

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32 DEL 23.07.2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE "E. FERMI" DI PIAZZA TRENTO E TRIESTE - CUP F18I21001450001 - ED INTEGRAZIONE AL CONTRATTO DI SERVIZIO ENERGIA SOTTOSCRITTO CON LA SOCIETA' ATES SRL

L'anno duemilaventitre addi ventitre del mese di luglio alle ore 16.30 nella sala consiliare "W. Tobagi", alla 2^a convocazione di oggi, partecipata ai sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione urgente ed in seduta pubblica.

In seguito ad appello nominale, effettuato alle ore 16.31 risultano presenti in Sala Consiliare (P) e collegati da remoto (C) i seguenti Consiglieri in carica compreso il Sindaco:

	cognome e nome	carica	presenti	assenti
1	LESMA VALERIA	Sindaco	P	
2	BASILE RICCARDO	Consigliere	P	
3	STORTI DANIELE MARIO	Consigliere	P	
4	BELLATO STEFANIA MARIA	Consigliere	P	
5	DE LUCA CLAUDIO	Consigliere		A
6	BETTIN CLAUDIO	Consigliere	P	
7	CARIOTI MATTEO	Consigliere	P	
8	GERBELLA ALESSIO ENRICO	Consigliere	P	
9	BOLZON STEFANIA	Consigliere	P	
10	SALVANESCHI MARZIA	Consigliere		
11	REITANO ANTONINO	Consigliere		A
12	ZANCO MARIO	Consigliere		A
13	VITTI CARLO	Consigliere		A
14	SPAGNOLO MARIAROSARIA	Consigliere		A
15	FARINELLA MARGHERITA	Consigliere		A
16	GHIRARDELLO LUCIANO	Consigliere		A
17	CAZZANIGA FRANCESCO	Consigliere		A
			8	8

E' altresì presente il consigliere sig.a Salvaneschi Marzia(P), entrata dopo l'appello, a seguito di surroga di consigliere.

I presenti sono pertanto n. 9

Sono altresì presenti, senza diritto di voto, i seguenti assessori:

	cognome e nome	presenti	assenti		cognome e nome	presenti	assenti
1	CERUTTI ALESSANDRA M.	P		4	CORDINI IVAN	P	
2	MAGGI ELENA		A	5	GORINI FEDERICA	P	
3	ROSSINI SILVIO	P					

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il consigliere Matteo Carioti nella sua qualità di Presidente.

Partecipa il Segretario Supplente Dott.ssa Anna Lucia Gaeta.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 32 DEL 23/07/2023

OGGETTO:

AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE "E. FERMI" DI PIAZZA TRENTO E TRIESTE - CUP F18I21001450001 - ED INTEGRAZIONE AL CONTRATTO DI SERVIZIO ENERGIA SOTTOSCRITTO CON LA SOCIETA' ATES SRL

Il Presidente introduce l'argomento iscritto al punto n. 6 dell'ordine del giorno della seduta odierna e dà la parola all'Assessore alle Opere e Lavori Pubblici - Ivan Cordini, che illustra la relazione-proposta.

Al termine della relazione il Presidente dà la parola al Dott. Ugo Zanello, Direttore Generale di ATES, che fornisce ulteriori informazioni e dettagli tecnici sulla proposta di deliberazione.

Il Presidente dichiara aperto il dibattito.

Interviene il Consigliere Riccardo Basile che, ringraziando l'Assessore ed il Direttore di ATES s.r.l., esprime il suo apprezzamento per il progetto ed anticipa la sua dichiarazione di voto.

Non essendovi altre richieste di intervento né dichiarazioni di voto, il Presidente sottopone, pertanto, all'approvazione del Consiglio comunale il seguente schema di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'argomento iscritto al punto n. 6 dell'ordine del giorno della seduta odierna.

