



DETERMINAZIONE N. 389

DEL 19/07/2023

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E QUALITA' URBANA

SERVIZIO ATTIVITA' COMMERCIALI E PRODUTTIVE

OGGETTO

BANDO DI GARA A EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONI DI AREE DI SUOLO PUBBLICO PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ ECONOMICHE NEL COMUNE DI CUSANO MILANINO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E QUALITA'
URBANA
Carmen Autunno

DETERMINAZIONE NR. 389 DEL 19/07/2023

OGGETTO:

BANDO DI GARA A EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONI DI AREE DI SUOLO PUBBLICO PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ ECONOMICHE NEL COMUNE DI CUSANO MILANINO

La sottoscritta arch. Carmen Autunno, in qualità di Funzionario Responsabile del Settore Pianificazione Attuativa e Qualità Urbana;

Viste le seguenti deliberazioni:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29/09/2022 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025";
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 20/12/2022 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 Nota di aggiornamento".

Visto il Bilancio di Previsione 2023/2025 ed i relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 20/12/2022.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 17/01/2023 di approvazione del PEG finanziario per il triennio 2023/2025 e successive variazioni.

Visto il D. Lgs. 267/2000 e in particolare gli artt. 97, 107, 151, 183;

Visto il Decreto Sindacale n. 10 del 28/02/2023 per l'attribuzione della Posizione Organizzativa del settore Pianificazione Attuativa e Qualità Urbana fino al termine del mandato del Sindaco;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n 42 del 02/05/2023 sono stati approvati i criteri di partecipazione alla procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione delle concessioni di aree pubbliche per l'esercizio delle attività economiche, nel comune di Cusano Milanino;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 27/10/2022 è stato approvato il nuovo Regolamento del commercio su aree pubbliche del comune di Cusano Milanino;

Visti:

- la DGR 14/12/2020 del n. 4054 Disposizioni attuative della disciplina del commercio su aree pubbliche ai sensi degli articoli 17, comma 2 e 23, comma 1bis della L.R. 2/2/2010, n.6 (testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere) e criteri da applicare alle procedure di rinnovo delle concessioni di aree pubbliche ai fini dell'esercizio di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande e di rivendita di quotidiani e periodici: recepimento delle linee guida del ministero dello sviluppo economico del 25/11/2020 e sostituzione della DGR 6/7/2020, n. 3338 e della DGR 13/6/2016, n. 5296;
- il d.d.u.o. n. 7240 del 22/07/2016 della Regione Lombardia con cui sono stati approvati l'avviso di avvio delle procedure di selezione, il fac-simile di bando per l'assegnazione

DETERMINAZIONE NR. 389 DEL 19/07/2023

delle concessioni di posteggio su aree pubbliche e il fac-simile della domanda di partecipazione allo stesso;

- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n.114;
- la Legge Regionale 2 febbraio 2010, n. 6 (Testo unico delle leggi in materia di commercio e fiere);
- il Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n.59 ed in particolare l'art.70 comma 5 secondo cui "Con intesa in sede di Conferenza unificata, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, anche *in deroga al disposto di cui all'articolo 16 del presente decreto, sono individuati, senza discriminazioni* basate sulla forma giuridica dell'impresa, i criteri per il rilascio e il rinnovo della concessione dei posteggi per l'esercizio del commercio su aree pubbliche e le disposizioni transitorie da applicare, con le decorrenze previste, anche alle concessioni in essere alla data di entrata in vigore del presente decreto ed a quelle prorogate durante il periodo intercorrente fino all'applicazione di tali disposizioni transitorie";
- l'Intesa della Conferenza Unificata del 5 luglio 2012 (pubblicata in G.U. n.79 del 4 aprile 2013) sui criteri da applicare nelle procedure di selezione per l'assegnazione di posteggi su aree pubbliche in attuazione del citato articolo 70 del D. Lgs. 59/2010;
- il Documento Unitario delle Regioni e Province Autonome del 24 gennaio 2013 per l'attuazione dell'Intesa sopra richiamata;

Preso atto che i posteggi isolati e le aree pubbliche, già esistenti e vacanti sono destinati all'esercizio di attività economiche riservate esclusivamente a:

Area A - identificata catastalmente al foglio 5 parte del mappale 198 – superficie 80 mq comprese aree scoperte (Allegato A) -sita in Via Rimembranze, destinata esclusivamente all'esercizio di attività di vendita al dettaglio di fiori e piante;

