



DETERMINAZIONE N. 283

DEL 30/05/2023

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E QUALITA' URBANA

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

OGGETTO

APPROVAZIONE LINEE GUIDA DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO DELLE ISTANZE SOTTOPOSTE A PARERE DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E QUALITA'
URBANA
Carmen Autunno

DETERMINAZIONE NR. 283 DEL 30/05/2023

OGGETTO:

APPROVAZIONE LINEE GUIDA DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO DELLE ISTANZE SOTTOPOSTE A PARERE DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

La sottoscritta arch. Carmen Autunno, in qualità di Funzionario Responsabile del Settore Pianificazione Attuativa e Qualità Urbana;

Viste le seguenti deliberazioni:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29/09/2022 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025";
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 20/12/2022 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 Nota di aggiornamento".

Visto il Bilancio di Previsione 2023/2025 ed i relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 20/12/2022.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 17/01/2023 di approvazione del PEG finanziario per il triennio 2023/2025 e successive variazioni.

Visto il D. Lgs. 267/2000 e in particolare gli artt. 97, 107, 151, 183;

Visto il Decreto Sindacale n. 10 del 28/02/2023 per l'attribuzione della Posizione Organizzativa del settore Pianificazione Attuativa e Qualità Urbana dall'01/01/2023 fino alla fine del mandato del Sindaco.

Visto il vigente regolamento di contabilità.

Premesso che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 20/10/2008 è stata istituita la Commissione Paesaggio, ex artt.80 e 81 della legge Regionale 12/2005 per il governo del territorio.

Considerato che la Commissione Paesaggio è organo di consulenza tecnica dell'Amministrazione comunale ed assume le competenze consultive attribuite al comune in base a quanto disposto dalla legge Regionale 12/2005 e s.m.i, e nello specifico:

- Ai sensi dell'art. 81, comma 3, della legge Regionale 12/2005, esprime parere obbligatorio in merito al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche per gli interventi da realizzare in zone sottoposte a vincoli di tutela ambientale e paesaggistica;
- Ai sensi dell'art. 29, comma 6, delle NTA del PTPR, approvato con DCR VII/197 del 6 marzo 2001, per l'espressione del giudizio di impatto paesistico per i progetti di interventi in territori non assoggettati a specifica tutela "che incidono sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici";

DETERMINAZIONE NR. 283 DEL 30/05/2023

Stabilito che la Commissione Paesaggio è competente ad esprimere pareri obbligatori, non vincolanti, nelle seguenti materie:

- Rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di competenza comunale;
- Irrogazione delle sanzioni amministrative di cui agli artt. 146,159,167 del D. Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, in materia paesaggistica;
- Accertamenti di compatibilità paesaggistica, ai sensi degli artt. 167 e 181 del D. Lgs. 24/2000;
- Applicazione dell'art. 32 della Legge n 47 del 28 febbraio 1985;
- Giudizio di impatto paesistico in conformità alla DGR 71/11045 del 8 novembre 2002;
- Per progetti di recupero ai fini abitativi dei sottotetti come stabilito dall'art. 64 della Legge Regionale n 12/2005, che incidono sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici e da realizzarsi anche in ambiti non sottoposti a vincolo paesistico;
- Valutazione paesistica dei progetti, ai sensi del Titolo IV del Piano Territoriale Paesistico Regionale nei territori non assoggettati a specifica tutela secondo le modalità stabilite dalle "linee guida per l'esame paesistico dei progetti" di cui alla DGR 7/11045 del 8 novembre 2002;
- Valutazione ambientale Strategica dei piani e programmi di cui all'art. 4, comma 2, della Legge Regionale n 12 del 11 marzo 2002;
- Espressione del parere consultivo sui piani attuativi qualora sia presente l'impatto paesaggistico.

Dato atto che i componenti della Commissione Paesaggio hanno evidenziato la necessità di stabilire la documentazione minima da allegare alle pratiche che necessitano del parere della Commissione;

Sentita la Commissione Paesaggio nella seduta del 17/04/2023 e concordato con il Presidente ed i membri della Commissione in merito alla documentazione minima di progetto a corredo delle istanze che necessitano di parere d'impatto paesistico e di quelle che necessitano di autorizzazione paesaggistica così come disposte nell'ALLEGATO A parte integrante della presente determinazione;

Visto il Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza 2022/2024, approvato con atto di Giunta n. 44 del 30/04/2022.

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Funzionario Responsabile del Settore Pianificazione e Qualità Urbana del presente atto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. degli Enti Locali (D. Lgs. 267/2000).

Considerato che il presente atto non comporta riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico finanziaria né patrimoniale dell'ente e che di conseguenza non si rende necessario il parere di regolarità contabile.

DETERMINA

DETERMINAZIONE NR. 283 DEL 30/05/2023

- 1) di approvare la premessa al presente atto che qui si intende riportare e trascrivere quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare le “Linee guida della documentazione tecnica a corredo delle istanze sottoposte a parere della Commissione Paesaggio” così come disposte nell’ALLEGATO A parte integrante della presente determinazione;
- 3) di demandare agli uffici competenti la pubblicazione sul portale SUE oltre che nella sezione del sito istituzionale dell’ente nell’area tematica relativa alla Commissione Paesaggio, al fine di darne più ampia diffusione ai progettisti esterni;
- 4) di dare atto, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs 50/2016, che il Responsabile del Procedimento in argomento è il Funzionario del Settore Pianificazione e Qualità Urbana, Arch. Carmen Autunno;
- 5) di procedere alla pubblicazione del presente atto ed all’informativa al Responsabile in materia di prevenzione della corruzione e per la trasparenza, secondo le previsioni del “Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022/2024”, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 30/04/2022.

Ai sensi dell’art. 147 bis del TUEL si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa.

Di dare atto che la presente determinazione verrà avviata per la pubblicazione sul sito dell’Ente ai sensi del comma 54 dell’art.3 della legge 244/2007.