UDITA la suesposta relazione.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Cusano Milanino è socio, con una quota di capitale sociale del 1,09%, della società strumentale ATES s.r.l., con sede a Trezzo sull'Adda (MI) in Via G. Pastore n. 2/4 C.F./P.IVA 05064840969, società a totale capitale pubblico, partecipata da n. 20 comuni, affidataria "in house" della gestione servizi calore degli immobili comunali del Comune di Cusano attraverso il contratto "servizio energia" sottoscritto in data 11 .05.2022;
- così come indicato all'art. 2 del proprio statuto: - "opera esclusivamente a favore dei soci enti pubblici, in conformità alle normative vigenti in materia, persegue lo scopo di produrre energia da fonti rinnovabili, sviluppare azioni finalizzate all'efficienza energetica per produrre benefici di carattere economico ambientale; - "Per il raggiungimento dei suoi obiettivi potrà effettuare servizi di consulenza, ed assistenza tecnica, amministrativa, gestionale ed organizzativa, nei settori energetico ed ambientale a favore degli enti soci.";
- ai sensi dell'art. 5 del contratto operativo determinazione risparmi e canone e definizione delle baseline, allegato al Contratto a formarne parte integrante e sostanziale (di seguito il "Contratto Operativo"), il Comune ha facoltà di affidare, anche successivamente alla firma del Contratto, la progettazione e realizzazione di interventi di efficientamento energetico quali ad esempio quelli relativi all'involucro edilizio (cappotto, sostituzione serramenti,

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 32 DEL 23/07/2023

- isolamento coperture) e più in generale del sistema edificio impianto;
- ai sensi dell'art. 3.4.3 del disciplinare di gestione, allegato al Contratto a formarne parte integrante e sostanziale, il Comune potrà richiedere al Concessionario ulteriori interventi di riqualificazione energetica del sistema edificio impianto non ricompresi nell'originaria proposta ma ritenuti strategici, procedendo, di volte in volta, all'inserimento nel Contratto di tali interventi mediante apposito Addendum e valutando l'eventuale riduzione/incremento dei canoni previsti;
 - alla luce di quanto sopra riassunto, è stato chiesto a titolo gratuito, alla predetta società ATES s.r.l. l'elaborazione di uno studio di fattibilità tecnico economico dell'intervento di efficientamento energetico della scuola elementare "E. Fermi" di piazza Trento e Trieste in quanto attività riconducibili alle azioni proprie della società a ciò deputata per statuto;
 - per la natura degli interventi di efficientamento energetico, da realizzarsi nei locali scolastici, la Giunta Comunale ha manifestato la propria volontà di affidare tali lavori alla Società A.T.E.S. S.r.l. con sede a Trezzo sull'Adda (MI) – via G. Pastore n. 2/4, quale società strumentale a totale capitale pubblico di cui il Comune di Cusano Milanino è socio;
 - la Società A.T.E.S. S.r.l., tra le sue attività di collaborazione con gli enti soci, si occupa principalmente di promuovere la realizzazione di interventi volti all'efficientamento energetico nonché alla loro progettazione, così come previsto dal vigente statuto societario;

VISTA:

- la delibera di Giunta n. 56 del 24/5/2021 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica dell'intervento di efficientamento energetico della scuola elementare "E. Fermi" di piazza Trento e Trieste dell'importo complessivo di €. 3.549.207,48;
- la delibera di Giunta Comunale n. 124 del 19/10/2021 con la quale l'Amministrazione ha individuato ATES srl come soggetto idoneo per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di efficientamento energetico della scuola elementare E. Fermi di P.zza Trento e Trieste a Cusano Milanino ed espresso l'indirizzo per l'affidamento in house;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 83 del 29/11/2021 con la quale è stata affidata ad ATES la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di efficientamento energetico della scuola elementare "E. Fermi" di piazza Trento e Trieste;

DATO ATTO che con determina n. 687 del 15/12/2021 è stato affidato a QSC srl il servizio di verifica e supporto alla validazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico alla scuola elementare "E Fermi" di Trento e Trieste;

PRESO ATTO che in data 03/02/2022 prot. n. 3274 ATES ha provveduto alla trasmissione del progetto definitivo composto da:

1. ARCHITETTONICO

- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- A01 INQUADRAMENTO
- A02-02.4 PIANTA STATO DI FATTO, COMPARATIVO E PROGETTO
- A03 PROSPETTI STATO DI FATTO, COMPARATIVO E PROGETTO
- A04 SEZIONI STATO DI FATTO, COMPARATIVA E PROGETTO

