе. I requisiti dovranno essere posseduti nella seguente misura: requisito di cui al punto 1 e 5, da tutti gli operatori economici raggruppati; requisito di cui al punto 2, da tutti gli operatori economici raggruppati, con possesso dell'iscrizione in fasce di qualificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione di cui al punto 2. Requisito di cui al punto 4 dal raggruppamento nel suo complesso, ma in misura maggioritaria (in termini di apporto di fatturato) dalla mandataria. L'operatore economico invitato individualmente

avrà la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti. È fatto però divieto ai soggetti candidatisi singolarmente di raggrupparsi tra loro, e ciò, considerato il contingentamento al numero di operatori invitati, al fine di evitare distorsioni della concorrenza, e di aumentare in guisa indebita la probabilità di essere estratti. I consorzi dovranno indicare le consorziate designate per l'esecuzione, salvo che non intendano eseguire direttamente le prestazioni, e possedere i requisiti nei termini di cui all'art. 47 del Codice. In caso di ricorso all'avvalimento, l'operatore economico candidato dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di cui è carente in capo all'ausiliaria, la quale dovrà altresì essere in possesso dei requisiti di ordine generale. La documentazione relativa (contratto e dichiarazione d'impegno) dovrà invece essere inviata solo in caso di invito, e quindi nella fase di gara in senso stretto. L'avvalimento è ammesso esclusivamente per i requisiti di cui ai punti 4 e 5.

### **Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse**

Gli operatori economici interessati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse entro le ore 12,00 del 27/04/2023. Trattasi di procedura d'urgenza, connessa alla scadenza del contratto in essere, sicché si opera una esplicita deroga al termine minimo previsto dalle Linee guida Anac n. 4, in coerenza con quanto previsto dal par. 5.1.4 delle stesse, prevedendo comunque un termine superiore a quello minimo di cinque giorni ivi previsto. La manifestazione di interesse deve essere inviata a mezzo di posta certificata all'indirizzo PEC comune.cusano-milanino@pec.regione.lombardia.it; riportando nell'oggetto la dicitura: "Manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento del servizio pulizia".

Il modello dovrà essere compilato da tutti gli operatori raggruppati e consorziati, nonché dalle imprese ausiliarie. Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine suindicato non saranno ammesse.

### **Modalità di scelta dei candidati a presentare offerta**

La Stazione Appaltante non procederà ad una selezione numerica delle manifestazioni di interesse, pertanto l'invito a presentare offerta sarà rivolto a tutti gli operatori che avranno presentato la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura nei termini sopra indicati e che siano in possesso dei requisiti necessari, come sopra indicati.

In presenza di manifestazioni di interesse ricevute in numero inferiore al numero minimo di 5 (cinque), la Stazione appaltante potrà comunque procedere all'invito dei candidati, anche in presenza di 1 (una) sola manifestazione di interesse pervenuta, in quanto oggettivazione dell'inesistenza di operatori economici interessati.

### **Procedimento di gara**

Il servizio sarà affidato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del DL 76/2020, mediante procedura gestita con sistemi telematici, previa consultazione di operatori economici individuati a seguito della presente indagine di mercato.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio di offerta del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lettera a) del D Lgs 50/2016, con le modalità di cui alla lettera di invito con la quale gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare offerta.

### **Responsabile Unico del Procedimento.**

Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Antonello Lecchi, Responsabile del Settore Gestione del Territorio ed Ambiente del Comune di Cusano Milanino

### **Informazioni.**

L'invio telematico della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione appaltante ove, per malfunzionamento alla struttura tecnica, tecnologica o di connessione degli operatori economici, la manifestazione di interesse non pervenga entro il termine perentorio di scadenza e secondo le modalità previste.

I dati raccolti sono finalizzati esclusivamente all'istruttoria del procedimento in oggetto e potranno essere trattati con strumenti manuali, informatici e telematici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza delle informazioni ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

#### **Trattamento dei dati personali.**

Il trattamento dei dati personali, limitati alla presente procedura, avverrà nel rispetto di quanto stabilito dal REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).

Il Responsabile del Settore  
Gestione del Territorio ed Ambiente  
Geom. Antonello Lecchi