



**DETERMINAZIONE N. 741**

**DEL 22/12/2023**

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E QUALITA' URBANA

SERVIZIO ATTIVITA' COMMERCIALI E PRODUTTIVE

---

**OGGETTO**

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2024 - AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA LEGGE REGIONALE N.12 DEL 11.03.2005 E SS.MM.II

---

---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E QUALITA'  
URBANA  
Carmen Autunno

DETERMINAZIONE NR. 741 DEL 22/12/2023

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2024 - AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA LEGGE REGIONALE N.12 DEL 11.03.2005 E SS.MM.II

La sottoscritta arch. Carmen Autunno, in qualità di Funzionario Responsabile del Settore Pianificazione Attuativa e Qualità Urbana;

Viste le seguenti deliberazioni:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29/09/2022 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025";
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 20/12/2022 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 Nota di aggiornamento".

Visto il Bilancio di Previsione 2023/2025 ed i relativi allegati, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 20/12/2022.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 17/01/2023 di approvazione del PEG finanziario per il triennio 2023/2025 e successive variazioni.

Visto il D. Lgs. 267/2000 e in particolare gli artt. 97, 107, 151, 183.

Visto il Decreto Sindacale n. 10 del 28/02/2023 per l'attribuzione della Posizione Organizzativa del settore Pianificazione Attuativa e Qualità Urbana fino al termine del mandato del Sindaco.

Visto il vigente regolamento di contabilità.

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi sono stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire;

Visto che:

- la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300, pari a €249,09 al metro quadrato, il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le

DETERMINAZIONE NR. 741 DEL 22/12/2023

determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

- l'indice ISTAT di ottobre 2023 (ultimo rilevamento come da allegato), relativo alla variazione del costo di costruzione (base 2015), è pari a **122,6**, mentre l'indice di ottobre 2022 è pari a **123,2**.

Considerato che:

- la variazione dell'indice ISTAT rispetto allo stesso mese dell'anno precedente è pari a  $(122,6/123,2) \times 100 - 100 = - 0,49\%$  (arrotondato al centesimo);
- il nuovo costo di costruzione sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione, aggiornato in base all'indice ISTAT per il 2024 è stabilito in:

**euro 480,75 - (480,75 x (0.49/100))=478,39 (arrotondato al centesimo).**

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Funzionario Responsabile del Settore Pianificazione Attuativa e Qualità Urbana ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000).

Considerato che il presente atto non comporta riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico finanziaria né patrimoniale dell'ente e che di conseguenza non si rende necessario il parere di regolarità contabile.

Visto il Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza 2022/2024", approvato con atto di Giunta n. 44 del 30.4.2022.

#### DETERMINA

1. Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Ai sensi dell'art.16 comma 9, del DPR 380 del 2001 e dell'articolo 48 comma 2, della L.R. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, pari a **euro 478,39** al metro quadrato, per l'anno **2024**, per le ragioni precisate in premessa.
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

Specificato che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il Responsabile del Settore Pianificazione e Qualità Urbana è l'Arch. Carmen Autunno e il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Clelia Marotta;

Di procedere alla pubblicazione del presente atto ed all'informativa al Responsabile in materia di prevenzione della corruzione e per la trasparenza, vista la sottosezione 2.3 denominata "Rischi corruttivi e Trasparenza" del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025", approvato con atto di Giunta n. 66 del 18.07.2023.

DETERMINAZIONE NR. 741 DEL 22/12/2023

Ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.