- A05-05.3 DETTAGLI COSTRUTTIVI
- A06 SISTEMA RACCOLTA ACQUE
- A07 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO
- A08 SIMULAZIONE COPERTURA PALESTRA

2. ELETTRICO

- IE01 DISTRIBUZIONE ENERGIA CANALIZZAZIONI E CAVIDOTTI ESTERNI
- IE02 PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE NORMALE E DI SICUREZZA
- IE03 PLANIMETRIA PIANO RIALZATO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE NORMALE E DI SICUREZZA
- IE04 PLANIMETRIA PIANO PRIMO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE NORMALE E DI SICUREZZA
- IE05 PLANIMETRIA PIANO SECONDO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE NORMALE E DI SICUREZZA
- IE06 IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- IE07 PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO
- MECCANICO
- IE08 PLANIMETRIA PIANO RIALZATO IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO
- MECCANICO
- IE09 PLANIMETRIA PIANO PRIMO IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO
- MECCANICO
- IE10 PLANIMETRIA PIANO SECONDO IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO
- MECCANICO
- IE11 SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO ELETTRICO
- IE12 SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO MECCANICO
- IE13 MODIFICHE QUADRI ELETTRICI ESISTENTI
- IE14 QUADRO ELETTRICO SOTTOCONTATORE
- IE15 QUADRO ELETTRICO GENERALE DISTRIBUZIONE Q.E. "GD"
- IE16 QUADRO ELETTRICO FOTOVOLTAICO Q.E. "FV"
- IE17 QUADRO ELETTRICO IMPIANTO MECCANICO Q.E. "MA"
- IE18 QUADRO ELETTRICO IMPIANTO MECCANICO B Q.E. "MB"
- IE19 QUADRO ELETTRICO IMPIANTO MECCANICO C Q.E. "MC"
- IE20 QUADRO ELETTRICO IMPIANTO MECCANICO D Q.E. "MD"
- IE21 QUADRO ELETTRICO IMPIANTO MECCANICO E Q.E. "ME"
- IE22 QUADRO ELETTRICO IMPIANTO MECCANICO F Q.E. "MF"
- IE23 QUADRO ELETTRICO IMPIANTO MECCANICO G Q.E. "MG"
- IE24 QUADRO ELETTRICO IMPIANTO MECCANICO H Q.E. "MH"
- IE25 QUADRO ELETTRICO IMPIANTO MECCANICO I Q.E. "MI"

- IE26 QUADRO ELETTRICO IMPIANTO MECCANICO L Q.E. "ML"
- IE27 QUADRO ELETTRICO IMPIANTO MECCANICO M Q.E. "MM"
- IE28 QUADRO ELETTRICO IMPIANTO MECCANICO N Q.E. "MN"
- IE29 QUADRO ELETTRICO IMPIANTO MECCANICO O Q.E. "MO"
- VERIFICA ILLUMINOTECNICA ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA REFETTORIO
- VERIFICA ILLUMINOTECNICA ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA AULE E PALESTRA
- DISCIPLINARE TECNICO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI

3. MECCANICO

- IM01A IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PIANO INTERRATO
- IM01B IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PIANO RIALZATO
- IM01C IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PIANO PRIMO
- IM01D IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PIANO SECONDO
- IM02A IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANO INTERRATO
- IM02B IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANO RIALZATO
- IM02C IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANO PRIMO
- IM02D IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANO SECONDO
- IM03A IMPIANTO AERAUICO PIANO INTERRATO
- IM03B IMPIANTO AERAUICO PIANO RIALZATO
- IM03C IMPIANTO AERAUICO PIANO PRIMO
- IM03D IMPIANTO AERAUICO PIANO SECONDO
- IM04 IMPIANTISTICA MECCANICA PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- IM05A SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRODUZIONE FLUIDI VETTORI
- IM05B SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRODUZIONE FLUIDI VETTORI
- IM05C SCHEMA FUNZIONALE PRODUZIONE ACS
- IM05D SCHEMA FUNZIONALE TRATTAMENTO ACQUA
- IM05E SCHEMA FUNZIONALE DISTRIBUZIONE IDRICA
- IM06A IMPIANTO RISCALDAMENTO PANNELLI RADIANTI PIANO INTERRATO
- IM06B IMPIANTO RISCALDAMENTO PANNELLI RADIANTI PIANO RIALZATO
- IM06C IMPIANTO RISCALDAMENTO PANNELLI RADIANTI PIANO PRIMO
- IM06D IMPIANTO RISCALDAMENTO PANNELLI RADIANTI PIANO SECONDO
- RELAZIONE DI CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI
- ALL. A RELAZIONE DI CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI
- RELAZIONE DI CALCOLO POTENZE INVERNALI – IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
- RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA – IMPIANTI MECCANICI