Area B - identificata catastalmente al foglio 13 sedime stradale - superficie 35 mq – sita all'incrocio tra le Vie Unione e Fiori (Allegato B), destinata esclusivamente all'esercizio di attività di vendita riviste, giornali e periodici;

Area C – identificata catastalmente al foglio 6, mappale 231- superficie 20 mq (Allegato C) - sita in via Matteotti/XXIV Maggio, destinata esclusivamente al commercio al dettaglio di dolci e caramelle;

Preso atto che i posteggi isolati e le aree pubbliche per l'esercizio delle attività economiche di cui sopra sono già esistenti e vacanti, per cui va applicata la procedura di cui al Paragrafo 3.2.2. della DGR. 4054/2020;

Dato atto che, sulla base delle disposizioni normative soprariportate, l'assegnazione delle concessioni di suolo pubblico dovrà avvenire, mediante la formazione di una graduatoria, sulla base dei seguenti criteri di priorità:

a) anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione nel registro delle imprese, quale impresa attiva per il commercio su aree pubbliche; l'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando sommata a quella dell'eventuale dante causa.

Punteggi:

- anzianità di iscrizione fino a 5 anni = **punti 40**
- anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = **punti 50**

DETERMINAZIONE NR. 389 DEL 19/07/2023

- anzianità di iscrizione oltre 10 anni = **punti 60.**

b) si attribuisce un punteggio pari a **3 punti** all'impresa che presenta il certificato di regolarità contributiva.

A parità di punteggio totale la domanda è valutata in base all'ordine cronologico di presentazione della domanda.

Tenuto conto che i canoni annuali di concessione per le aree di suolo pubblico, desunti dai canoni vigenti, sono stati rivalutati secondo le variazioni registrate dall'ISTAT, indice FOI, sono così stabiliti:

- Area A - € 10.900,00/anno
- Area B - € 1.500,00/anno
- Area C - € 1.000,00/anno

Atteso che i Concessionari dovranno ottemperare, a loro spese ai seguenti obblighi:

A. Area A

- smantellamento e rimozione del vecchio manufatto;
- fornitura, posa in opera e installazione a regola d'arte del chiosco;
- esecuzione di tutti i lavori necessari per gli allacciamenti alla rete idrica, elettrica e alla fognatura comunale;
- intervento di ripristino, se necessario, del manto stradale e dell'area verde a seguito dei lavori effettuati dal concessionario;
- manutenzione ordinaria con garanzia del perfetto stato di conservazione del manufatto e sue vicinanze;
- gli interventi di manutenzione straordinaria potranno essere effettuati previo assenso scritto dell'Amministrazione Comunale e nel rispetto della normativa;
- smaltimento dei rifiuti da effettuarsi nel rispetto delle norme locali;
- fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua potabile, mediante collegamenti alla rete di distribuzione comunale, con relativi contatori intestati al Concessionario stesso;
- corrispondere al Comune di Cusano Milanino, mediante la propria tesoreria comunale, il canone di concessione annuo, determinato in sede di gara, da versare anticipatamente. È possibile richiedere la rateizzazione del canone, in quattro rate;
- assicurazione per incendio e danni a terzi, per un massimale di € 1.000.000,00 per evento, da trasmettere in copia al Comune di Cusano Milanino;
- versamento di una cauzione, dell'importo pari ad un'annualità del canone di concessione, da rilasciarsi a mezzo fidejussione bancaria a seguito della definitiva aggiudicazione della concessione. La fidejussione bancaria dovrà essere aggiornata annualmente in virtù degli adeguamenti annuali del canone;
- sostenere tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula della concessione.

B. Area B

- fornitura, posa in opera e installazione a regola d'arte del chiosco;

DETERMINAZIONE NR. 389 DEL 19/07/2023

- esecuzione di tutti i lavori necessari per gli allacciamenti alla rete idrica, elettrica e alla fognatura comunale;
- intervento di ripristino, se necessario, del manto stradale e dell'area verde a seguito dei lavori effettuati dal concessionario;
- manutenzione ordinaria con garanzia del perfetto stato di conservazione del manufatto e sue vicinanze;
- gli interventi di manutenzione straordinaria potranno essere effettuati previo assenso scritto dell'Amministrazione Comunale e nel rispetto della normativa;
- smaltimento dei rifiuti da effettuarsi nel rispetto delle norme locali;
- fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua potabile, mediante collegamenti alla rete di distribuzione comunale, con relativi contatori intestati al Concessionario stesso;
- corrispondere al Comune di Cusano Milanino, mediante la propria tesoreria comunale, il canone di concessione annuo, determinato in sede di gara, da versare anticipatamente. È possibile richiedere la rateizzazione del canone, in quattro rate;
- assicurazione per incendio e danni a terzi, per un massimale di €. 1.000.000,00 per evento, da trasmettere in copia al Comune di Cusano Milanino;
- versamento di una cauzione, dell'importo pari ad un'annualità del canone di concessione, da rilasciarsi a mezzo fidejussione bancaria a seguito della definitiva aggiudicazione della concessione. La fidejussione bancaria dovrà essere aggiornata annualmente in virtù degli adeguamenti annuali del canone;
- sostenere tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula della concessione.

