
**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI
IMMOBILI COMUNALI PER 24 MESI – CIG 9790448546**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione ed indirizzo ufficiale: Comune di Cusano Milanino – Piazza Martiri di Tienanmen, 1 – 20095 Cusano Milanino – MI - Italia - Tel. (centralino) n. 02619001 – PEC: comune.cusano-milanino@pec.regione.lombardia.it - **punti di contatto:** Piattaforma Sintel all’indirizzo www.arca.regione.lombardia.it - funzionalità “Comunicazioni della procedura” e profilo del committente: www.comune.cusano-milanino.mi.it

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: ente pubblico - **Attività esercitata:** servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

I.2) Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara: il presente bando, le norme integrative del bando di gara e la documentazione complementare ad esso allegata, nonché il Capitolato Speciale d’oneri (in cui sono indicate le prestazioni che formano oggetto dell’appalto, loro termini, modalità e condizioni) sono scaricabili dalla Piattaforma SINTEL www.arca.regione.lombardia.it e dal sito internet www.comune.cusano-milanino.mi.it.

I.3) Dove inviare le offerte: in forma elettronica a mezzo della Piattaforma Sintel all’indirizzo www.arca.regione.lombardia.it con le modalità descritte nell’allegato Disciplinare di gara.

SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO

II.1) Tipo di appalto: servizi - **descrizione:** Servizi di pulizia.

II.2) Durata del contratto: il contratto avrà durata biennale (24 mesi).

II.3) Luogo di esecuzione delle prestazioni: Comune di Cusano Milanino – codice NUTS: ITC4C

II.4) Nomenclatura: CPV 90910000-9

II.5) Divisione in lotti: NO.

II.6) Varianti: Non sono ammesse offerte in variante.

SEZIONE III: PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE, MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE

III.1) Provvedimento a contrarre: DD n. 282 del 29/05/2023

III.2) Finanziamento: risorse proprie del Comune di Cusano Milanino

III.3) Pubblicazione: il presente bando è pubblicato ai sensi dell’art. 36 co.9 e 73 D.Lgs.50/2016.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

IV.1) Codice Identificativo Gara (CIG): 9790448546

IV.2) Procedura: la selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta - ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 - telematica a mezzo della Piattaforma Sintel di Regione Lombardia.

IV.3) Criterio di aggiudicazione: il criterio per la valutazione delle offerte sarà quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 co. 2 del D.Lgs.50/2016; per quanto riguarda l’individuazione degli elementi di valutazione dell’offerta tecnica e dei relativi

pesi, si rinvia a quanto disposto in merito nel Capitolato Speciale e nel disciplinare di gara.

IV.4) Verifica di anomalia delle offerte: si procederà all'individuazione e valutazione delle offerte ai sensi dell'art 97 del D.Lgs.50/2016.

SEZIONE V: AMMONTARE DELL'APPALTO, SUBAPPALTO E PAGAMENTI

V.1) Importo complessivo a base di gara: € 167.789,08 (euro centosessantasettemilasettecentoottantanove/08), al netto di Iva, oltre a € 1.544,00 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, non soggetti a ribasso.

V.2) Subappalto: nei limiti ed alle condizioni di cui *all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016* e di cui al Capitolato Speciale d'oneri.

V.3) Pagamenti: si rinvia a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'oneri.

SEZIONE VI: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, REQUISITI I DI PARTECIPAZIONE ED AVVALIMENTO

VI.1) Soggetti ammessi alla gara: sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui *all'art.45 D.Lgs. 50/2016*, in possesso dei requisiti di cui al punto VI.2).

VI.2) Requisiti di cui devono risultare in possesso i concorrenti all'atto dell'offerta: all'atto dell'offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui ai paragrafi 6 e 7 del Disciplinare di gara (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando).

VI.3) Verifica dei requisiti: si rinvia a quanto contenuto nel Disciplinare di gara.