4. STRUTTURE

- S01 SOLAIO IN CARPENTERIA
- DESCRITTIVO DELLE OPERE STRUTTURALI

5. CAPITOLATO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 32 DEL 23/07/2023

- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 6. COMPUTI METRICI ESTIMATIVI
 - CME ARCHITETTONICO
 - CME IMPIANTI ELETTRIC
 - CME IMPIANTI MECCANICI
 - CME STRUTTURE
- 7. CRONOPROGRAMMA LAVORI
 - CRONOPROGRAMMA LAVORI
- 8. ELENCO PREZZI UNITARIO
 - EP ARCHITETTONICO
 - EP IMPIANTI ELETTRICI
 - EP IMPIANTI MECCANICI
 - EP STRUTTURE
- 9. PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA
 - PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA
- 10. QUADRO TECNICO ECONOMICO
 - QTE PROGETTO DEFINITIVO

ACQUISITI:

- l'autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs 42/2004 da parte del Ministero della Cultura – Soprintendenza archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Milano in data 13/07/2022 prot. n. 20654;
- il parere del Ministero della Cultura, Segretariato Regionale per la Lombardia in data 20/12/2022 prot. 35817 in merito alla richiesta di verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004;
- la relazione di vulnerabilità sismica – prot. 2022/32097 - e l'indagine diagnostica – prot. n. 2022/32314 - dell'immobile ai sensi dell'OPCM 3274 del 2003 redatta dalla società DI.MO.RE srl all'uopo incaricata con determinazione 336 del 27/6/2022;

VISTO il rapporto finale di verifica inviato in data 31/1/2023 prot. 2703 da QSC srl del progetto definitivo, allegati al presente atto, e depositato al protocollo da ATES in data 14/4/2023 prot. n 10245.

VISTO il Verbale di Validazione ai sensi dell'art. 26 del D. L.vo 50/16, del progetto definitivo di "scuola elementare "E. Fermi" - intervento di efficientamento energetico" redatto dal RUP geom. Antonello Lecchi in data 18/4/2023.

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 20.04.2023 mediante la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo redatto da ATES, unitamente al QTE dell'opera redatto dal RUP, per complessivi € 5.775.635,91, comprensivi di Iva

CONSIDERATO a tal fine:

- che il Comune di Cusano Milanino è socio di A.T.E.S. S.r.l. con sede in Trezzo sull'Adda (MI), via G. Pastore n. 2/4, quale società strumentale a totale capitale pubblico,

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 32 DEL 23/07/2023

- il cui oggetto statutario prevede anche la progettazione e realizzazione di interventi volti alla conservazione del patrimonio immobiliare, ambientale e naturale dei comuni soci;
- la sussistenza in capo alla Società A.T.E.S. S.r.l. dei presupposti soggettivi per l'affidamento “*in house providing*”, essendo assolti i requisiti richiesti dal combinato disposto degli articoli 16 del D. Lgs. 175/2016 e ss.mm.ii. e 5 del D. Lgs. 50/2016 ess.mm.ii. a giustificazione dell'affidamento “*in house providing*” ovvero:
 - a) nella persona giuridica controllata non vi è alcuna partecipazione diretta di capitali privati;
 - b) l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore esercita sulla persona giuridica di cui trattasi un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi;
 - c) oltre l'80 per cento delle attività della persona giuridica controllata è effettuata nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'amministrazione aggiudicatrice.