C. Area C

- esecuzione di tutti i lavori necessari per gli allacciamenti alla rete elettrica e fornitura dell'energia elettrica mediante collegamenti alla rete di distribuzione comunale con relativi contatori intestati al Concessionario stesso;
- smaltimento dei rifiuti rimane a carico del concessionario;
- corrispondere al Comune di Cusano Milanino, mediante la propria tesoreria comunale, il canone di concessione annuo, determinato in sede di gara, da versare anticipatamente. È possibile richiedere la rateizzazione del canone, in quattro rate;
- assicurazione per incendio e danni a terzi, per un massimale di €. 1.000.000,00 per evento, da trasmettere in copia al Comune di Cusano Milanino;
- versamento di una cauzione, dell'importo pari ad un'annualità del canone di concessione, da rilasciarsi a mezzo fidejussione bancaria a seguito della definitiva aggiudicazione della concessione. La fidejussione bancaria dovrà essere aggiornata annualmente in virtù degli adeguamenti annuali del canone;
- sostenere tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula della concessione.

Visti:

1. l'avviso di pubblicazione del bando a evidenza pubblica;
2. il bando pubblico per l'assegnazione in concessione di aree pubbliche destinate all'esercizio di attività economiche nel comune di Cusano Milanino;
3. il fac-simile della domanda di partecipazione alla procedura di selezione per l'assegnazione di concessione di posteggio isolato e aree pubbliche;

DETERMINAZIONE NR. 389 DEL 19/07/2023

Visto il Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza 2022/2024", approvato con atto di Giunta n. 44 del 30.4.2022;

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Funzionario Responsabile del Settore Pianificazione Attuativa e Qualità Urbana ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000).

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. Di procedere alla pubblicazione del bando pubblico per l'assegnazione delle aree pubbliche:
 - Area A - sita in Via Rimembranze, destinata esclusivamente all'esercizio di attività di vendita al dettaglio di fiori e piante;
 - Area B - sita angolo via Unione via dei Fiori, destinata esclusivamente all'esercizio di attività di vendita riviste, giornali e periodici
 - Area C - sita in via Matteotti/XXIV Maggio, destinata esclusivamente al commercio al dettaglio di dolci e caramelle;
3. Di approvare gli allegati alla presente determinazione:
 - ALLEGATO 1 - l'avviso di pubblicazione del bando a evidenza pubblica
 - ALLEGATO 2 - il bando pubblico per l'assegnazione in concessione di aree pubbliche
 - ALLEGATO 3 - il fac-simile della domanda di partecipazione alla procedura di selezione per l'assegnazione di concessione di posteggio isolato;
 - ALLEGATO 4 - informativa Privacy;
 - ALLEGATO A - individuazione Area A;
 - ALLEGATO B - individuazione Area B;
 - ALLEGATO C - individuazione Area C;
4. Di demandare al Settore Pianificazione Attuativa e Qualità Urbana, servizio Commercio/SUAP:
 - la pubblicazione dei bandi per l'affidamento delle concessioni delle aree pubbliche;
 - garantire idonea diffusione e pubblicità dello schema di bando pubblico, dandone in particolare pubblicazione sull'albo pretorio on line, sul sito del Comune e alle associazioni di Categoria;
 - espletare la procedura a evidenza pubblica sino all'assegnazione delle concessioni predisponendo tutti gli atti necessari e conseguenti.

Specificato che il Responsabile del Settore Pianificazione Attuativa e Qualità Urbana è l'arch. Carmen Autunno, e che la Dott.ssa Clelia Marotta è responsabile del presente procedimento e ne ha curato l'istruttoria.

DETERMINAZIONE NR. 389 DEL 19/07/2023

Di procedere alla pubblicazione del presente atto ed all'informativa al Responsabile in materia di prevenzione della corruzione e per la trasparenza, secondo le previsioni del "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022/2024", approvato con atto di Giunta n. 44 del 30.4.2022;

Ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;