SEZIONE VII: TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

VII.1) Termine per la presentazione delle offerte: ore 12.00 del 13/07/2023 (35° giorno successivo alla pubblicazione della procedura sulla piattaforma Sintel).

VII.2) Indirizzo: tutte le offerte dovranno essere presentate esclusivamente in modalità telematica sulla Piattaforma Sintel, all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it con le modalità descritte nell'allegato Disciplinare di gara.

VII.3) Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e documenti da produrre: si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

VII.4) Apertura offerte: La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede municipale piazza Martiri di Tienanmen n. 1, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo "Comunicazioni della procedura" di SINTEL e sul Sito del Comune almeno due giorni prima della data fissata

VII.5) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui alla Sezione VI, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

VII.6) Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

VII.7) Cauzioni: la garanzia a corredo dell'offerta è pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (€ 3.386,66).

SEZIONE VIII: ALTRE INFORMAZIONI/ DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI

VIII.1) Esclusione dalla gara: La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente Bando e nell'ulteriore documentazione di gara, o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara, laddove tali inadempienze dovessero rientrare nelle ipotesi di cui all'*art.83 co.9 del D.Lgs.50/2016* e nei casi in cui non sia possibile regolarizzare la domanda integrando la documentazione.

A tal fine si precisa che, in caso di mancanza, incompletezza o altra irregolarità essenziale degli elementi, delle dichiarazioni con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine indicato il concorrente sarà escluso dalla gara.

VIII.2) Situazioni di collegamento tra i concorrenti: in caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, la Stazione Appaltante potrà procedere all'esclusione dei concorrenti medesimi ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi.

VIII.3) Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali o di offerte non convenienti o congrue: Si avverte che la stazione appaltante è libera di aggiudicare o meno il servizio secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute, riservandosi altresì la facoltà di cui all'*art.95 co.12°, D.Lgs.50/2016* ed avvalendosi altresì della facoltà di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; laddove dovessero pervenire offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.

VIII.4) Ulteriori informazioni in merito alla stipulazione del contratto:

- la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
- la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- la Stazione appaltante si riserva, in casi di necessità e/o urgenza, la facoltà di chiedere l'avvio delle prestazioni contrattuali anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria e con l'emissione di apposita comunicazione di aggiudicazione definitiva;

VIII.5) Prescrizioni applicabili: Si applicano le prescrizioni di cui al presente Bando e del disciplinare, del Capitolato Speciale e della vigente normativa in materia.

VIII.6) Trattamento dei dati personali: Ai sensi del *D.Lgs. 196/2003*, si precisa che il trattamento dei dati personali raccolti sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza e che i medesimi dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di affidamento oggetto del presente Bando.

VIII.7) Interpello in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto: la stazione appaltante applica le disposizioni di cui all'*art.110 del D.Lgs. 50/2016*.

VIII.8) Lingua utilizzabile: le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

VIII.9) Stipulazione del contratto: il contratto sarà stipulato in conformità a quanto previsto dall'*art. 32 co. 14 del D.Lgs. n. 50/2016*.

VIII.10) Competenza arbitrale: esclusa.

VIII.11) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – Sede Milano.

VIII.12) Dove ottenere ulteriori informazioni: eventuali richieste di chiarimento di carattere tecnico e relative alla documentazione amministrativa potranno essere presentate per mezzo della funzionalità “Comunicazioni della procedura” presente sulla piattaforma Sintel. Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i concorrenti attraverso la medesima funzionalità. Eventuali problemi temporanei nell’utilizzo di tale forma di comunicazione dovranno essere segnalati alla stazione appaltante, scrivendo al seguente indirizzo e-mail: demanioepatrimonio@comune.cusano-milanino.mi.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: geom. Antonello Lecchi

Cusano Milanino, 08.07.2023

Il Responsabile del Settore
Gestione del Territorio e Ambiente
Geom. Antonello Lecchi

Allegati:

- Capitolato Speciale d'oneri*
- Disciplinare di gara*