CONSIDERATO altresì che ai sensi dell'art. 2 dello statuto societario, la Società, «*che opera a favore dei soci enti pubblici, in conformità alle normative vigenti in materia, persegue lo scopo di produrre energia da fonti rinnovabili, sviluppare azioni finalizzate all'efficienza energetica per produrre benefici di carattere economico ed ambientale, attraverso:*

- *l'utilizzo del meccanismo del Finanziamento Tramite Terzi (Third party financing o T.P.F.) e della finanza di progetto (Project Financing o P.F.) al fine di ottenere la riduzione della domanda energetica e delle emissioni inquinanti;*
- *la diffusione sul territorio di impianti di generazione distribuita di energia, basati sullo sfruttamento delle fonti rinnovabili;*
- *lo sviluppo delle buone pratiche al fine di raggiungimento degli obiettivi previsti nel Protocollo di Kyoto anche attraverso appositi studi e ricerche per la razionalizzazione dell'uso efficiente di energia.*

In particolare la società opererà in veste di E.S.C.O. secondo i canoni ed i principi dettati dalla Unione Europea ed in conformità alla norma UNI CEI 11352 (pubblicata il 08/04/2010) per progettare, realizzare e gestire interventi nel campo energetico”.

EVIDENZIATO che l'inserimento dell'Intervento nell'ambito del Contratto di Concessione già in essere con A.T.E.S. secondo il modello “*in house providing*”, ai sensi dell'art. 5 del Contratto Operativo e dell'art. 3.4.3 del Disciplinare di Gestione, presenta, rispetto all'ipotesi di affidamento del solo appalto di lavori tramite gara, i seguenti profili di convenienza tecnico economico ovvero:

- prestazioni garantite con rimodulazione del canone del servizio energia di cui al Contratto di Concessione;
- oneri di manutenzione a carico del concessionario;
- congruità del valore dei lavori e condivisione delle economie ottenute dal Concessionario, il tutto come meglio dettaglio nella relazione illustrativa allegata al presente provvedimento;

EVIDENZIATO altresì, che:

- a seguito dell'esecuzione dei Lavori, il Concessionario garantisce al Comune di ottenere per ogni esercizio annuo:

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 32 DEL 23/07/2023

- a) un risparmio energetico pari al 54% della baseline termica espressa in kWh/anno normalizzata a 2404 GG di cui alla tabella Baseline del contratto operativo
- b) un risparmio economico pari al 55% rispetto alla quota energia definita nel contratto operativo;
- c) un risparmio energetico garantito non inferiore al 56% per i consumi di energia elettrica riferiti alla sola illuminazione interna,
- d) un risparmio degli oneri di manutenzione dei lavori a carico del Concessionario per tutta la durata del contratto di concessione in quanto ai sensi dell'art. 11 della bozza di addendum, *«1. Il Concessionario si impegna, per tutta la durata del Contratto, ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria dei Lavori realizzati, nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 3.4 del Disciplinare di Gestione, facente parte integrante e sostanziale del Contratto e nel piano di manutenzione dell'opera., facente parte integrante e sostanziale del Progetto Definitivo/Esecutivo. 2. Tutti gli oneri di manutenzione di cui al presente articolo devono intendersi integralmente remunerati dal canone di cui all'art. 12 del Contratto».*
- e) A.T.E.S. assume pertanto, per l'intera durata del Contratto di Concessione, tutti gli oneri di manutenzione dei Lavori così come previsti dall'art. 3.4 del Disciplinare di Gestione e nel piano di manutenzione dell'opera, senza oneri aggiuntivi a carico del Comune, con conseguente ulteriore risparmio anche per tali opere;
- f) in conformità delle disposizioni di cui al regolamento lavori extra contratto approvato con verbale di assemblea della società in house A.T.E.S. S.r.l. del 04/12/2018, qualora, al termine di lavori si registrassero da parte del Concessionario economie eccedenti la soglia massima prevista dalla tabella di cui al medesimo regolamento, la società A.T.E.S. si impegna previa specifica richiesta del comune, a realizzare ulteriori interventi a favore dell'ente, pari ad un valore equivalente all'eccedenza entro il termine massimo di 12 mesi;

VERIFICATO che in base all'analisi effettuata e i cui esiti, sono riportati nei precedenti paragrafi, ricorrono per il Comune di Cusano Milanino i presupposti per l'affidamento diretto nei confronti della propria società in house A.T.E.S. S.r.l. dei *“Lavori di efficientamento energetico della scuola elementare E. Fermi di Piazza Trento e Trieste”*, in quanto la società *“in house providing”* A.T.E.S. presenta oggi margini di convenienza tecnico ed economica rispetto all'ipotesi di appalto di lavori con ricorso al libero mercato anche alla luce delle misure urgenti approvate dal governo in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina di cui alla Legge n. 114 del 17/5/2022 pubblicata in G.U. ed entrata in vigore il 18 maggio 2022.

ACCERTATO che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità richiesti dalla legislazione vigente;

RILEVATA, pertanto, la sussistenza dei requisiti per l'affidamento *“In house providing”* di cui all'art. 192 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO che per la realizzazione dei lavori di efficientamento energetico della scuola elementare E. Fermi di Piazza Trento e Trieste si rende necessario provvedere all'approvazione

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 32 DEL 23/07/2023

dello Schema di Addendum n. 1 al contratto di servizio energia, sottoscritto tra la Società A.T.E.S. S.r.l. e il comune di Cusano Milanino, per l'affidamento "in house providing" di interventi di efficientamento energetico al sistema edificio impianti comprese assistenze negli edifici pubblici di proprietà comunale;

VISTO lo schema di: *"ADDENDUM N. 1 AL CONTRATTO DI SERVIZIO ENERGIA DELL'11 MAGGIO 2022, SOTTOSCRITTO TRA LA SOCIETA' A.T.E.S. S.R.L. E IL COMUNE DI CUSANO MILANINO, PER L'AFFIDAMENTO IN HOUSE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "E. FERMI" DI PIAZZA TRENTO E TRIESTE IN CUSANO MILANINO"* allegato alla presente deliberazione;

CONSIDERATO che la spesa complessiva prevista, per la realizzazione dei lavori è pari ad € 5.775.635,91, comprensiva di oneri della sicurezza, IVA 22% e attività accessorie e che, tale importo è finanziato per:

per € 1.799.207,48 con contributo PNRR;

per € 1.750.000,00 con contributo relativo al Conto Termico del GSE

per € 2.226.428,43 con fondi dell'amministrazione

DATO ATTO:

- che il quadro economico dell'intervento è quello già approvato ed allegato quale parte integrante e sostanziale alla deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 20/04/2023, per l'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo dei lavori in di efficientamento energetico della scuola elementare E. Fermi di Piazza Trento e Trieste;
- che l'intervento si qualifica come appalto integrato di cui all'art. 59 del D.Lgs. 50/2016 (come modificato dall'art. 1, comma 1, lettera b), della legge n. 55 del 2019 e dall'art. 8, comma 7, della legge 120/2020, con differimento dei termini ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), della legge 108/2021), per l'esecuzione del quale ATES S.r.l. deve redigere la progettazione definitiva e esecutiva sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato ed eseguire le opere;
- che si è ritenuto necessario procedere a progettazione ed esecuzione delle opere in via d'urgenza, al fine di garantire l'interesse pubblico, con l'inizio delle prestazioni nei tempi utili ai finanziamenti concessi;

RITENUTO pertanto alla luce di quanto sopra esposto, di dover approvare lo schema di: *ADDENDUM N. 1 AL CONTRATTO DI SERVIZIO ENERGIA DELL'11 MAGGIO 2022, SOTTOSCRITTO TRA LA SOCIETA' A.T.E.S. S.R.L. E IL COMUNE DI CUSANO MILANINO, PER L'AFFIDAMENTO IN HOUSE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "E. FERMI" DI PIAZZA TRENTO E TRIESTE IN CUSANO MILANINO"* allegato alla presente deliberazione nonché la relazione illustrativa redatta a supporto delle ragioni per l'affidamento diretto alla Società A.T.E.S. S.r.l. ed allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

RICONOSCIUTO che lo schema di Addendum n. 1, e la relazione illustrativa sopra indicati, rispondono alle finalità da perseguire e che gli stessi sono meritevoli di approvazione;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 32 DEL 23/07/2023

VISTO il Parere espresso dal Collegio dei Revisori del Comune di Cusano Milanino acquisito al protocollo dell'Ente in data 17/07/2023, ns. prot. n. 0019135;

VISTO l'art. 48 comma 2, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

UDITI gli interventi dei Consiglieri, per i quali si rinvia alla trascrizione integrale del resoconto della seduta, depositato agli atti.

ATTESO che la 2^a e la 4^a Commissione consiliare permanente in seduta congiunta hanno esaminato l'argomento in data 12/07/2023.

RICHIAMATA la sottosezione 2.3 denominata "Rischi corruttivi e Trasparenza" del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025, approvato con atto di Giunta n. 66 del 18.07.2023.

VISTI gli allegati pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica dal Funzionario Responsabile del Settore Gestione del Territorio ed Ambiente ed in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000);

CON voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano da n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

1. DI APPROVARE per le motivazioni in premessa richiamate, l'allegato schema di ADDENDUM N. 1 AL CONTRATTO DI SERVIZIO ENERGIA DELL'11 MAGGIO 2022, SOTTOSCRITTO TRA LA SOCIETA' A.T.E.S. S.R.L. E IL COMUNE DI CUSANO MILANINO, PER L'AFFIDAMENTO IN HOUSE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "E. FERMI" DI PIAZZA TRENTO E TRIESTE IN CUSANO MILANINO" nonché la relazione illustrativa delle ragioni per l'affidamento diretto dei medesimi lavori alla Società A.T.E.S. S.r.l., ed allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale.
2. DI DARE ATTO che con l'approvazione dello schema di Addendum n. 1, l'allegato del contratto di Servizio Energia è da intendersi conseguentemente aggiornato in esecuzione al presente provvedimento, relativo alla realizzazione dei "*Lavori di efficientamento energetico della scuola elementare "E. Fermi" di Piazza Trento e Trieste.*"
3. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione alla Società A.T.E.S. S.r.l. per gli adempimenti conseguenti.
4. DI DARE ATTO che il Responsabile del Settore Gestione del Territorio ed Ambiente

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 32 DEL 23/07/2023

provvederà all'adozione degli atti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dare esecuzione alla presente deliberazione per rispettare le scadenze correlate.

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano da n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. degli Enti Locali (D.lgs 267/2000).

Il Presidente congeda il Dott. Ugo Zanello ringraziandolo per essere intervenuto e per la sua disponibilità.

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE "E. FERMI" DI PIAZZA TRENTO E TRIESTE - CUP F18I21001450001 - ED INTEGRAZIONE AL CONTRATTO DI SERVIZIO ENERGIA SOTTOSCRITTO CON LA SOCIETA' ATES SRL

Il sottoscritto in qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio ed Ambiente, visto il disposto dell'art.49, comma 1°, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000), esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Lì, 06/07/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL
TERRITORIO ED AMBIENTE

Antonello Lecchi

Il presente documento è copia informatica di documento originale digitalmente firmato conservato agli atti ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e ss.mm.i.

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE "E. FERMI" DI PIAZZA TRENTO E TRIESTE - CUP F18I21001450001 - ED INTEGRAZIONE AL CONTRATTO DI SERVIZIO ENERGIA SOTTOSCRITTO CON LA SOCIETA' ATES SRL

La sottoscritta RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO, visto il disposto dell'art. 49, comma 1°, del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000), esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Li, 06/07/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO
dott.ssa Paola Bruzzone

Il presente documento è copia informatica di documento originale digitalmente firmato conservato agli atti ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e ss.mm.i.

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Matteo Carioti

IL SEGRETARIO SUPPLENTE

dott.ssa Anna Lucia Gaeta

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
